



Borne
Ververstraat 32
Vraagprijs € 375.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:

1980

Soort:

Eengezinswoning

Kamers:

5

Inhoud:

425 m³

Woonoppervlakte:

120 m²

Perceeloppervlakte:

203 m²

Externe bergruimte:

5 m²

Energie label

C

Verwarming:

C.v.-ketel

Isolatie:

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime hoekwoning met eigen oprit, vier slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten? Dan is deze goed onderhouden woning aan de Verversstraat 32 in Borne zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over diverse recente verbeteringen, waaronder kunststof kozijnen met triple glas (2023), 8 zonnepanelen (2023) en een vernieuwde vloer op de eerste verdieping. Dankzij de praktische indeling, de bijkeuken en de royale zolderverdieping biedt deze woning volop woonruimte voor een gezin.

Borne staat bekend als een gemoedelijk dorp in Twente met een historisch karakter. Het centrum biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Daarnaast zijn er diverse scholen en sportverenigingen in de omgeving. De ligging is bovendien zeer gunstig: steden als Hengelo, Almelo en Enschede zijn snel bereikbaar en via de nabij gelegen A1 en A35 zijn ook andere delen van het land goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast (vernieuwd in 2023), een hangend toilet met fonteintje en mechanische ventilatie, een praktische provisiekast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is licht en comfortabel en beschikt over een volledig elektrisch dakraam met rolluik. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich tevens de eetkamer. Aan de voorzijde is de keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder koelkast, vriezer, vaatwasser (2025), oven (2021), 5-pits gaskookplaat met afzuigkap. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, waar ruimte is voor de wasmachine- en drogeraansluiting en een deur naar de voortuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De verdieping is in 2021 voorzien van een nieuwe laminaatvloer met ondervloer.

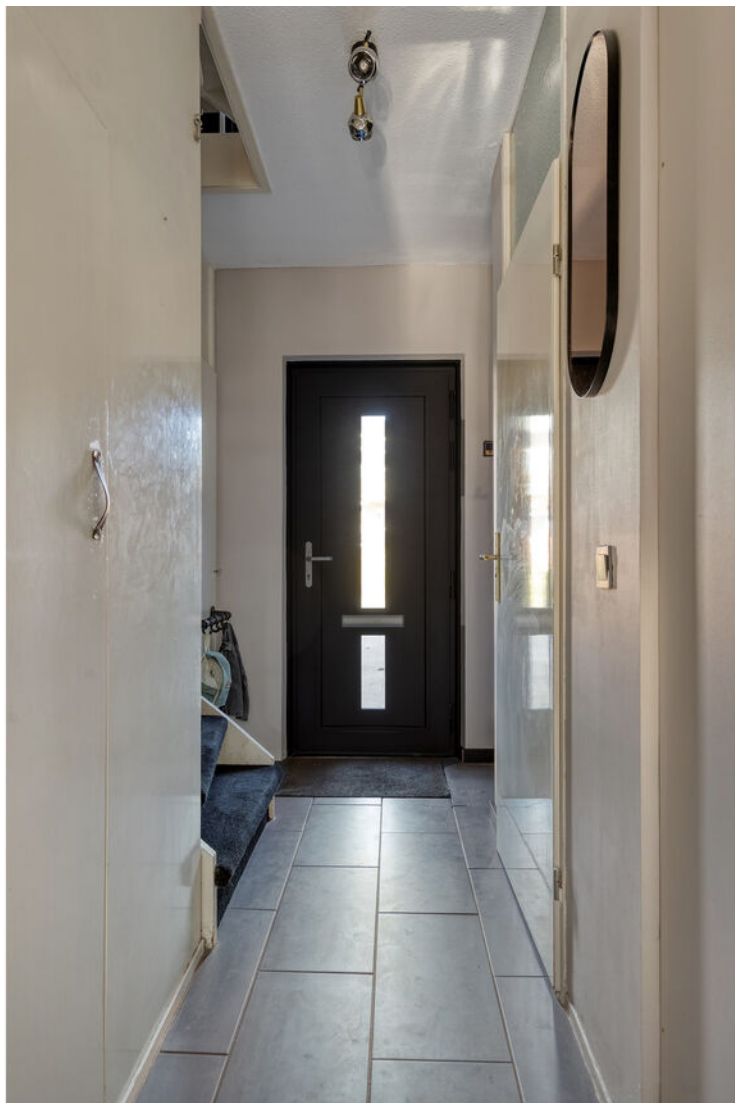
De moderne badkamer is ingericht met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, designradiator en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee extra slaapkamers, waardoor de woning in totaal vier slaapkamers biedt. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kast. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel (hardhouten kozijnen). Op deze verdieping bevindt zich tevens de Remeha cv-ketel (eigendom). De vloer is afgewerkt met vinyl.





















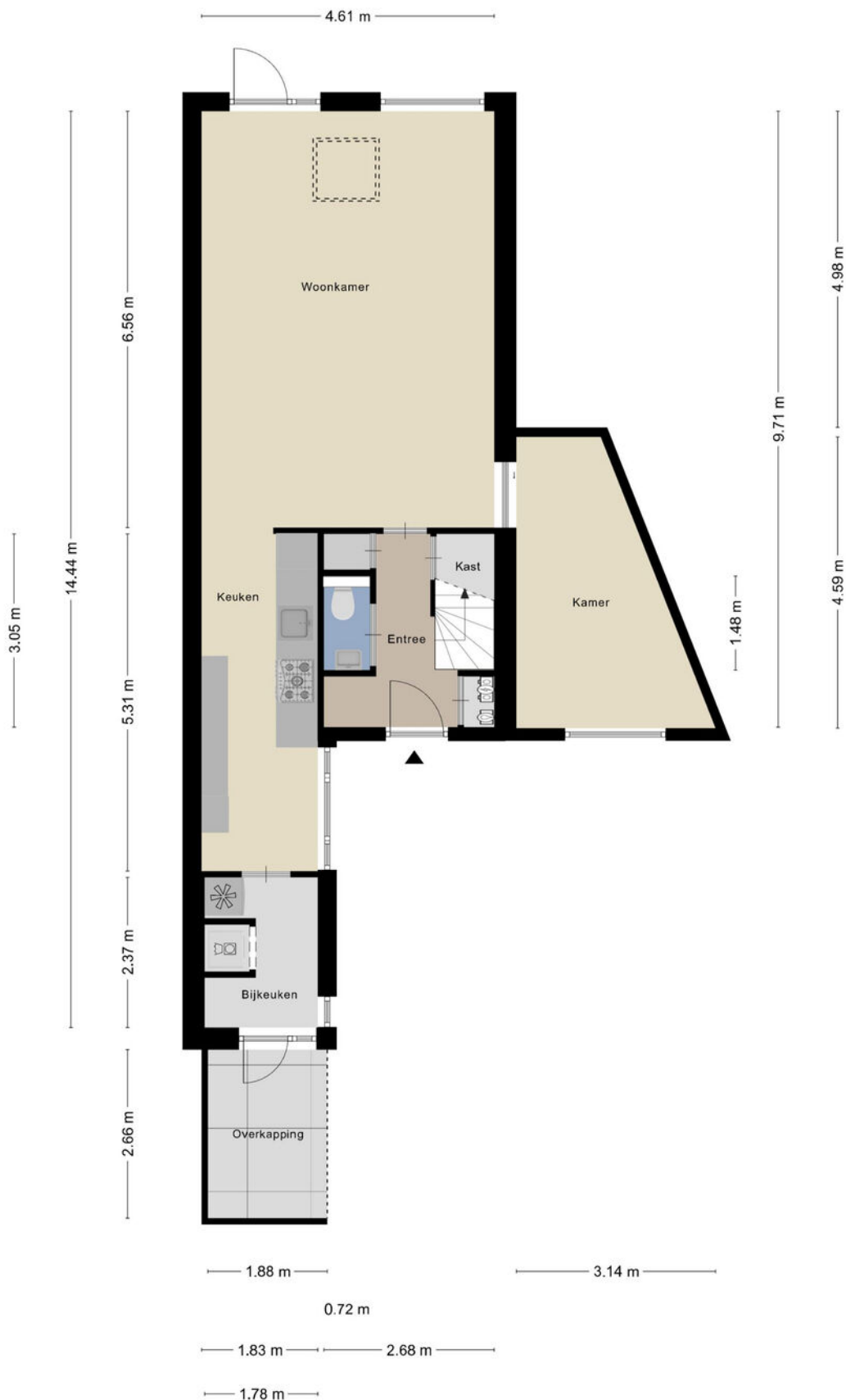




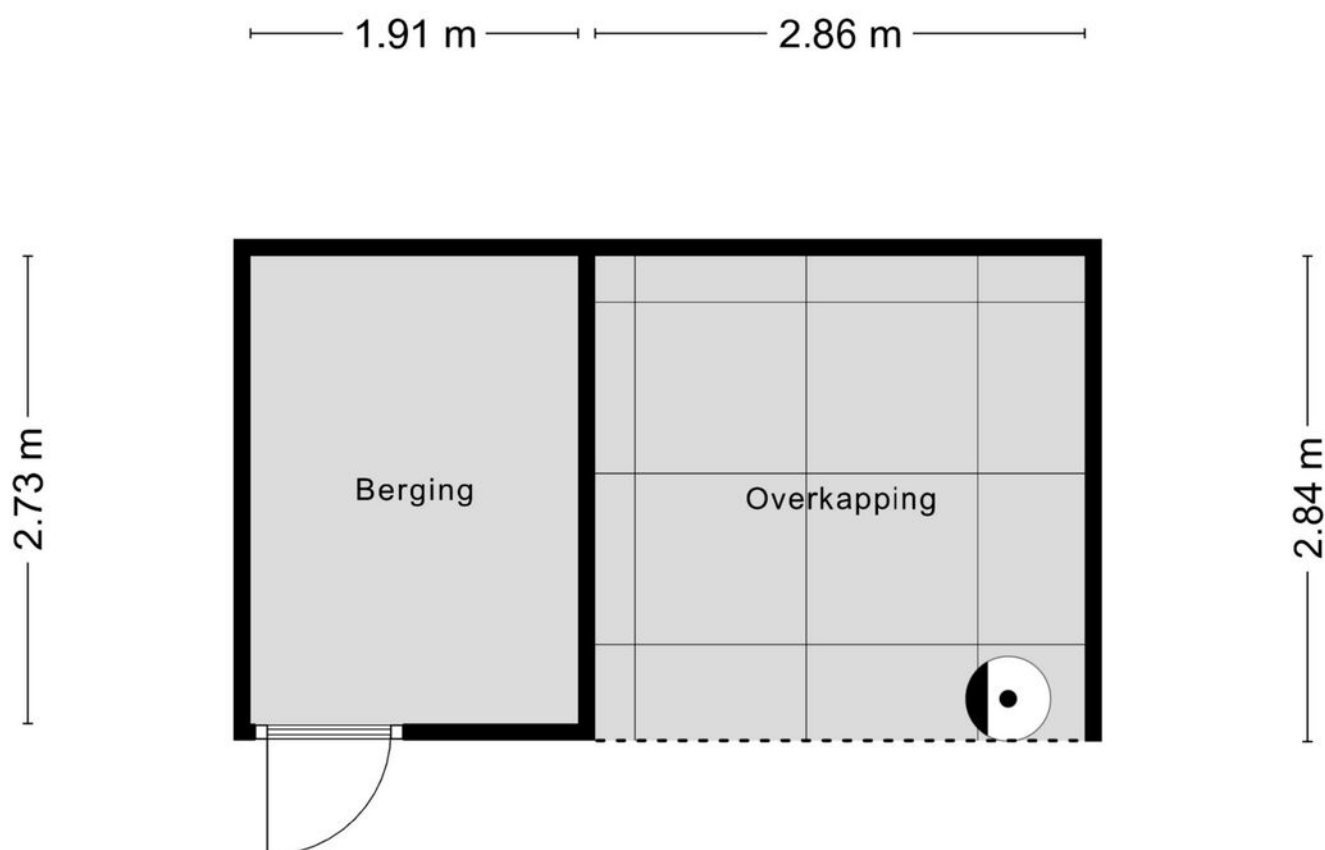




PLATTEGROND



PLATTEGROND

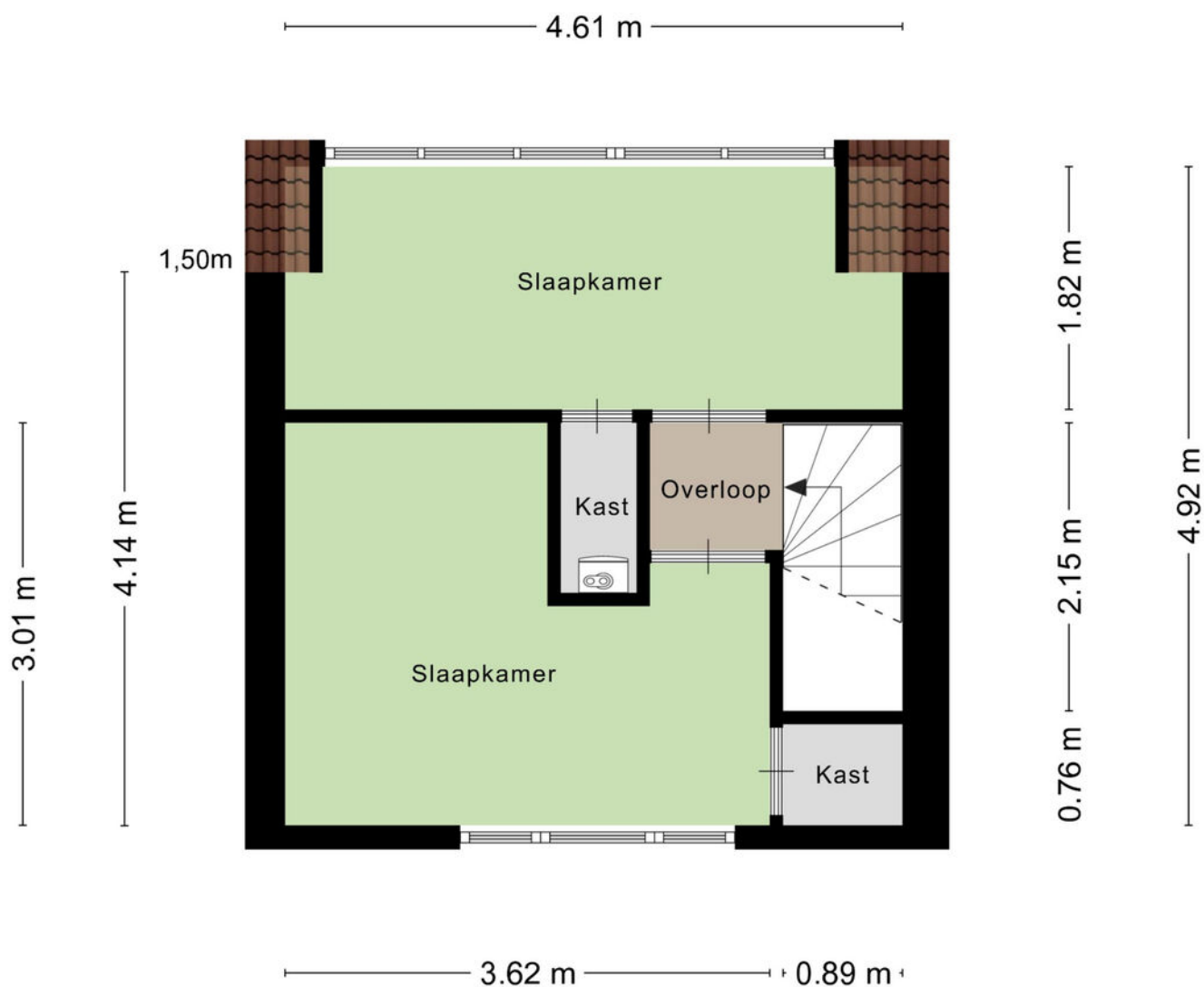


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

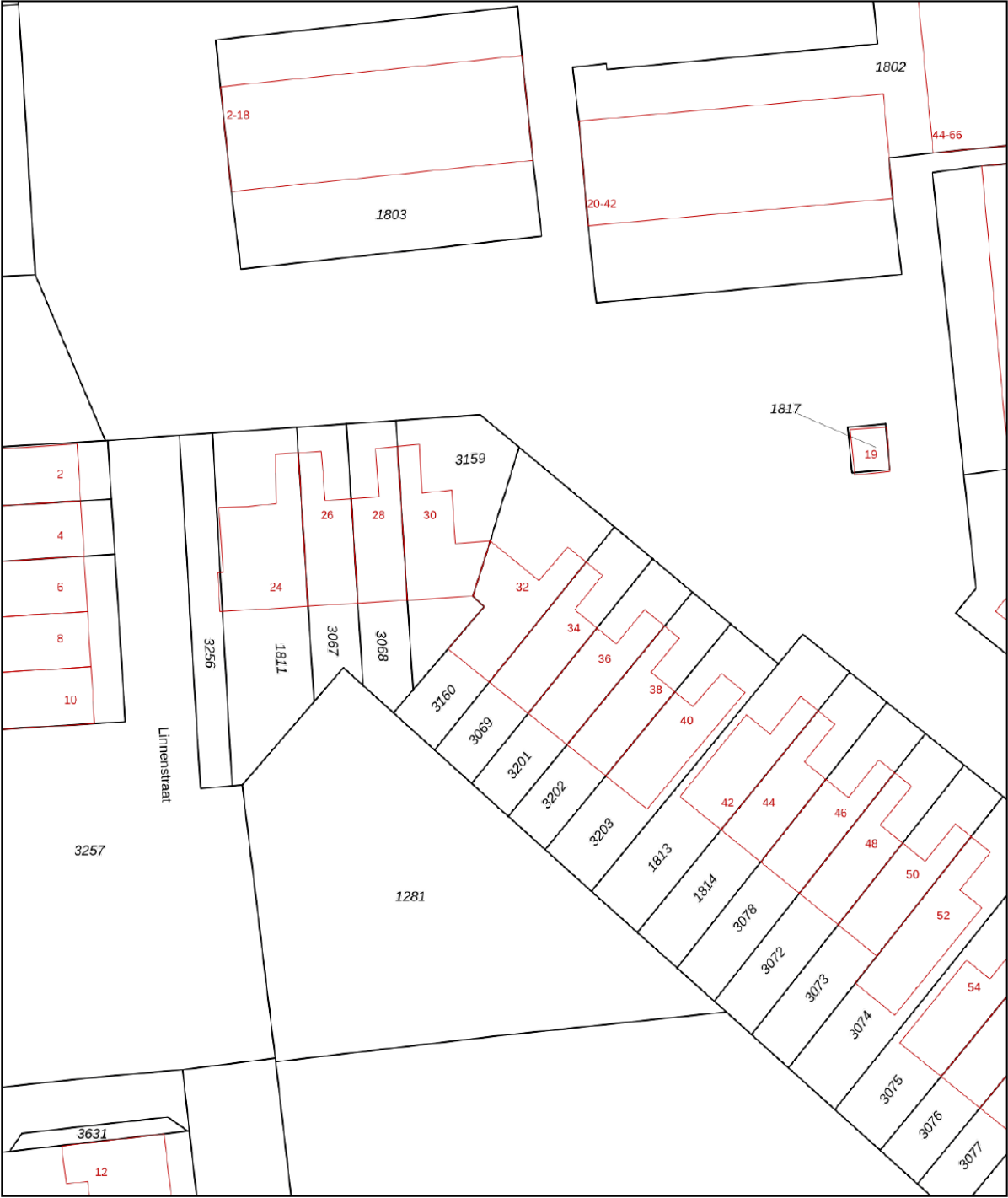


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Borne



12345

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Borne

Sectie K

Perceel 3160

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
			X
	X		
Toon (thermostaat in woonkamer wordt vervangen)	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Trampoline			X
- Houten frame t.b.v. schommel	X		

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl