

Te koop



Scottlaan 106

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
C

INHOUD
618 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
187 m²

LIGGING 3 BALKONS
noord-zuid-west

PARKEERGELEGENHEID
**inpandige garagebox
openbaar parkeren**



Omschrijving

Luxe en ruimte op toplocatie vlakbij het bruisende centrum van Eindhoven!

Royaal en in 2016 volledig hoogwaardig gerenoveerd uitgevoerd met o.a. een riante living, fraaie leefkeuken, praktische bijkeuken, maar liefst 3 slaapkamers, 3 heerlijke balkons, 2 moderne badkamers, een inpandige garagebox en een separate berging op de begane grond.

Rustig gelegen op de 3e verdieping van het representatieve appartementencomplex “Bettenbroek” met uitzicht op de levendige omgeving vlakbij het stadscentrum van Eindhoven, horeca, Winkelcentrum WoensXL, openbaar busvervoer, NS-station, Fontys Hogeschool, TU/e, ziekenhuizen, de Karpendonkse Plas en diverse uitvalswegen.

Indeling:

Via de verdiepingshal met lift bereikt u de entree van dit appartement. Wat direct opvalt, is de zeer riante ontvangsthal: een stijlvolle binnenkamer met pvc-vloer, garderoberuimte, videofooninstallatie, luxe toiletruimte (met wandcloset en fontein) en een aparte verwarmingskast. Vanuit hier zijn alle vertrekken in het appartement te bereiken. Dubbel openslaande deuren met glas geven bovendien toegang tot de living en zorgen voor een elegante, lichte overgang tussen hal en leefruimte.

Royale living met sfeerhaard:

De living is ruim opgezet en verdeeld in een royaal zitgedeelte en een sfeervol eetgedeelte. De pvc-vloer, strakke uitvoering en in het oog springende sierhaard zorgen voor warmte en karakter. Via de living bereikt u een zonnig balkon op het zuiden; een heerlijke plek om te ontspannen onder de zonneluifel met vrij uitzicht over de omgeving.

Leefkeuken met luxe afwerking:

De keukeninstallatie is compleet uitgerust met onder andere een natuurstenen werkblad, anderhalve rvs spoelbak en inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, oven, inductiekookplaat, recirculatiekap, koelkast en een kokendwaterkraan. Dankzij de ruimte voor een grote eettafel en de schuifpui naar het royale balkon op het zonnige westen is dit een echte leefkeuken. Hier geniet u volop van de middag- en avondzon. Met buitenverlichting, extra elektrapunten, een buitenkraan en luifel is ook buiten aan alles gedacht.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met keukenblok, brede schuifkastenwand (met extra elektragroepen voorziening) en ruimte voor aanvullende apparatuur.

Drie slaapkamers en twee luxe badkamers:

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De zeer royale ouderslaapkamer is een ware privésuite met fijn uitzicht over de omgeving en directe toegang tot een balkon op het oosten. Slaapkamer 2 en 3 zijn ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer (waarbij slaapkamer 3 is voorbereid voor een vaste wastafel).

In open verbinding met de ouderslaapkamer bevindt zich een luxe badkamer: uitgevoerd met een breed wastafelmeubel inclusief muurkraan, inloofdouche (met zitje, regendouche en handdouche) alsmede een 2e toilet met wandcloset. De hoogwaardige afwerking en natuurlijke lichtinval geven deze ruimte een exclusieve uitstraling.

Vanuit hier loopt u door naar de walk-in-closet ofwel kleedruimte met maatwerkkasten en inbouwspots. Daarnaast is er nog een 2e moderne, luxe badkamer met erin een ligbad en wastafelmeubel. Evenals een aparte wasruimte met breed werkblad (met aansluitingen voor de wasapparatuur eronder) en inbouwspotjes.

Op de begane grond van het gebouw bevindt zich bovendien een inpandige, eigen garagebox met parkeerruimte voor 1 auto, een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en een separaat gelegen berging.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 187 m²;
- Drie balkons, waarvan twee zijn voorzien van plissé schuif-hordeuren;
- De achterzijde van het appartement is voorzien van rolluiken;
- Het appartement is voorzien van onderhoudsarme, kunststof kozijnen met HR +++ beglazing;
- Energielabel C;
- Inpandige garagebox op de begane grond met elektrisch bedienbare sectionaaldeur;
- Separate afgesloten berging op de begane grond, ideaal voor fietsen;

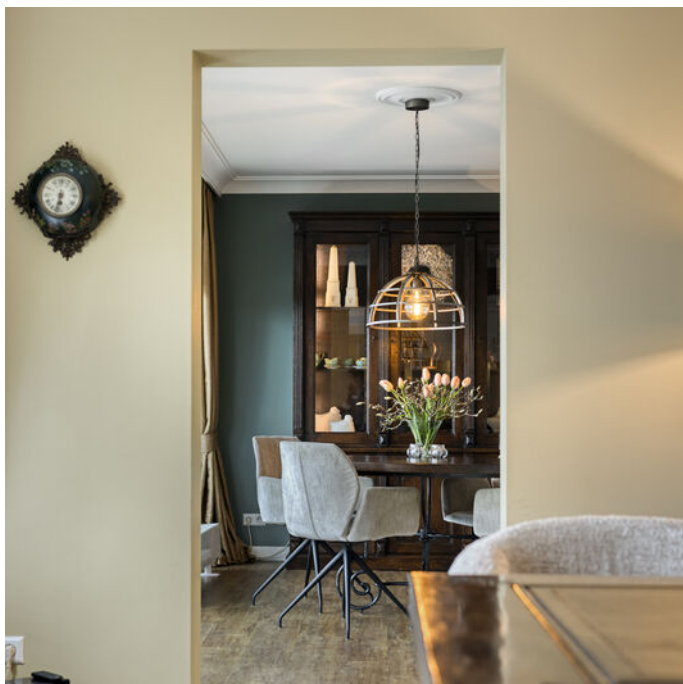
Hier woont u royaal en luxe met alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik en tegelijkertijd met rust en privacy in uw eigen woonomgeving. Maak snel een afspraak voor bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en klasse van dit bijzondere appartement. U bent van harte welkom!





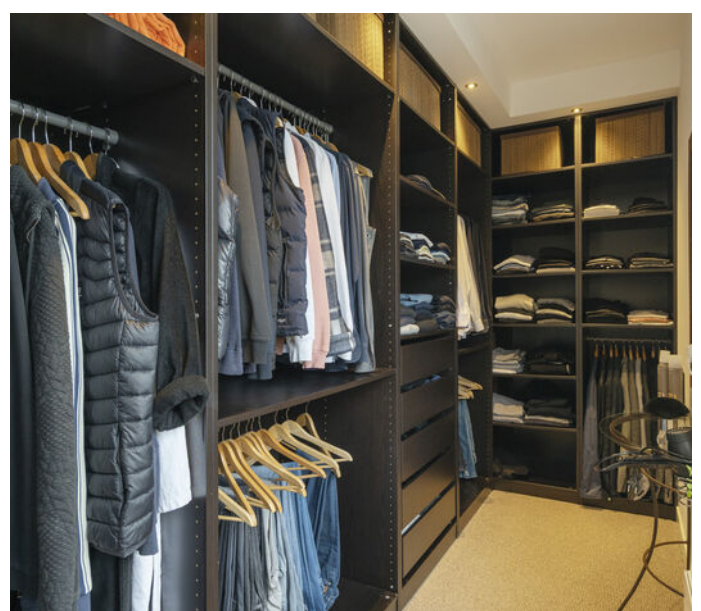




















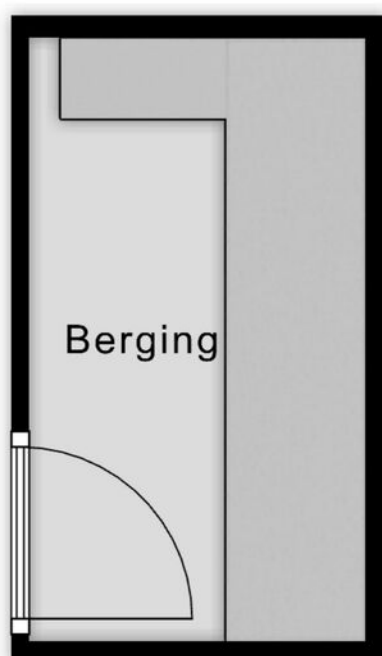
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

— 1.51 m —

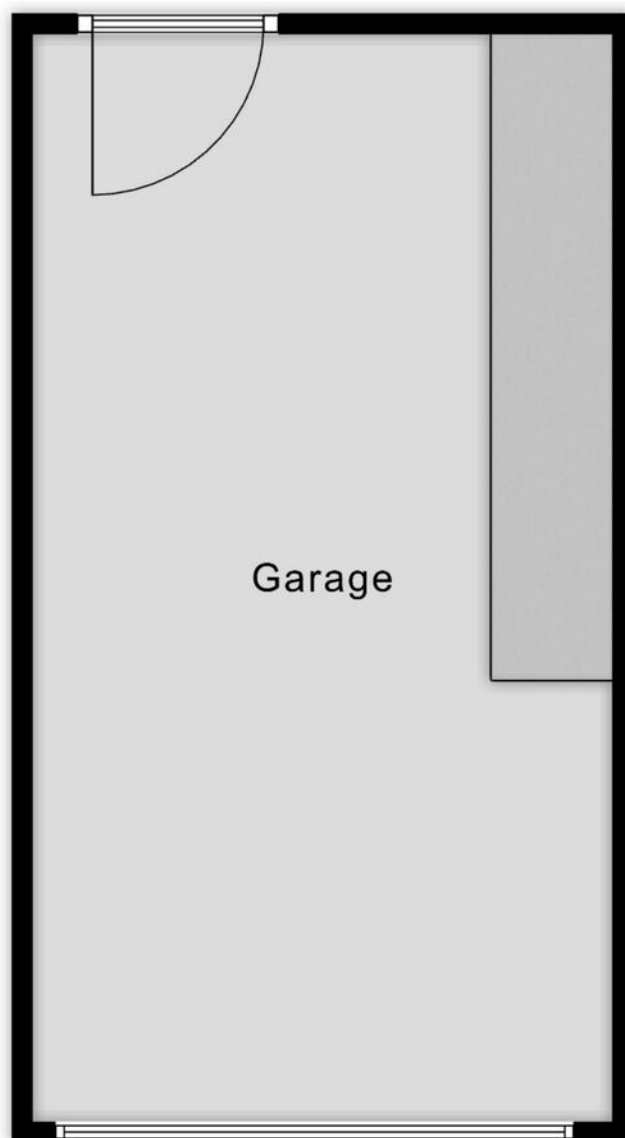


— 2.71 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.73 m



5.12 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

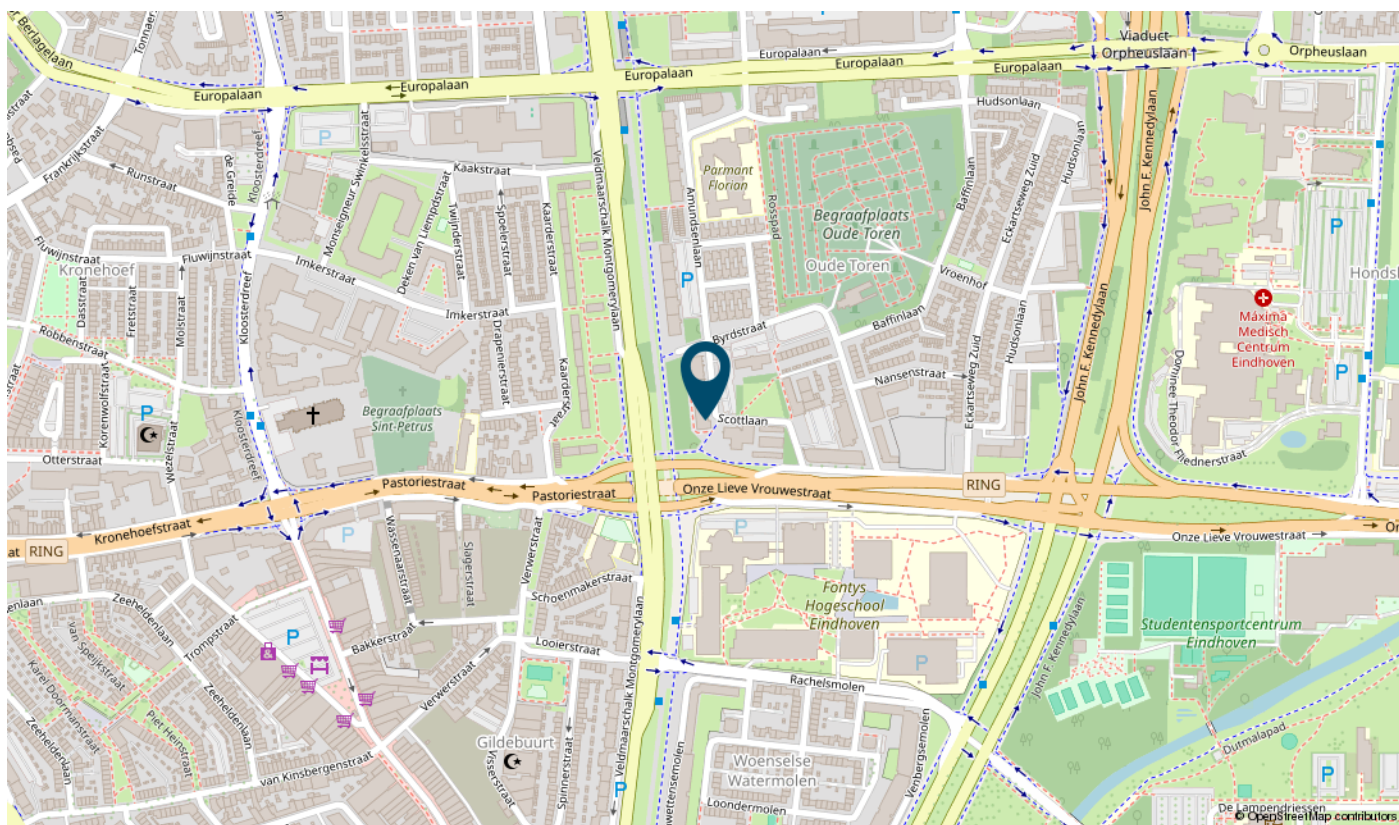
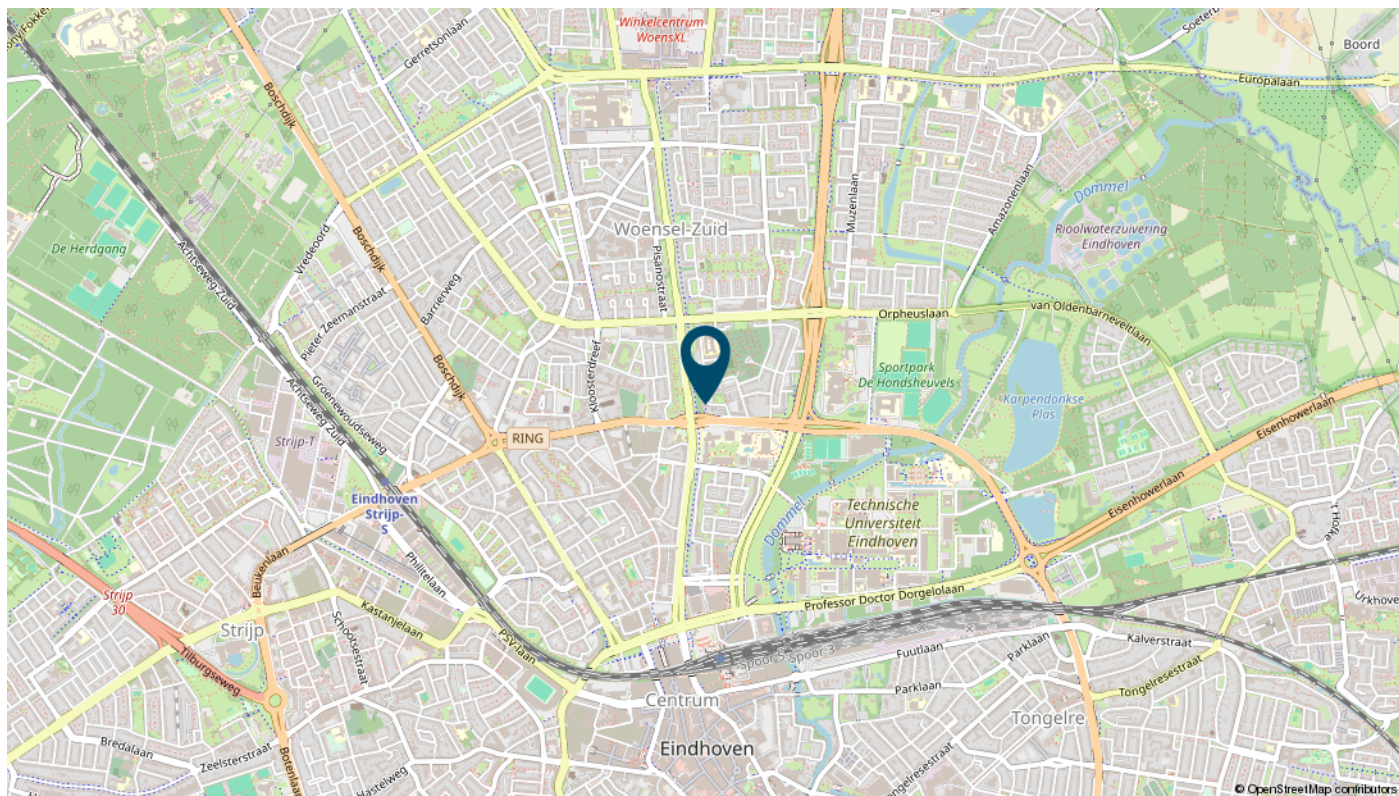
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Woensel
Sectie	G
Perceel	4604

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



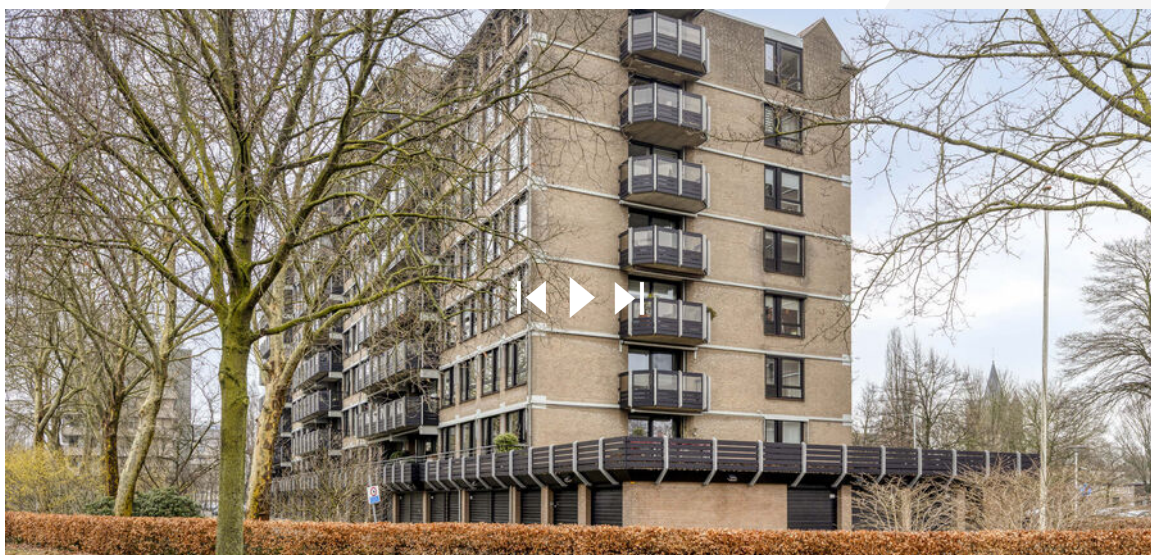
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Scottlaan 106, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

