

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Koningstraat 12 , 2042 VJ Zandvoort

Charmante woning

In het centrum

Vlakbij het strand

Tuin zuidwest

Naar smaak te moderniseren

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	72 m ²
Perceeloppervlakte	65 m ²
Inhoud	265 m ³
Bouwjaar	1903
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een betaalbare woning op loopafstand van alle voorzieningen en het strand? Deze gezellige tussenwoning, gelegen in een rustig straatje in het centrum van Zandvoort, heeft het allemaal!

Met een zonnige achtertuin op het zuidwesten, drie fijne slaapkamers en volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren, is dit huis ideaal voor starters, kleine gezinnen of koppels die hun handen uit de mouwen willen steken. Perfect voor wie houdt van het gemak van een centrale ligging met voldoende ruimte voor eigen woonideeën.



Veel lichtinval



maak het eigen

hoe richt jij hem in?

Lichte woonkamer met potentie: De woonkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, is voorzien van grote ramen waardoor het daglicht heerlijk naar binnen valt. Een fijne ruimte die uitnodigt om gezellig in te richten, of je nu een knusse zithoek wilt creëren of een plek wilt met een moderne uitstraling. Dit is de plek waar je thuiskomt!

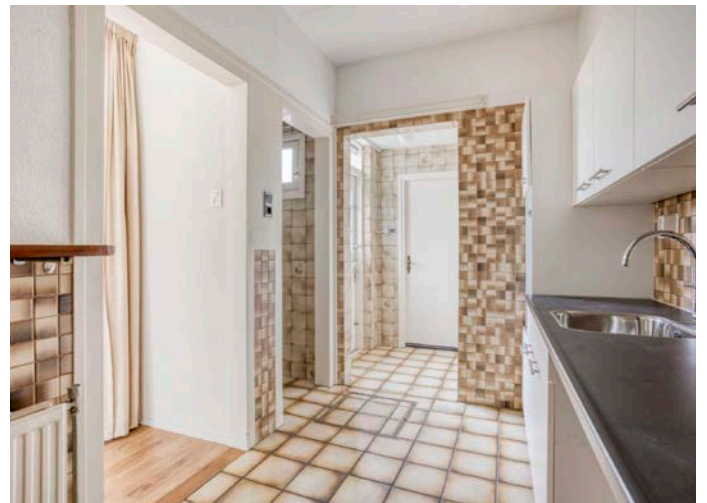




lekker kokkerellen

toegang tot de tuin

Keuken met moderniseringsmogelijkheden: De eenvoudige keuken aan de achterzijde van het huis biedt praktische opbergruimte, een voorraadkast en een moderne cv-ketel (Intergas, 2022). Hoewel de keuken functioneel is ingericht, biedt het volop mogelijkheden om volledig naar eigen wens te vernieuwen. Hier kun je jouw droomkeuken realiseren, met uitzicht op de zonnige achtertuin.



zonnige tuin

met stenen berging

Zonnige achtertuin op het zuidwesten: Deze tuin is een echte must-have! Door de ligging op het zuidwesten geniet je hier van zonnestralen tot in de late uurtjes. Of je nu een tuinliefhebber bent, houdt van buiten dineren of gewoon een ontspannen plek zoekt om bij te komen, deze tuin biedt het allemaal. De berging en achterom maken het ook nog eens praktisch en toegankelijk.



met achterom





mogelijkheden



goede afmeting

slaap lekker

Multifunctionele bovenverdieping: De eerste verdieping is verrassend veelzijdig. Naast twee aparte slaapkamers is er een multifunctionele open ruimte die je flexibel kunt gebruiken als kantoor, hobbyruimte of extra opbergplek. Compact, maar slim ingedeeld zodat jij het kunt aanpassen aan je eigen woonbehoeften.



kindvriendelijk

alles op loopafstand

Perfekte balans tussen stad en natuur: Of je nu een lange strandwandeling wilt maken, een middag wilt shoppen in de lokale boetiekjes of simpelweg wilt genieten van de gezelligheid van het dorp, deze woning biedt toegang tot alle facetten van Zandvoort. Hier woon je écht op een locatie die alles binnen handbereik biedt!



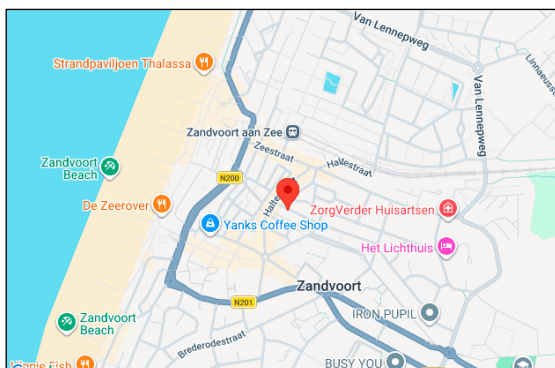
Centraal



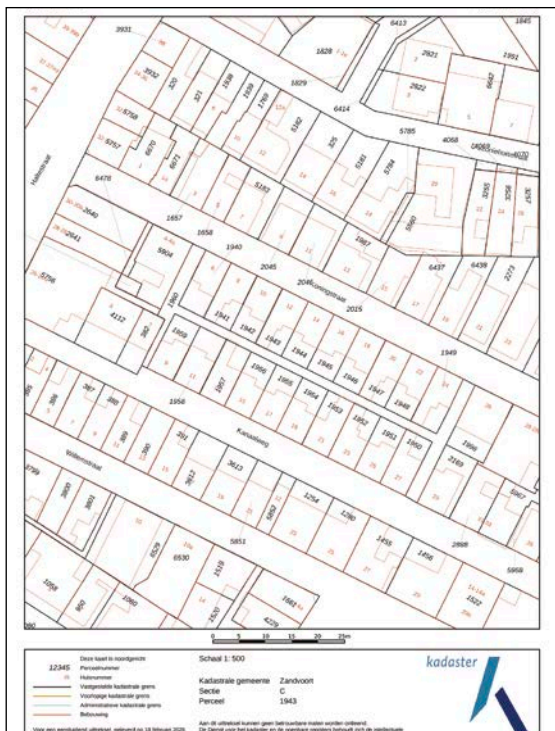




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zandvoort

Zandvoort is een badplaats en gemeente in de Nederlandse provincie Noord-Holland. De gemeente telt 16.548 inwoners en heeft een oppervlakte van 33,82 km².

De plaats leeft van het toerisme, en is ook bekend van een Formule 1-racecircuit, het Circuit Park Zandvoort. Het station Zandvoort aan Zee is het eindpunt van de spoorlijn van Amsterdam via Haarlem. Tot de gemeente behoort ook een deel van het dorp Bentveld.

heerlijk wonen in Zandvoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

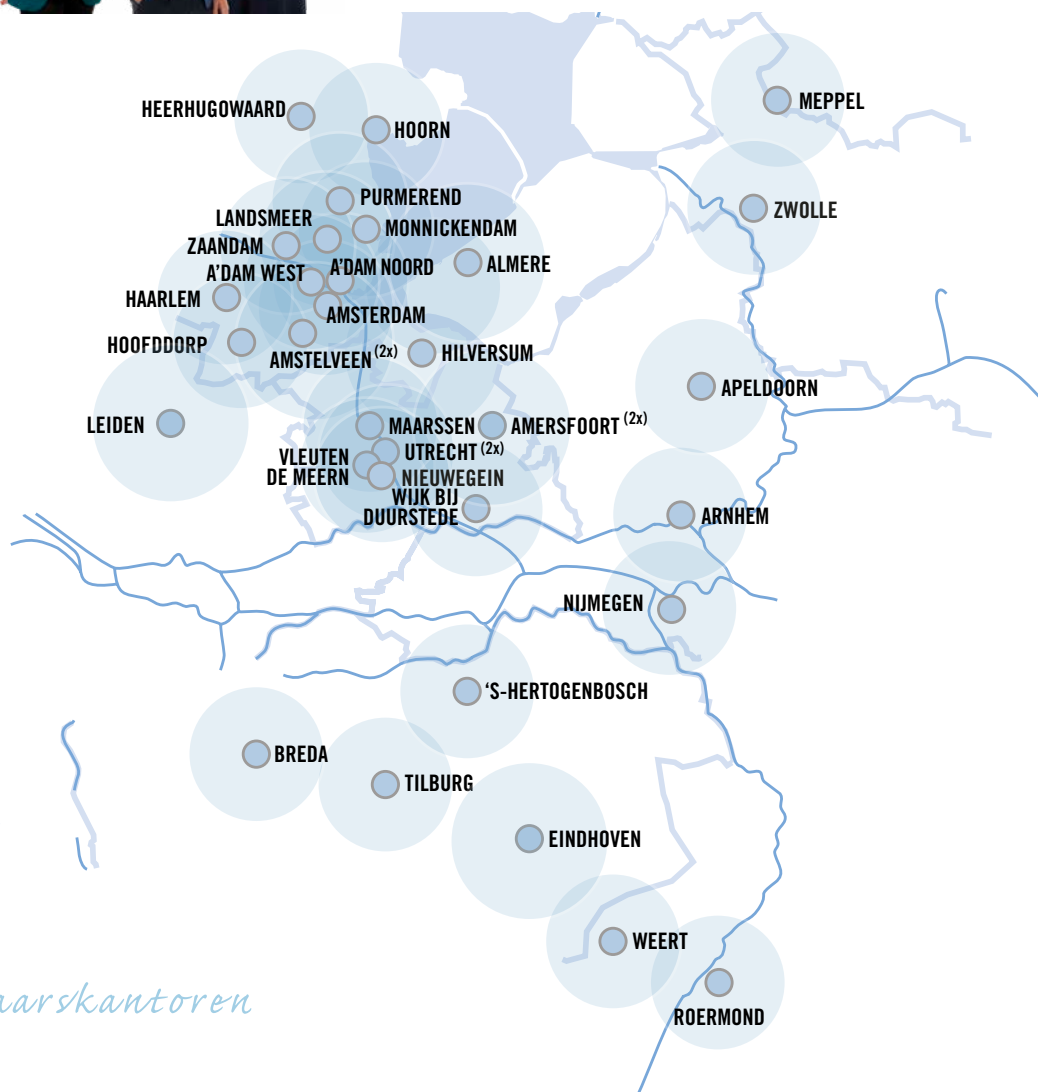
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN