



Statenplein 13, 3311 NG Dordrecht

Vraagprijs € 299.000,00 k.k.



Omschrijving

Recent gemoderniseerd en ruim 4-kamerappartement, gelegen boven een winkelstrip aan het levendige Statenplein in het hart van Dordrecht. Hier woont u midden in de binnenstad, met winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek.

De woning is speels ingedeeld en verdeeld over drie etages. Op de eerste verdieping bevindt zich aan de voorzijde een balkon met uitzicht op het altijd gezellige Statenplein, een fijne plek om het stadse leven van dichtbij mee te maken.

Vanaf de gezamenlijke entree komt u in het trappenhuis van het wooncomplex.

Door de centrale ligging zijn alle voorzieningen van de binnenstad op loopafstand. Ook het Centraal Station en diverse openbaar-vervoervoorzieningen liggen dichtbij, en de uitvalswegen richting de A15 en A16 zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Gezamenlijke entree met intercom installatie. Trapopgang naar appartementen. Bijhorende berging is bereikbaar via de inrit achter het appartementencomplex.

Appartement:

Entree in de hal met meterkast en toegang tot de toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer.

De lichte en ruime woon-/eetkamer biedt een fraai uitzicht over het levendige Statenplein en de karakteristieke bebouwing rondom het plein. Door de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. Vanuit de woonkamer leidt een open trap naar de eerste verdieping.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een moderne wandopstelling en is recent vernieuwd. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een spoelbak, inductiekookplaat met RVS-afzuigkap, ingebouwde oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een vaste kast en een deur naar het balkon met uitzicht over het Statenplein. De tweede slaapkamer is eveneens aan de voorzijde gelegen.

De badkamer is recent vernieuwd en voorzien van een douche, vaste wastafel, een tweede toilet en wasmachine aansluiting. Het aanwezige dakraam zorgt voor prettig daglicht.

Statenplein 13 - 3311 NG Dordrecht

Baas Makelaardij B.V.
Vrieseweg 82
3311 NX, DORDRECHT
Tel: 078-6131222
E-mail: info@baasmakelaardij.nl
www.baasmakelaardij.nl

**Tweede verdieping:**

Via een open trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime kamer met dakkapel en de opstelplaats van de CV-combiketel.

Deze ruimte is uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Algemeen:

Woonoppervlak: 76 m2

Bouwjaar: 1976

Inhoud: 250 m3

Energie label: C

VVE in oprichting

Het appartement is recent volledig gerenoveerd.

In verband met voormalige verhuur van deze appartementen is de activiteit van de VvE nog redelijk beperkt. De VvE is natuurlijk wel ingeschreven bij de KvK, de maandelijkse bijdrage zal € 200,- (of minder!) bedragen.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1976

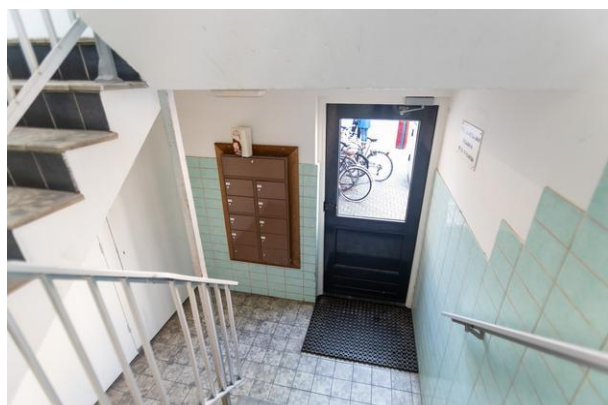
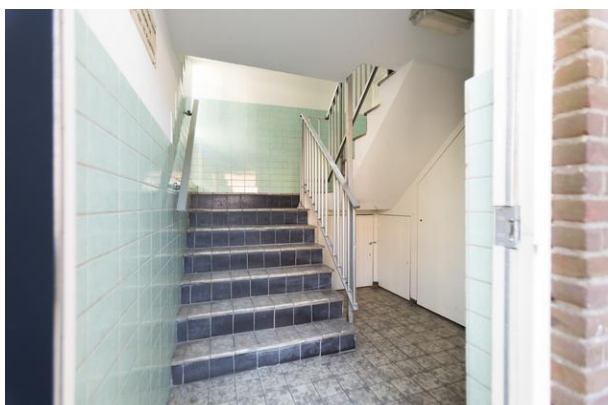
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	250 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	combiketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

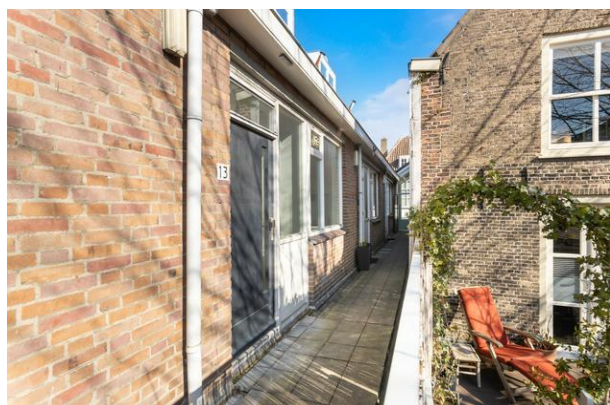
Foto's



Statenplein 13 - 3311 NG Dordrecht

Baas Makelaardij B.V.
Vrieseweg 82
3311 NX, DORDRECHT
Tel: 078-6131222
E-mail: info@baasmakelaardij.nl
www.baasmakelaardij.nl

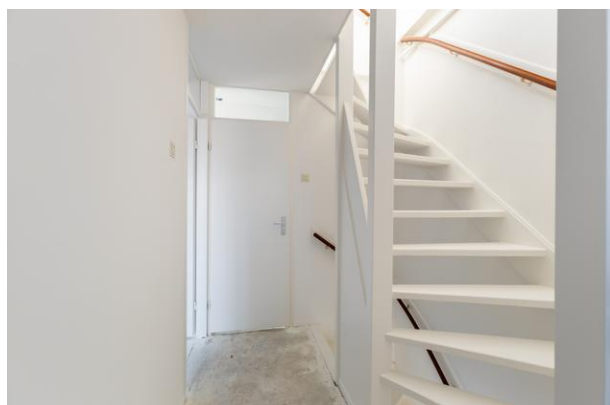
Foto's



Statenplein 13 - 3311 NG Dordrecht

Baas Makelaardij B.V.
Vrieseweg 82
3311 NX, DORDRECHT
Tel: 078-6131222
E-mail: info@baasmakelaardij.nl
www.baasmakelaardij.nl

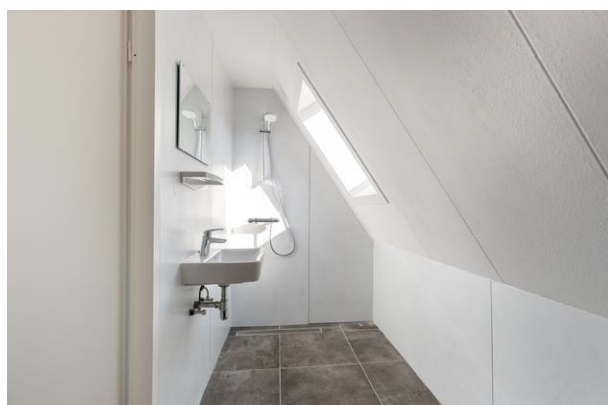
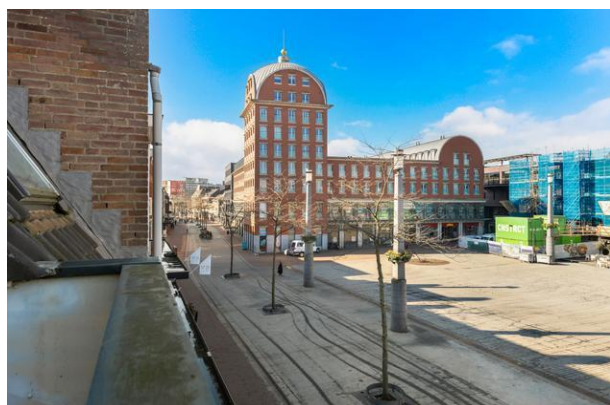
Foto's



Statenplein 13 - 3311 NG Dordrecht

Baas Makelaardij B.V.
Vrieseweg 82
3311 NX, DORDRECHT
Tel: 078-6131222
E-mail: info@baasmakelaardij.nl
www.baasmakelaardij.nl

Foto's



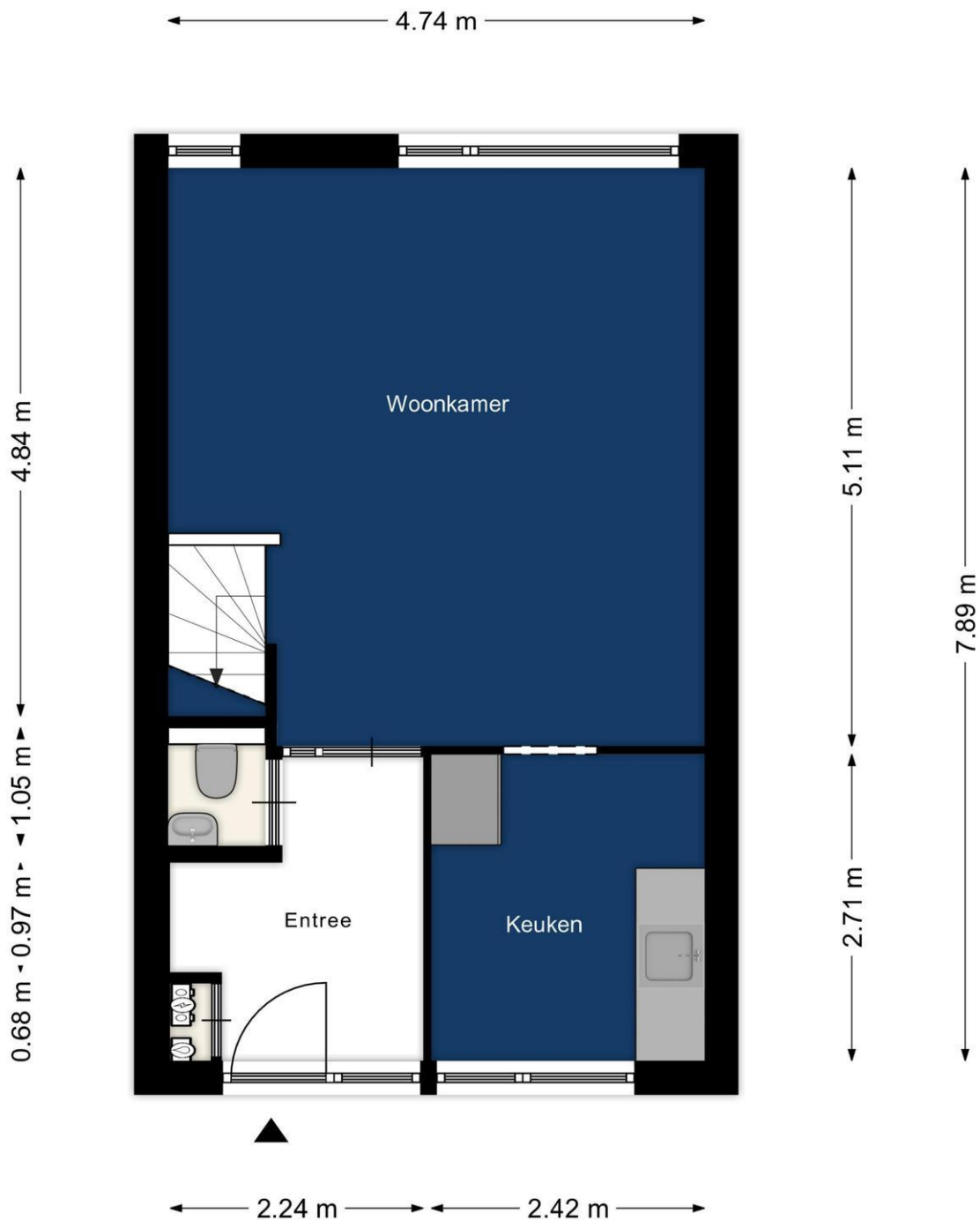
Foto's



Statenplein 13 - 3311 NG Dordrecht

Baas Makelaardij B.V.
Vrieseweg 82
3311 NX, DORDRECHT
Tel: 078-6131222
E-mail: info@baasmakelaardij.nl
www.baasmakelaardij.nl

Plattegrond



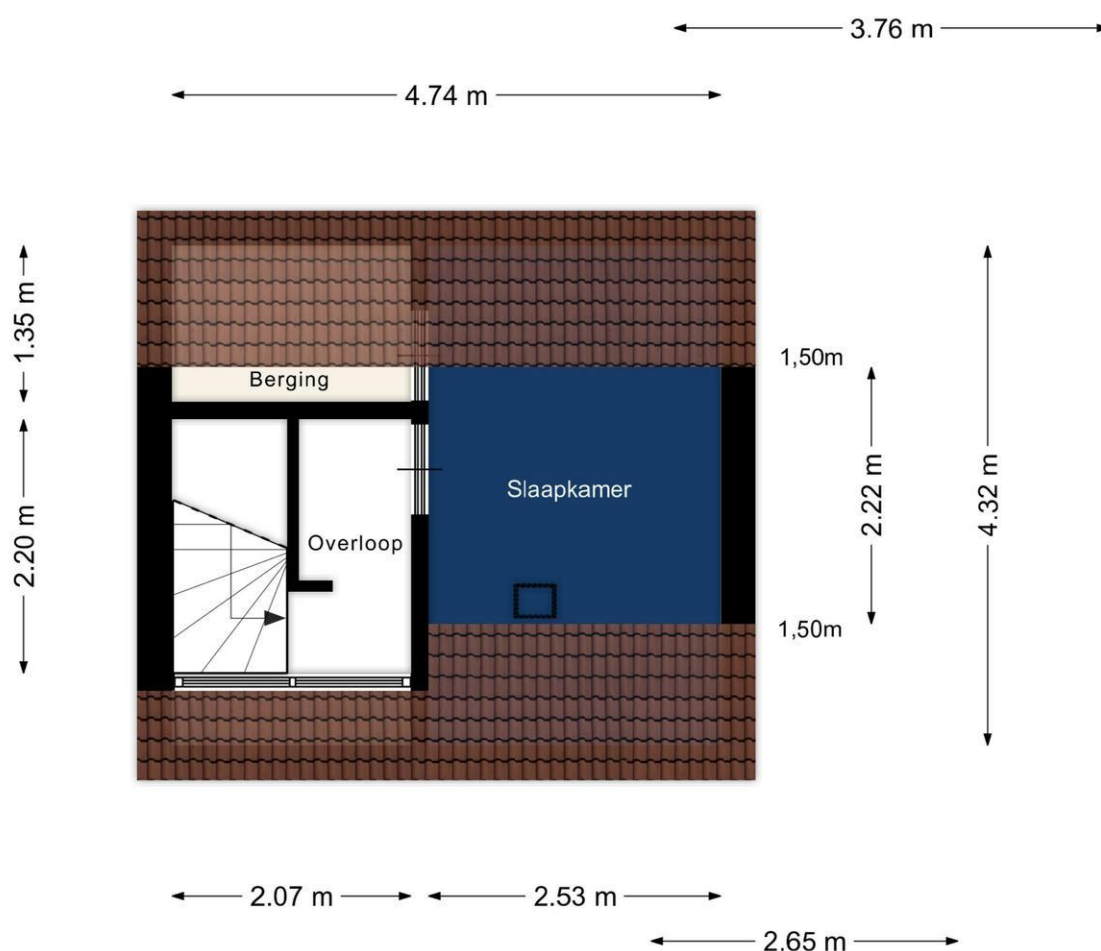
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

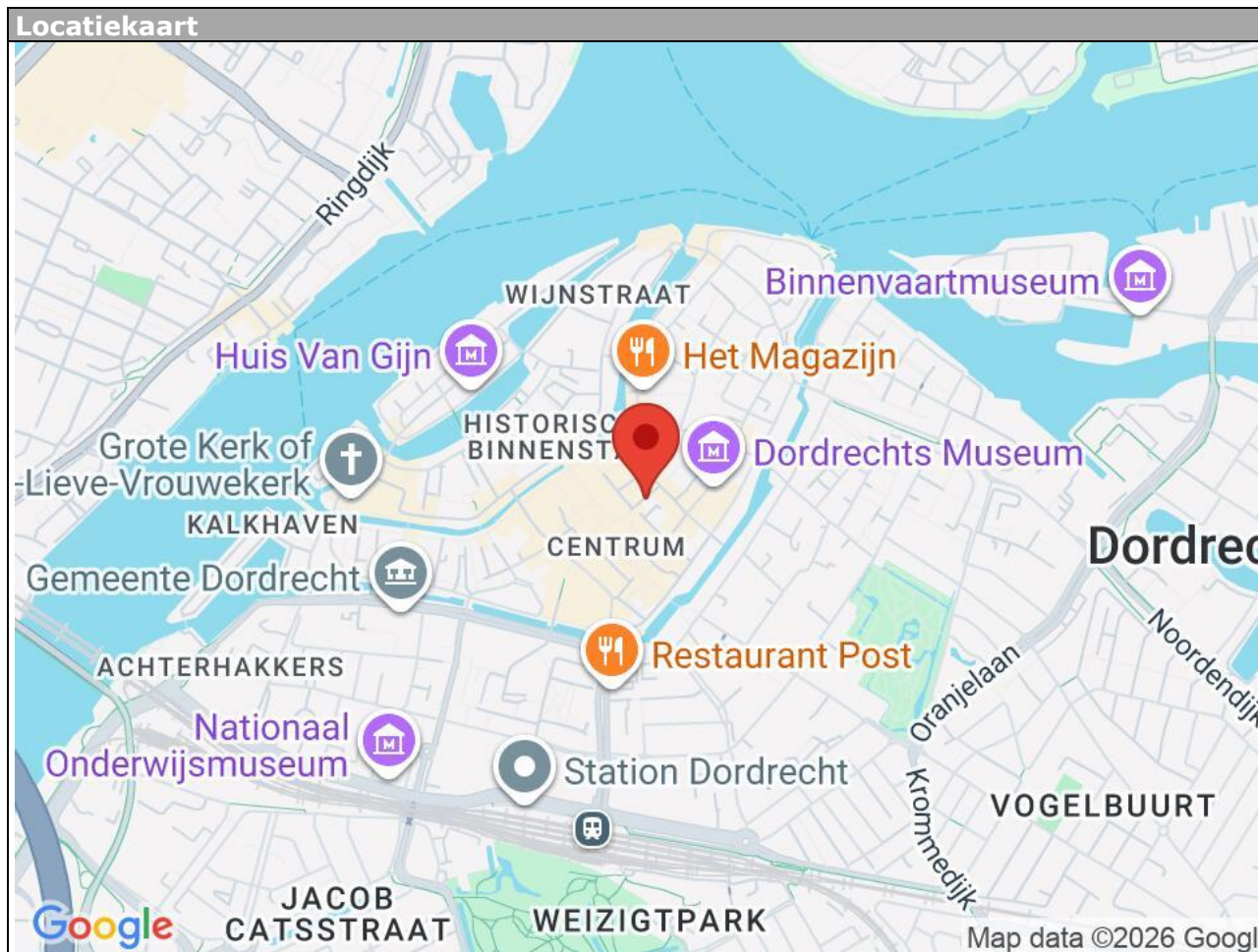
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Statenplein 13
Postcode / plaats	3311 NG Dordrecht
Provincie	Zuid-Holland



Statenplein 13 - 3311 NG Dordrecht

Baas Makelaardij B.V.
Vrieseweg 82
3311 NX, DORDRECHT
Tel: 078-6131222
E-mail: info@baasmakelaardij.nl
www.baasmakelaardij.nl



Baas Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Indien u interesse heeft in deze woning is het raadzaam uw eigen onafhankelijke NVM aankoopmakelaar mee te nemen.

Aankoop

Ook als aankoop makelaar kunt u bij ons terecht. U ontvangt begeleiding bij bezichtigingen, een eerlijk advies over een reële koopprijs en beoordeling van de bouwkundige staat. Ook begeleiden wij u bij de onderhandelingen en alle aspecten tot en met aankoop, juridische zaken en afhandeling bij de notaris.

Taxatie

Ook voor een taxatie van uw onroerend goed bent u bij ons aan het juiste adres. Onze taxateurs zijn beëdigd en gecertificeerd als registermakelaars.

Hypotheekadvies

wanneer u een woning wilt kopen is het belangrijk dat u de financiële consequenties kent. Wij werken samen met onafhankelijke, erkende hypotheekadviseurs. Geheel vrijblijvend kunnen wij een afspraak voor u maken om serieus te laten kijken naar uw financiële mogelijkheden en de meest geschikte hypotheek.

Dienstverlening

Heeft u nog vragen omtrent onze dienstverlening, dan kunt u te allen tijde vrijblijvend een afspraak met ons maken voor een eerlijk en deskundig advies!

Baas Makelaardij BV

Vrieseweg 82
3311 NX DORDRECHT
078-6131222
www.baasmakelaardij.nl
info@baasmakelaardij.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 09.00 – 17.00 uur

