



## **STERREBOSSTRAAT 48 HAAKSBERGEN**

VRAAGPRIJS € 900.000,-- k.k.

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening  
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



## KENMERKEN



BOUWJAAR  
2009



WOONOPPERVLAKTE  
177 m<sup>2</sup>



ENERGIELABEL  
A



INHOUD  
561 m<sup>3</sup>



SERVICEKOSTEN  
€ 378,- per maand



WOONLAGEN  
1



## OMSCHRIJVING

Sterrebosstraat 48 te Haaksbergen - Unieke kans Penthouse van formaat in hartje centrum

Wonen op niveau, letterlijk én figuurlijk. Dit royale penthouse van maar liefst circa 177 m<sup>2</sup> woonoppervlak met drie slaapkamers, twee riante dakterrassen en een dubbele garage ligt op een centrale locatie in het centrum van Haaksbergen en combineert ruimte, comfort en luxe.

Het meer dan sfeervolle penthouse heeft drie volwaardige slaapkamers en een speels ingedeelde woonruimte waarin woonkamer en keuken naadloos in elkaar overlopen. Grote raampartijen zorgen voor veel licht en een open gevoel, terwijl de gashaard juist warmte en sfeer toevoegt. Dankzij de vloerverwarming en airconditioning (koelen én verwarmen) is het hier het hele jaar door comfortabel wonen.

Er is een gemeenschappelijke centrale hal te bereiken via een gesloten entree met intercominstallatie en lift.

Het penthouse; entree met mooie ingebouwde garderobekast overlopend in hal van waaruit alle vertrekken toegankelijk zijn en toiletruimte. Meer dan royale zonnige woonkamer met veel raampartijen die zorgen voor prachtig lichtinval met een gashaard en openslaande deuren naar het dakterras op het oosten.

De gezellige woonkeuken is compleet en luxe uitgevoerd, met onder andere een combimagnetron, stoomoven, ingebouwd koffieapparaat en wijnkast. Een fijne plek voor wie graag kookt en geniet. Bij de keuken de berging met een uitstortgootsteen, wasmachine- en drogerplateau en de installaties. Speelse doorgang van de woonkeuken naar de woonkamer.



AANTAL SLAAPKAMERS

3



EXTERNE BERGRUIMTE

37 m<sup>2</sup>



# STERREBOSSTRAAT 48

Op de gang komen drie grote slaapkamers uit, de hoofdslaapkamer met inbouwkasten heeft rechtstreekse toegang tot de badkamer. Deze luxe badkamer is ruim opgezet met inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, tweede toilet, ligbad en past perfect bij het niveau van het appartement. Vanuit de tweede slaapkamer is het dakterras gelegen op het westen toegankelijk.

Met twee dakterrassen is er buitenruimte volop: het ene terras ideaal is voor de ochtendzou en het andere juist perfect is om in de avondzon te ontspannen. Zo is er op elk moment van de dag een prettige plek om buiten te zitten.

Ook aan praktische luxe is gedacht: screens, een zonnescerm en een eigen dubbele garage met plaats voor twee auto's maken het wooncomfort compleet. Alles is aanwezig om zorgeloos en comfortabel te wonen, midden in het centrum, met alle voorzieningen op loopafstand.

Een bijzonder ruim penthouse met een hoogwaardige afwerking, geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen zonder concessies te doen aan ruimte, luxe en uitstraling.

## Highlights

- Een woonoppervlak van maar liefst 177 m<sup>2</sup>
- Penthouse met drie slaapkamers
- Twee royale dakterrassen
- Dubbele garage via achteringang op eigen afgesloten terrein bereikbaar
- Gelegen op de derde woonlaag uiteraard met lift bereikbaar
- In centrum nabij alle voorzieningen gelegen
- Actieve, betrokken vereniging met uitstekende onderlinge sfeer

Aanvaarding: in overleg maar kan op hele korte termijn.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door dit prachtige appartement!

## Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".
- Er zal ten behoeve en op verzoek van verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.









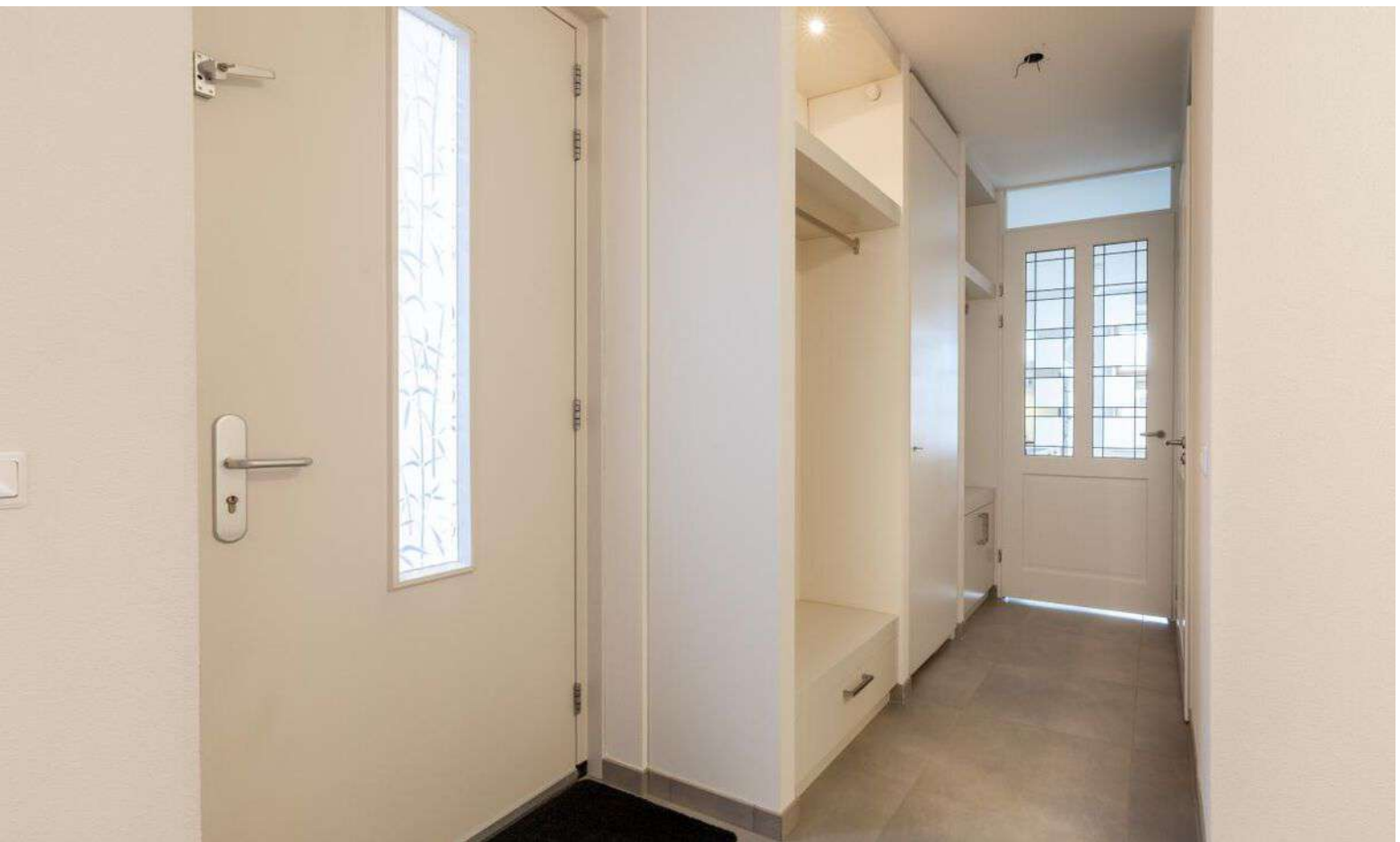
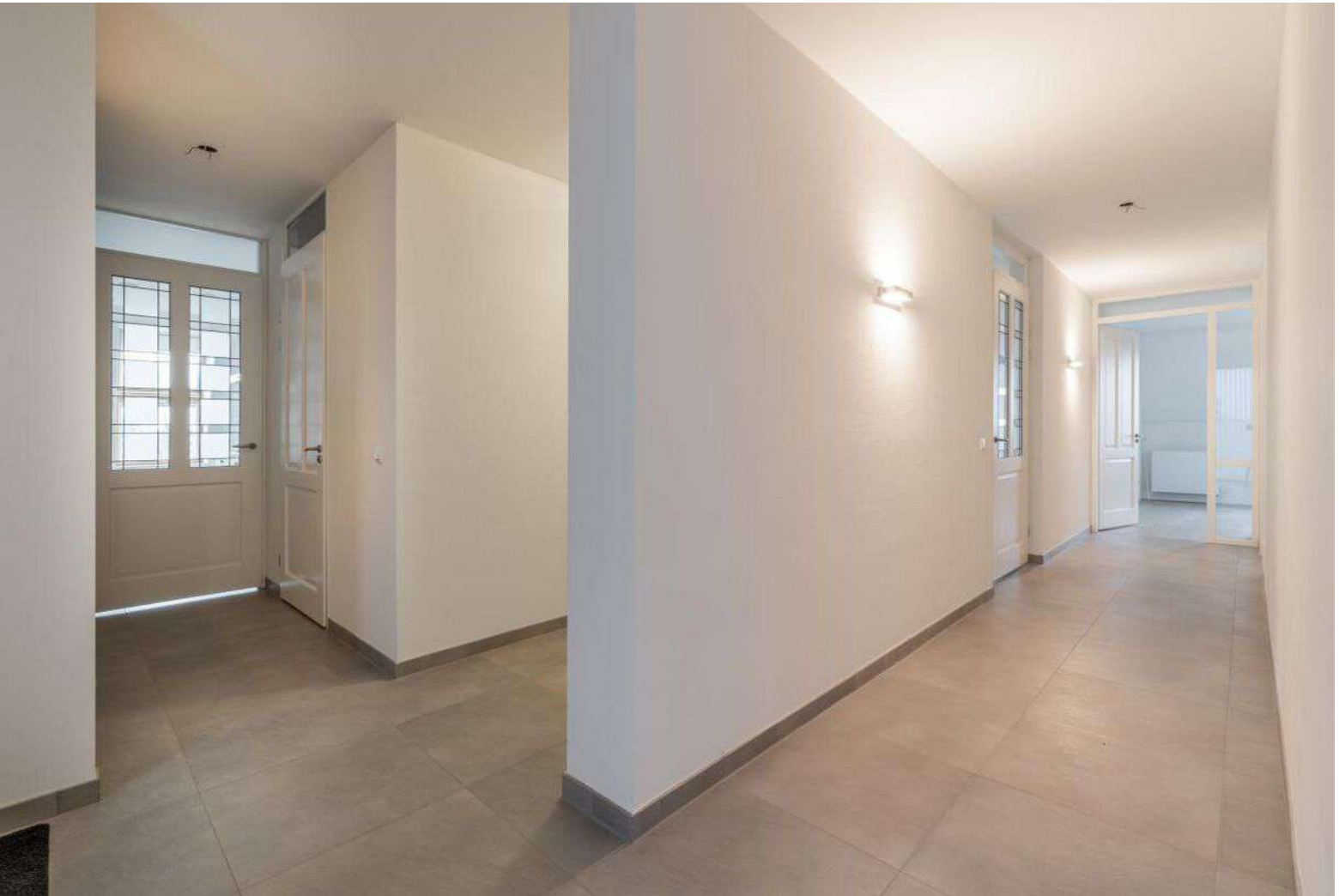


**"Een luxe  
badkamer om  
heerlijk te  
ontspannen."**







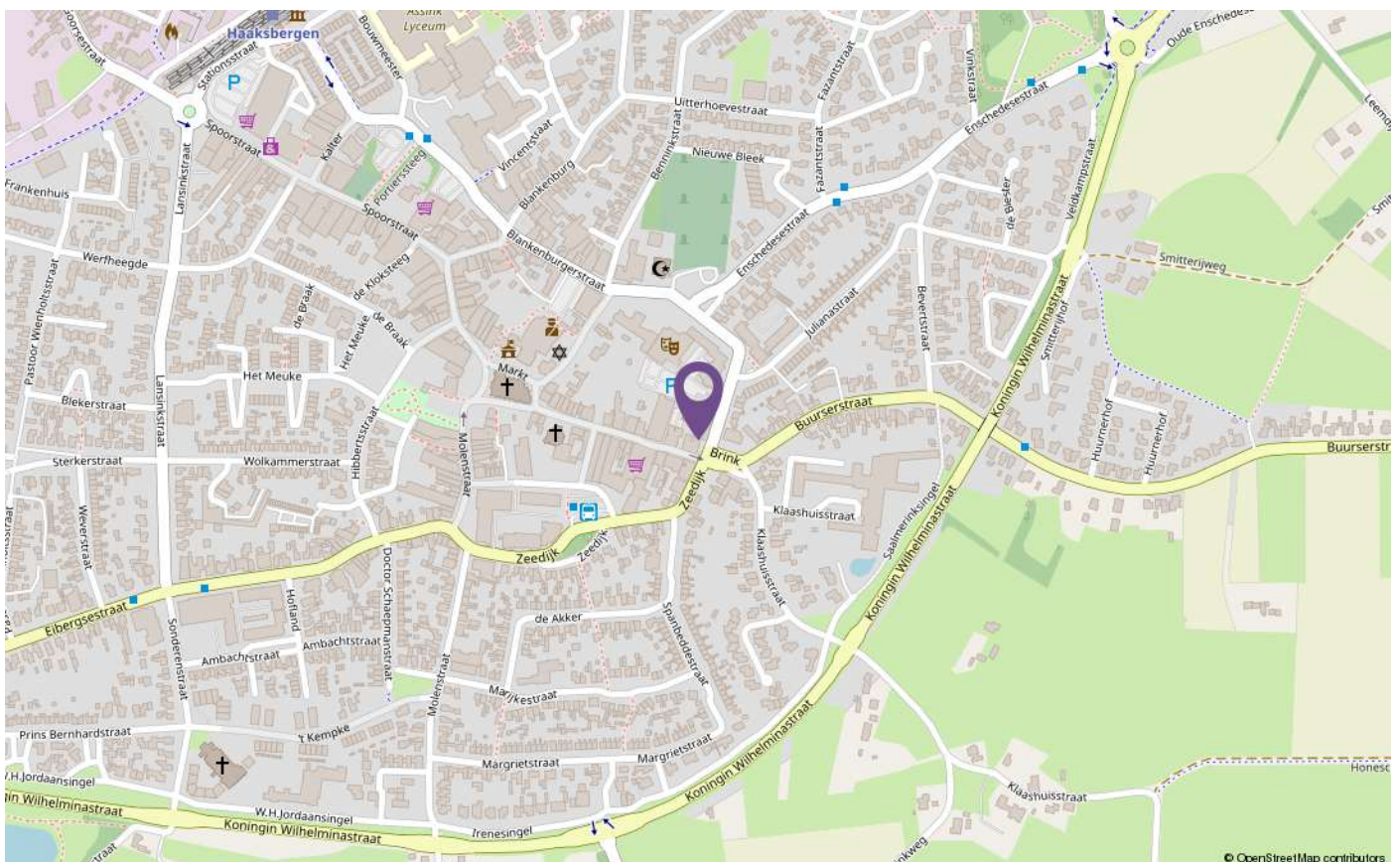
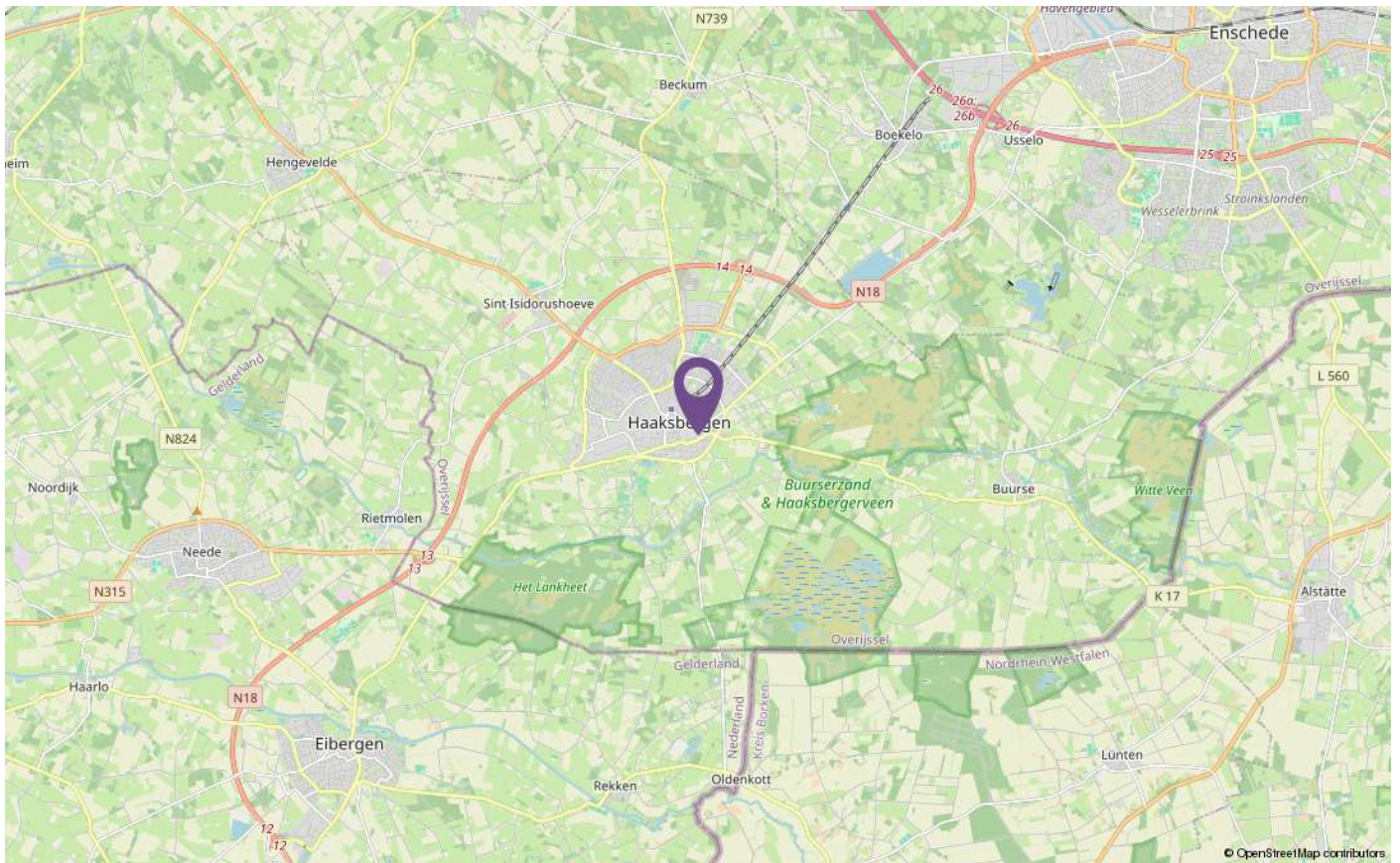








# LOCATIE OP DE KAART

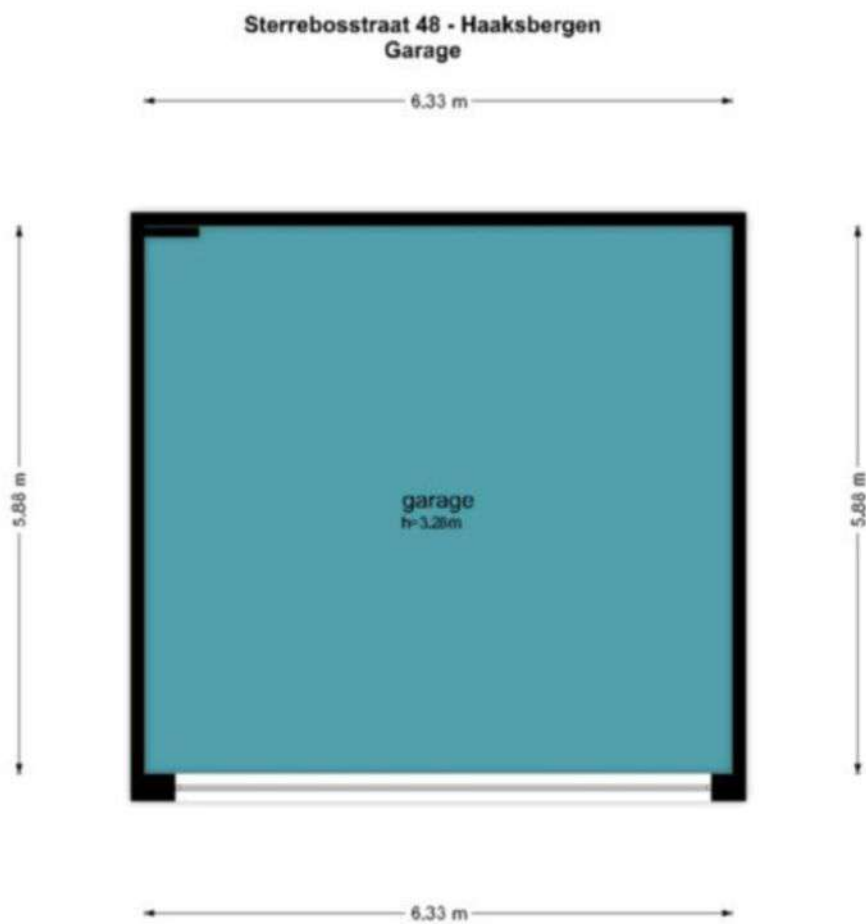


# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN

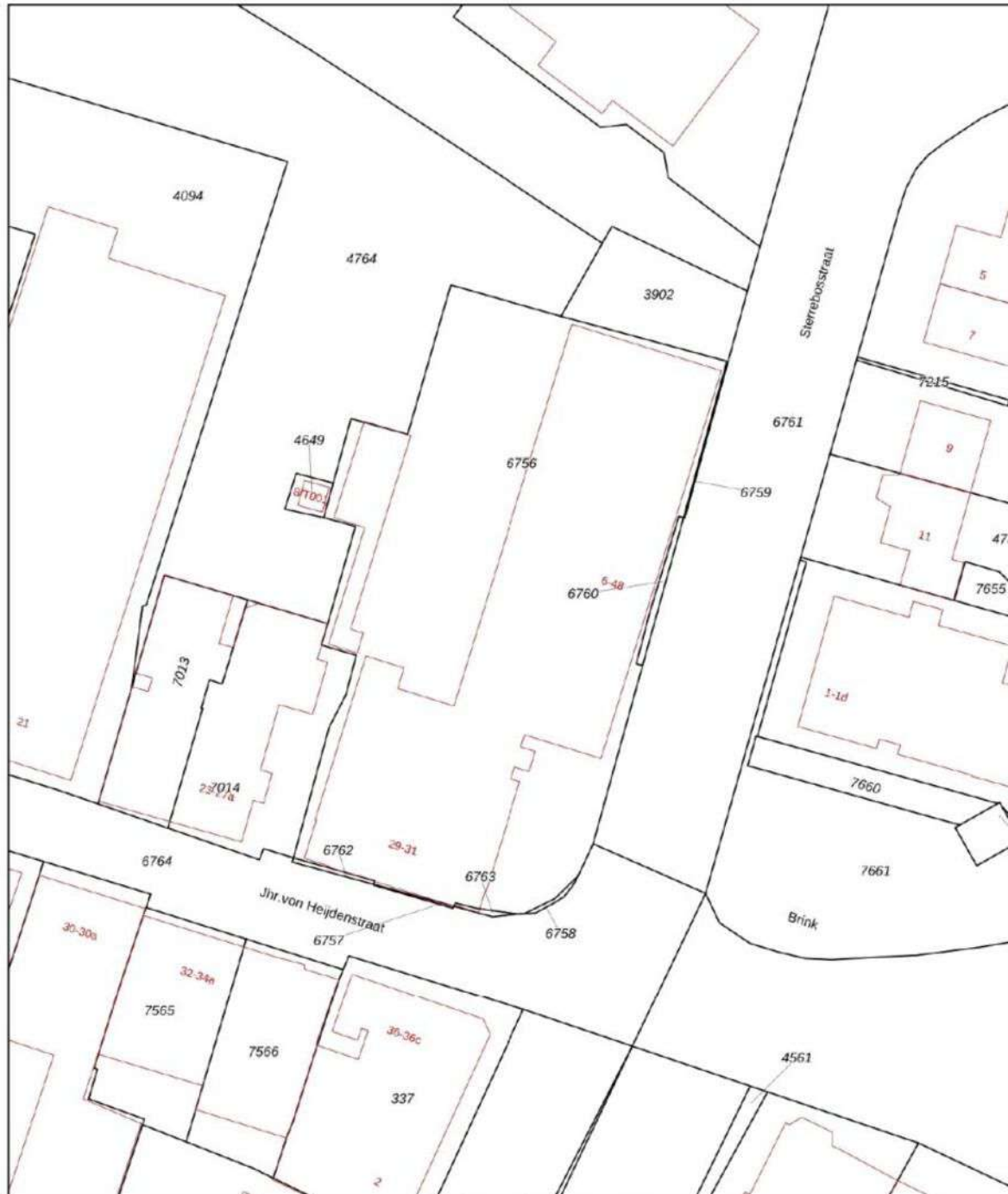



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: tenhag



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haaksbergen</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 6762</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 4 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

## **Koopovereenkomst**

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

## **Waarborgsom**

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

## **Bouwtechnische keuring**

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

## **Bedenktijd**

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan de aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent.

Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

## **Aankoopmakelaar inschakelen**

Voor deze woning treedt een medewerker van ten Hag makelaarsgroep op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoop prijs realiseren. U koopt zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van ten Hag Makelaarsgroep bemiddelen ook graag voor úw aankoop wanneer u voor een woning kiest, die niet in onze portefeuille zit.

## Bart Oude Groeniger Hypotheekadviseur

Eerlijk, behulpzaam en een echte aanpakker. Bart werkt vanuit het ten Hag kantoor in Enschede en staat klaar voor iedereen met hypotheekvragen. Met een scherp oog voor detail en een luisterend oor zorgt hij voor duidelijk advies dat het beste past bij de situatie van de klant.



### Services

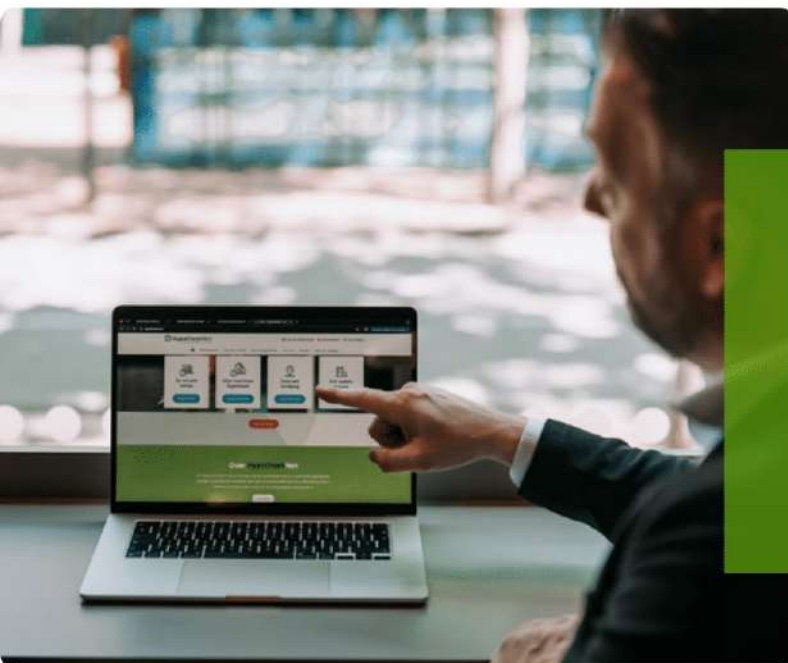
Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de beste optie vindt die bij uw situatie past.

- ✓ REGIONALE KENNIS
- ✓ LANDELIJK NETWERK

### Weten hoeveel u kunt financieren?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!

- ✓ ONAFHANKELIJKE ADVISEURS
- ✓ GUNSTIGSTE HYPOTHEEK VOOR U



Neem contact op voor meer informatie met Bart via:

**HypotheekNet - ten Hag**

053 850 6004

[binnendienst@hypnet.nl](mailto:binnendienst@hypnet.nl) of

[b.oudegroeniger@tenhag.nl](mailto:b.oudegroeniger@tenhag.nl)

# HYPOTHEEKNET



## **Bij ons vindt u altijd de hypotheek die bij úw toekomst past!**

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. Als het goed is gaat uw hypotheek jaren mee, misschien zelfs wel voor de rest van uw leven. Daarom gaat u bij de keuze voor een hypotheek niet over één nacht ijs. U laat zich uitgebreid adviseren over de mogelijkheden, waarbij uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen het uitgangspunt zijn.

## **Kortom, voor uitgebreid deskundig hypotheekadvies gaat u naar HypotheekNet!**

HypotheekNet is een onafhankelijke, landelijke keten waar de adviseurs u helpen de hypotheek te vinden die het beste bij u past. Wij behoren tot de grootste hypotheekadviseurs van Nederland.

U heeft bij HypotheekNet keuze uit alle gerenommeerde geldverstrekkers, waardoor u een goede vergelijking kunt maken. De adviseurs van HypotheekNet weten wat er speelt in de markt.

## **Neem gerust contact met ons op!**

Bel ons voor een afspraak via telefoonnummer (053)8506004, of kijk voor meer informatie op <https://financieel.tenhag.nl/hypotheken/>

# OPSTALVERZEKERING

De woning moet goed beschermd zijn tegen alle risico's van buitenaf. Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik om u te attenderen op onze woonhuisverzekering. Deze dekt onder andere de schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, inbraak, diefstal, storm, waterschade, rook- en roet, neervallen van luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring, omvallen van bomen en (indien gewenst) alle van buiten komende onheilen. De opstalverzekering kan ondergebracht worden in het door ons speciaal ontwikkelde ten Hag Privé-Pakket. Het ten Hag Privé-Pakket is een bijzonder slimme en voordelige manier van verzekeren. Vrijwel alle gangbare (gezins)verzekeringen kunnen in het pakket ondergebracht worden in drie verschillende categorieën te weten: wonen, verkeer en recreatie. Denkt u hierbij aan de inboedel-, aansprakelijkheid-, rechtsbijstand-, auto en bijvoorbeeld de doorlopende reisverzekering. Het ten Hag Privé-Pakket kent een aantal aantrekkelijke voordelen zoals:

- **Pakketkorting vanaf 3 verzekeringen:** Hoe meer verzekeringen er ondergebracht worden in het pakket des te hoger wordt de pakketkorting. Deze kan zelfs oplopen tot maar liefst 10 % bij 6 of meer verzekeringen.
- **Termijnbetaling zonder kostenopslag:** U bepaalt dus zelf of u per maand, half jaar, kwartaal of per jaar uw premie wilt voldoen. Voor de premie maakt dit geen verschil.
- **Één polisblad:** Al uw verzekeringen komen overzichtelijk op één polisblad, Mijn pagina: Eenvoudig en snel uw eigen polisgegevens beheren via [www.financieel.tenhag.nl/](http://www.financieel.tenhag.nl/)
- **Dekking:** Zeer ruime dekking tegen alle plotselinge en onvoorziene van buiten komende onheilen voor de opstal- en inboedelverzekering



**Wilt u meer weten over onze financiële dienstverlening?**

Neem dan gerust contact met ons op! Indien u dit wenst kunnen wij u in een persoonlijk gesprek verder informeren over de mogelijkheden. (053) 850 60 70



## INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Boulevard 1945 nr. 20 | 7511 AE | Enschede  
053-8506070 | [enschede@tenhag.nl](mailto:enschede@tenhag.nl) | [tenhag.nl](https://tenhag.nl)



**Hanneke ten Hag-Effing**  
[hanneke@tenhag.nl](mailto:hanneke@tenhag.nl)  
06 20 00 38 27

Volg ons op social media!

