

Amsterdam

Nova Zemblastraat 381

LIVING
Real Estate

LIVING in de Spaarndammerbuurt

Ontdek dit ruim opgezette, lichte tweekamerappartement van ca. 56 m², gelegen in de gewilde Spaarndammerbuurt.

Deze instapklare woning beschikt over een zonnig balkon op het zuiden met prachtig uitzicht over de verzorgde binnentuinen.

De erfpacht is volledig afgekocht, zowel het lopende als het eeuwigdurende tijdvak, wat een groot financieel voordeel biedt, vooral voor starters die gebruik willen maken van de startersaftrek.

LIVING in the Spaarndammerbuurt

Discover this spacious and bright one-bedroom apartment of approximately 56 m², located in the highly sought-after Spaarndammerbuurt area of Amsterdam.

This move-in-ready home features a sunny south-facing balcony with beautiful views over the well-maintained inner gardens.

The ground lease has been fully bought off, both for the current period and in perpetuity, a significant financial advantage, especially for first-time buyers who wish to benefit from transfer tax exemptions.



WELKOM

Goed onderhouden trappenhuis met een brede trap.

Stap binnen in dit heerlijke appartement, gelegen op de tweede verdieping in een goed onderhouden complex. Ruimte, licht en comfort ontmoeten elkaar hier, waardoor je je direct thuis voelt.

De nette afwerking en de eikenhouten parketvloer zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer door het hele woning.

WELCOME

Well-maintained communal staircase with wide stairs.

Step into this delightful apartment, situated on the second floor of a well-kept building. Space, light, and comfort come together here, making you feel at home immediately.

The neat finish and oak parquet flooring create a warm and inviting atmosphere throughout the entire apartment.



WONEN EN KOKEN

De ruime woonkamer aan de voorzijde is voorzien van grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

De moderne zonovergoten keuken aan de achterzijde is uitgerust met een gezellig kookeiland, ideaal om te koken en te borrelen.

LIVING & COOKING

The spacious living room at the front features large windows that provide an abundance of natural light.

At the rear, the modern sun-filled kitchen is equipped with a cozy kitchen island, perfect for cooking and entertaining guests.











SLAPEN EN BADDEREN

Aan de rustige achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer, met directe toegang tot het brede balkon op het zuiden met uitzicht over de goed onderhouden binnentuinen.

De (ensuite) badkamer is uitgerust met een ligbad inclusief ingebouwde douche en een wastafel.

Het separate toilet bevindt zich in de hal, ideaal voor als gasten over de vloer zijn.

SLEEPING & BATHING

At the quiet rear side of the apartment, you will find the generous bedroom, with direct access to the wide south-facing balcony overlooking the beautifully maintained inner gardens.

The en-suite bathroom is fitted with a bathtub including built-in shower and a washbasin.

A separate toilet is located in the hallway, ideal when hosting guests.





BUITENRUIMTE

Het balkon is een perfecte plek om te ontbijten, te borrelen of gewoon te genieten van het uitzicht en de rust van de binnentuinen. Hier geniet je de hele dag door van de zon.

OUTDOOR SPACE

The balcony is the perfect place to enjoy breakfast, drinks, or simply relax while overlooking the peaceful inner gardens. Thanks to its south-facing position, you can enjoy the sun throughout the day.



OMGEVING

De ligging is ideaal: uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder buslijnen en snelle toegang tot Amsterdam Centraal en Sloterdijk, evenals diverse uitvalswegen. De Houthavens en de pont naar Amsterdam Noord zijn om de hoek.

Ook zijn het gezellige Haarlemmerdijk en de Jordaan op nog geen 10 minuten loopafstand.

Voor dagelijkse boodschappen en gezellige winkelmomenten zijn de winkels aan de Spaarndammerstraat dichtbij. Voor ontspanning biedt de omgeving volop groen, zoals het Westerpark, perfect voor een wandeling, sporten of een kop koffie in de buitenlucht.

De Spaardammerbuurt is een sfeervolle buurt met veel karakteristieke architectuur in de Amsterdamse Schoolstijl.

De Nova Zemblastraat ligt ten oosten van de Spaarndammerstraat in een historische en sfeervolle buurt, met straten vernoemd naar Nederlandse zeevaarders. Het westelijke deel van de oude Roggeveenstraat kreeg in 1913 zijn huidige naam, geïnspireerd op de eilandengroep Nova Zembla. De straat is ruim opgezet en kenmerkt zich door verschillende architectuurstijlen, van monumentale pakhuizen tot historische arbeiderswoningen.

LOCATION

The location is ideal, with excellent public transport connections, including bus lines and quick access to Amsterdam Central Station and Sloterdijk, as well as convenient access to major roads. The Houthavens area and the ferry to Amsterdam North are just around the corner.

The lively Haarlemmerdijk and the Jordaan are less than a 10-minute walk away.

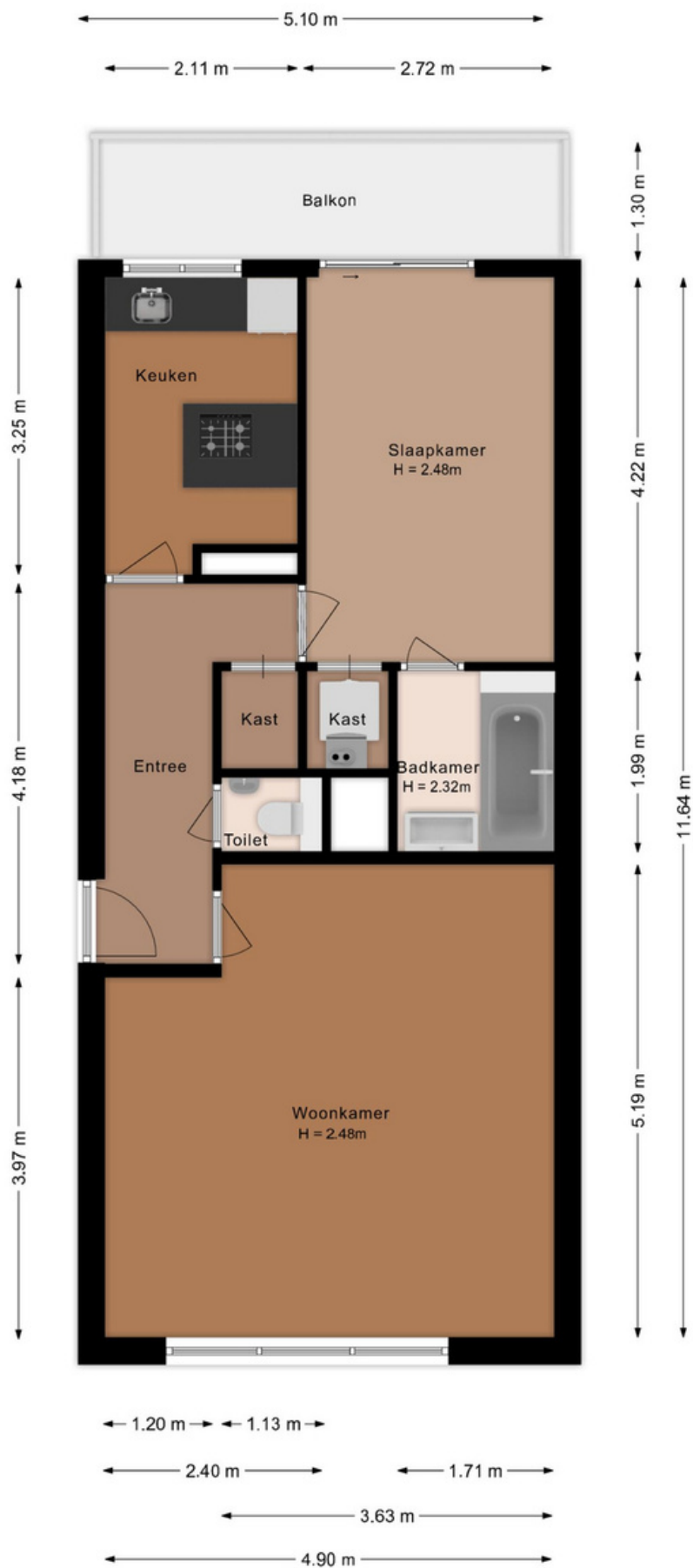
For daily groceries and enjoyable shopping moments, the stores along Spaarndammerstraat are nearby. For relaxation, the area offers plenty of green spaces, such as Westerpark, perfect for a walk, sports activities, or enjoying a coffee outdoors.

The Spaarndammerbuurt is a charming neighborhood known for its characteristic architecture in the Amsterdam School style.

Nova Zemblastraat is located east of Spaarndammerstraat in a historic and atmospheric area, with streets named after Dutch seafarers. The western part of the former Roggeveenstraat was renamed in 1913 after the archipelago Nova Zembla. The street is spaciouly designed and features a variety of architectural styles, from monumental warehouses to historic workers' houses.

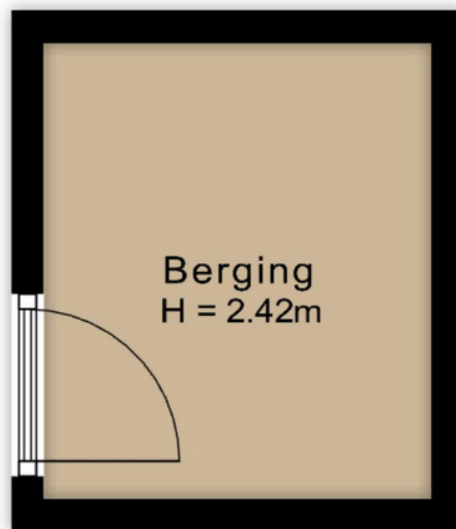


Nova Zemblastraat 381 - Amsterdam
Tweede verdieping



Nova Zemblastraat 381 - Amsterdam
Berging

← 1.79 m →



↑ 2.10 m ↓

BIJZONDERHEDEN

- Ruim, licht en instapklaar appartement, geheel gestuct en voorzien van een mooie houten vloer
- Eeuwigdurende erfpacht, volledig afgekocht, dus geen jaarlijkse kosten meer
- Gezonde VvE met professioneel beheer en actueel MJOP (servicekosten ca. €114 per maand)
- Breed balkon met gunstige ligging op het zuiden
- Veel bergruimte in de woning
- Privé berging op de begane grond
- Rustige ligging in een levendige buurt, met alle voorzieningen binnen handbereik
- Het Westerpark, Centraal Station en de Jordaan op loop -en fietsafstand
- Op de verkoop van deze woning is een niet-bewonersclausule van toepassing.

OPBERGEN

Praktisch en efficiënt: het appartement beschikt over een grote berging binnen de woning en een aparte ruimte voor de wasmachine en droger.

Er is ook nog een extra berging op de begane grond direct te bereiken naast de hoofdentree, ideaal voor fietsen of extra opslag.

VERENING VAN EIGENAREN

De VvE wordt professioneel beheerd door Amsterdam VVE Beheer en is financieel gezond, met een actueel Meerjarenonderhoudsplan.

SPECIAL FEATURES

- Spacious, bright, and move-in-ready apartment, fully plastered and featuring a beautiful wooden floor
- Perpetual ground lease fully bought off, no annual payments
- Healthy and professionally managed Owners' Association with an up-to-date long-term maintenance plan (service charges approx. €114 per month)
- Wide south-facing balcony
- Ample storage space inside the apartment
- Private storage unit on the ground floor
- Quiet location in a vibrant neighborhood, with all amenities within easy reach
- Westerpark, Central Station, and the Jordaan within walking and cycling distance
- A non-owner-occupancy clause applies to the sale of this property

STORAGE

Practical and efficient: the apartment offers a large internal storage room and a separate space for the washing machine and dryer.

Additionally, there is a private storage unit on the ground floor, located directly next to the main entrance, ideal for bicycles or extra storage.

OWNERS' ASSOCIATION

The Owners' Association (VvE) is professionally managed by Amsterdam VvE Beheer and is financially healthy, with an up-to-date Multi-Year Maintenance Plan.

GEÏNTERESSEERD?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent of meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder. Wij kunnen u echter niet adviseren of begeleiden bij de aankoop van deze woning, omdat we de belangen van verkoper hier vertegenwoordigen.

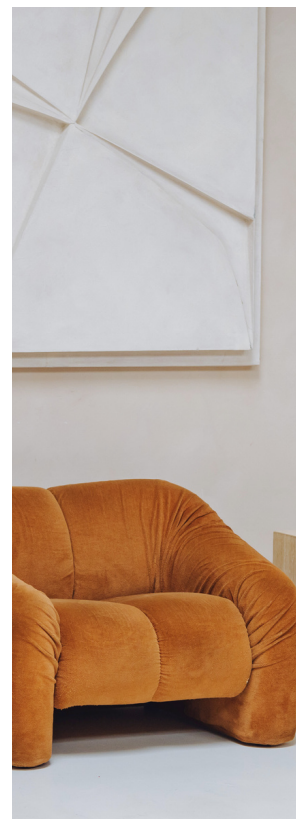
Wij hopen natuurlijk dat deze woning uw droomwoning is, én dat u straks misschien wel de koper bent. Wij danken u via deze weg voor de getoonde belangstelling en willen u veel succes wensen in het vervolgtraject.

INTERESTED?

With this brochure and during the viewing appointment, we aim on behalf of the seller to provide you with as much relevant information as possible to help you form a good impression of the property. Naturally, there is much more information available. If you are interested or would like to know more, please feel free to let us know and we will be happy to assist you further.

However, we are unable to advise or guide you in the purchase of this property, as we represent the interests of the seller.

Of course, we hope that this property is your dream home and that you may ultimately become the buyer. We would like to thank you for your interest and wish you every success in the remainder of the process.



Bij Living Real Estate weten we dat een huis verkopen meer is dan een transactie. Het is een mijlpaal in iemands leven. Daarom combineren we een professionele werkwijze met oprechte aandacht, betrokkenheid en rust.

Clënten omschrijven ons als goed bereikbaar, geduldig en beschikbaar wanneer het nodig is. Dat is precies hoe wij willen werken. We zijn er om mee te denken, te ontzorgen en het hele proces overzichtelijk, prettig en succesvol te maken.

At Living Real Estate, we understand that selling a home is more than just a transaction. It is a milestone in someone's life. That's why we combine a professional approach with genuine attention, involvement, and calm guidance.

Clients describe us as accessible, patient, and available whenever needed. That is exactly how we want to work. We're here to think along with you, to take the burden off your shoulders, and to make the entire process clear, pleasant, and successful.

VOORWAARDEN

AL ONZE WERKZAAMHEDEN

worden verricht in overeenstemming met de richtlijnen en voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) en geregistreerd onder het Centraal Register van Makelaars en Taxateurs.

ALLL OUR SERVICES

are carried out in accordance with the guidelines and conditions of the Dutch Association of Estate Agents (NVM). In addition, we are affiliated with the Real Estate Agents Association of Amsterdam (MVA) and are registered with the Central Register of Real Estate Agents.

 +31 (0)20-5287862

 info@livingrealestate.nl

 Sarphatipark 44
1073CZ Amsterdam



Dank voor
uw
aandacht

LIVING REAL ESTATE

*Thank you
for your
interest*

LIVING REAL ESTATE

