



Mercurius Makelaars

Remy Everink



TE KOOP

Gildenburg 209 Deventer
Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Meer informatie? Mercurius Makelaars | Koggeschip 202 | 7429 BG Deventer
www.mercuriusmakelaars.nl | info@mercuriusmakelaars.nl | T 0570 65 71 65





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Welkom

Mercurius Makelaars is een jong en gedreven makelaarskantoor in de regio Deventer, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Wij werken met een overzichtelijk en aantrekkelijk dienstenpakket, waarbij je een duidelijke offerte ontvangt met diverse mogelijkheden om te kiezen voor aanvullende pakketten.

Remy Everink is het gezicht achter Mercurius Makelaars. Hij is geboren en getogen in Deventer, kent de stad als geen ander en is op de hoogte van alle ins en outs. En dat komt uiteraard goed van pas in de huidige woningmarkt, die telkens weer verandert. Daarom kiest hij met Mercurius Makelaars voor een frisse, innovatieve en onderscheidende werkwijze. Deze werkwijze kenmerkt zich door:

- scherpe, heldere en voordelige tarieven
- persoonlijke, actieve en resultaatgerichte aanpak
- jij staat als klant altijd centraal

Noem ons de nieuwe generatie makelaars; zeer actief op de woningmarkt en van alle nieuws op de hoogte.

Wanneer je deze brochure leest, heb je daarmee de eerste stap gezet naar de mogelijke aankoop van je nieuwe huis via Mercurius Makelaars. Wij vinden het een goede zaak om je optimaal te informeren over alle zaken rondom dit huis. Omdat je daar als koper ook recht op hebt.

Heb je nog een eigen huis te verkopen? Dan komen wij graag bij je thuis voor een gratis waardebepaling. Wij nemen de tijd om je vragen te beantwoorden en je woonwensen te bespreken. We zullen je altijd een degelijk en goed onderbouwd advies geven met betrekking tot de verwachte verkoopopbrengst, een te hanteren vraagprijs, de verwachte verkoopsnelheid, de beste strategie om je huis in de markt aan te bieden en andere belangrijke punten.

Jouw verhaal is wat ons drijft, jouw verhaal is onze passie. En dus horen wij graag wat jij te vertellen hebt. Deel je verhaal met ons; telefonisch, online, op kantoor of gewoon bij je thuis. Ook buiten kantooruren en in het weekend staat Mercurius Makelaars vanzelfsprekend voor je klaar.

Kijk voor meer informatie op www.mercuriusmakelaars.nl en ervaar onze vernieuwende werkwijze. Graag tot ziens!





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1974

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	582 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	135 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Warmtepomp
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's

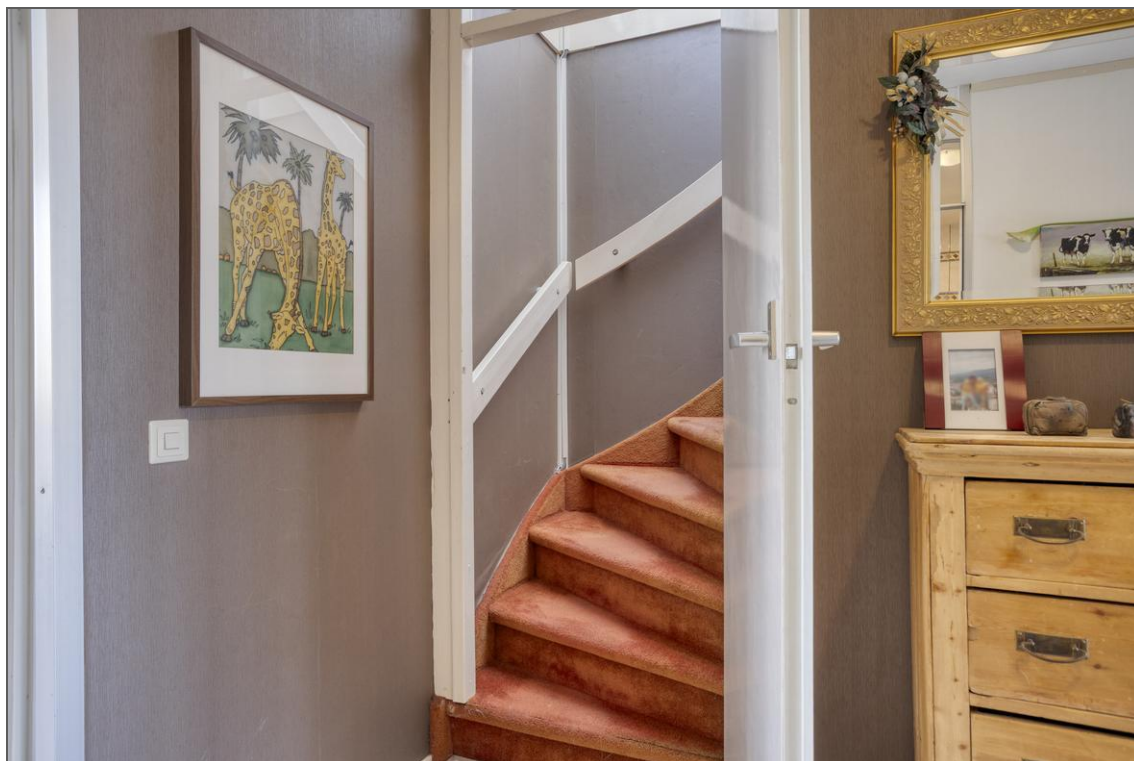




Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's

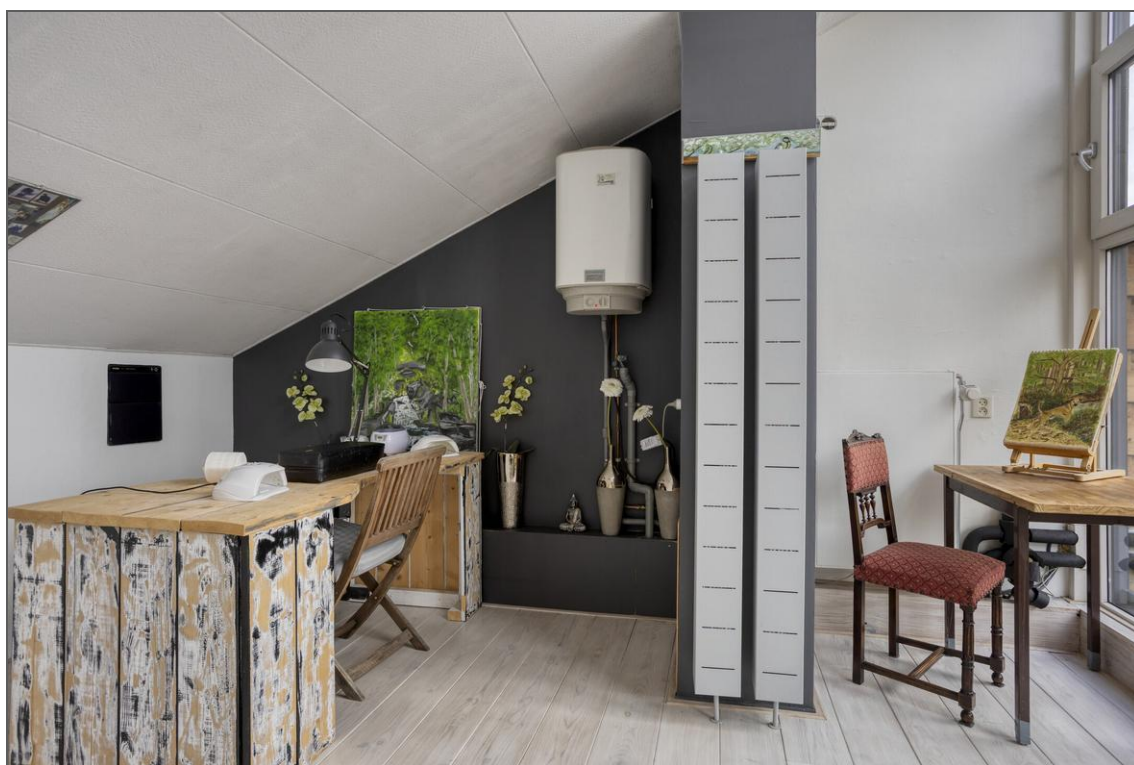
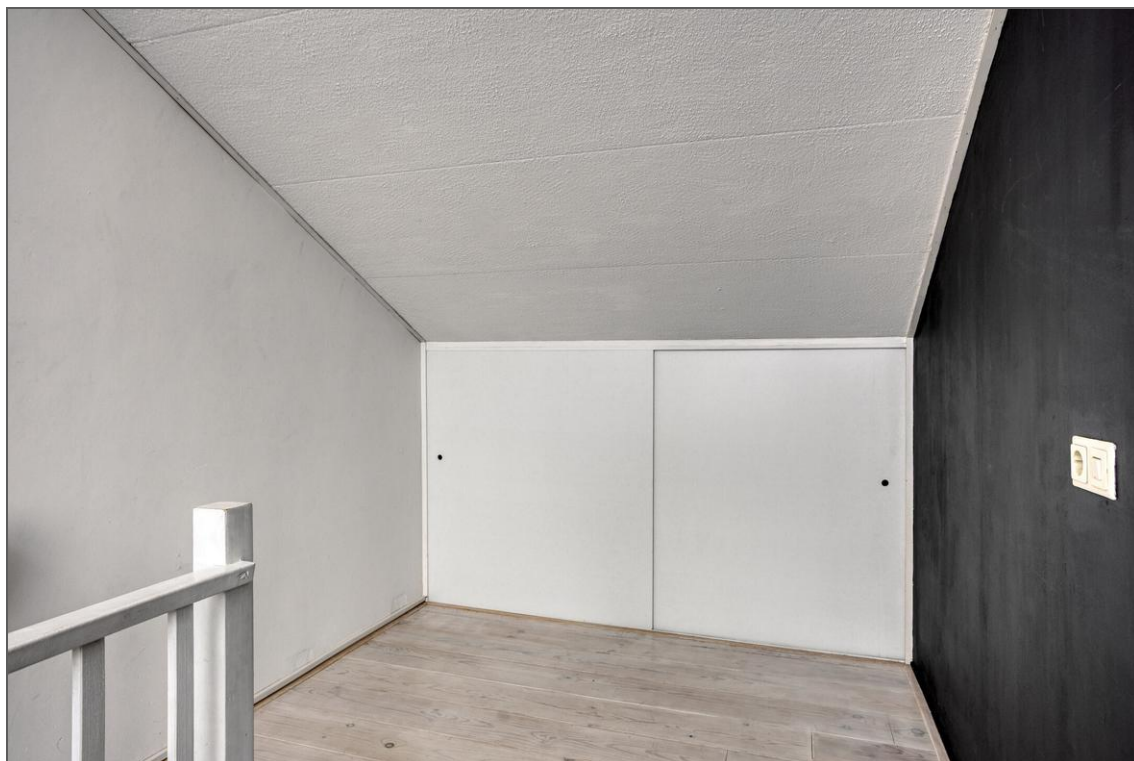




Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's

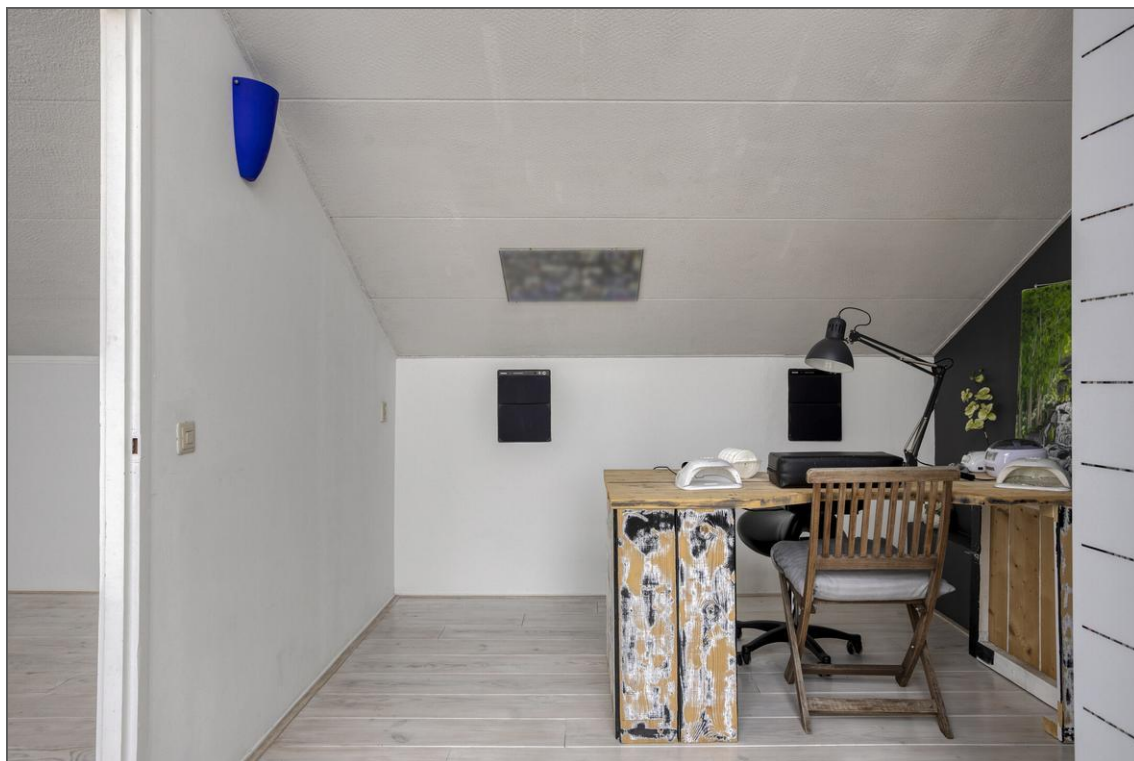




Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's

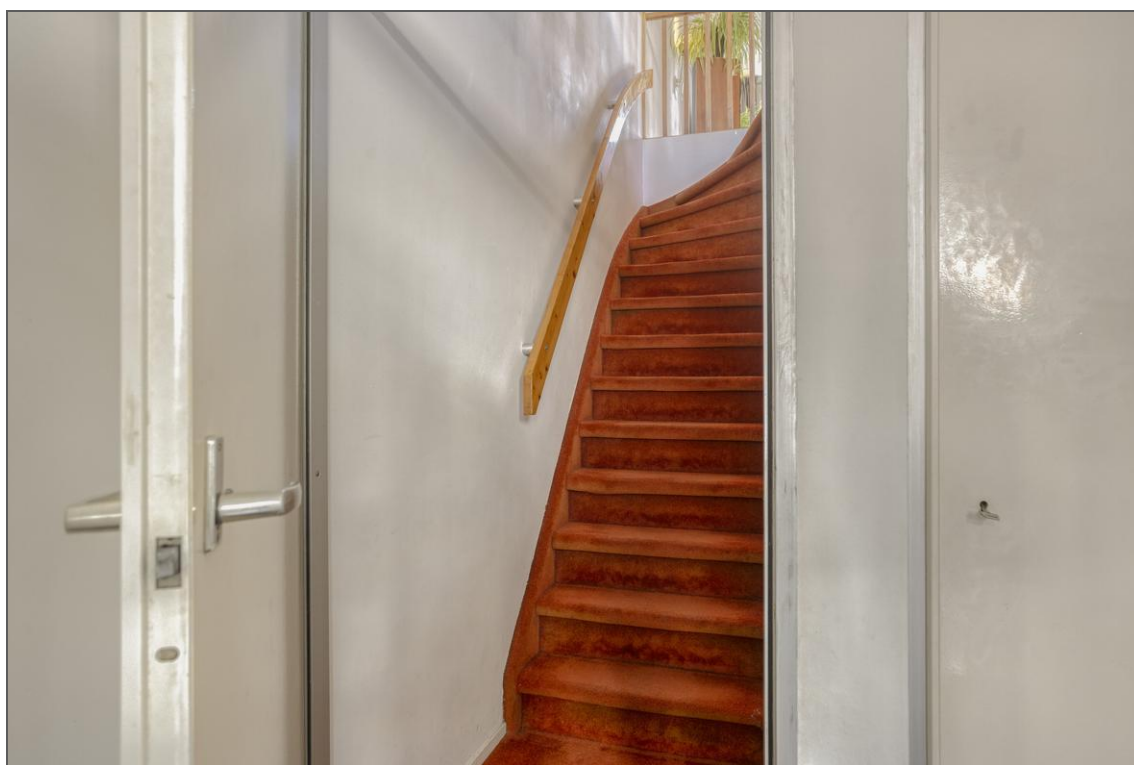




Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's

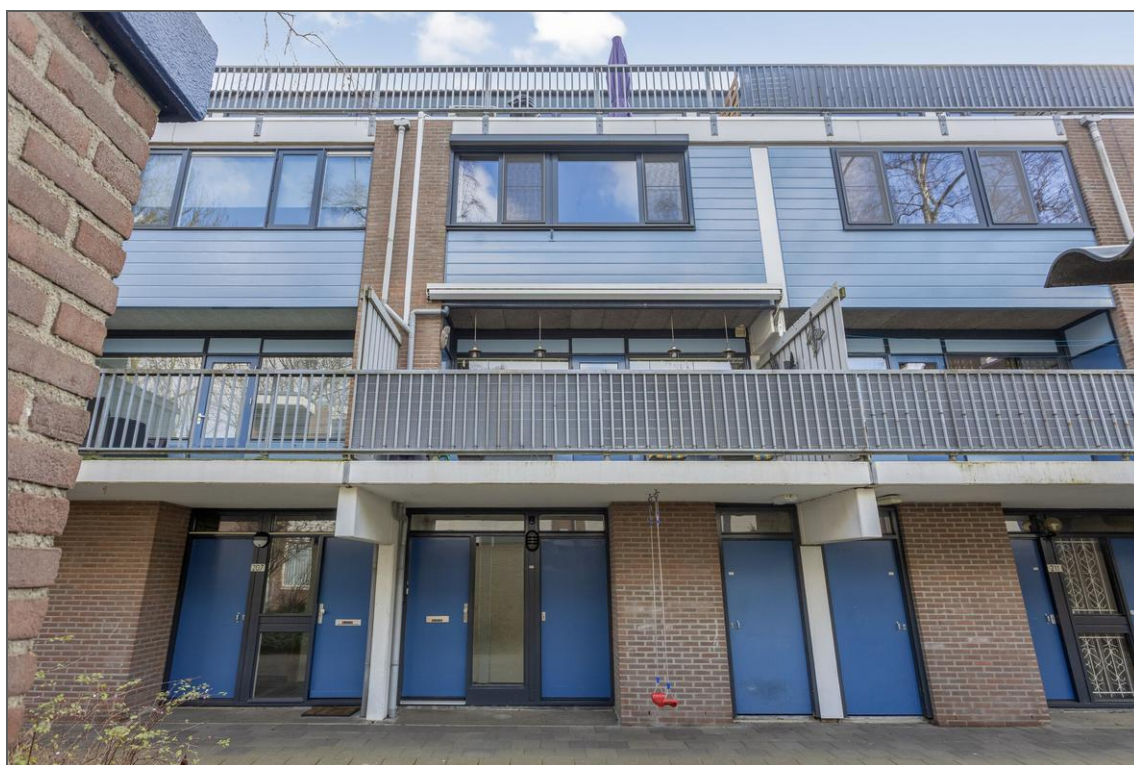




Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Foto's





Op het Oostrik gelegen bijzonder ruime bovenwoning met dubbele garage, berging, 4 slaapkamers, groot woonbalkon en dakterras.

De ligging is ideaal: op korte afstand van winkelcentrum de Flora en Zwaluwenburg, NS station Colmschate, diverse scholen en sportvoorzieningen.

Begane grond:

Overdekte entree, hal met trapopgang naar de verdieping, provisieruimte, inpandige doorgang naar de berging en de garage.

1e Verdieping:

Aan de achterzijde gelegen ruime woonkamer, tussenhal, toilet met hangend closet en fonteintje, aan de voorzijde gelegen open woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, oven, magnetron, afzuigkap) en deur naar het woonbalkon.

2e Verdieping:

Overloop, badkamer voorzien van douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet met hangend closet, 3 slaapkamers (waarvan hoofdslaapkamer met inbouw kastenwand).

3e Verdieping:

Overloop met opstelplaats voor wasapparatuur, praktische bergruimte achter de knieschotten en toegang tot de 4e slaapkamer met openslaande deuren naar het dakterras.

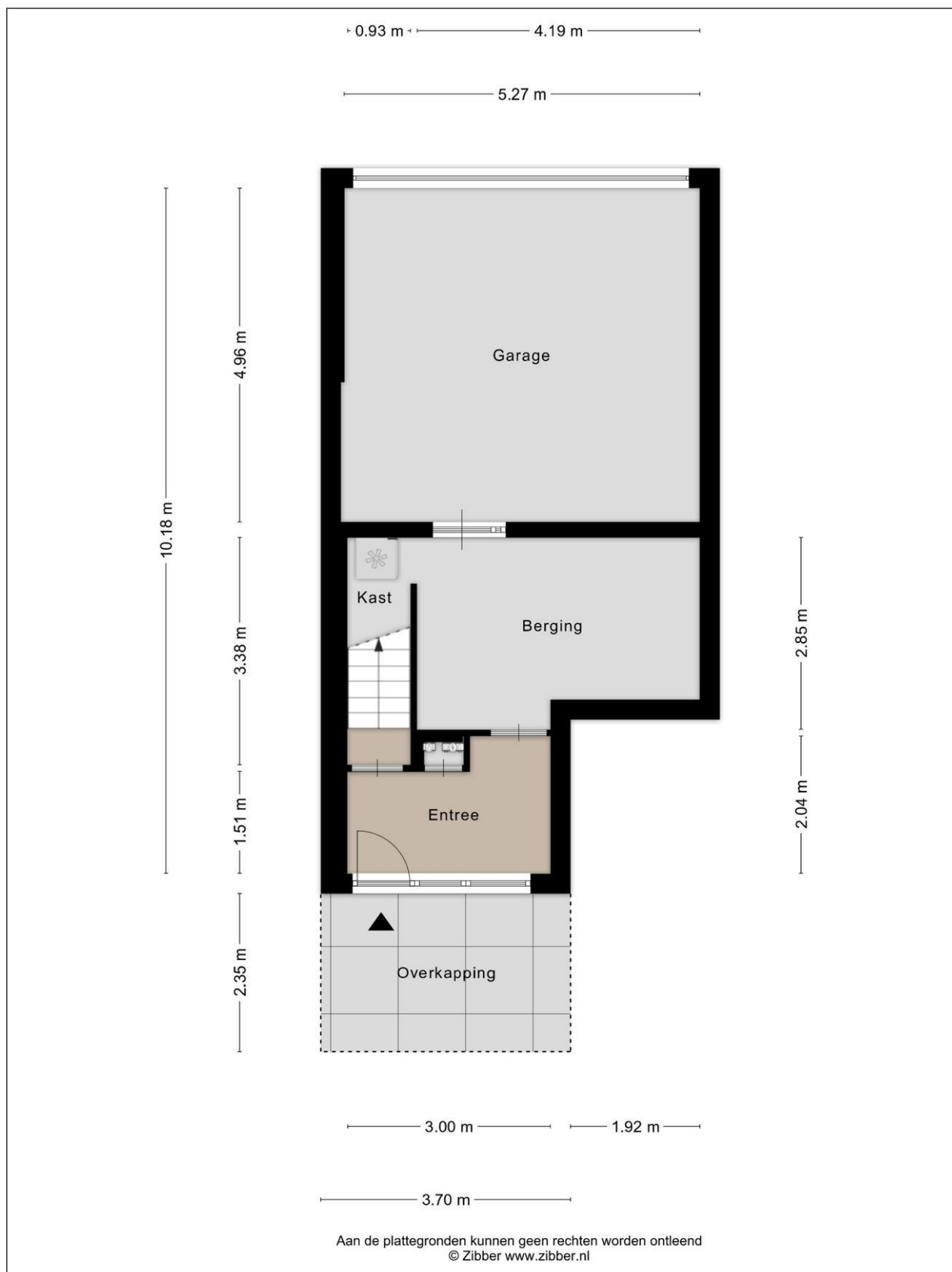
Algemeen:

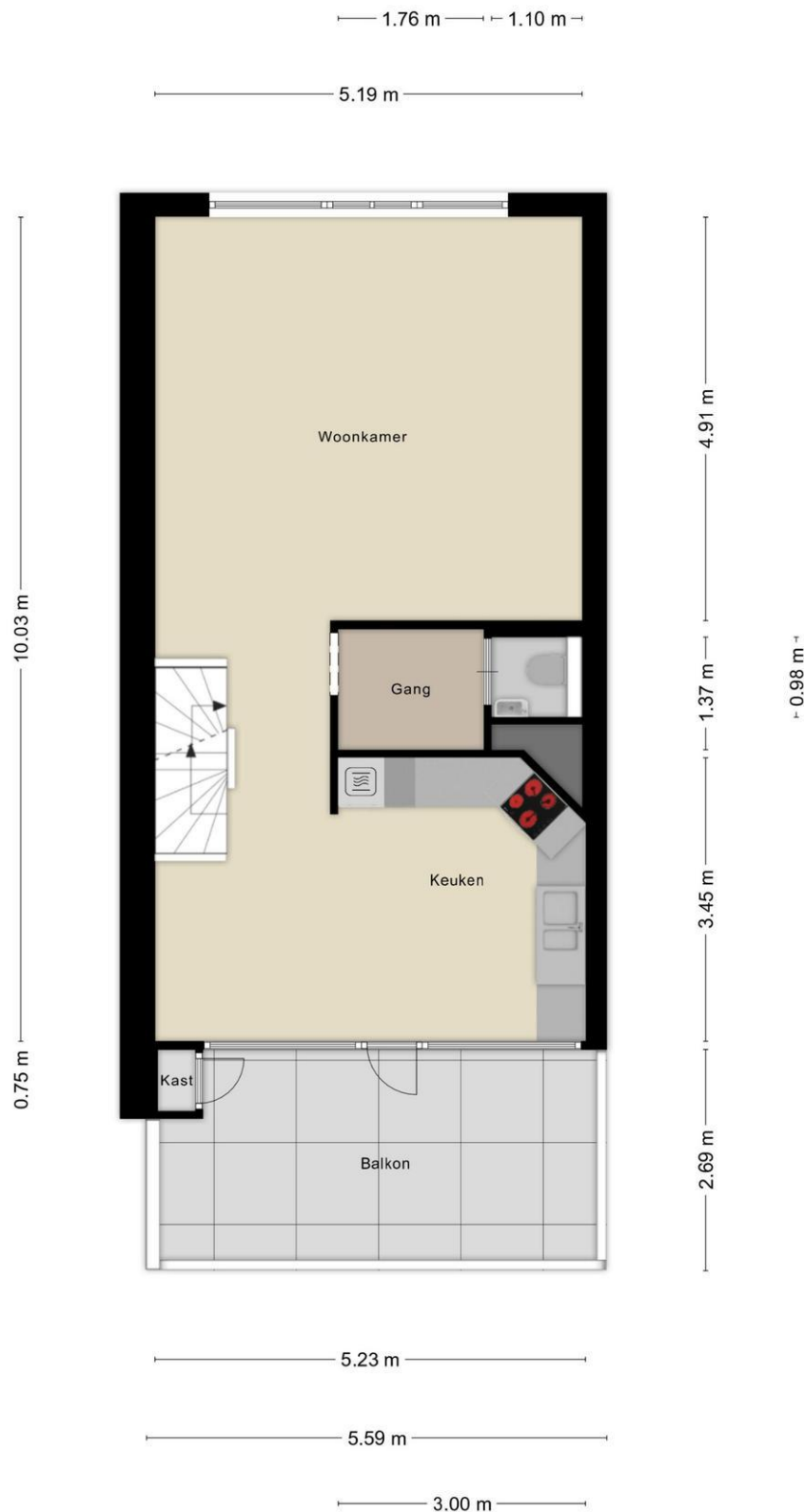
- bouwjaar 1974
- 4 slaapkamers
- dubbele garage (26 m2) met op afstand bedienbare garagedeur
- inpandige berging
- groot woonbalkon en dakterras
- elektrische rolluiken
- servicekosten (VVE): € 195 per maand
- 24 zonnepanelen (2014)
- airconditioning
- woonkamer en badkamer voorzien van vloerverwarming
- Panasonic warmtepomp (2017)
- gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met draai-/kiepramen
- glasvezelinternetaansluiting
- volledig geïsoleerd
- gasloos
- energielabel A (vraag je adviseur naar de extra leenmogelijkheden)

Wat zit er o.a. in de servicekosten:

Opstalverzekering, glasverzekering, buitenschilderwerk en reservering groot onderhoud.



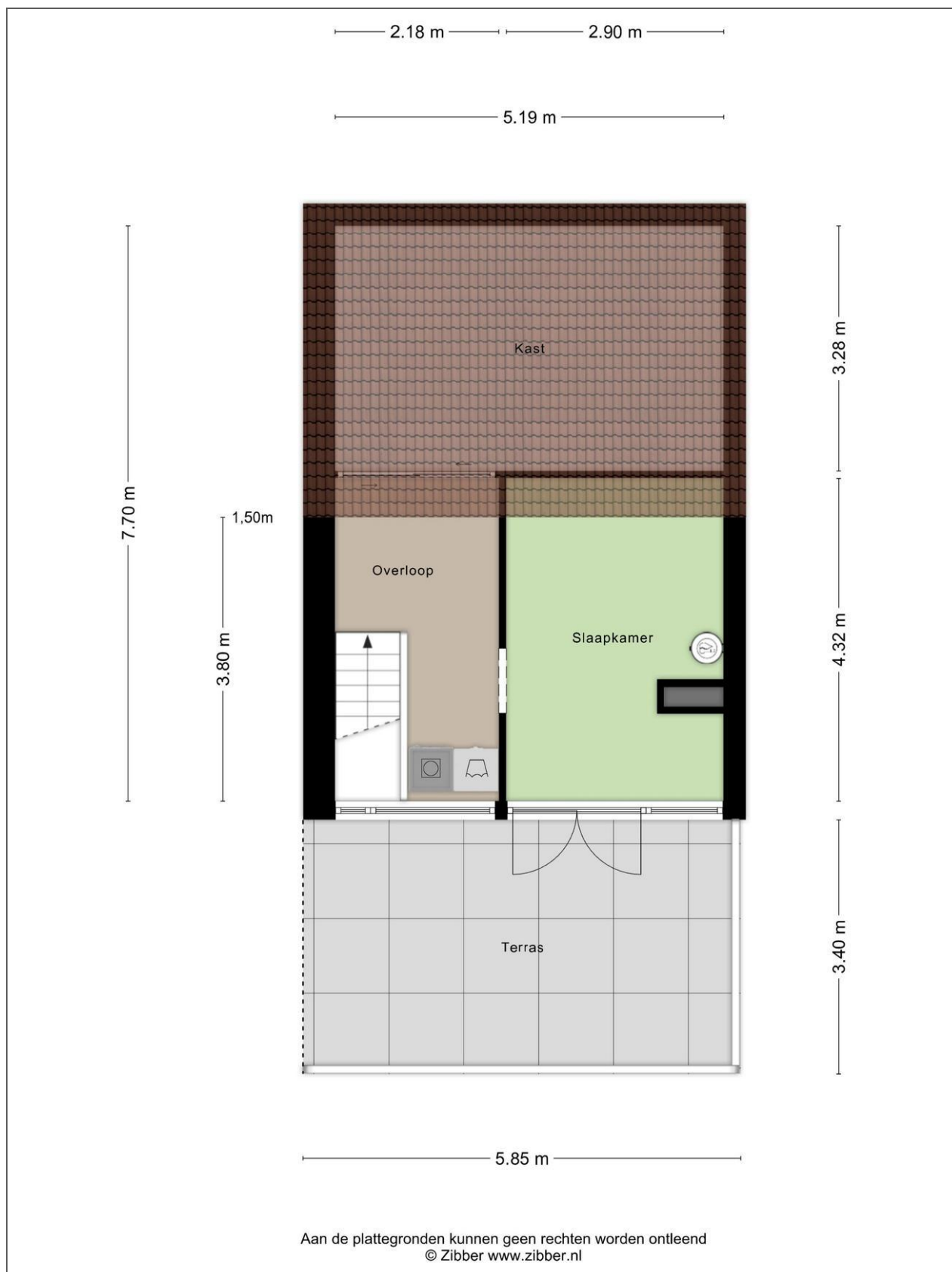




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Mercurius Makelaars

Remy Everink

Locatie

Adres gegevens

Adres	Gildenburg 209
Postcode / plaats	7423 ZA Deventer
Provincie	Overijssel

Locatiekaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- losse kasten	☐	☒	☐	☐
- inbouw kastenwand slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilettrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Closein boiler	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Bepanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuys/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Aansprakelijkheid

Alle gegevens in deze informatiebrochure zijn met grote zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De verkoop geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring van de opdrachtgever. Deze informatie is geheel vrijblijvend.

Ouderdomsclausule

Het is de koper bekend van welk bouwjaar de onroerende zaak dateert. De eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, kunnen bij oudere woningen aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van de koper.

Koopakte

Indien er tussen partijen overeenstemming is bereikt over de prijs, de opleveringsdatum en eventuele andere voorwaarden wordt door ons kantoor een koopakte opgemaakt conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en dergelijke), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze indien van toepassing opgenomen in de koopakte.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen 6 weken na de mondelinge totstandkoming van de overeenkomst, een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom volstaat een bankgarantie ook, mits deze aan de voorwaarden voldoet. Indien er een bankgarantie wordt afgegeven dient dit te geschieden door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Ontbindende voorwaarden

De termijn die wordt opgenomen in de koopakte voor een eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarde (bijvoorbeeld voor een financiering) is 5 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders (schriftelijk) is afgesproken.

Bouwkundige keuring

Koper is te allen tijde gerechtigd op zijn kosten een bouwkundige keuring te laten verrichten teneinde een inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. Een eventueel gewenste bouwkundige keuring kan uitgevoerd worden vóór het openen van de onderhandeling, dan wel na het tot stand komen van de overeenkomst (eventueel als ontbindende voorwaarde). In het laatste geval wordt de keuring uitgevoerd na het verstrijken van de 3 dagen bedenktijd.

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt, heeft op grond van de Wet Koop Onroerende Zaken 3 dagen bedenktijd. Binnen die termijn kan de koper de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De bedenktijd begint om 0:00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24:00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De makelaar legt u de verdere details over de bedenktijd graag uit.

A man with a large afro and a woman with blonde hair are smiling and hugging in a kitchen. The man is wearing a blue sweater and the woman is wearing a white shirt. The background shows kitchen cabinets and a stove.

Freek,
zorgt voor je hypotheek

**Van oriëntatie tot
aflossing. Freek, zorgt
voor je hypotheek.**

Freek Hypotheek Deventer
Koggeschip 202
T. 0570 - 74 59 08
E. deventer@freekhypotheek.nl