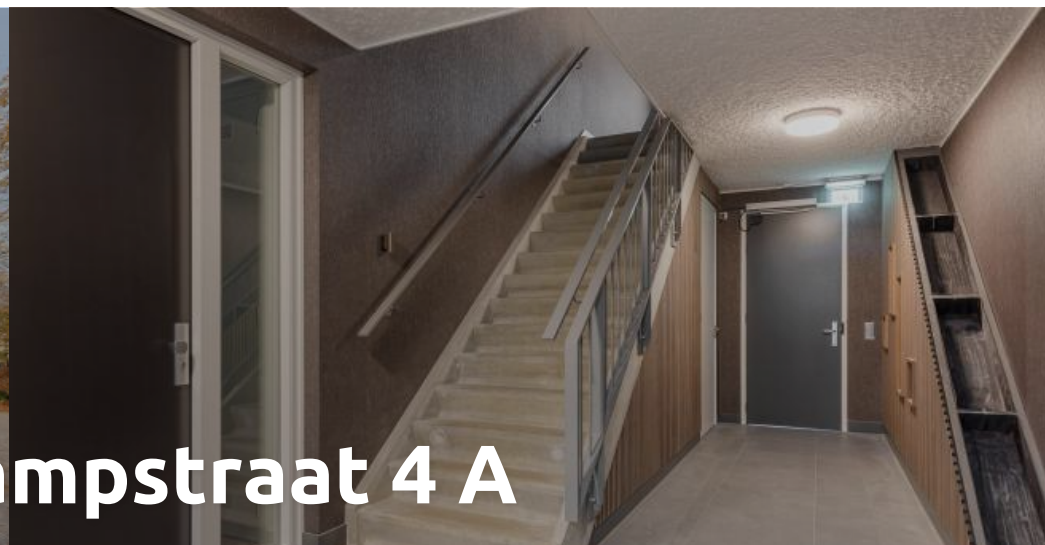


FEELS LIKE *Home*



Van Tydencampstraat 4 A

Dalfsen

€ 698.000 v.o.n.



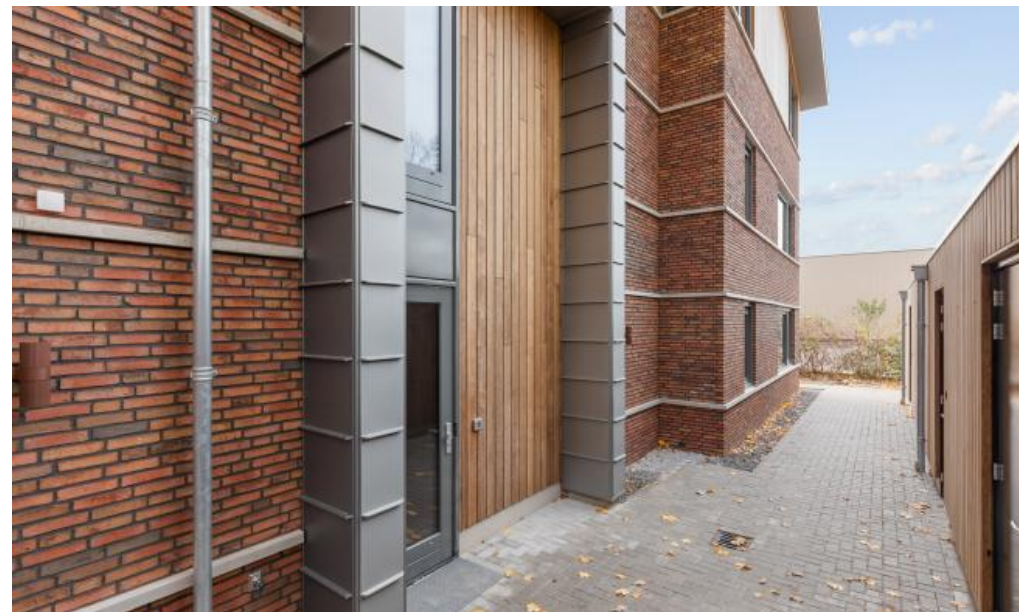
Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Helemaal nieuw wonen op een prachtige locatie in Dalfsen. De ideale uitvalsbasis om de omgeving te ontdekken!



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Een nieuwe keuken en twee badkamers zijn inbegrepen.
Hier maak jij de keuzes en vervolgens is het alleen nog
de vloer en verhuizen maar!



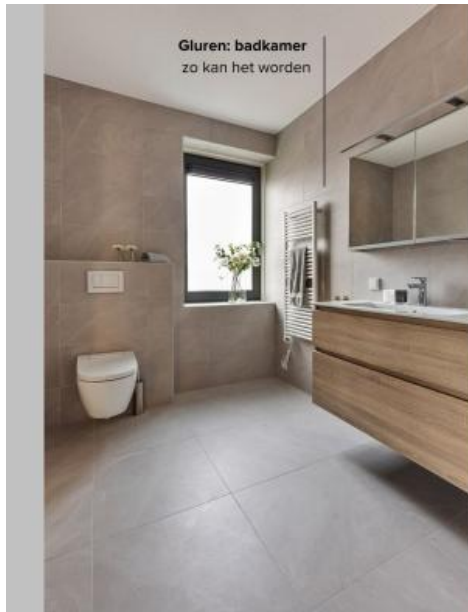
Binnen



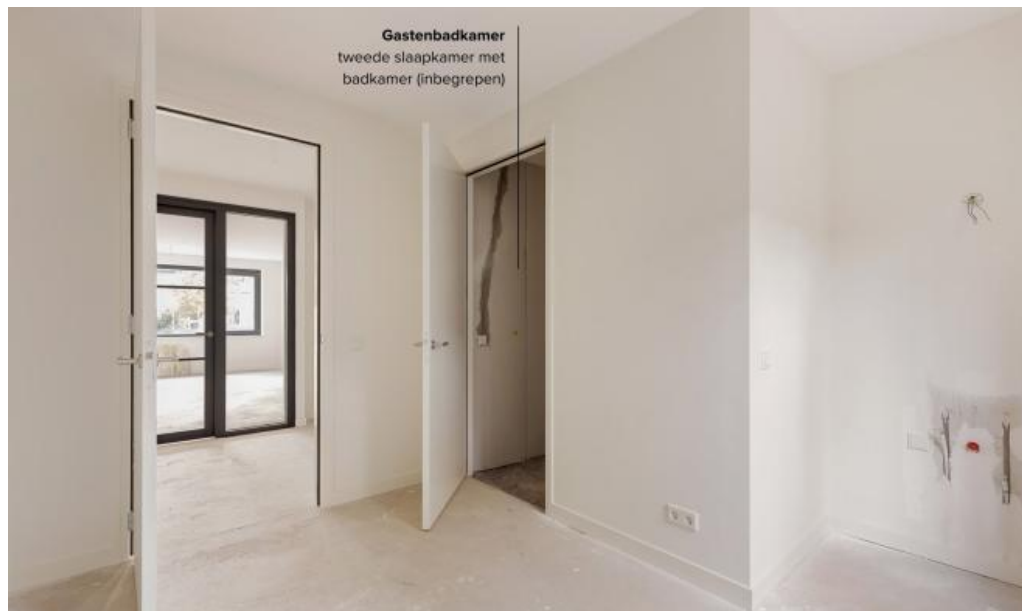
Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Wonen met een glimlach... in Dalftsen! Zeg gerust: een big smile van oor tot oor. Want die krijg je bij het zien van dit gloednieuwe appartement van 125 m² op de begane grond aan de Van Tydencampaan 4A. Een modern, gelijkvloers appartement waarin luxe, comfort en vrijheid samenkomen. Alles is tot in de puntjes voorbereid en waar jij straks de laatste en mooiste keuzes maakt.

Luxepositie | Dat is precies waar je in terechtkomt. Een solide basis met de afwerking tot in de puntjes verzorgd: gesausde wanden, hoge plinten en nieuwe installaties. In de prijs inbegrepen zijn twee volledig uitgeruste badkamers met sanitair en tegelwerk naar jouw smaak. Het enige dat jij nog hoeft te doen, is jouw droomkeuken en eigen stijl toevoegen. Gewoon kiezen, een vloer leggen, keuken plaatsen, inrichten en wonen maar.

Gelijkvloers wonen | Alles op één verdieping, dus lekker overzichtelijk én comfortabel. Volledig voorzien van vloerverwarming en uiteraard gasloos. De living is licht en royaal opgezet, met genoeg plek voor een grote eettafel, zithoek én eventueel een werkplek. Je beschikt over twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer, ideaal voor gasten, logés of gewoon extra comfort en privacy in huis. Ook praktisch: een separaat gastentoilet, een ruime inpandige berging, buitenberging én een eigen parkeerplaats.

Buitengewoon | De locatie is buitengewoon, omringd door groen en gesitueerd op een plek waar rust, ruimte en verfijnd woongenot samenkomen. Hier woon je in het charmante Dalftsen, met het uitgestrekte Vechtdal als natuurlijk decor. Denk aan flaneren langs rivier de Rijn, fietsen over historische landgoederen en ontspannen borrelen in het sfeervolle dorpshart, dit is wonen met klasse, midden in het Overijsselse buitenleven.

Eigen buitenruimte | Over buiten gesproken je beschikt hier over je eigen overdekt terras (19 m²) én een tweede zonneterras. Een plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Geniet van je eerste kop koffie in de ochtendzon, een goed boek in de middag of lange zomeravonden aan tafel met vrienden. Overdekt of in de buitenlucht, dit maakt buiten zijn comfortabel in elk seizoen.

Dit appartement koop je vrij op naam, dus inclusief btw en overdrachtsbelasting. Ervaar de allure van nieuwbouw en het gemak van direct beschikbaar. Dit is jouw kans om een nieuw appartement direct eigen te maken, op een plek waar je elke dag met een glimlach thuiskomt.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2025

Inhoud
375 m³

Perceel
0 m²

Tuin
10 m²
zuidoost

Woonoppervlak
125 m²



Location

Dalfsen: landelijk met karakter



Food & drinks

Het sfeervolle dorpshart van Dalfsen



Supermarkt

4 stuks in het dorp of ga voor lokaal!



Middelbare school

Op naar Zwolle, dichtbij!



Basisschool

Genoeg keuze in het dorp



OV

Treinstation Dalfsen > Ommen of Zwolle

Timeline

2024

Start bouw!

Naar een prachtig ontwerp van Building Design.



2025

Oplevering

Eind 2025 heeft de oplevering plaatsgevonden. De bewoners ontvangen de sleutel van hun gloednieuwe appartement.



2025

Er wordt volop gebouwd

Appartementencomplex 'Het Wiggerinck' met zes ruime en luxueuze appartementen.



2026

Verhuizen!

Ervaar de allure van nieuwbouw en het gemak van direct beschikbaar. Dit is jouw kans om een nieuw appartement direct eigen te maken, op een plek waar je elke dag met een glimlach thuiskomt.



Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, driedubbel glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp





Plattegrond

Begane grond





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

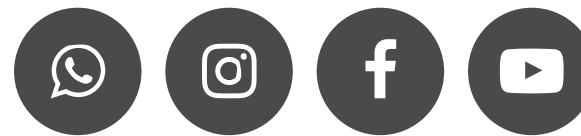
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)