

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Rijswijkstraat 41 , 1062 EP Amsterdam

Erfpacht gunstig vastgelegd

Ruim balkon op het zuiden

maar liefst 3 slaapkamers

Ruime berging

Top locatie

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	250 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt



Fijn lichtinval



welkom thuis

prettig lichtinval

De woonkamer – die door die hoekligging baadt in het licht – vormt het hart van het huis. Hier voel je meteen dat dit een heerlijke plek is om samen te komen, te relaxen of juist even in stilte bij te komen van een drukke dag. De warme houten vloer onder je voeten en de strak afgewerkte muren creëren een moderne maar uitnodigende sfeer.





Wat maak jij klaar?

woonkeuken

wat maak jij klaar?

De ruime woonkeuken is een echte eyecatcher. Stel je voor: een stijlvolle keuken met alle moderne inbouwapparatuur die je nodig hebt. Koken wordt hier een feestje! Plaats een grote eettafel en geniet van lange, gezellige avonden met vrienden en familie. En vergeet niet, vanuit de keuken loop je zó het zonnige balkon op, met prachtige openslaande deuren die binnen en buiten met elkaar verbinden. Een glas wijn, het zonnetje op je gezicht en even wegdromen... wat wil je nog meer?



3 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De drie slaapkamers bieden je alle flexibiliteit. Gebruik ze zoals het voor jou past: als luxe ouderslaapkamer, kinderkamer of misschien zelfs als thuishkantoor. Wil je méér ruimte in de woonkamer? Geen probleem, je kunt eenvoudig van dit 4-kamerappartement een 3-kamerappartement maken en genieten van een extra grote leefruimte (of de oorspronkelijke leefkeuken herstellen – zie opmerking). Hier bepaal jij hoe je wil wonen.



slaap lekker





Een frisse start



nette badkamer

een frisse start

De badkamer is strak, modern en alles wat je nodig hebt: voorzien van een ruime douche en een fraai badkamermeubel waar je met gemak al je spulletjes kwijt kunt. En dan nog een apart toilet – ideaal, toch?



centrale omgeving

nabij voorzieningen

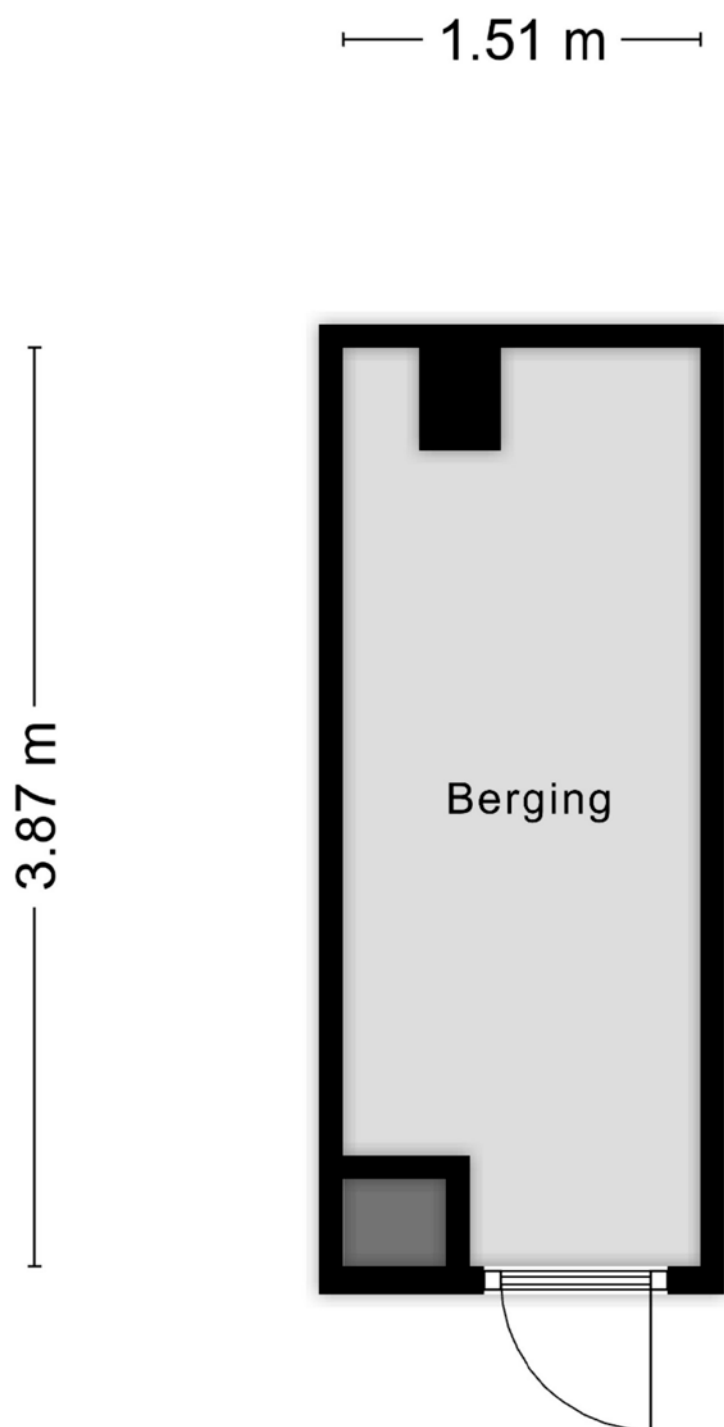
Buiten deze prachtige woning geniet je ook nog eens van een geweldige locatie in de altijd dynamische Delflandpleinbuurt. Een plek die bekend staat om de vele winkels, horeca én de mogelijkheid om al je dagelijkse boodschappen om de hoek te doen. Met supermarkten, speciaalzaken en gezellige eetgelegenheden aan het plein hoef je nooit ver te zoeken. En wat dacht je van ontspanning? Het Vondelpark, Rembrandtpark en zelfs de Westlandgracht liggen letterlijk in je buurt. Een gezellige wandeling langs het water of een sportieve ochtend in het groen – het kan hier allemaal.



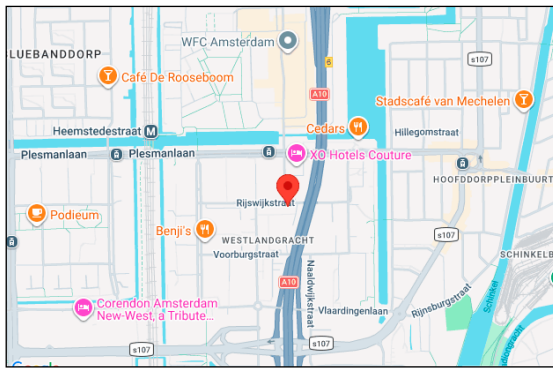
Nabij voorzieningen



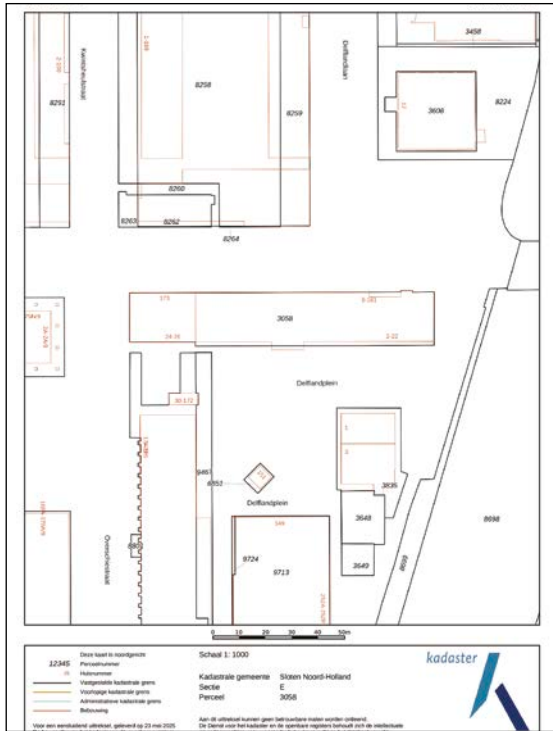




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN