



Willem van Hillegaersbergstraat 141 D
3051 RH Rotterdam

Koopsom € 225.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Appartement op de 3e verdieping met mooie lichtinval – Willem van Hillegaersbergstraat 141D

Op zoek naar een appartement op een prachtige locatie in Hillegersberg? Welkom aan de Willem van Hillegaersbergstraat 141D. Dit appartement van ca. 43 m² bevindt zich op de bovenste verdieping van een karakteristiek pand en biedt een woonkamer, 1 slaapkamer, open keuken en badkamer. Het is een echt opknappertje, maar met wat liefde kun je er iets heel moois van maken.

Indeling:

Je betreedt de woning via de trap naar de 3e verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, open keuken en slaapkamer. De woonkamer is erg licht en biedt een fijne leefruimte. De badkamer is voorzien van een toilet, douche, wastafel en wasmachineaansluiting. De woning heeft een praktische indeling en veel potentie om helemaal naar eigen smaak in te richten.

Highlights:

Gelegen op de bovenste verdieping, dus veel lichtinval
43 m² woonoppervlakte
1 slaapkamer
Open keuken
Badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting
Woning is een opknappertje met veel mogelijkheden
Zeer mooie en gewilde locatie in Hillegersberg

Over Hillegersberg:

Hillegersberg staat bekend om zijn dorpse charme, groene lanen en ligging nabij de Bergse Plassen. Je vindt er gezellige winkels, horecazaken, sportclubs en uitstekende verbindingen met het centrum van Rotterdam. Wonen hier betekent rustig en groen wonen, maar met alle stadse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: ca. 43 m²
2 kamers, waarvan 1 slaapkamer
Bovenste verdieping van het pand
Project notaris: B&P Notarissen
VVE in oprichting
Clausules van toepassing: ouderdom, mogelijk asbest en zelf niet bewoond

Kortom:

De Willem van Hillegaersbergstraat 141D is een licht en gezellig appartement op een top locatie. Perfect voor wie er iets moois van wil maken.

Belangrijke informatie:

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je een eigen makelaar in te schakelen om je belangen bij de aankoop te behartigen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en geeft een indicatie van de gebruiksoppervlakte. Verschillen in meetuitkomsten door interpretatie, afronding of beperkingen bij de meting kunnen voorkomen. Koper wordt uitgenodigd de opgegeven oppervlakten te controleren. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoedned-voorwaarden.

Kenmerken

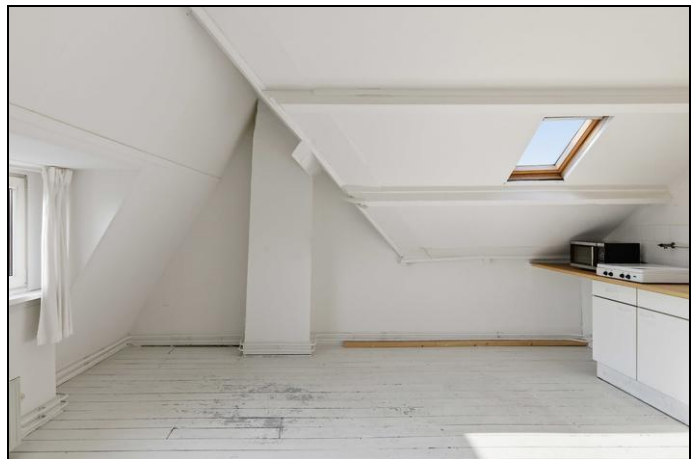
Koopsom	€ 225.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	150 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	43 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1926
Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketeteigendom)

Locatie

Willem van Hillegaersbergstraat 141 D
3051 RH ROTTERDAM



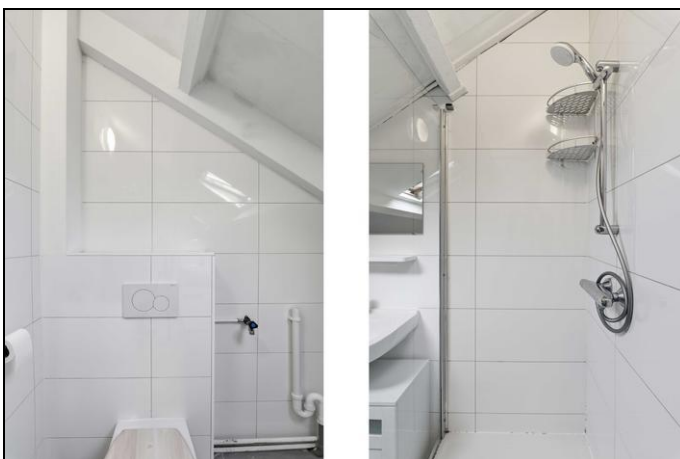
Foto's



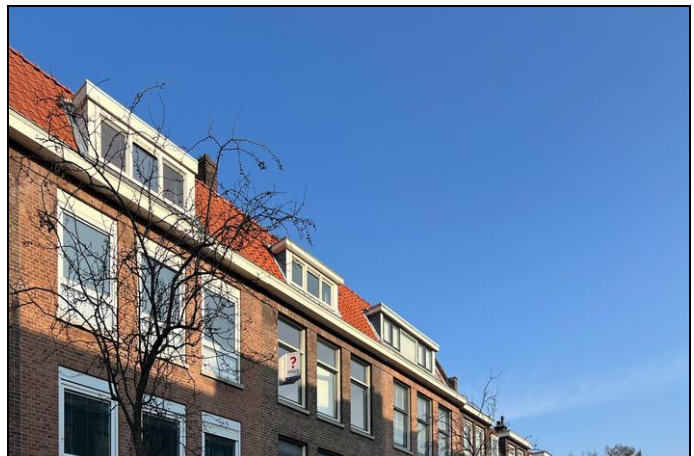
Foto's



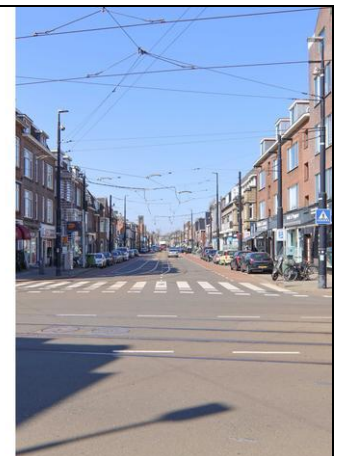
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Willem van Hillegaersbergstraat 141 D
Postcode / Plaats	3051 RH Rotterdam
Gemeente	Hillegersberg
Sectie / Perceel	A / 2600
Indexnummer	4
Soort	Volle eigendom