

Huizen *van Thijssen*

Bolksbeek 20 , 1509 ED Zaandam

Appartement op begane grond

Ruime tuin op het zuidwesten

Op loopafstand van winkels

Direct beschikbaar

Steenworp afstand van 't Jagersveld

Kenmerken

| | |
|-----------------|--------------------|
| Soort | benedenwoning |
| Kamers | 2 |
| Woonoppervlakte | 60 m ² |
| Inhoud | 198 m ³ |
| Bouwjaar | 1978 |
| Tuin | achtertuin |
| Garage | geen garage |
| Verwarming | c.v.-ketel |
| Isolatie | dubbel glas |
| Energie label | B |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Thijssen makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.thijssenmakelaardij.nl

Verkoper vertelt

Ik verkoop mijn huis, dat ik heb omgetoverd tot een heerlijk comfortabel en gezellig thuis. Een van mijn favoriete keuzes is de ruime woonkeuken, voorzien van moderne inbouwapparatuur; er is meer dan genoeg plek voor al je kookgerei en nog veel meer. Door de brede vloerdelen en het warme kleurenschema voelt elke ruimte direct vertrouwd aan.

Ook de knusse slaapkamer is een fijne plek met veel ruimte voor een groot bed en biedt meer dan genoeg mogelijkheden voor bijvoorbeeld een inbouwkast op maat. Een ander groot pluspunt is de locatie: op letterlijk een paar stappen afstand vind je een winkelcentrum die een prettige, vertrouwde sfeer heeft waar je terecht kunt voor al je dagelijkse behoeften.

Tijdens de verbouwing ontdekte ik zelfs een verborgen pareltje: een grote ruimte achter de muren die ik heb getransformeerd tot een riante

berging, waardoor je over onverwacht veel extra opbergruimte beschikt. Wat dit huis echt bijzonder maakt, is de lichtinval; de zon die door het huis en de tuin danst, versterkt dat warme gevoel. Bovendien kan je in de tuin genieten van veel privacy, zonder inijk van overburen.

Ik hoop oprecht dat de nieuwe eigenaar net zo van dit huis gaat houden als ik en hier dezelfde warmte en geborgenheid zal vinden



open keuken



complete keuken

met inbouwapparatuur

Deze keuken is voorzien van inbouwapparatuur en bezit over een hoop opbergruimte. Hier zou je wel eens de lekkerste maaltijd kunnen bereiden.





licht en ruimte

maak het eigen

Binnen geniet je van een praktisch ingedeelde 60 m² met een lichte woonkamer en volop mogelijkheden om het geheel naar jouw eigen smaak in te richten.



kom binnen

welkom thuis

Dit sfeervolle appartement heeft alles om jouw woondroom werkelijkheid te maken.



Ruime hal





Royaal perceel



volop genieten

met achterom

Open de deur en stap je zonnige tuin in, waar je tot in de late uurtjes kunt genieten — een groot pluspunt voor deze woning!



goede afmetingen

hoe deel jij ze in?

Hier geniet je van rust, comfort én perfect gemak.
Extra pluspunt? De woning is instapklaar én per direct beschikbaar.



slaap lekker



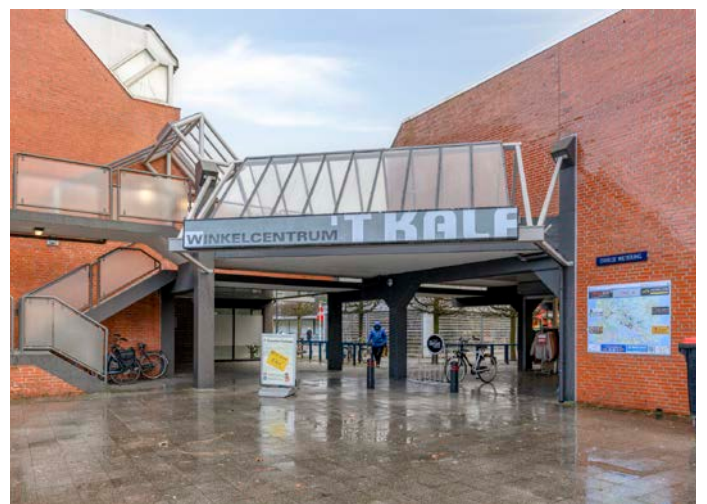


Kindvriendelijk

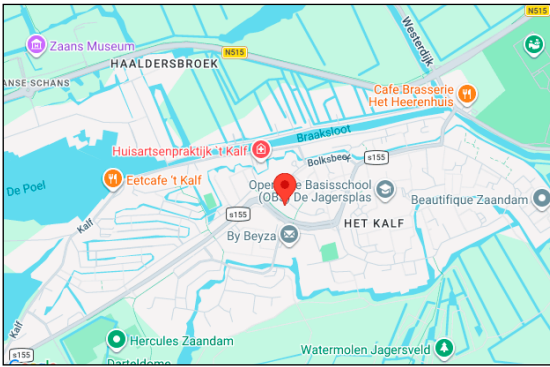
centraal

nabij voorzieningen

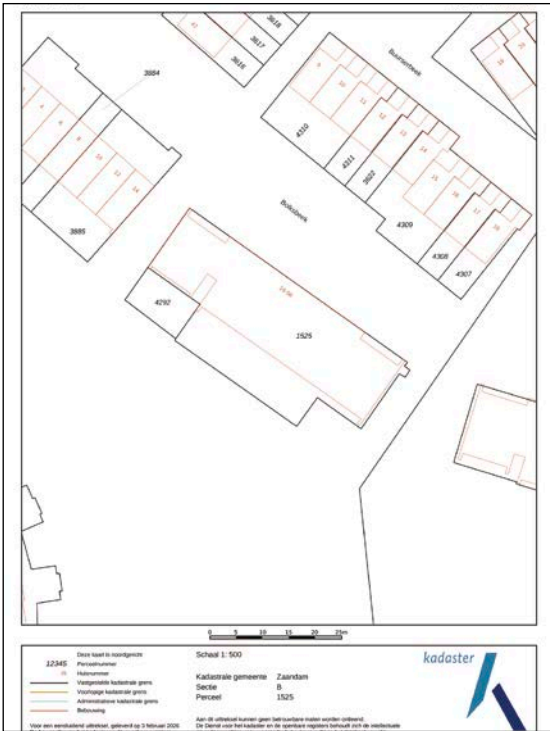
In de rustige en groene buurt 't Kalf woon je dichtbij recreatiegebied 't Jagersveld én op loopafstand van winkels en supermarkten.







noorden kadastrale kaart



Zaandam

Zaanstad, top van de randstad. Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam.

Zaanstad is op grote schaal bezig geweest met de herinrichting van het centrumgebied van Zaandam: het Inverdan project. Het gehele stationsgebied is vernieuwd, er is een nieuw gemeentehuis gekomen en ook het winkelgebied heeft een compleet nieuw uiterlijk. De gracht stroomt weer als hoofdadere door het centrum. Daarnaast zijn er vele nieuwe faciliteiten, waaronder een megabioscoop, een nieuwe bibliotheek, hotels en vele nieuwe unieke winkels. Ook is er veel woningbouw gerealiseerd. Het gehele project is in typisch Zaanse architectuur uitgevoerd.

Zaanstad ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. De tweede Coentunnel is inmiddels klaar. Met de trein reist u binnen een kwartier naar Amsterdam.

heerlijk wonen in Zaandam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Thijssen Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Thijssen makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Thijssen Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westzijde 131
075 616 86 69
zaandam@thijssenmakelaardij.nl
www.thijssenmakelaardij.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN