



TE KOOP

Koningsstraat 65 12
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In het appartementencomplex - gebouwd in 1983 - zijn 40 appartementen gehuisvest, verdeeld over 4 woonlagen. Alle appartementen zijn voorzien van een individuele berging, deze liggen samen met de 24 parkeerplaatsen een niveau lager dan het straatniveau. Het complex is vanaf 2008 in handen van de huidige eigenaar en is in de afgelopen jaren goed onderhouden waarbij bijna alle individuele appartementen luxe gemoderniseerd zijn. De appartementen worden nu separaat verkocht en de VvE is opgericht.

Tussen het centrum van Hilversum en de Gijsbrecht van Amstelstraat ligt dit bijzonder fraai gerenoveerde 2-kamer-appartement met berging in de onderbouw en mogelijkheid voor eigen parkeerplaats. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, 53m² groot, voorzien van een moderne keuken en badkamer, het balkon is gelegen op het zuid-westen. Het appartement is geheel gestuukt en voorzien van vloerverwarming.

CENTRALE ENTREE

Centrale afgesloten entree met brievenbussen en bellenbord, trapopgang of lift naar de verdiepingen.

INDELING APPARTEMENT

Entree, hal, toilet met fontein, bergkast, moderne meterkast, goede woonkamer met open keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast. De slaapkamer is toegankelijk via de woonkamer. Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een balkon.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Balkon op het zuid westen
- > Woonoppervlakte 53 m²;
- > Videofoon installatie
- > Eigen cv-ketel en door het gehele appartement vloerverwarming!
- > servicekosten bedragen €170,14 per maand

Eigenlijk parkeerplaats eventueel los te koop.

Transport dient plaats te vinden bij projectnotaris: Notariskantoor Hartman LMH te Amsterdam.

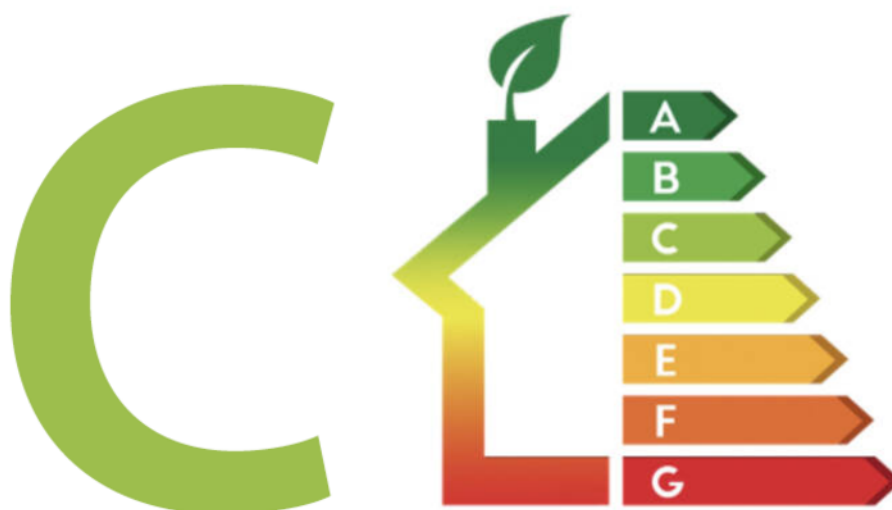
Aanvaarding in overleg



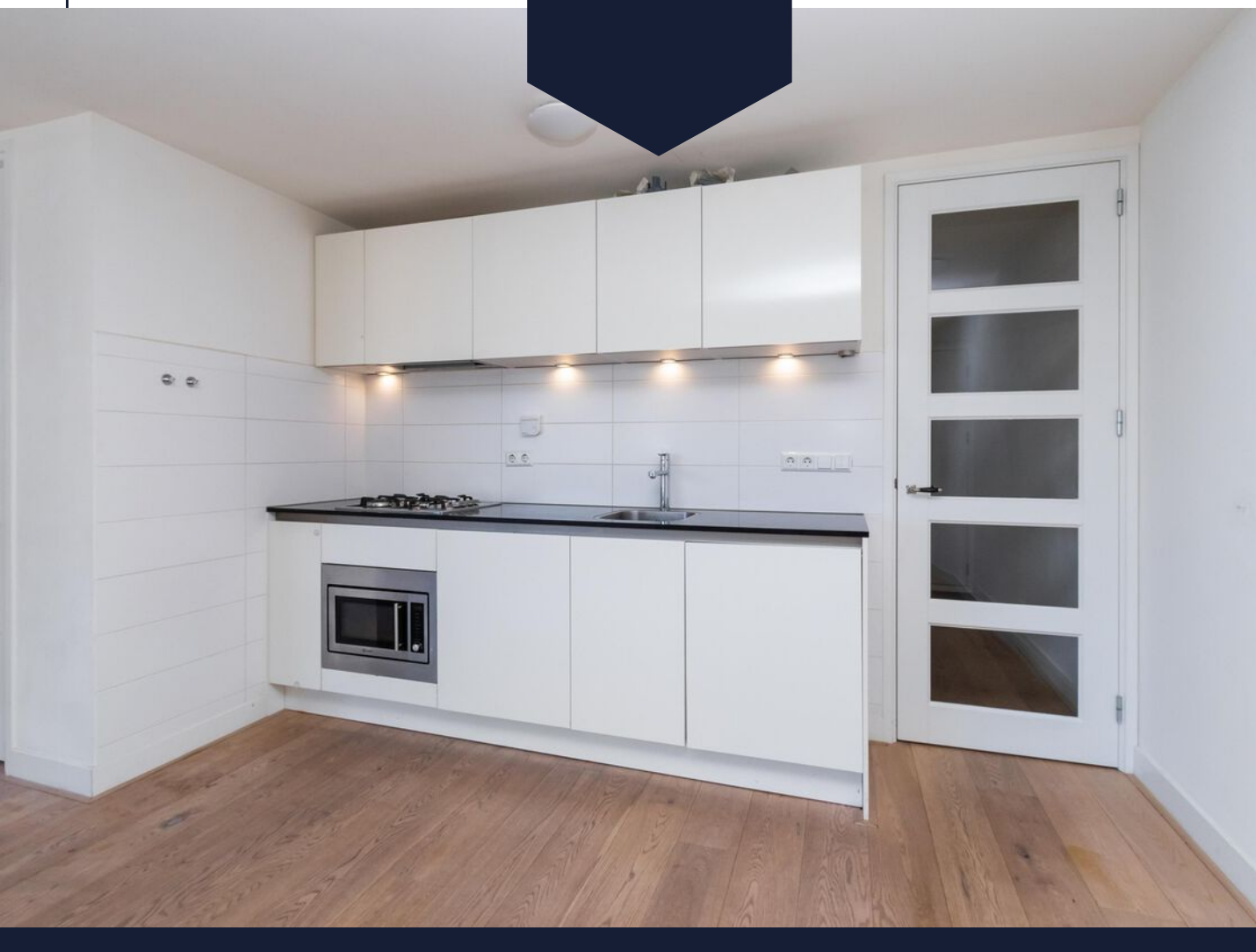
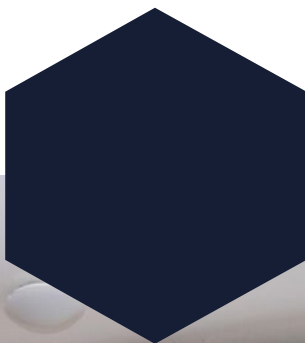


Kenmerken

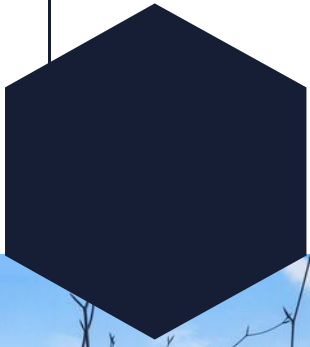
Bouwjaar	1983
Soort	galerijflat
Kamers	2
Inhoud	162 m ³
Woonoppervlakte	53 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	5 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd

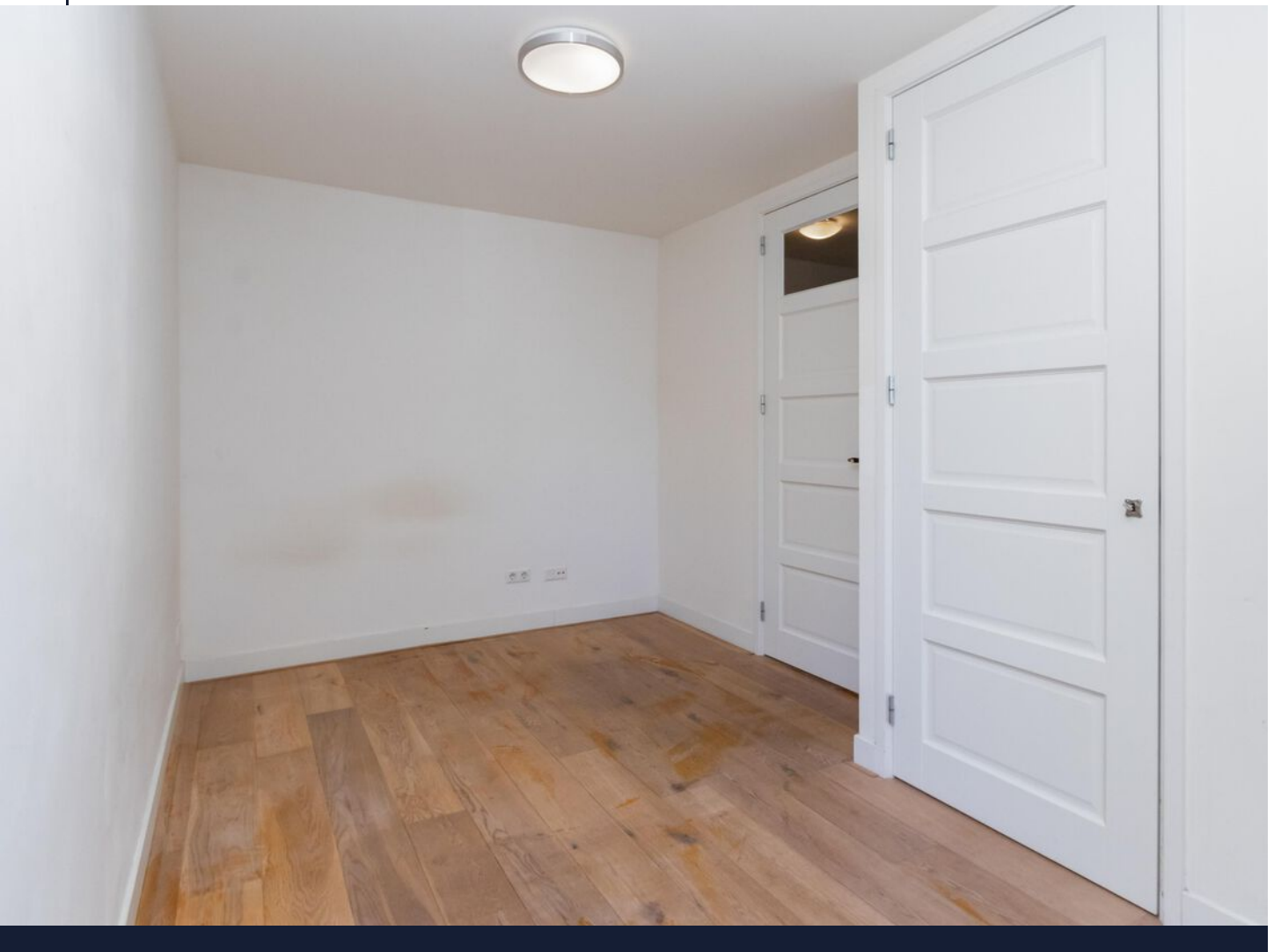
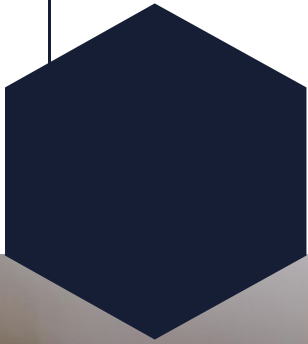


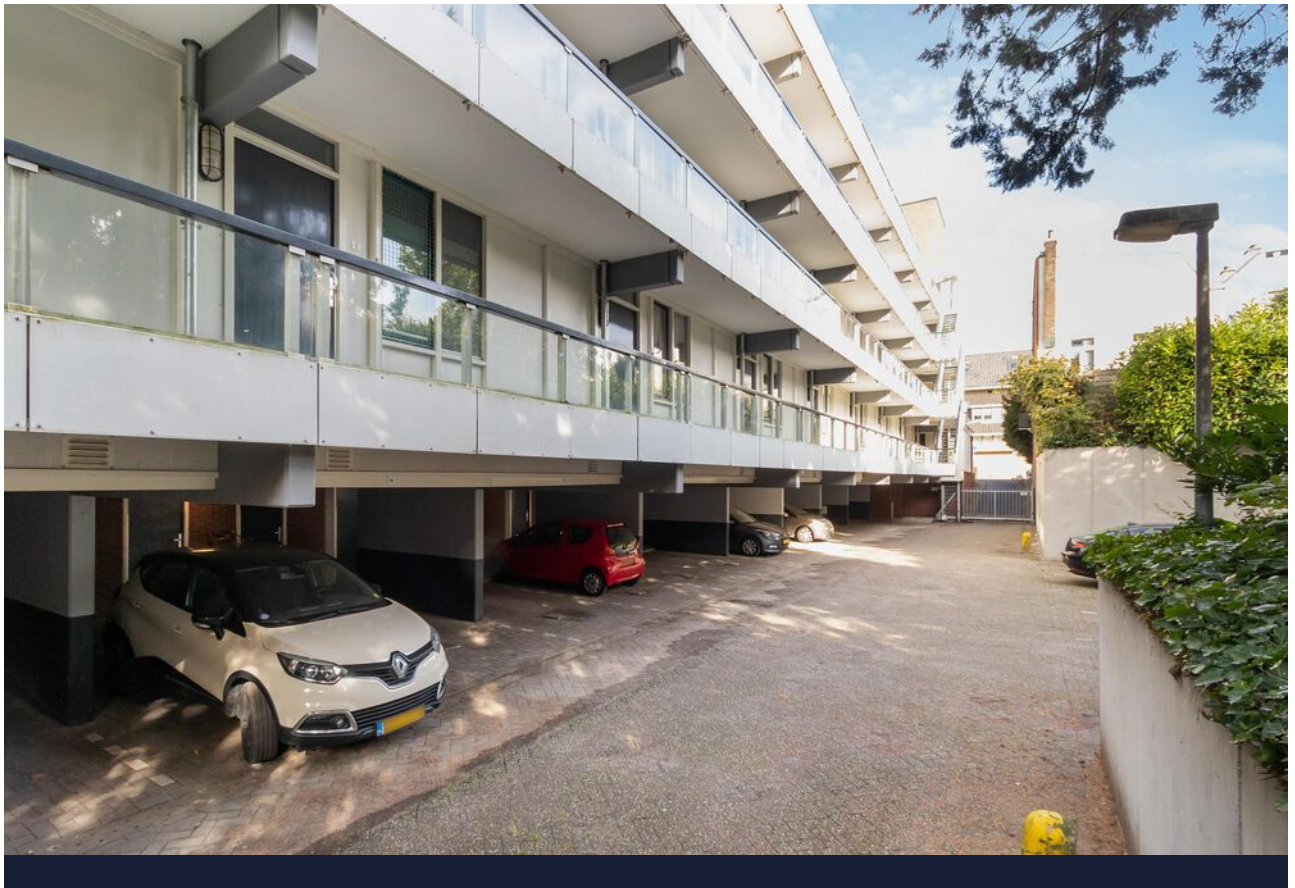


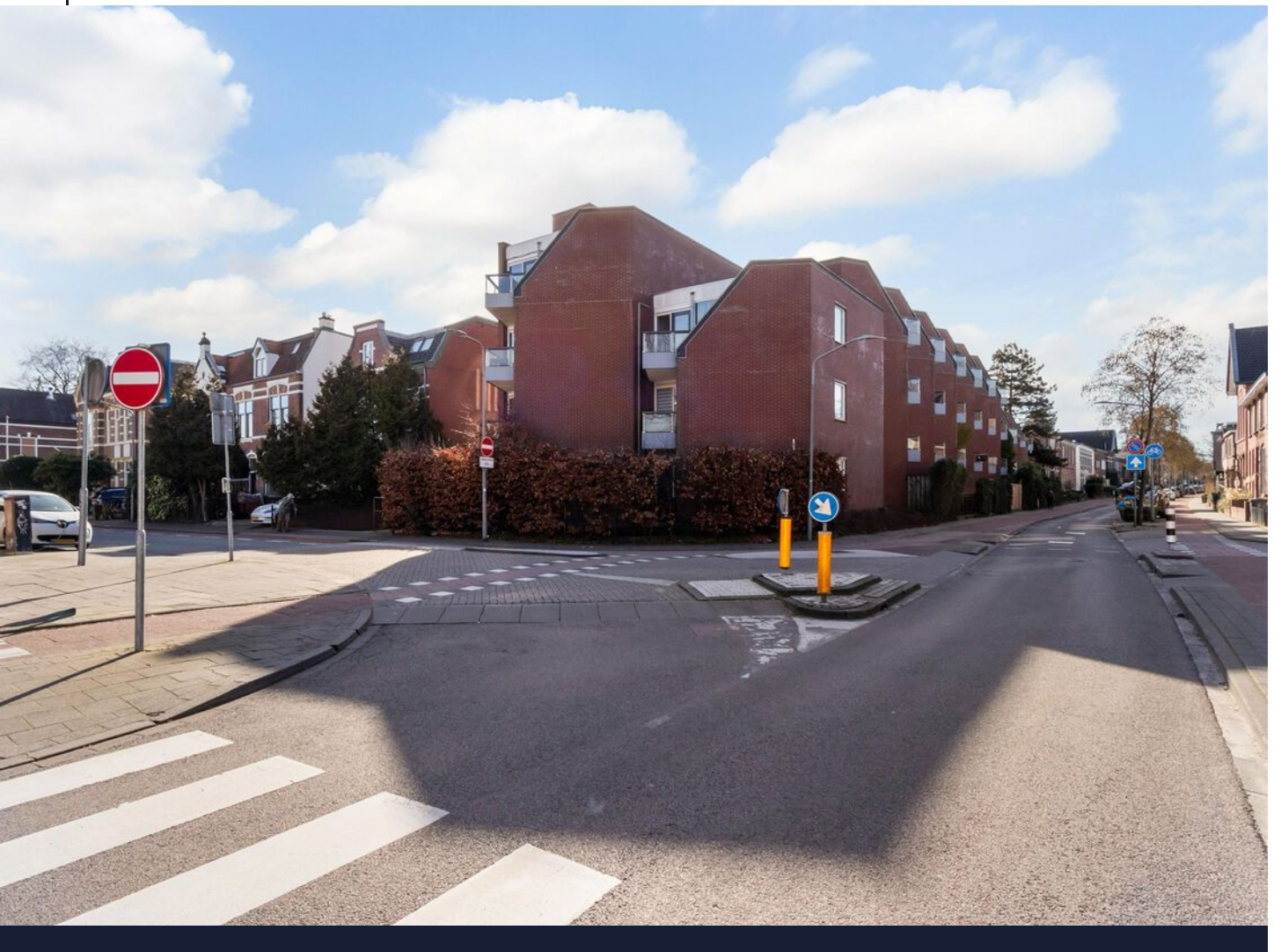
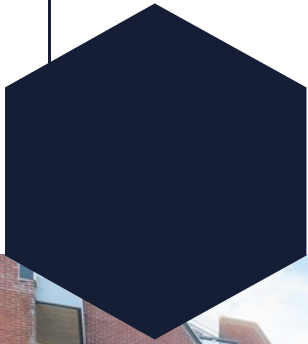




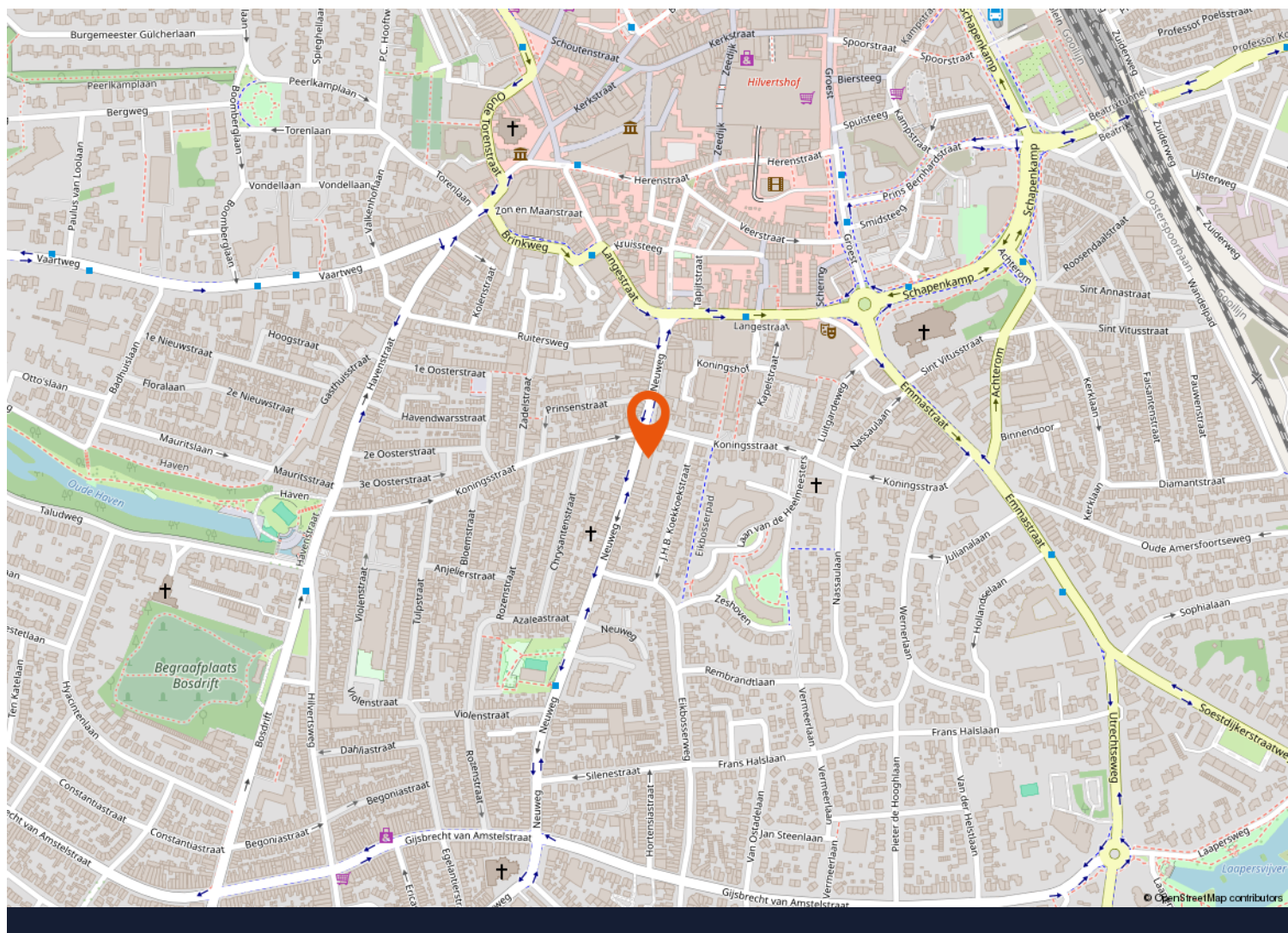
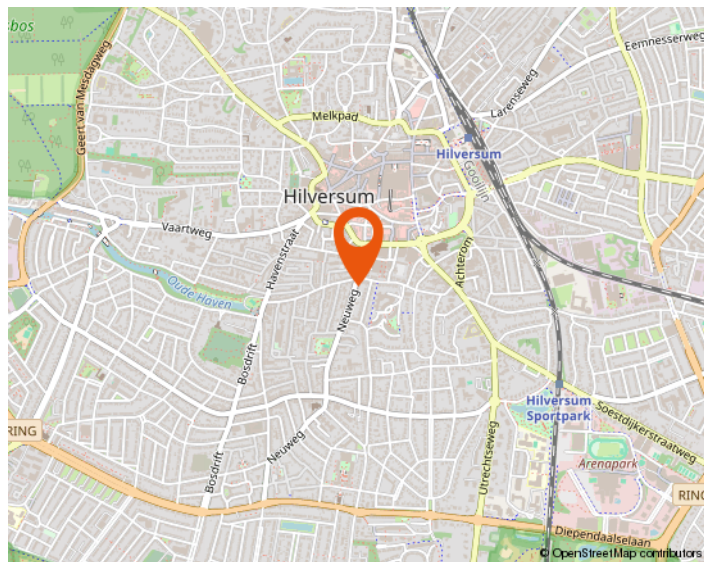
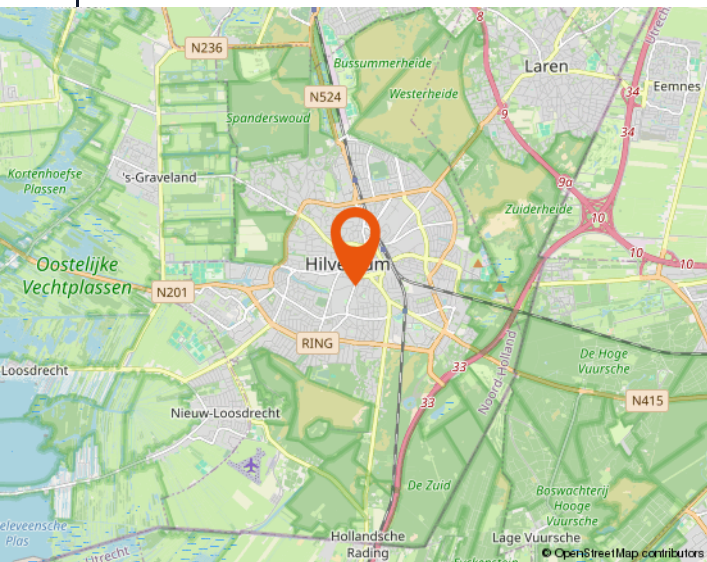


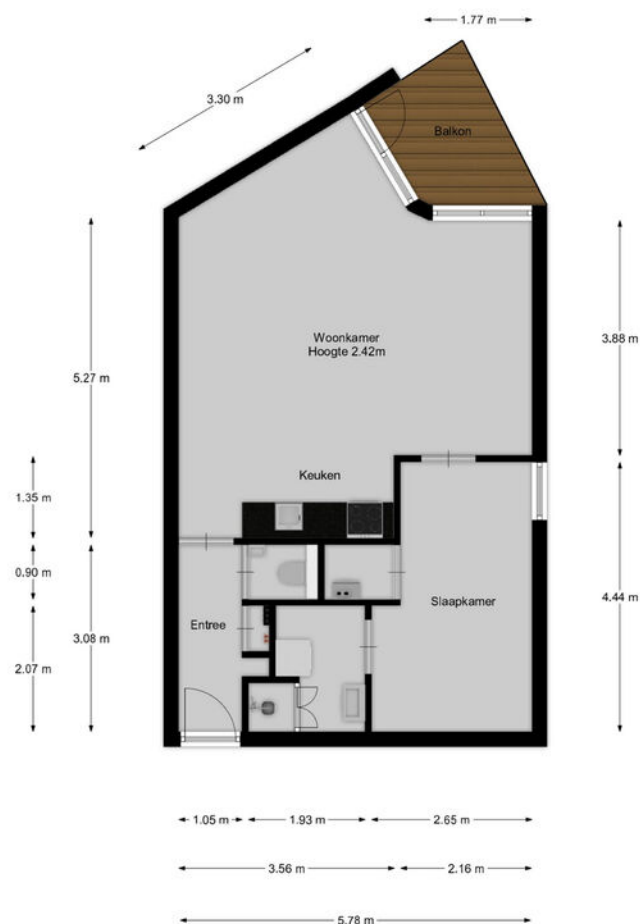






Locatie op de kaart



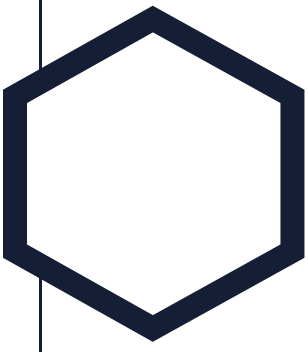


← 1.62 m →



↑
3.10 m
↓





Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

