



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Schepenstraat 108 A
3039 NP Rotterdam**

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Schepenstraat 108 A

Fantastische en instapklare 4-kamer bovenwoning van 107 m2 met 2 balkons, gelegen in de populaire wijk Blijdorp. Het appartement beschikt o.a. over een ruime en suite woonkamer, 3 slaapkamers, 2 balkons en een moderne keuken en badkamer. De ligging van het appartement is ideaal te noemen t.o.v. het Centraal Station en er zijn diverse ambachtelijke winkels en supermarkten in de directe omgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Bentinckplein, met de fiets ben je zo in het bruisende centrum en met de auto zit je zo op de uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht.

Indeling:

Gedeelde entree met trapopgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Ruime hal/overloop met toilet, meterkast en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De en suite woonkamer is een ruime kamer met in totaal een lengte van bijna 10 meter. Het woongedeelte is gelegen aan de voorzijde en is heerlijk licht door de grote raampartijen. Middels de en suite (met 4 inbouwkasten) bereik je de eetkamer. De 2 ruimtes kunnen van elkaar gescheiden worden door de authentieke jaren '30 glas-in-lood deuren, wat het zeer sfeervol maakt. Het eetgedeelte staat in directe verbinding met de half open keuken welke beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur, zoals een elektrische kookplaat, afzuiging, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie. Vanuit zowel de keuken als de eetkamer is er toegang tot het balkon, gelegen op zuidoosten. De 1e slaapkamer ligt aan de voorzijde, vanwaar je het 2e balkon bereikt (noordwesten).

3e verdieping:

Overloop met vaste kast (met wasmachineaansluiting en CV-opstelling) en toegang tot de 2 slaapkamers. De master bedroom is ruim van formaat en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kast. Ook in de vaste kast kun je veel spullen opbergen. Vanuit deze kamer betreed je de moderne badkamer welke voorzien is van een ligbad, aparte douche en wastafel met meubel. Doordat het direct grenst aan de slaapkamer geeft het een zeer luxe gevoel. De 3e slaapkamer is tevens van goed formaat.

Kortom; een zeer sfeervolle en instapklare jaren '30 woning in goed verzorgde staat!

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 550.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Schepenstraat 108 A

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1938
- Woonoppervlakte 107 m²
- Energielabel D
- Veel authentieke jaren '30 details aanwezig
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- Actieve VvE, met een maandelijkse bijdrage van € 327,50 (MJOP aanwezig)
- Ideale ligging t.o.v. uitvalswegen richting Den Haag, Utrecht en Amsterdam
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Intergas 2023

Maten object

Inhoud woning

371 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

107 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

6 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



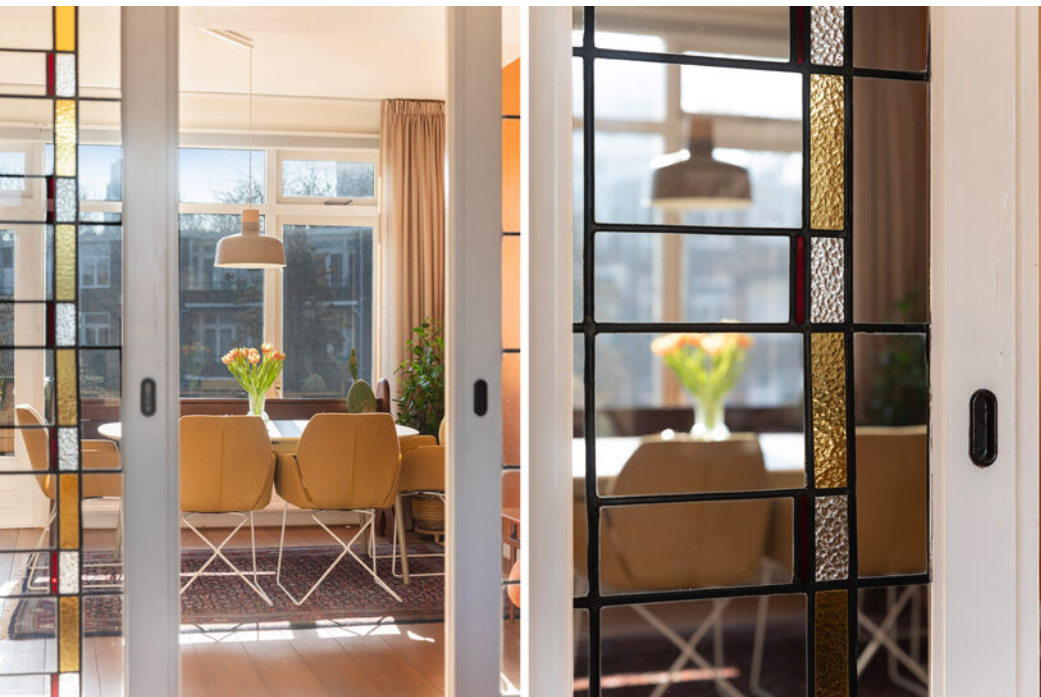
Foto's

Schepenstraat 108 A



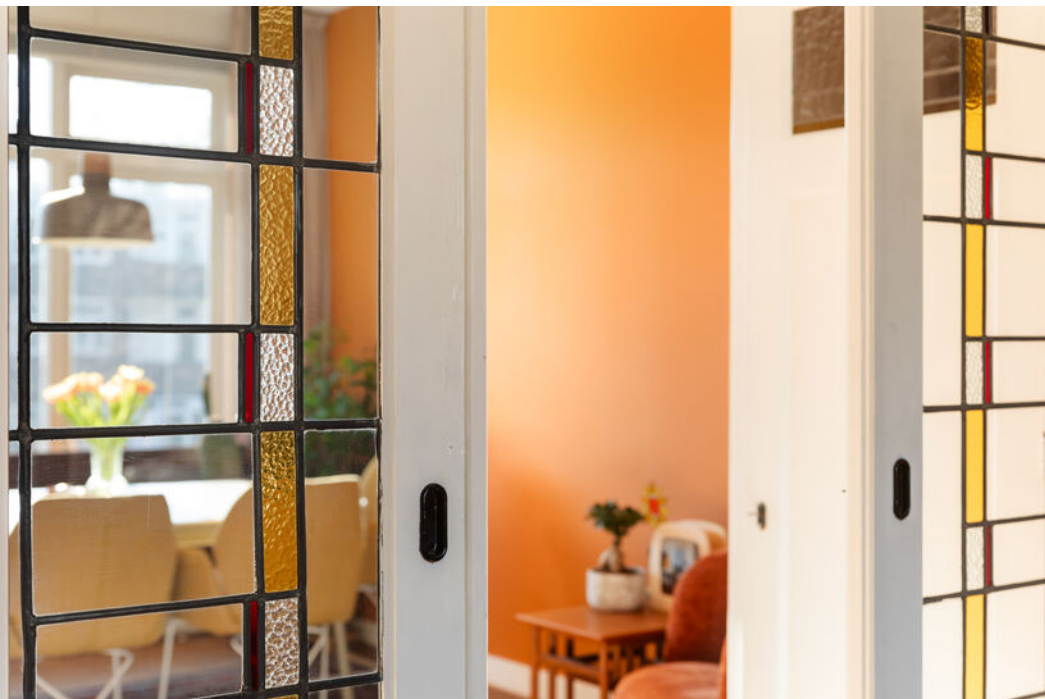
Foto's

Schepenstraat 108 A



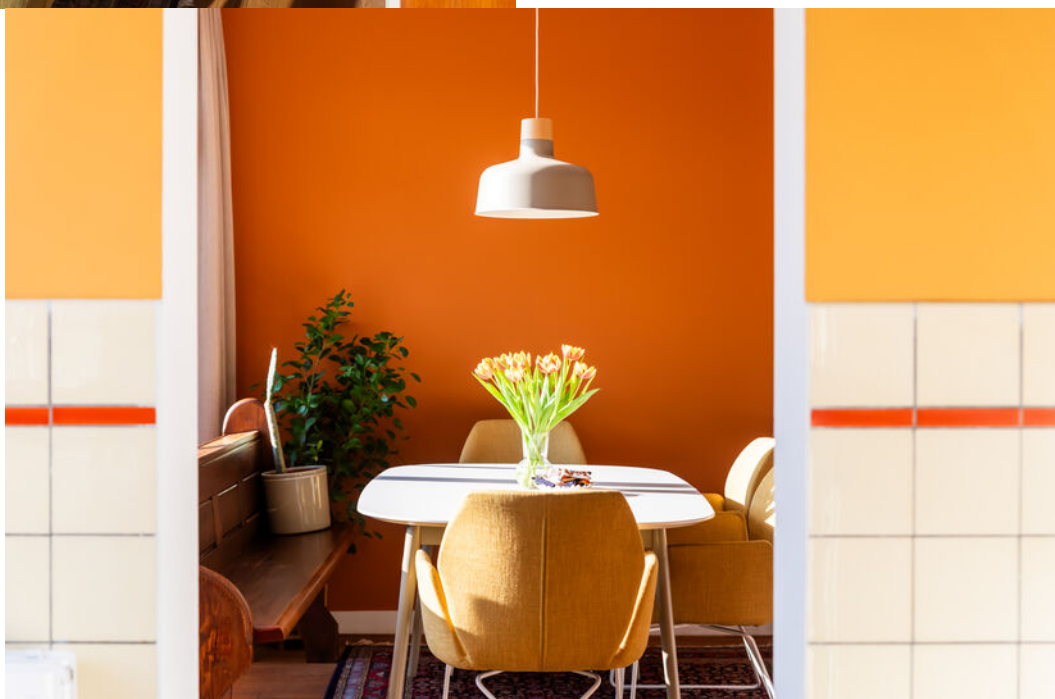
Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



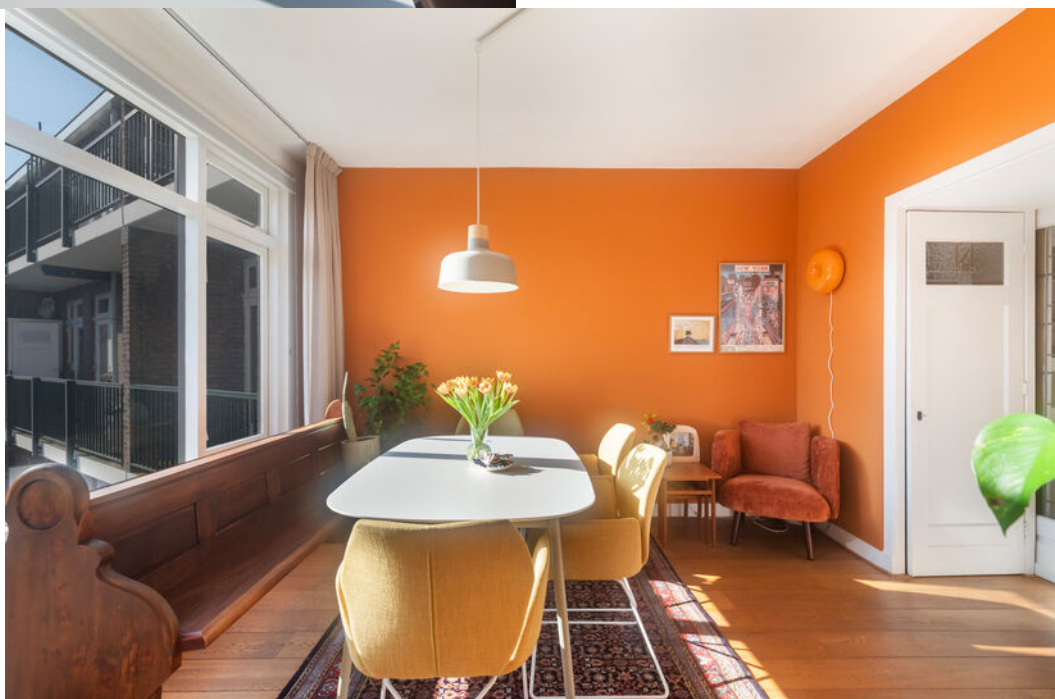
Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



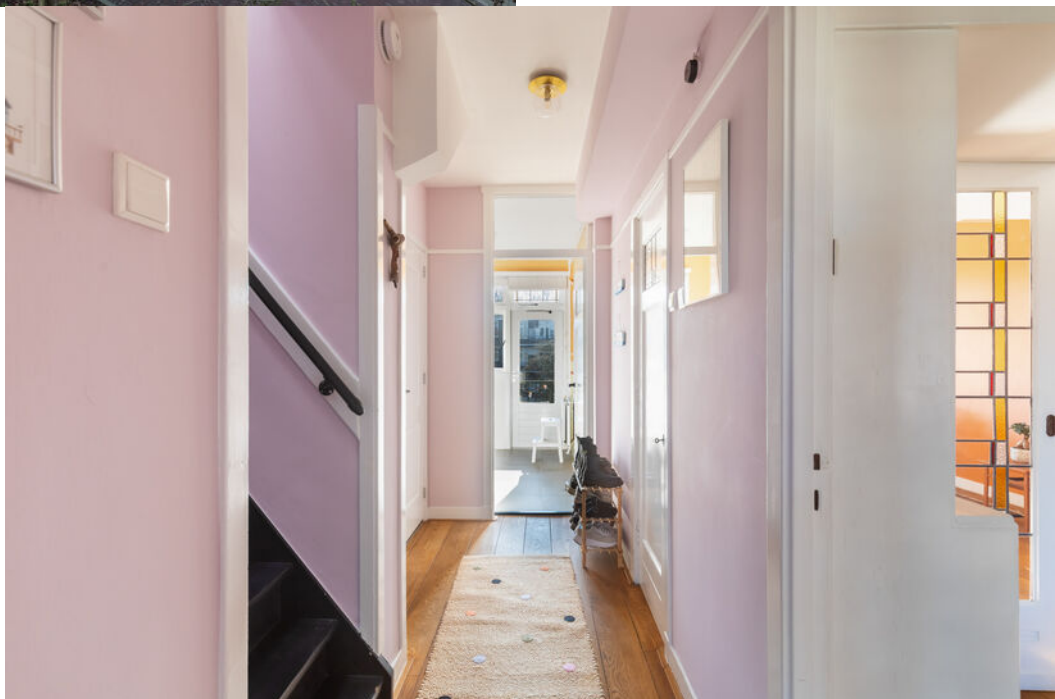
Foto's

Schepenstraat 108 A



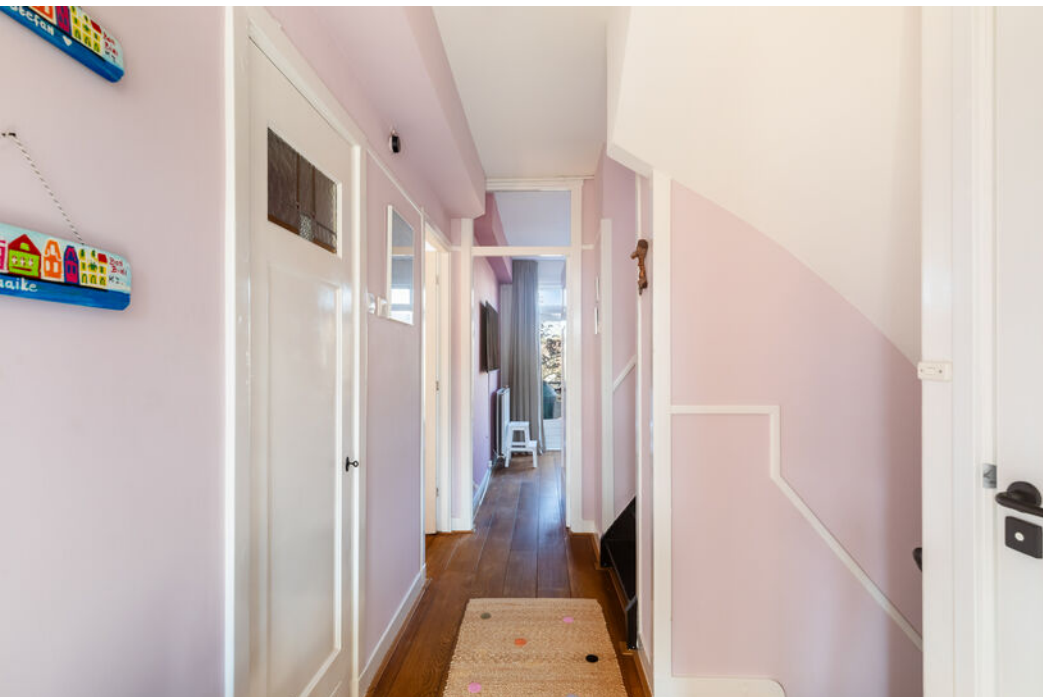
Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



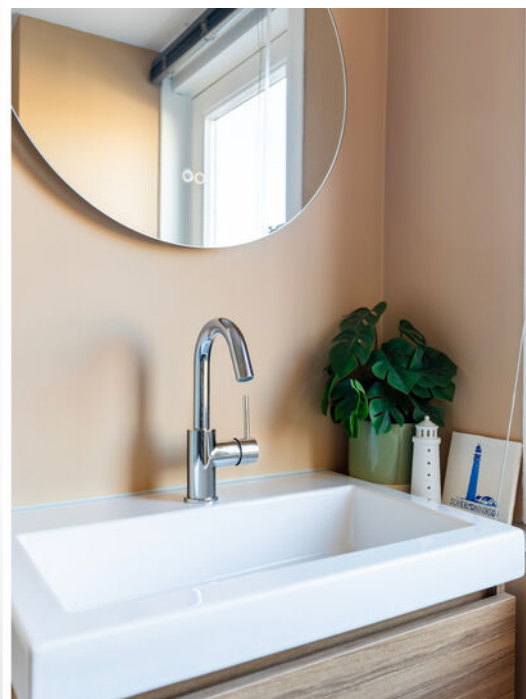
Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



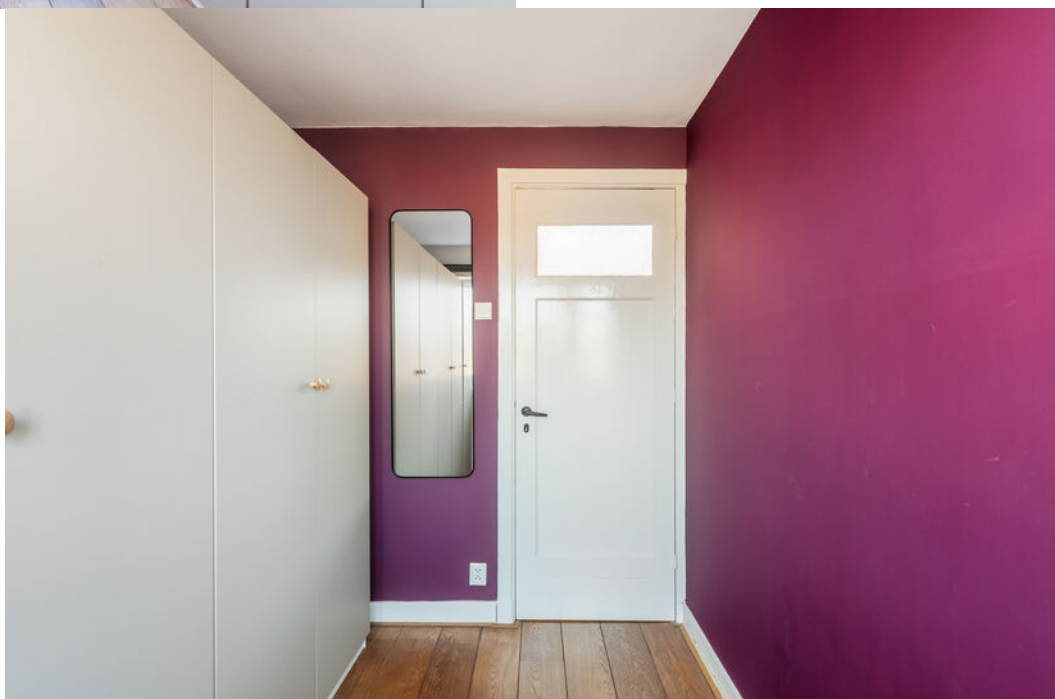
Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



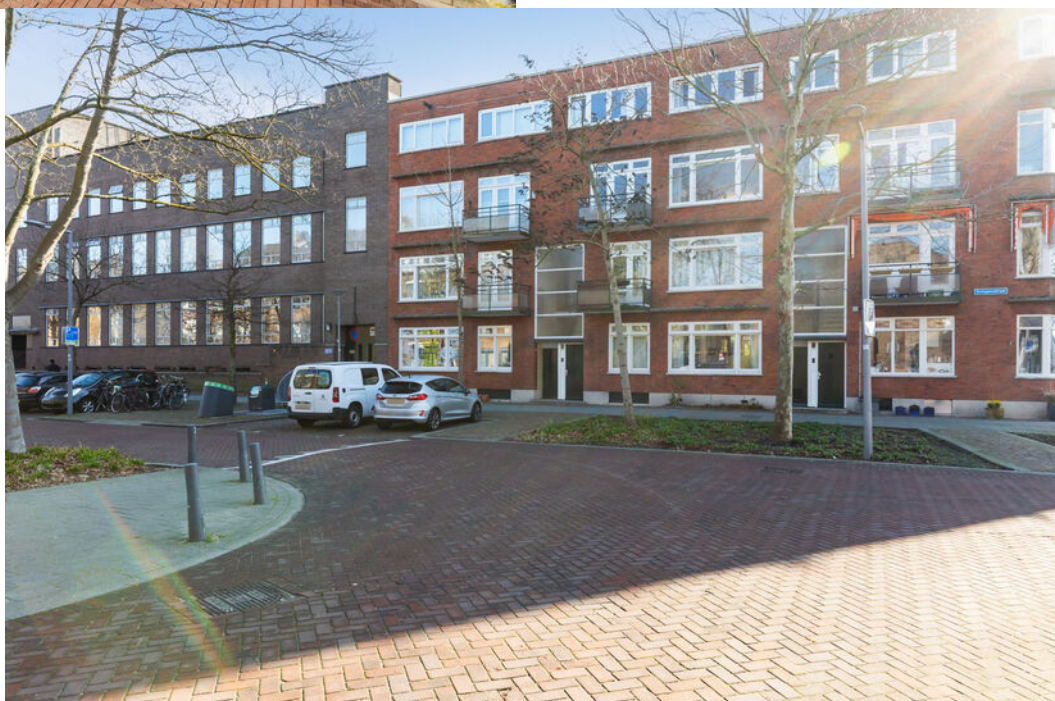
Foto's

Schepenstraat 108 A



Foto's

Schepenstraat 108 A



Plattegronden

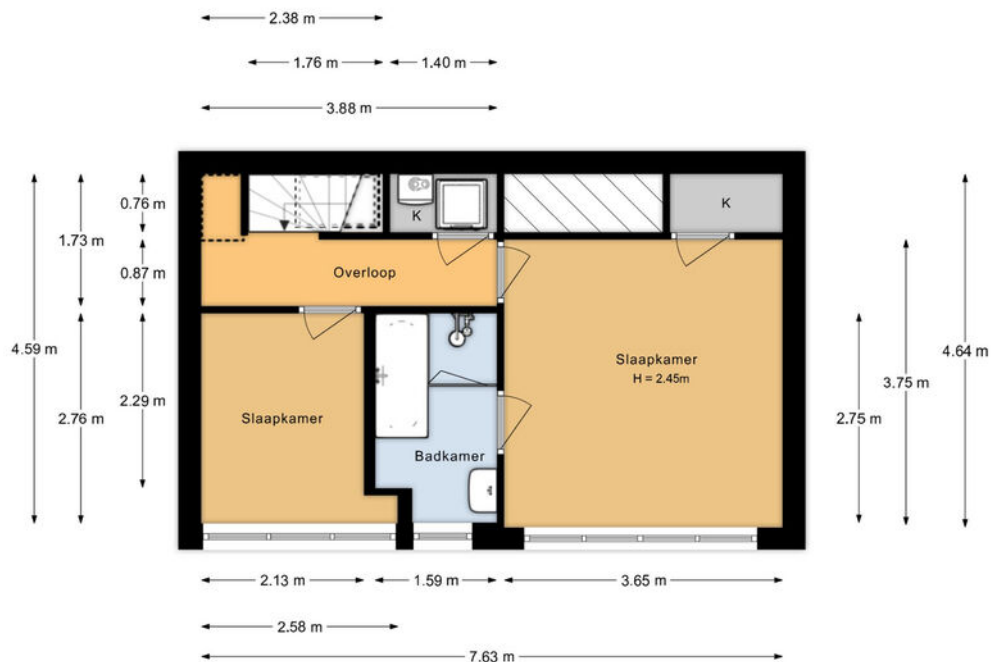
Schepenstraat 108 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

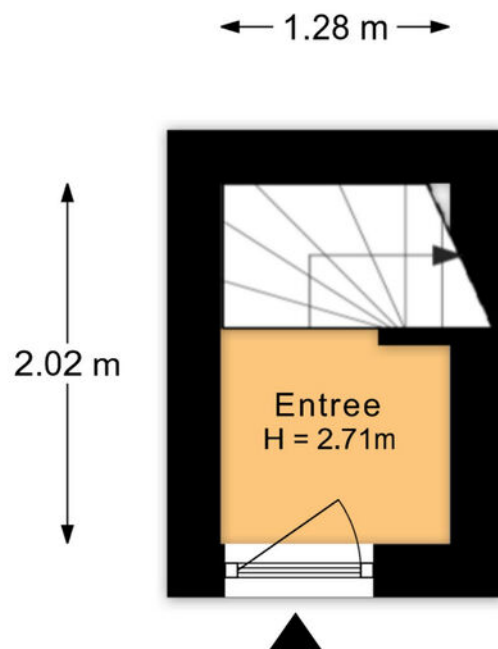
Schepenstraat 108 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Schepenstraat 108 A



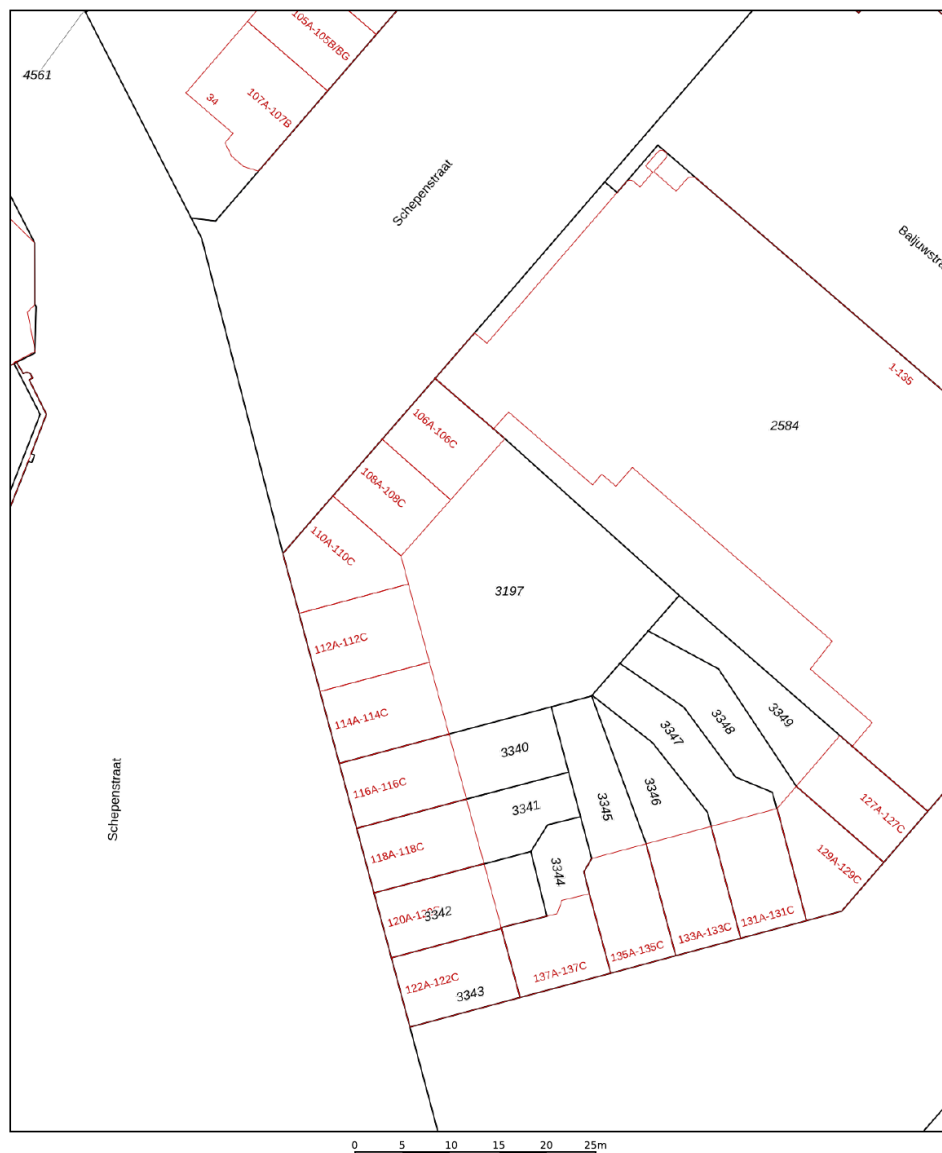
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Schepenstraat 108 A

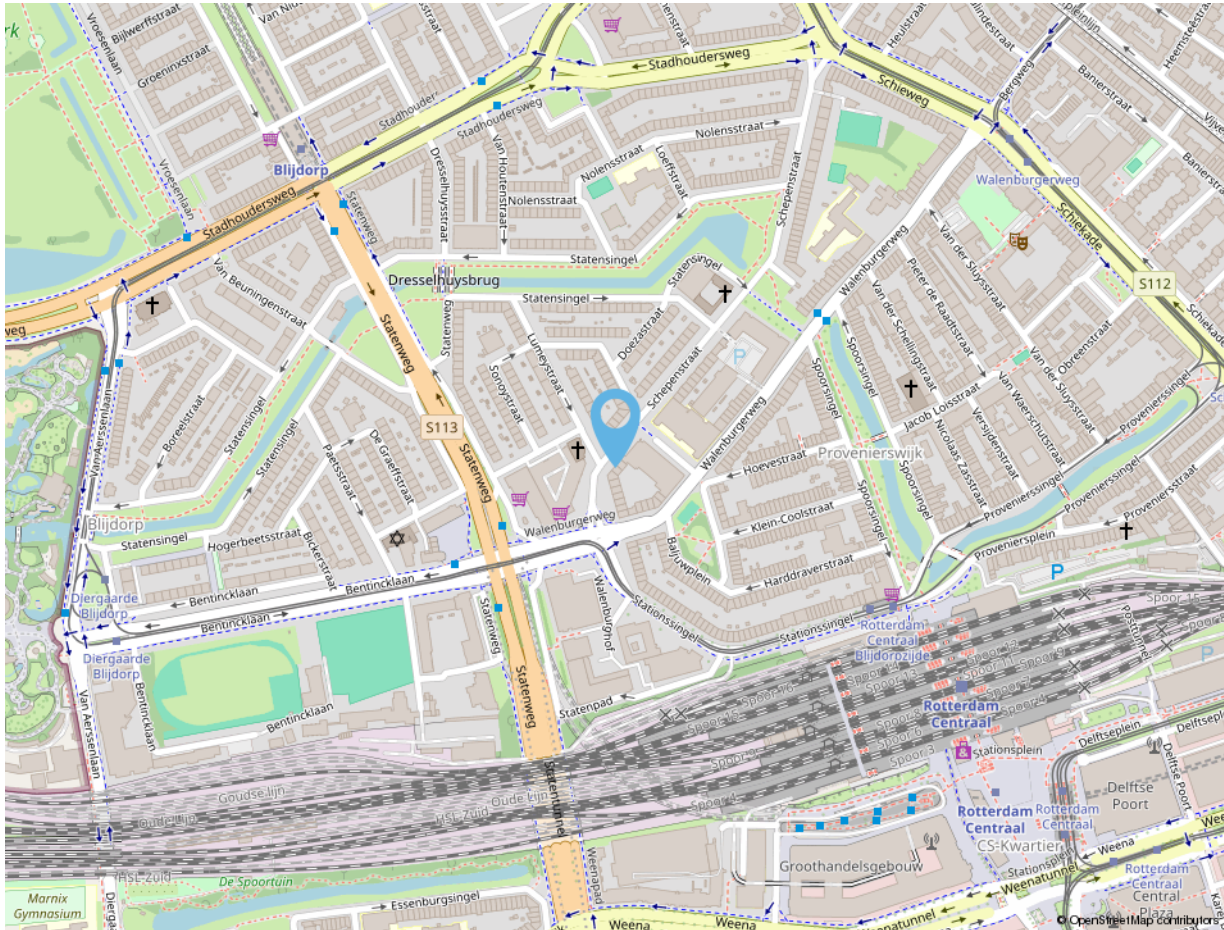
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie

Schepenstraat 108 A



Adres gegevens

Adres

Schepenstraat 108 A

Postcode / Plaats

3039 NP Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90