

Honders/Alting

Royaal en hoogwaardig afgewerkt appartement in de iconische Vestedatoren



SMALLE HAVEN 27, EINDHOVEN

SMALLE HAVEN 27, EINDHOVEN

Midden in het stadshart van Eindhoven, op de achtste verdieping van de iconische Vestedatoren, bevindt zich dit royale en hoogwaardig afgewerkte 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats en berging. De ligging op de zuidzijde van de toren zorgt voor veel lichtinval, vrij uitzicht en een uitstekende zonligging op het ruime balkon (zuidwest). De markante gebogen gevel met kamerhoge ramen, de hoge plafonds, de speelse indeling en de luxe afwerking maken dit appartement tot een bijzonder object voor wie comfortabel en stijlvol in het centrum wil wonen.

BIJZONDERHEDEN

- Riant balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht;
- Volledig voorzien van natuurstenen vloer met vloerverwarming;
- Privéberging en vaste parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage;
- VvE-bijdrage: € 725,27,- per maand (incl. berging en parkeerplaats);
- Gelegen in het centrum, met alle voorzieningen op loopafstand;
- Energielabel A.



KENMERKEN

| | |
|---------------------|--------------------|
| Bouwjaar: | 2006 |
| Woonoppervlakte: | 132 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| Inhoud: | 449 m ³ |
| Aantal kamers: | 3 |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Aantal badkamers: | 1 |

Appartement

Op de verdieping liggen slechts twee appartementen, wat bijdraagt aan rust en privacy. Via de entree bereikt u een ruime hal met op maat gemaakte kastenwand en touchscreen voor het eigen domoticsysteem.

De woonkamer is bijzonder ruim opgezet, met kamerhoge raampartijen en een indrukwekkende lichtinval. De speelse, ronde gevel en de vrije zichtlijnen zorgen voor een unieke woonbeleving. De ruimte is flexibel in te delen en voorzien van een op maat gemaakt wandmeubel. Dubbele openslaande deuren geven toegang tot het royale balkon op het zuidwesten, waar u volop van de middag- en avondzon kunt genieten.

De luxe halfopen keuken van het Italiaanse merk Varenna is subtiel uit het zicht geplaatst, maar vormt een integraal onderdeel van de leefruimte. De keuken is uitgevoerd met een composieten werkblad, eilandopstelling en hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer.









Prachtig uitzicht over de skyline van Eindhoven

Appartement

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide stijlvol afgewerkt. De hoofdslaapkamer is voorzien van een kastenwand en biedt directe toegang tot de badkamer. Deze moderne badkamer is compleet ingericht met een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en tweede toilet. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een vaste kast met werkblad, ideaal als logeerkamer of thuishkantoor.

Een extra hal – bereikbaar vanuit de badkamer en de entree – biedt toegang tot het separate gastentoilet en de bijkeuken. In deze praktische ruimte bevinden zich de cv-installatie, was- en drogeraansluitingen en extra bergruimte.

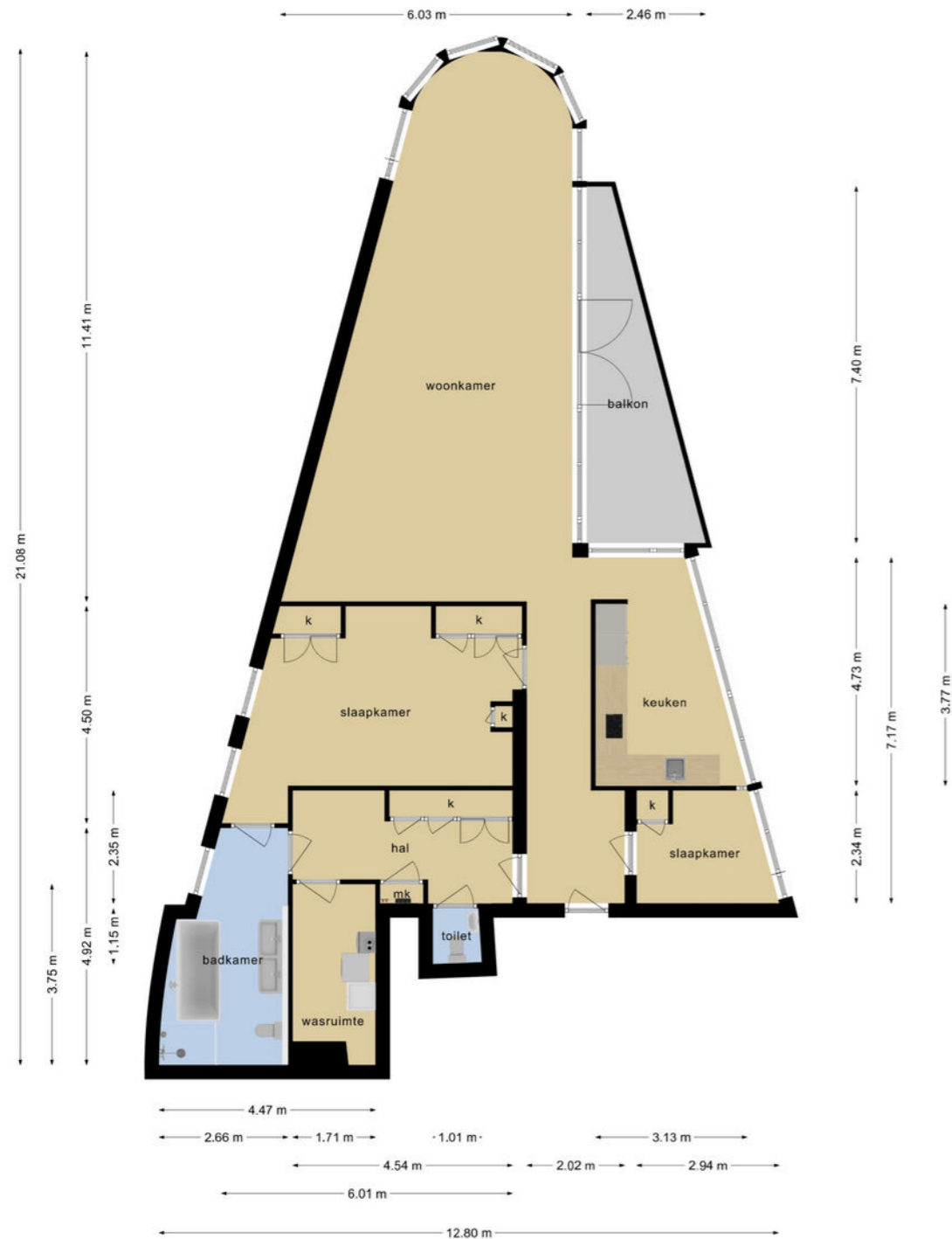






PLATTEGROND

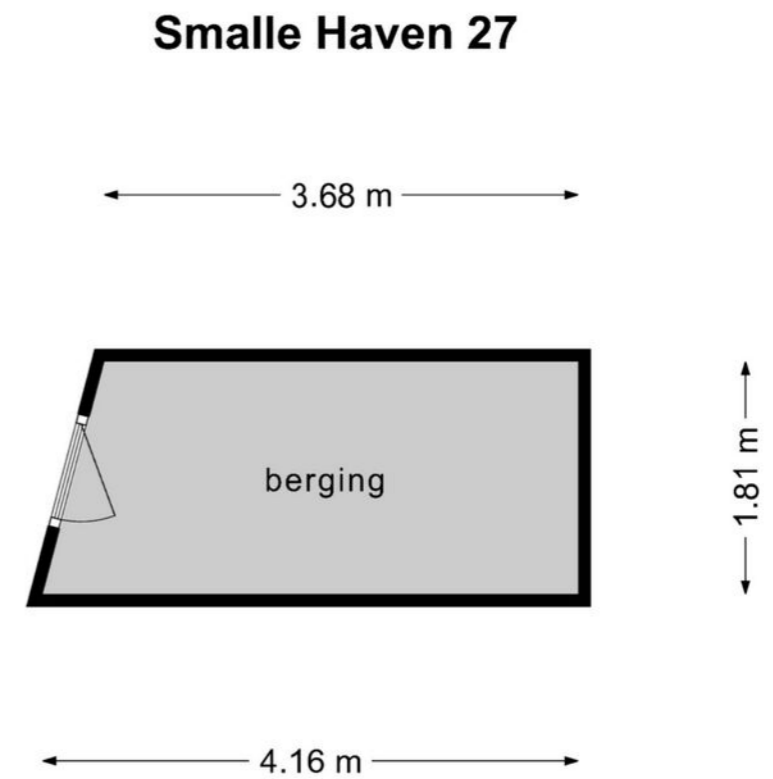
Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

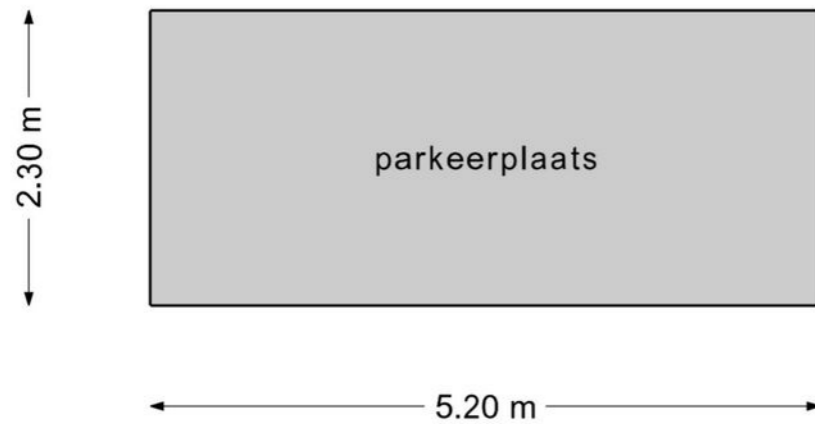
Berging



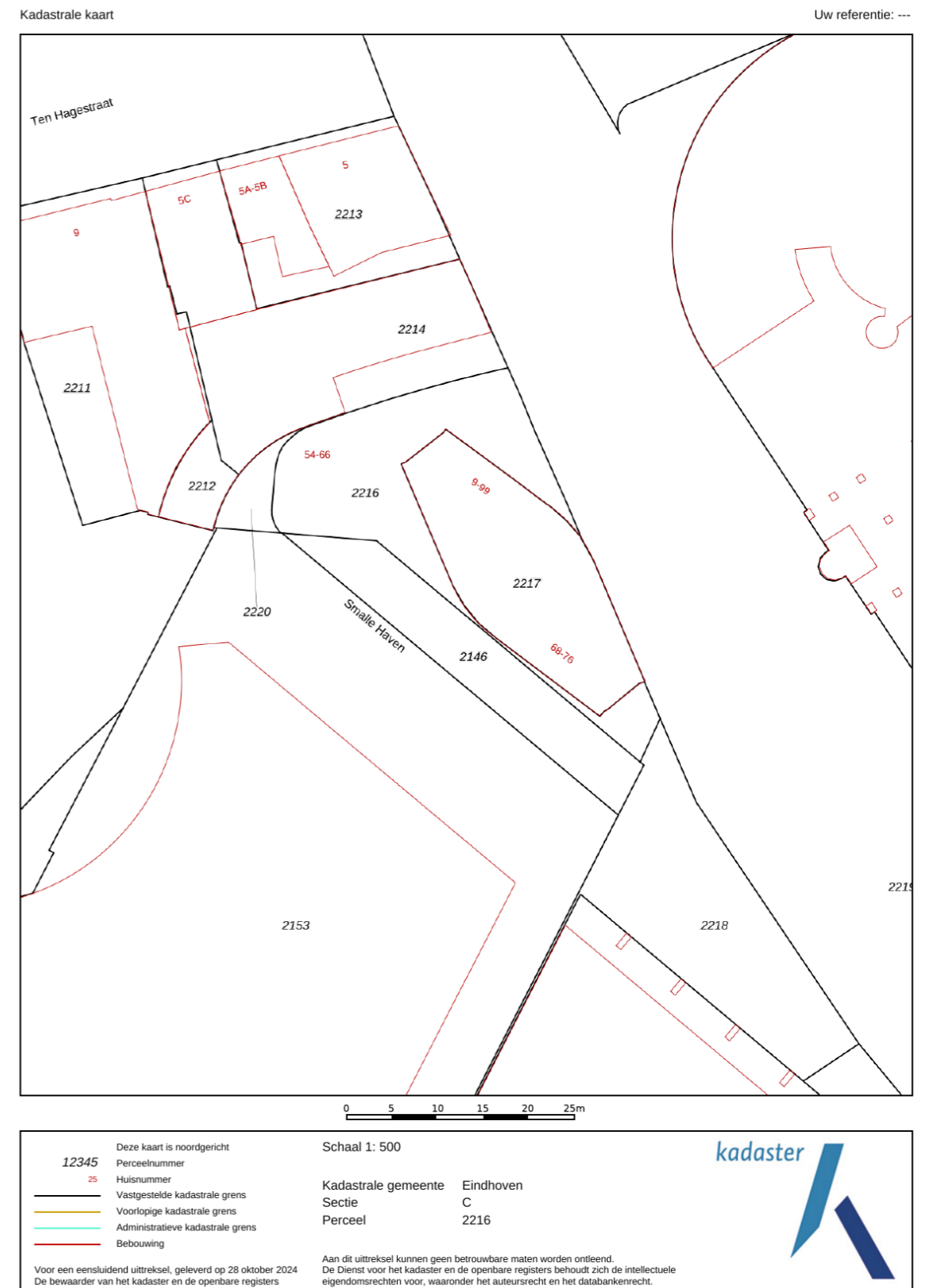
PLATTEGROND

Parkeerplaats

Smalle Haven 27



KADASTRALE KAART



ONS TEAM



DANIELLE VAN DEN BERG
makelaar exclusieve woningen Eindhoven

Eindhoven is haar op het lijf geschreven. Gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve objecten in de regio Eindhoven.

KENNETH ALTING
makelaar

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



HENK HONDERS
makelaar

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

PUCK DE JONG
Assistent van de makelaar



SASKIA HONDERS
Office manager



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: 073 440 0235
E-mail: vught@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

