



VLISSINGEN
Coosje Buskenstraat 75

Vraagprijs
€ 549.000,- k.k.

Coosje Buskenstraat 75

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1901

Soort:
herenhuis

kamers:
11

Inhoud:
1125 m³

Woonoppervlakte:
267 m²

Perceeloppervlakte:
203 m²

Overige inpandige ruimte:
62 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
14 m²

Externe bergruimte:
16 m²

Energie label
F



Omschrijving

Aan de prachtige oprit naar de boulevard van Vlissingen is dit statige pand gelegen, waarin zich maar liefst 3 zelfstandige appartementen bevinden. Een unieke kans om de handen nog wat uit de mouwen te steken en hier uw eigen wensen te kunnen realiseren

Ook een mooie kans voor bijvoorbeeld een kangaroo-woning met de familie waarbij ieder een eigen appartement kan bewonen.

Alles wat het mooie Vlissingen te bieden heeft ligt op loopafstand, je wandelt zo de boulevard op met de prachtige uitzichten op de monding van de Westerschelde. Je kan hier zelfs in het bovenste appartement vanuit de erker al van genieten. Zie je jezelf hier al zitten in de luie stoel met een drankje erbij? De binnenstad met supermarkten, winkels en vertier liggen letterlijk om de hoek, ook hier loop je zo naar toe.

Het pand is geheel onderkeldert en er is een ruime achtertuin aanwezig. Op dit achterperceel is ook een garage met carport aanwezig. De garage is bereikbaar via de Kommedijk met daarnaast een afgesloten carport en een poort naar de tuin. Via het luik in de achtertuin is de kelder te bereiken, hier kan je met geringe stahoogte nog flinke ruimte onder het pand vinden.

Er zijn 3 volledig zelfstandige appartementen met elk hun eigen voordeur, voorzieningen en eigen huisnummer. Graag nemen we je mee door de appartementen:

Indeling appartement souterrain Coosje Buskenstraat 79:

Met enkele treden naar beneden ben je bij de statige voordeur van dit leuke appartement. Kijk eens naar die leuke tegelvloer in de gang en de oude binnendeuren, hier maak je dus al snel iets moois van. De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en de 2 grote ramen geven mooie lichtinval. Met ensuite-deuren is de middenkamer gescheiden van de woonkamer en kan als slaapkamer worden gebruikt of bij de woonkamer worden betrokken. Aan de achterzijde is namelijk nog een kamer, deze is bereikbaar via de deuren met dat mooie facet geslepen glas erin.

De badkamer bevindt zich in de hal en heeft een douchehoek en de wastafel. Het toilet is apart van de badkamer gesitueerd. De keuken is zowel via de hal als de achterkamer bereikbaar. Hier is een standaard keukenblok en de opstelling van de geiser voor het warme water. Het appartement wordt verwarmd met de gaskachels. De kozijnen aan de achterzijde zijn van kunststof en aan de voorzijde van aluminium, alle ramen zijn voorzien van dubbel glas. Het appartement heeft het eigen energielabel E en heeft een gebruiksoppervlakte van ca. 65 m².

Zo leuk, die opgang naar de voordeuren... Met het trapje bij de overdekte entree kom je bij de voordeuren van de bovenverdiepingen.

Indeling appartement beletage Coosje Buskenstraat 77:

De deur aan de rechterzijde geeft toegang tot het appartement op de beletage. Deze is ingedeeld met een hal voorzien van de toiletruimte en kastruimte. De woonkamer is ook hier aan de voorzijde gesitueerd en heeft met de en-suite deuren toegang tot de slaapkamer. De

slaapkamer is ook vanuit de hal te bereiken. Bij de slaapkamer behoort de badkamer en is voorzien van een douchecabine en een wastafel.

De keuken is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een keukenblok en heeft toegang tot de extra werkkamer aan de achterzijde.

Grenzend aan de keuken is er een portaal met een vaste kast en de deur naar het balkon.

Het appartement heeft de eigen verwarmingsvoorziening door de CV combi-ketel die ook in het warme water voorziet. De kozijnen aan de achterzijde zijn van kunststof en aan de voorzijde van aluminium, alle ramen zijn voorzien van dubbel glas.

Het appartement heeft het eigen energielabel F en heeft een gebruiksoppervlakte van ca. 65 m². Het balkon aan de achterzijde is ca. 5 m².

Indeling appartement 1e en 2e verdieping Coosje Buskenstraat 75:

Bij de buitenopgang geeft de linker deur de toegang tot het appartement met twee woonlagen. De trap brengt je naar de 1e woonlaag van dit dubbellaagse appartement.

Er is hier een overloop met de toiletruimte en de toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is zeer ruim van opzet en ook hier zijn de en-suite deuren nog aanwezig. De erker is bijna uniek te noemen want vanuit de erker heb je zicht op zee!

Verder is aan de voorzijde een werkkamer en de keuken is aan de achterzijde gesitueerd. Hierin is een net keukenblok met extra kasten aanwezig en de geiser voor het warme water in de keuken. Via het portaal met kastruimte is het balkon te betreden. In het avondzonnetje kan het hier nog heerlijk zijn.

Met de vaste trap bereik je de tweede verdieping met de slaapkamers en badkamer en douche. De grootste slaapkamer tref je aan de voorzijde onder de mansarde kap van de woning. Verder zijn er nog twee slaapkamers waarbij je in 1 slaapkamer nog toegang hebt tot de bergzolder in de nok van het dak.

De grote badkamer is netjes uitgevoerd in met lichte tegels en is voorzien van een ligbad, het toilet en de wastafel. De badgeiser zorgt hier voor het warme water. In de ruimte naast de badkamer is nog een aparte douche met een wastafel.

Ook deze bovenwoning is nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en heeft een energielabel F. De totale gebruiksoppervlakte van dit appartement is ca. 135 m².



























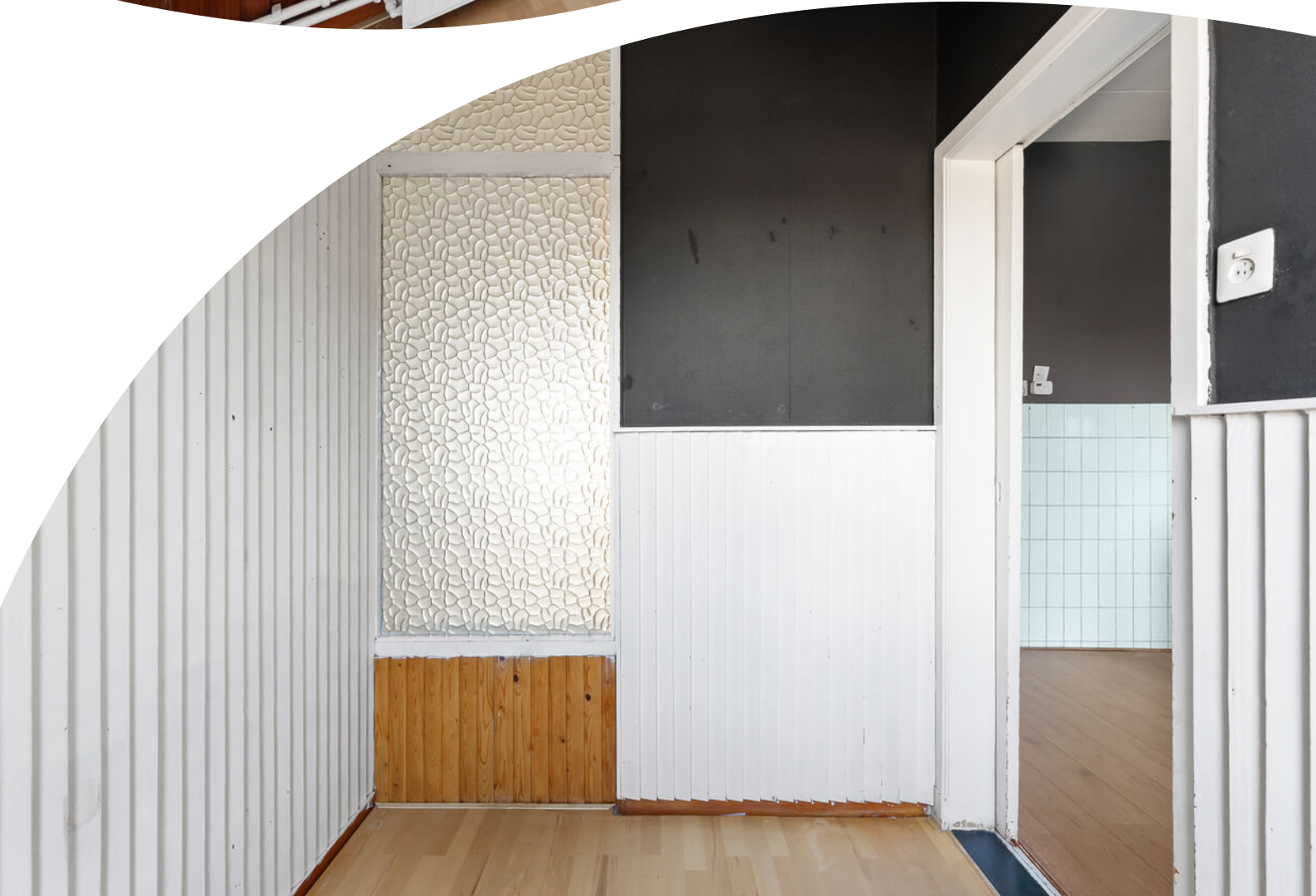


































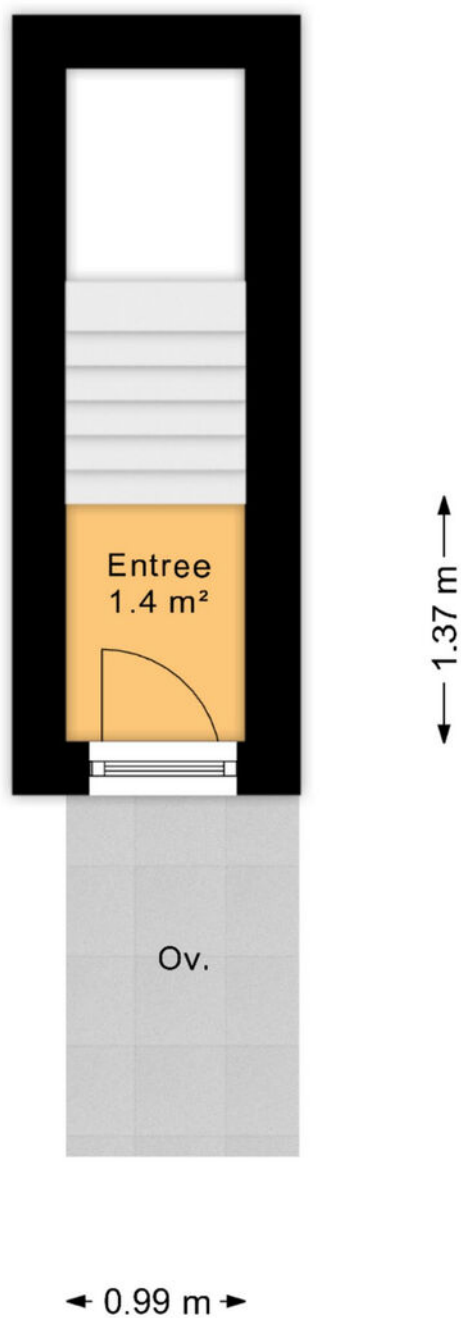








Plattegrond

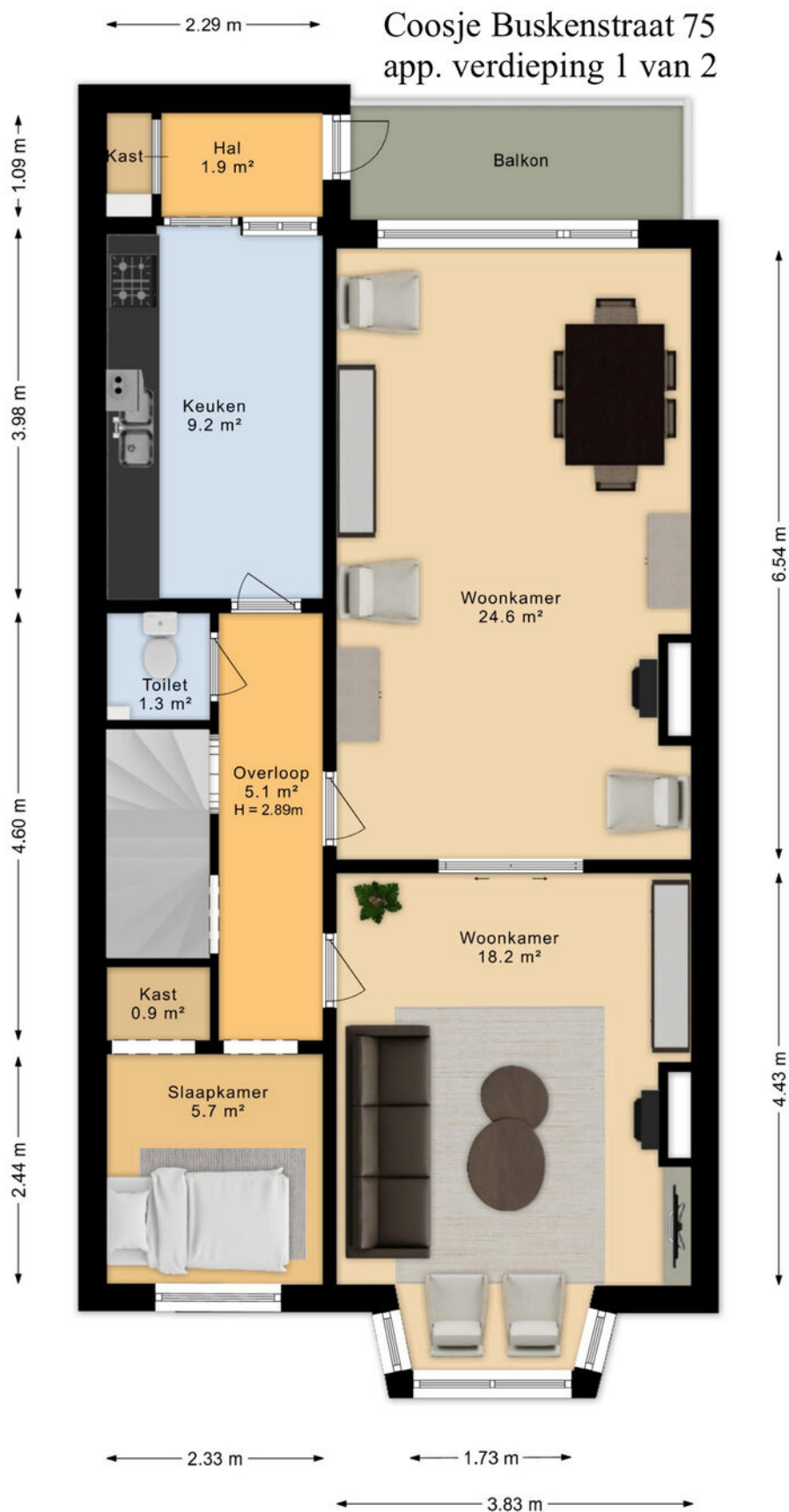


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



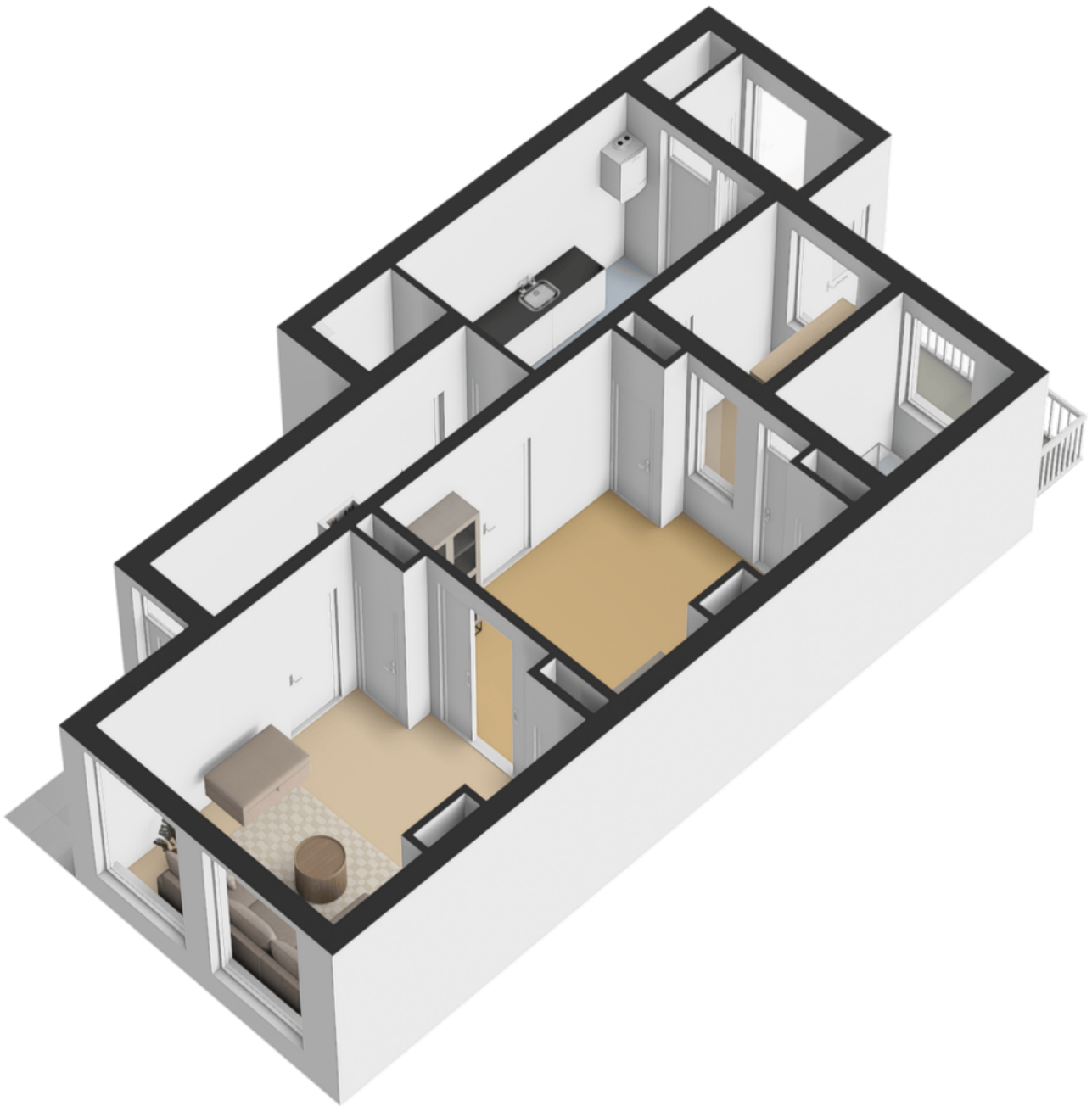
Plattegrond



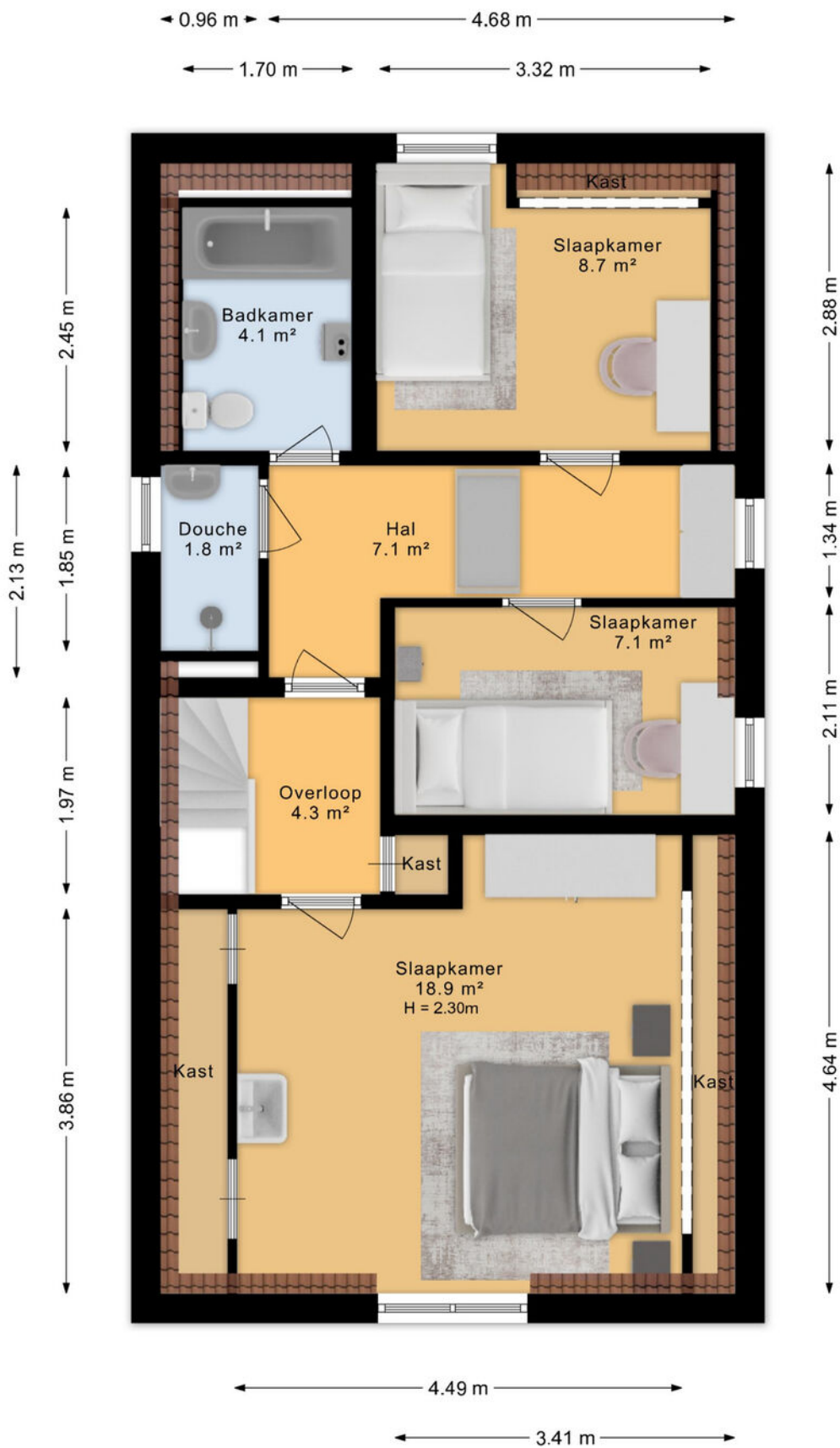
Coosje Buskenstraat 77
app. beletage

3.83 m

Plattegrond

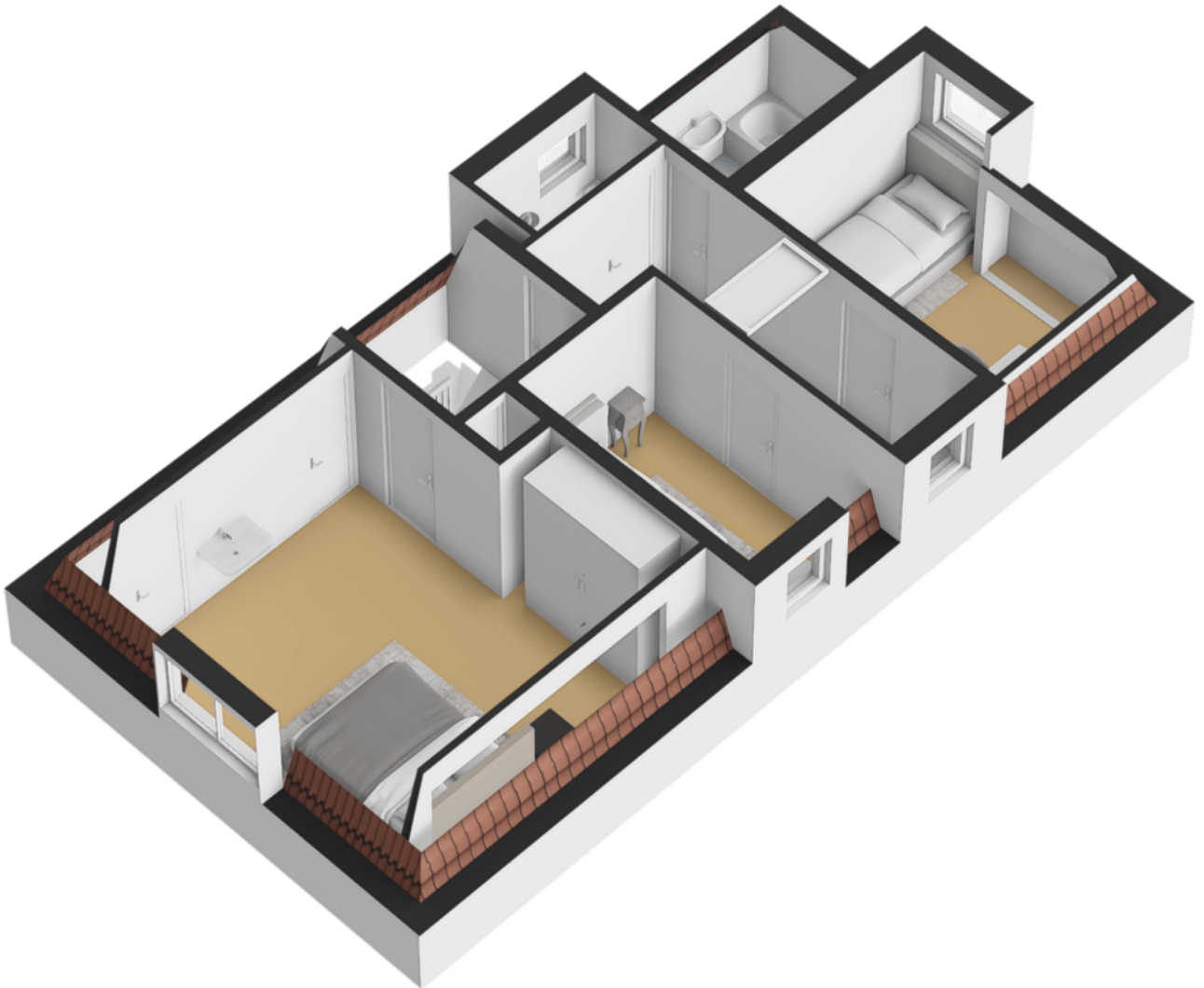


Plattegrond

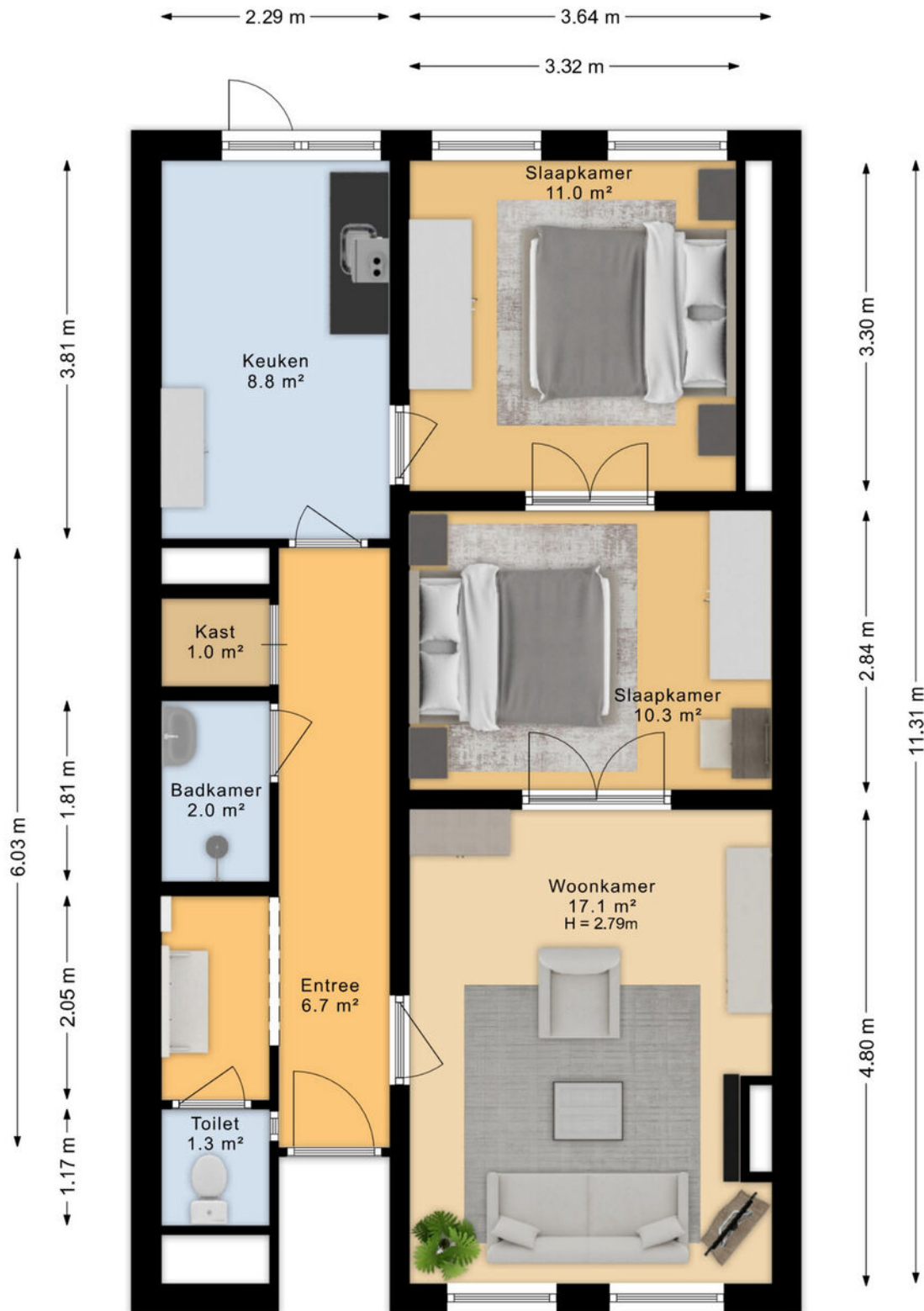


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



← 1.10 m →

← 2.30 m →

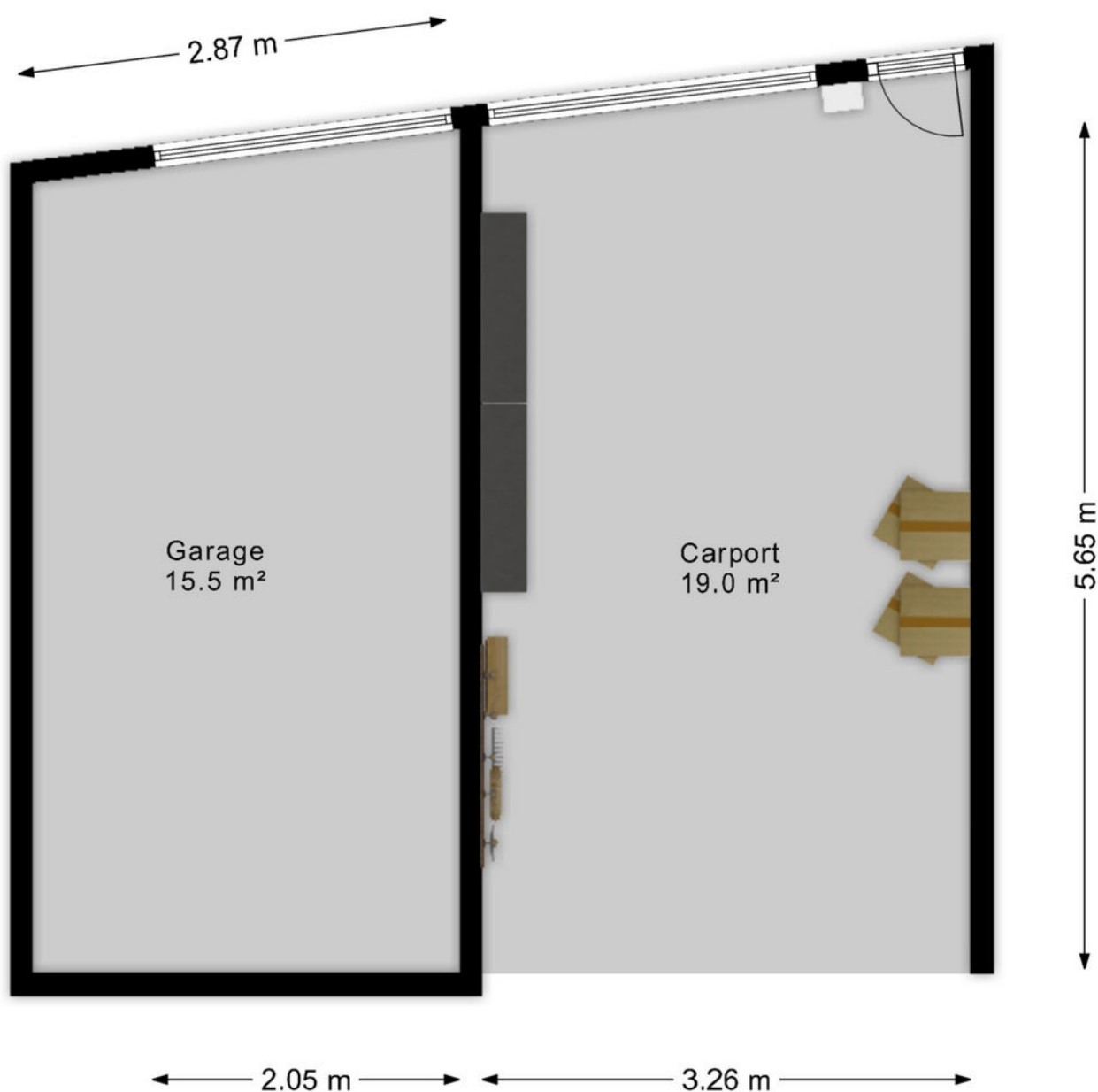
Coosje Buskenstraat 79
app. souterrain

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

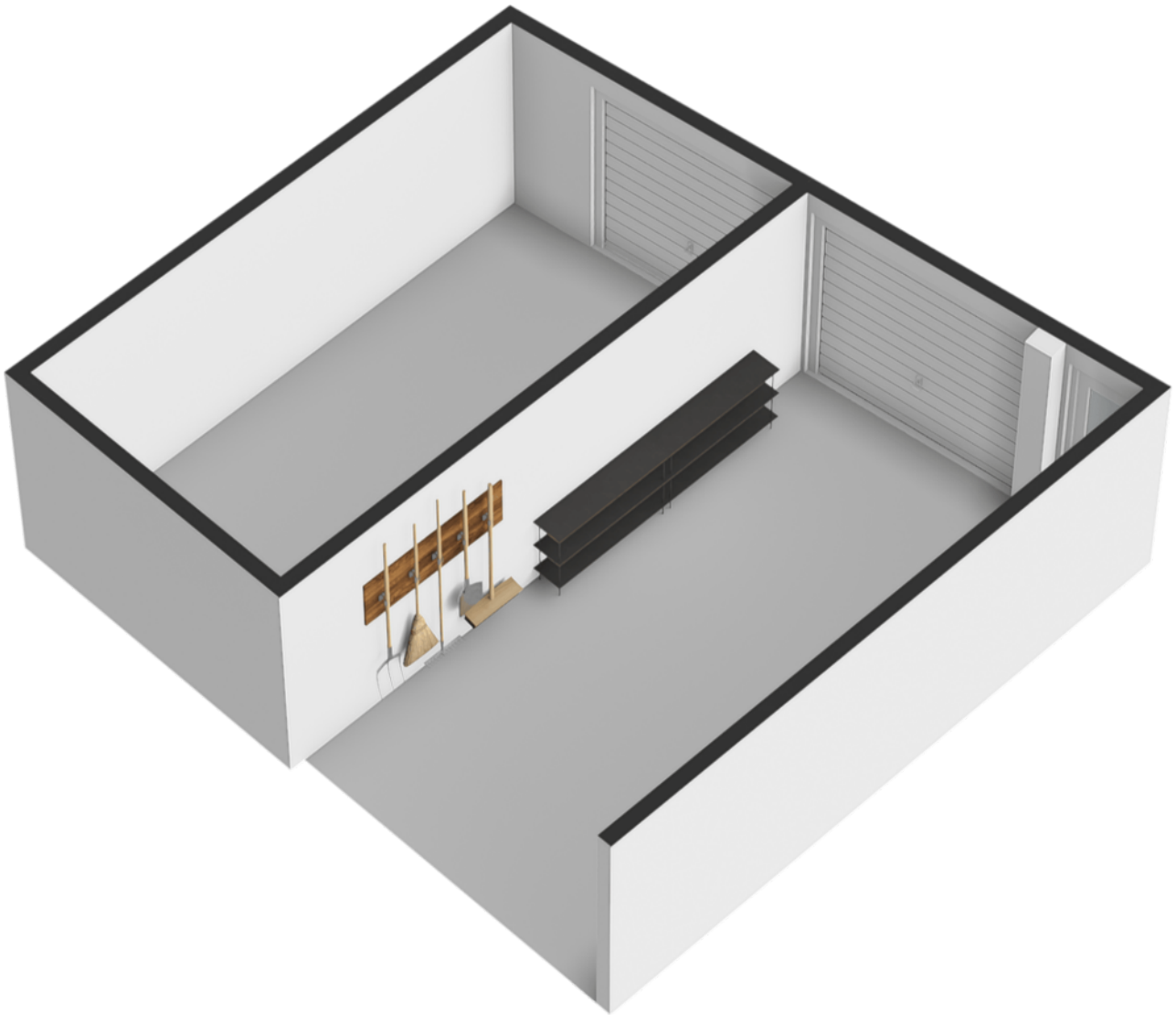


Plattegrond

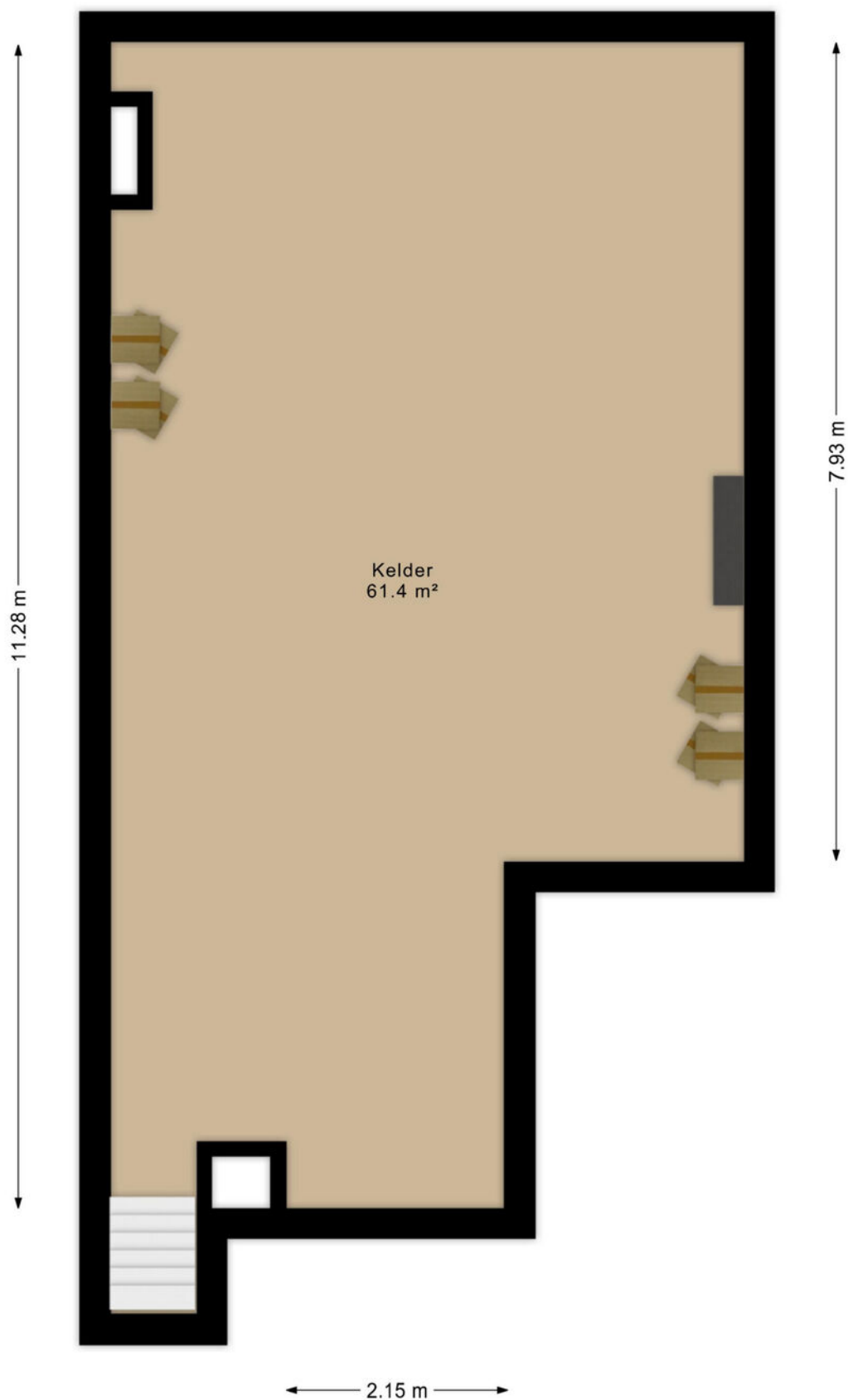


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

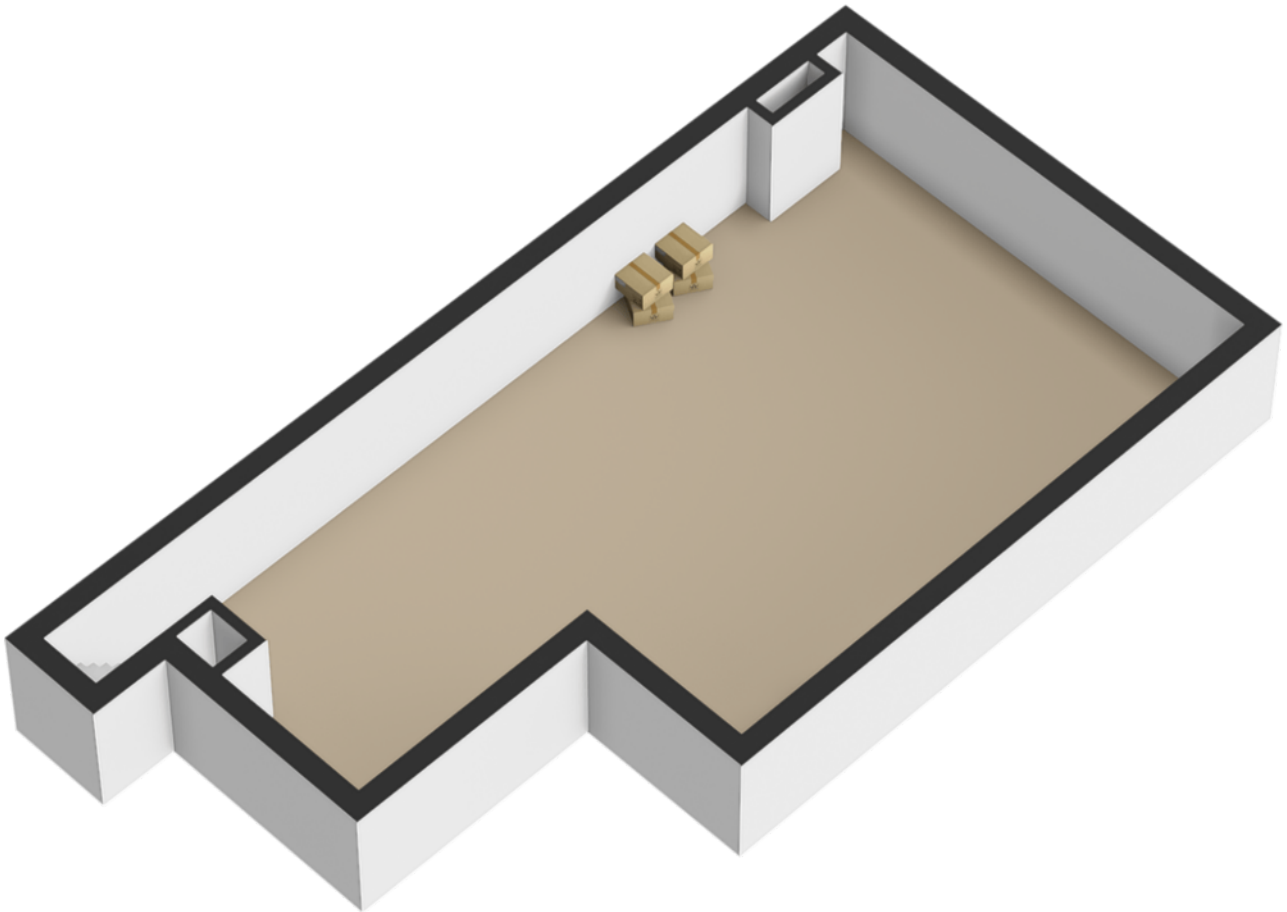


Plattegrond

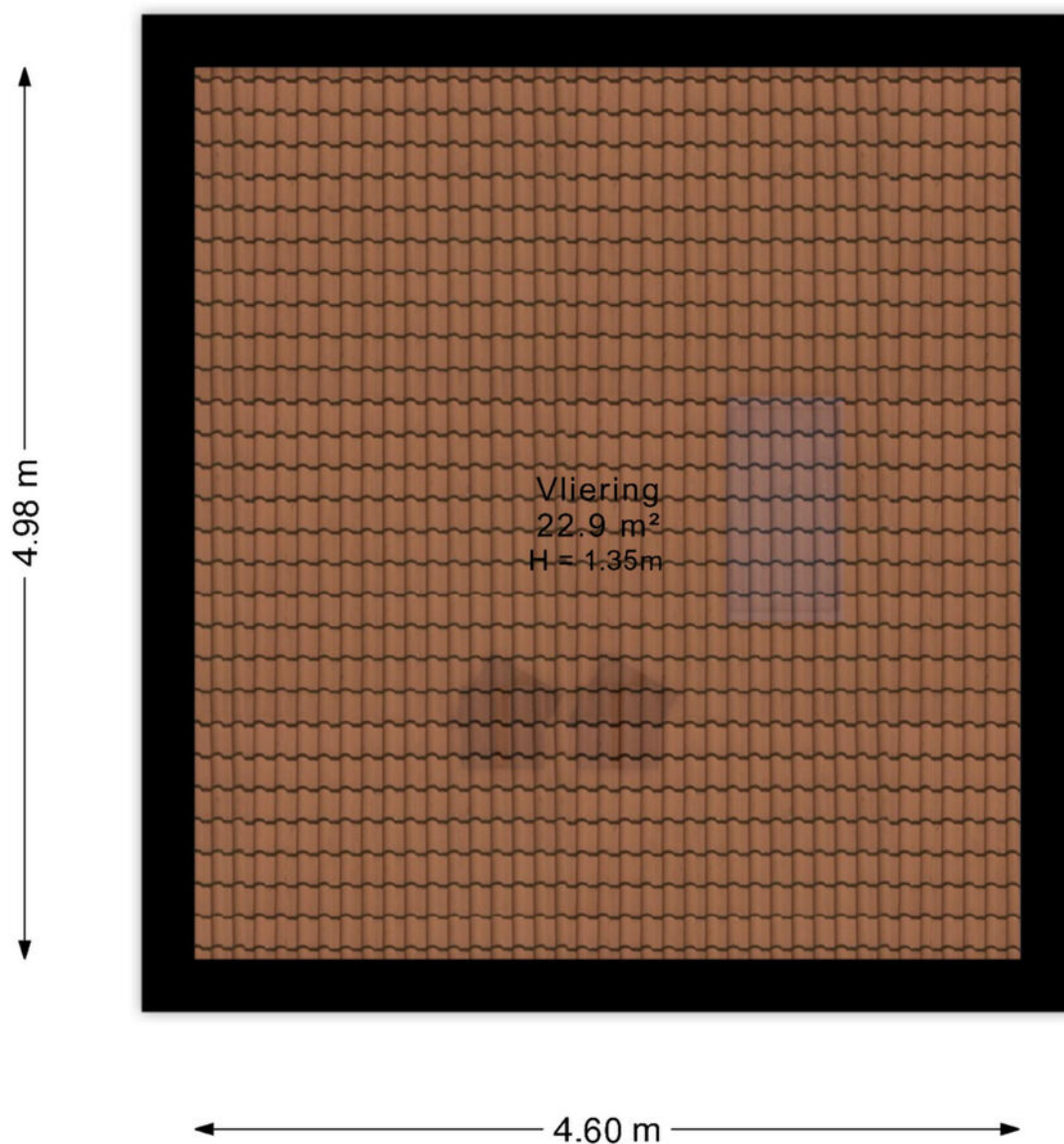


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

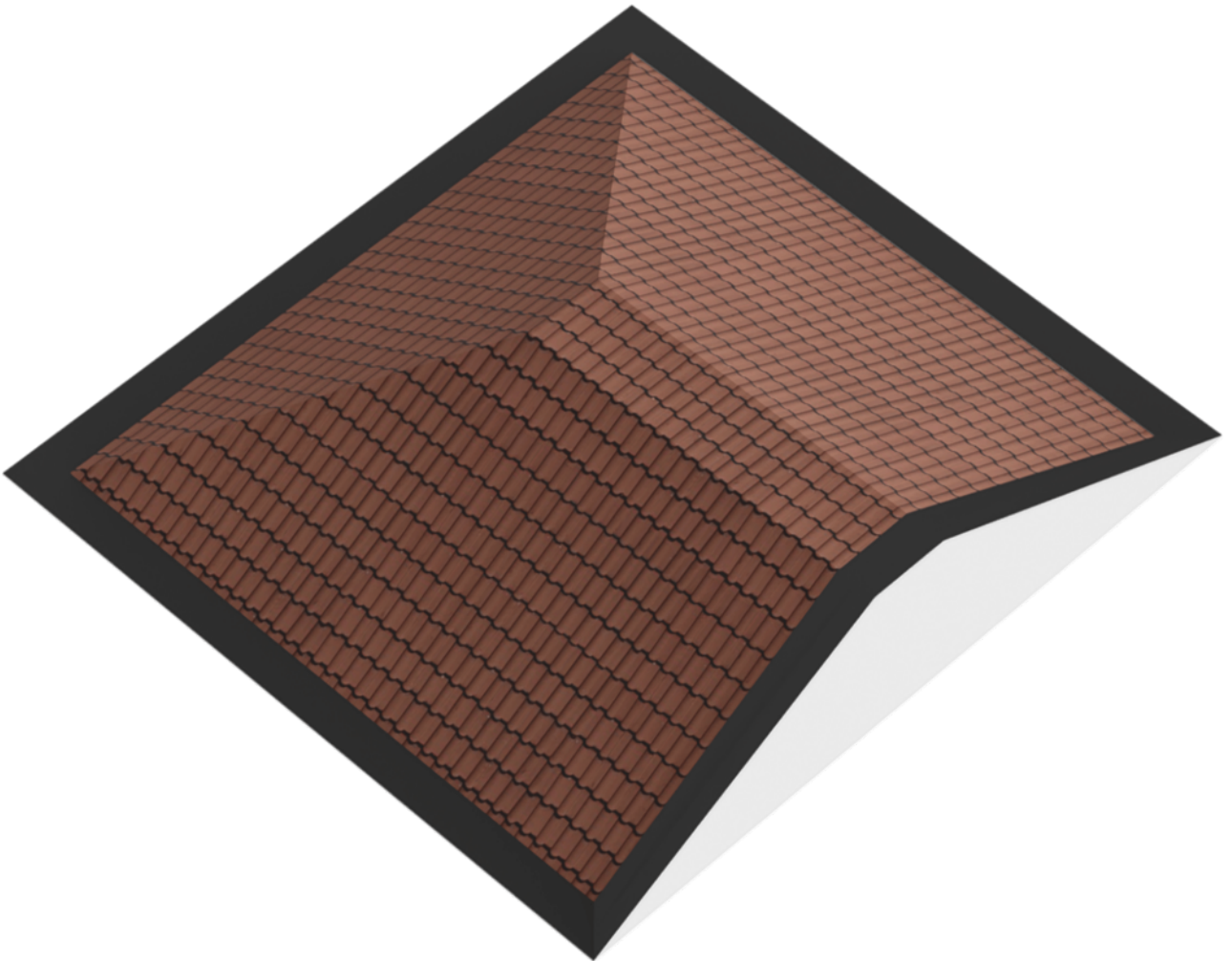


Plattegrond

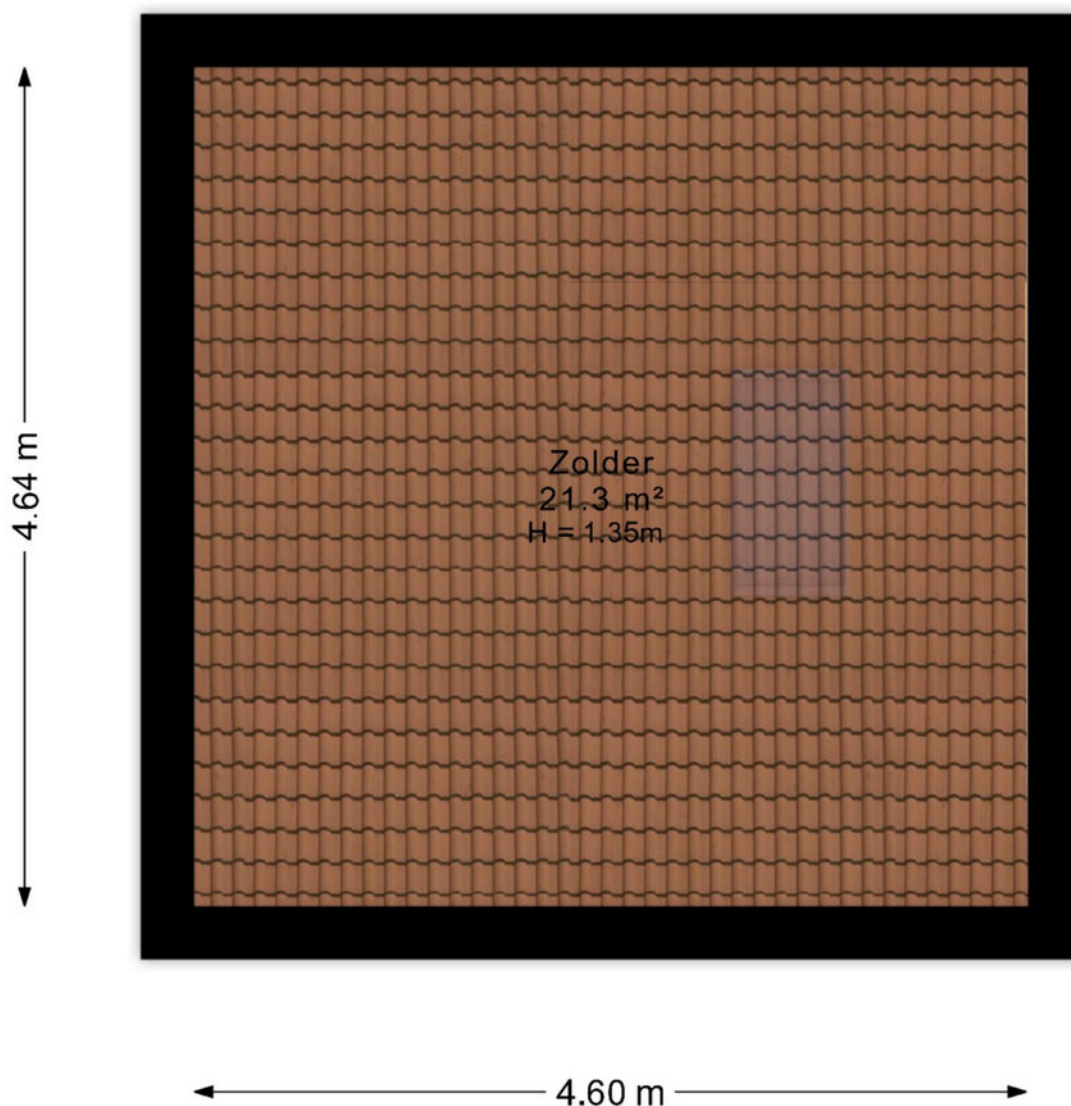


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

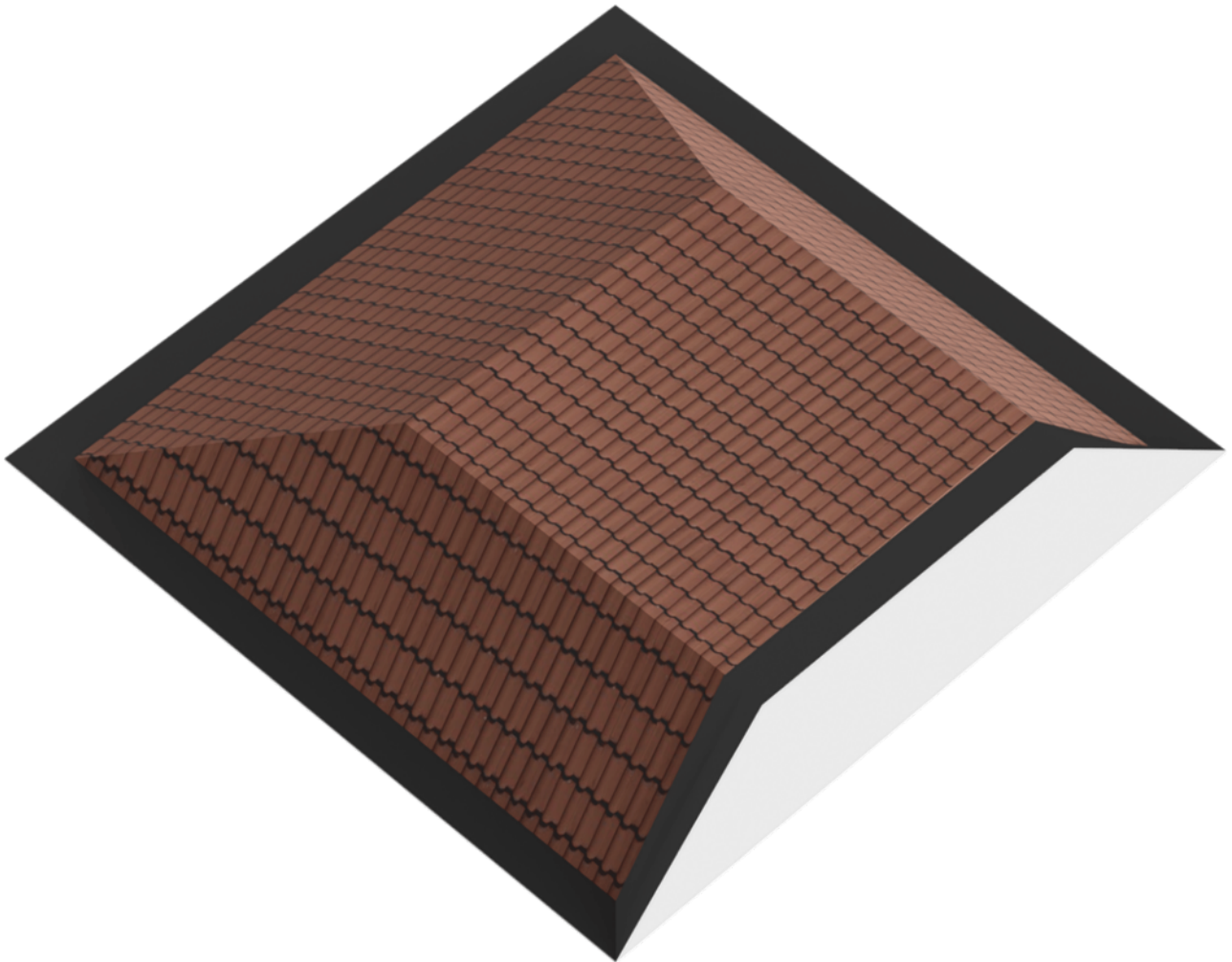


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

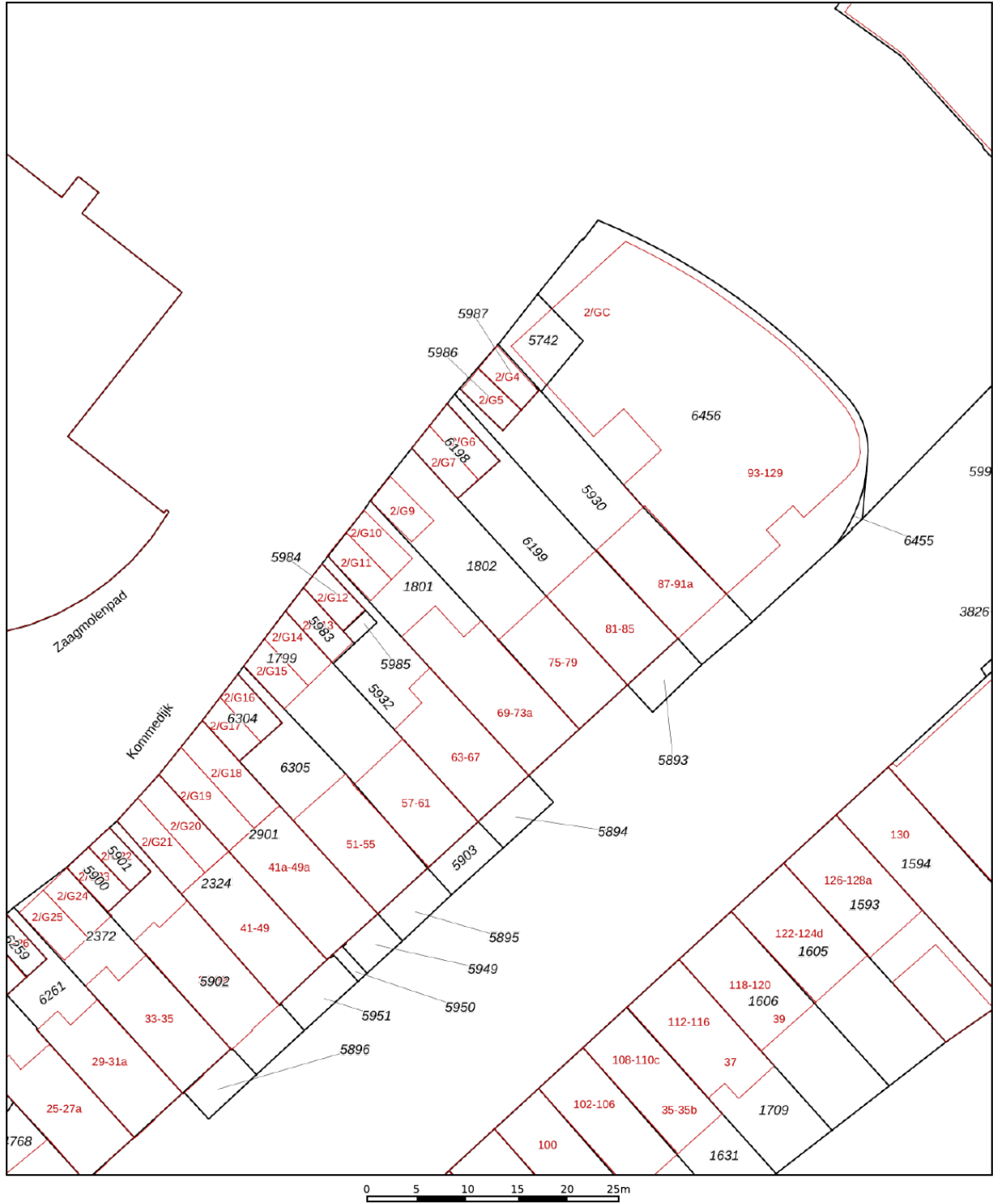
Plattegrond



Kadastrale kaart

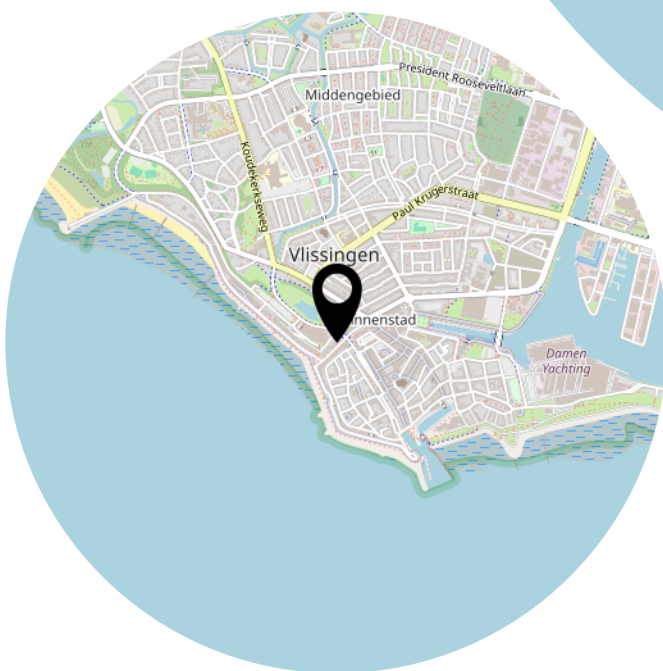
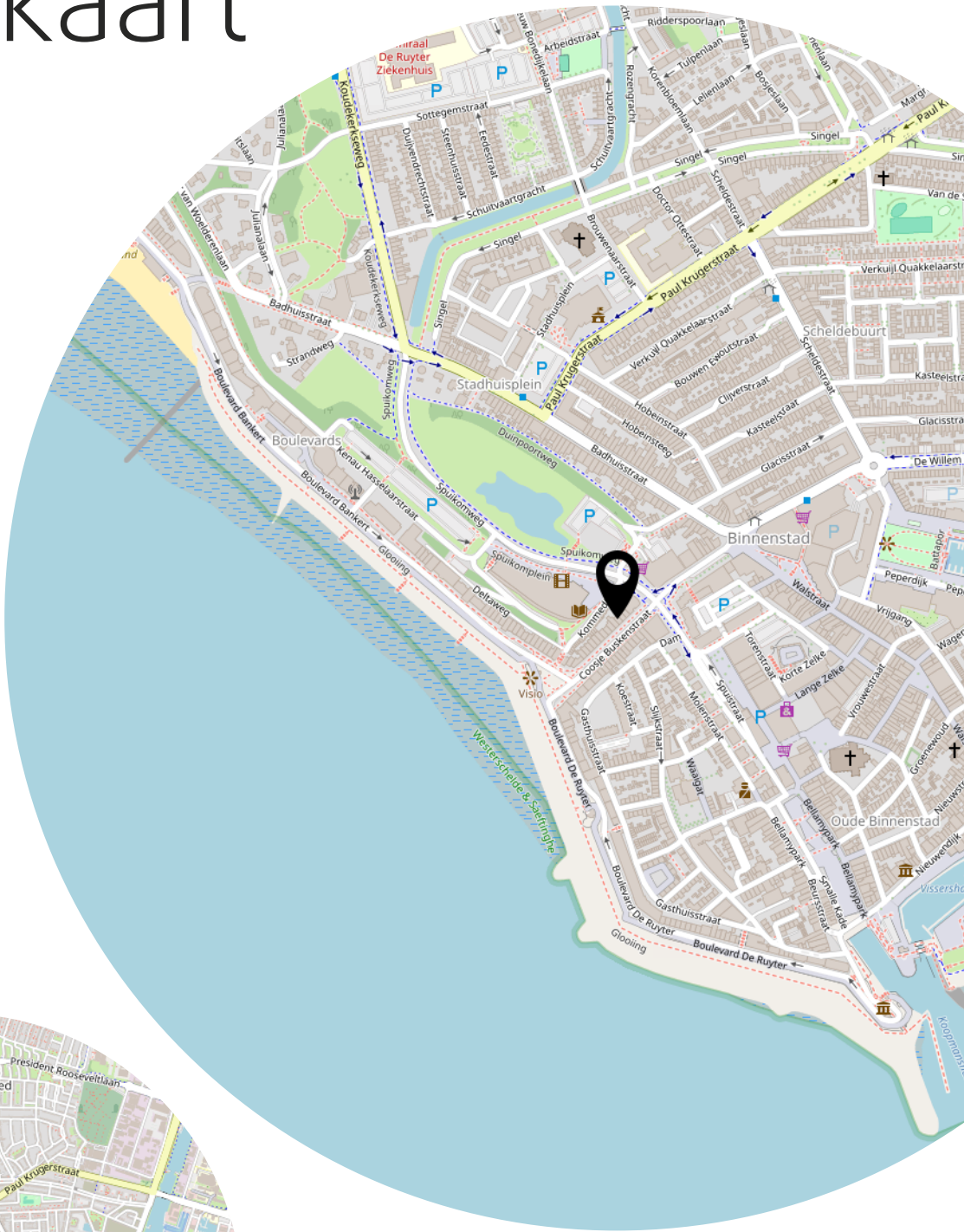
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlissingen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1802</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Lamp gang beneden nummer 75, voorkamer nummer 75, gang nummer 79, voorkamer nummer 79		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- Kast tegenover keukenblok nummer 75	X		
- Oven zit in gasfornuis	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Wasmachine	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u
interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl