

te koop



Laarderweg 120 E
Bussum

Vraagprijs € 250.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
33 m²

INHOUD
102 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Instapklare studio met balkon: koffers uitpakken en wonen maar!

Ben je op zoek naar een centraal gelegen, moderne studio waar je niets meer aan hoeft te doen? Zoek niet verder! Dit gemoderniseerde appartement op de bovenste verdieping biedt een vrij uitzicht en een heerlijk balkon. Met de supermarkt om de hoek en zowel het gezellige centrum als het NS-station op korte loopafstand, woon je hier ongekend praktisch en comfortabel.

Locatie

De studio ligt in een winkelstraat, direct tegen het gezellige centrum van Bussum aan. Je wandelt in 5 minuten naar NS-station Bussum-Zuid, ideaal voor wie in Amsterdam of Utrecht werkt. Ook het gezellige centrum met voldoende horeca gelegenheden, restaurants en winkels is goed lopend of per fiets te bereiken. En je dagelijkse boodschappen? Die doe je gewoon om de hoek bij de supermarkt. Heb je behoefte aan rust? De prachtige heide ligt vlakbij voor een heerlijke wandeling.

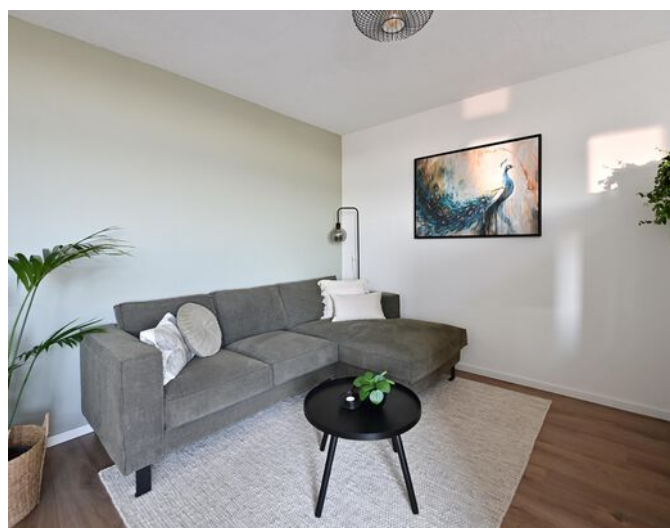
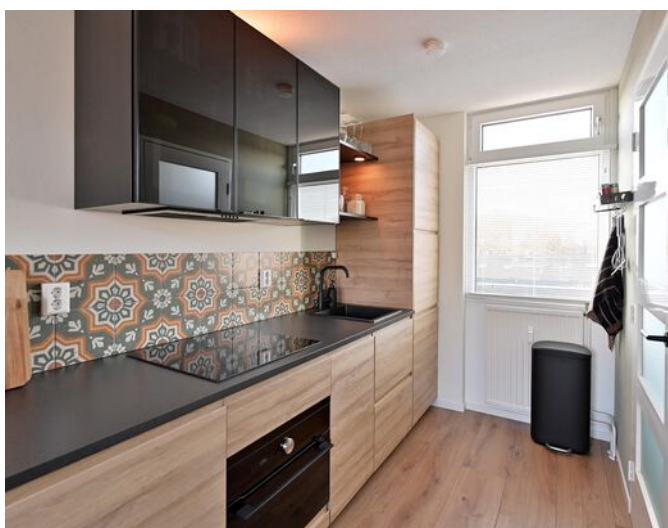
Indeling

Centrale entree op straatniveau met bellentableau, trappenhuis en lift. De studio ligt op de derde en tevens bovenste verdieping, wat niet alleen zorgt voor een heerlijk rustige woonomgeving zonder bovenburen, maar ook voor een fraai uitzicht. Hal met een royale vaste kast en meterkast. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien: een ligbad met douche, toilet, wastafel en een designradiator. Sfeervolle woonkamer met moderne open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, grote koelkast met vriesvak en wasmachineaansluiting. Het slaapgedeelte is slim en stijlvol afgeschermd door een halfhoge muur, waardoor je wel de openheid behoudt maar toch een aparte slaaphoek hebt. Via de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je geniet van een vrij uitzicht. In de onderbouw beschik je over een eigen berging voor je fiets en extra opslagruimte.

Bijzonderheden

- De studio ligt centraal, dichtbij winkels en er is gratis parkeergelegenheid in omgeving.
- Instapklaar: gemoderniseerd met een nieuwe keuken, badkamer en aan de voorzijde onderhoudsvriendelijk kunststof kozijn inclusief nieuwe voordeur.
- Blokverwarming en een efficiënte doorstroomboiler voor warm water.
- Woonoppervlakte 33 m², berging 5 m², inhoud 117 m³.
- Servicekosten € 158,52 per maand, voorschot stookkosten € 46,- per maand.
- Aanvaarding en oplevering in overleg.
- Voorbehoud gunning eigenaar.

Kortom, comfortabel wonen op een fijne locatie. Interesse? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen.

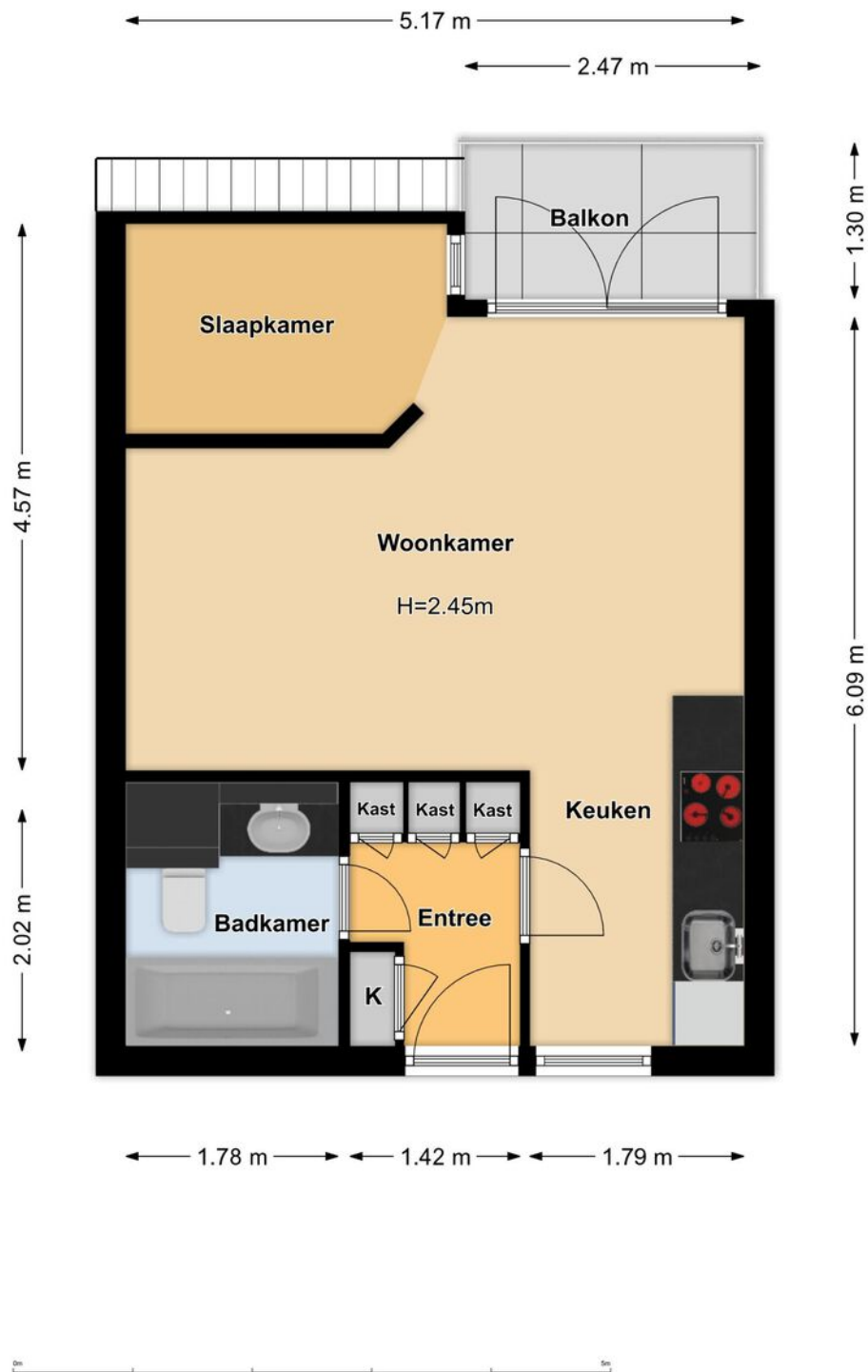




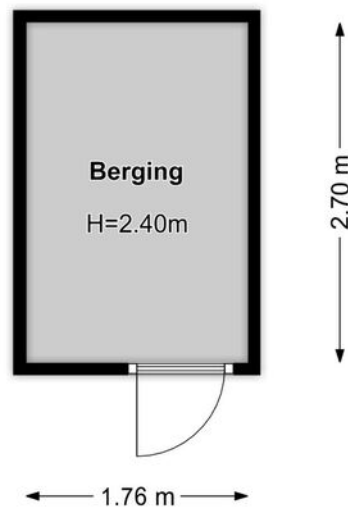




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: MAA



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

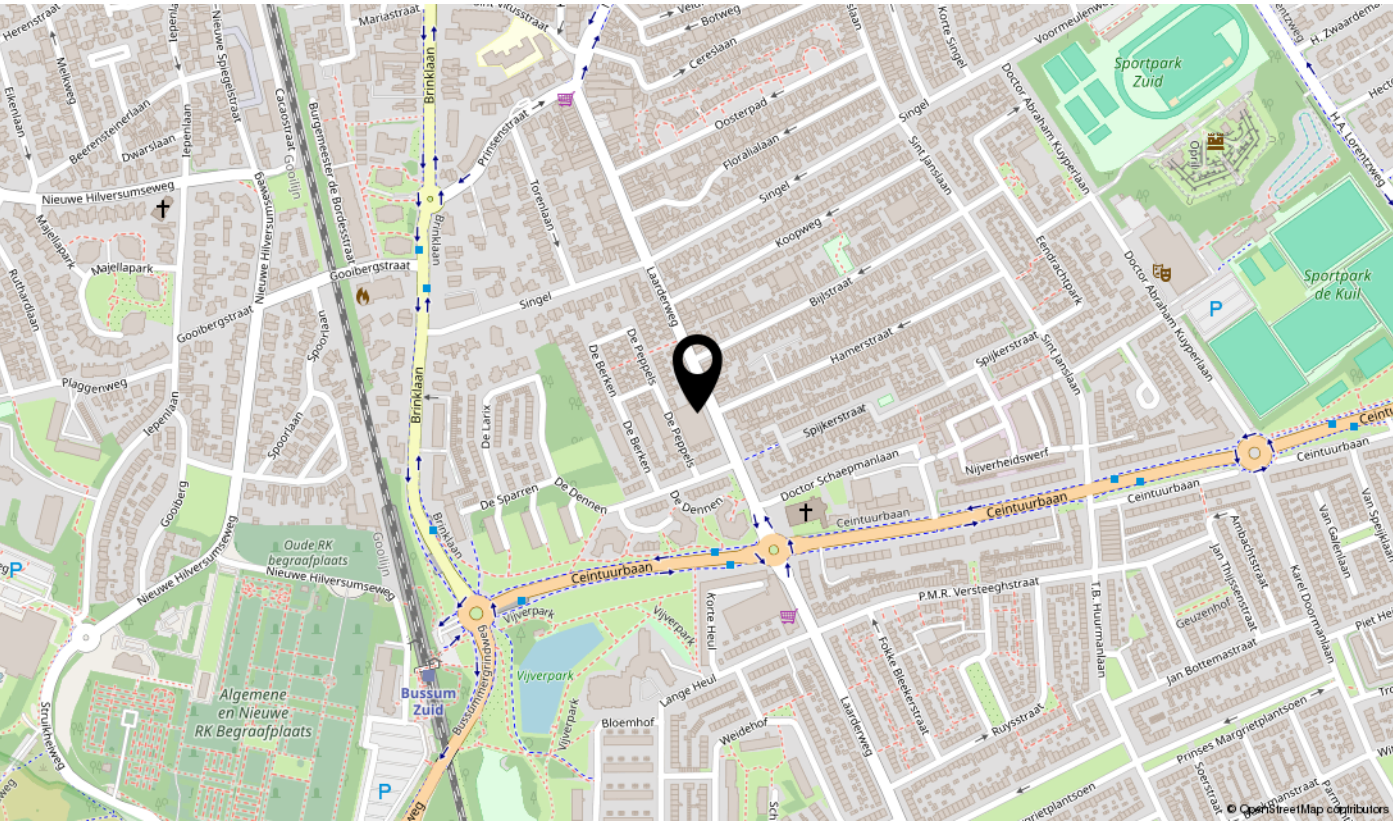
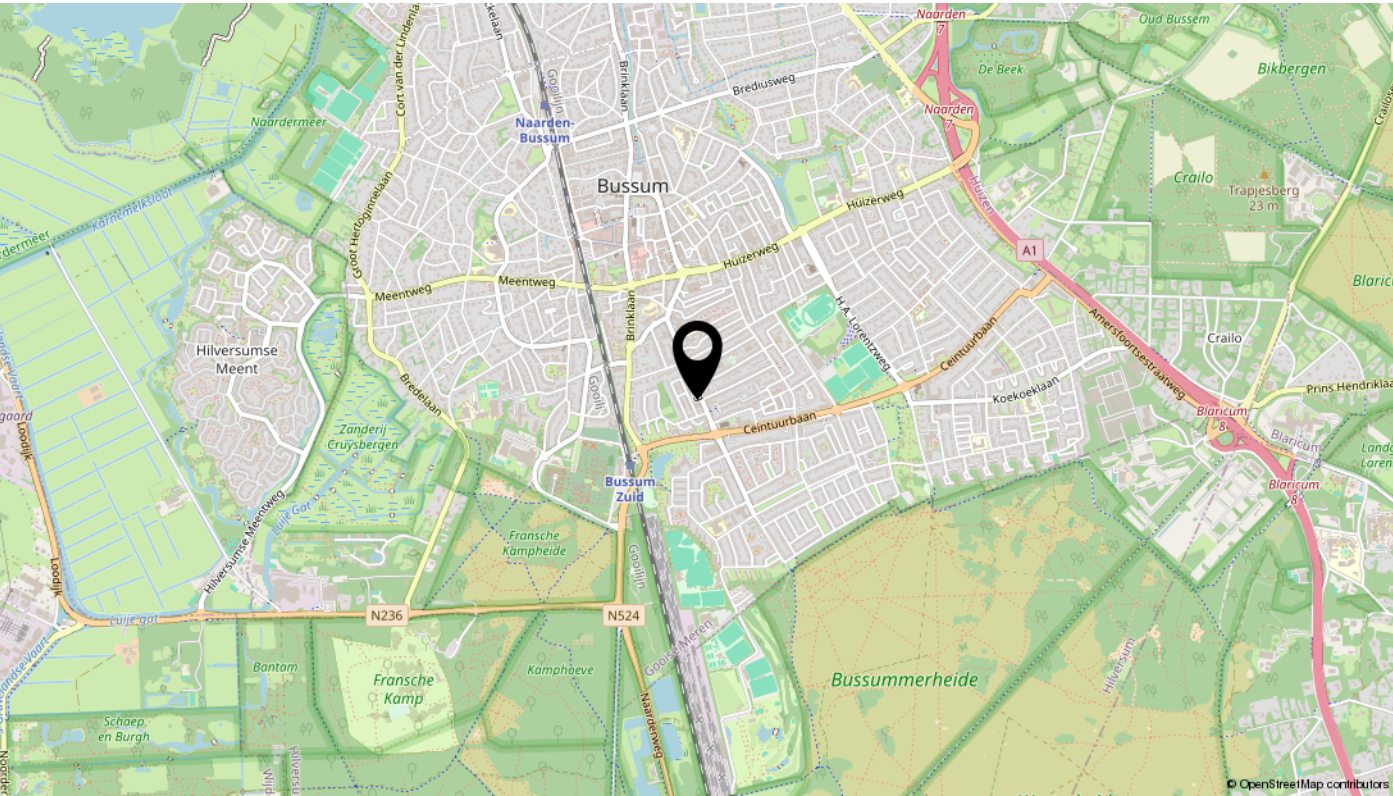
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bussum
Sectie	D
Perceel	5958

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Informatie bij de aankoop van deze woning

De in deze brochure verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding.

Deze brochure en informatie is met de meeste zorg samengesteld. Echter voor de juistheid en de volledigheid van de verstrekte of vermelde gegevens wordt noch door Albers Makelaars bv, noch door haar opdrachtgever aansprakelijkheid aanvaard. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor de aankoop van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid van feiten die hijzelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Het betreft hier dan bijvoorbeeld de bouwtechnische staat van het huis, eventuele rechten en plichten die op de woning of het perceel rusten (ook wel erfdienstbaarheden genoemd), milieufactoren, omgevingsfactoren en (toekomstige) bestemmingsplannen. Om goed begeleid te worden bij de aankoop, adviseren wij potentiële kopers om een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Wij werken met Move-nl.

Dit is een online woonplatform waarin veel informatie en documenten rondom de koop of verkoop van een woning digitaal uitgewisseld kunnen worden. Indien van toepassing, ontvangt u van ons een mail met inloggegevens voor uw persoonlijke Move.nl dossier.

Brengt u een bieding uit, dan is het goed om te weten dat u pas in onderhandeling bent als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar nadrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde.

Over eventuele aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden dienen partijen het eens te zijn, voordat de koopakte wordt opgemaakt. De koopovereenkomst komt pas tot stand als koper en verkoper de betrokken koopakte rechtsgeldig hebben ondertekend. Aan een andere vorm van vastlegging van gemaakte afspraken of een mondeling akkoord kunnen koper en verkoper derhalve geen rechten ontlenen.

De koopakte wordt opgemaakt volgens het standaard NVM-model. In de koopakte wordt onder meer opgenomen dat koper tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een bankgarantie/waarborgsom stelt van 10% van de koopsom. Deze dient uiterlijk 6 weken na mondelinge overeenkomst gesteld, dan wel betaald te worden.

De termijn die wordt opgenomen voor de eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarde van financiering is over het algemeen gesteld op uiterlijk 6 weken, ingaande vanaf het moment van de mondelinge overeenkomst.

De keuze van de notaris ligt meestal bij de koper. Tenzij er bij de verkoop sprake is van een boedelnotaris of projectnotaris. Dit wordt dan duidelijk bij de verkoop aangegeven.

De wettelijke bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en getekende koopakte (of kopie) aan de koper ter hand is gesteld.

De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Het precieze tijdstip waarop de koper het afschrift van de koopakte vangt, is niet van belang. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zonodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Als makelaar hebben wij – net als bijvoorbeeld banken en notarissen – een wettelijke poortwachtersfunctie. Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) zijn wij verplicht om een cliëntenonderzoek te doen en om ongebruikelijke transacties te melden.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar www.nvm.nl

Wenst u nadere informatie, dan verstrekken wij u die graag.

U bent van harte welkom op ons kantoor, maar u kunt ons natuurlijk ook even bellen of e-mailen.

Albers Makelaars bv

Prins Hendriklaan 10

1404 AT Bussum

Telefoon: 05-6991188

E-mail: info@albers.nl

Bezoek ook eens onze website: www.albers.nl Hier vindt u ons actuele woning- en bedrijfsaanbod en uitgebreide informatie. Ook kunt u er een gratis zoekopdracht voor ons eigen woningaanbod plaatsen.

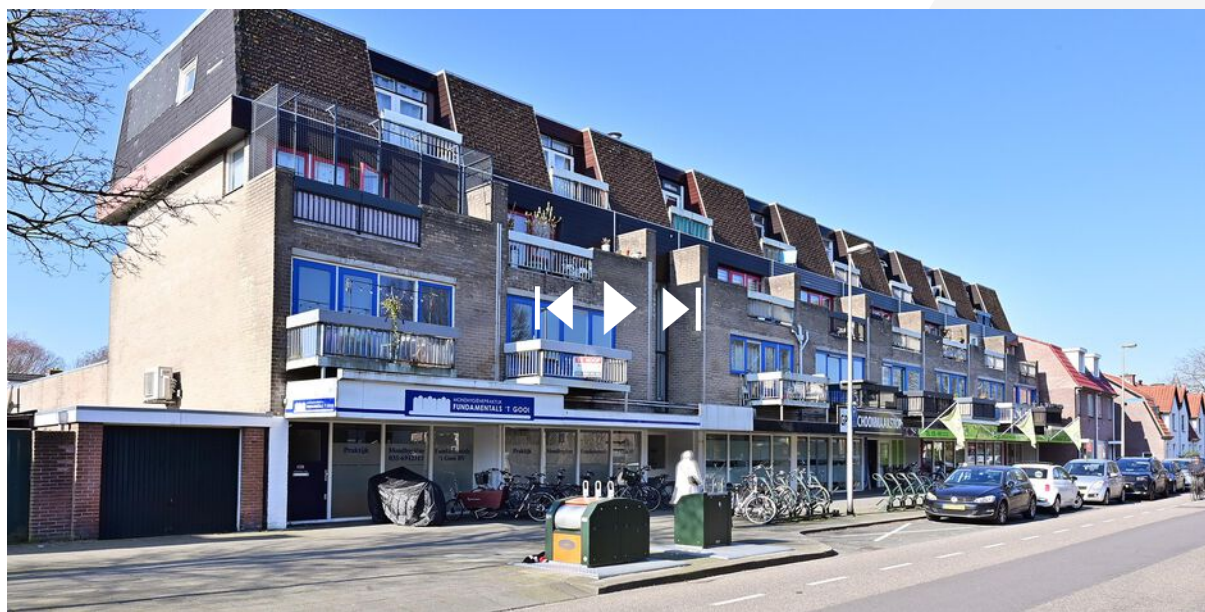
Bent u benieuwd naar de marktwaaarde van uw woning? Laat u dan vrijblijvend informeren door een van onze ervaren makelaars. Vraag een gratis waardebeoordeling aan bij ons kantoor. Zo krijgt u een helder beeld van uw mogelijkheden en maakt u kennis met onze werkwijze.

Bekijk deze woning online!

laarderweg120 e.nl

albers.nl

Laarderweg 120 E, Bussum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

