

Bussum

Torenlaan 2

LIVING
Real Estate

Living in Bussum

Meer ruimte. Meer licht. Meer buiten. Deze karaktervolle woning in Bussum combineert stadse eigenheid met groen en rust. Serre, dakterras, tuin, lounge, werkkamer, zolder en kelder – geen standaard rijtjeshuis, maar een huis met karakter.

Living in Bussum

More space. More light. More outdoor living. This characterful home in Bussum combines urban lifestyle with greenery and tranquility. A conservatory, roof terrace, garden, lounge, home office, attic and cellar – not a standard home but one with true personality.



Aan een rustige straat met eenrichtingsverkeer, in een groene en geliefde woonwijk van Bussum, ligt deze twee-onder-een-kapwoning waar comfort, karakter en buitenleven naadloos samenkomen. Een huis met veel sfeer en eigenheid dat direct een warm gevoel oproept en waar u elke dag met plezier thuiskomt. En dat op slechts 20 minuten van de stad.

Met een woonoppervlakte van 151m² biedt deze goed onderhouden woning opvallend veel ruimte en flexibiliteit. Een lichte leefruimte met serre, drie slaapkamers, een extra werk- of hobbykamer, een kelder met stahoogte, een zonnige tuin én een ruim dakterras maken dit huis geschikt voor uiteenlopende woonwensen. Gelijkvloers wonen, werken aan huis of logees ontvangen? Hier kan het allemaal.

Situated on a quiet one-way street in a green and highly sought-after residential area of Bussum, this semi-detached home seamlessly combines comfort, character and outdoor living. A house full of atmosphere and individuality, offering a warm welcome every time you return home – and all just 20 minutes from the city.

With a living area of 151 m², this well-maintained property offers remarkable space and flexibility. A bright living room with conservatory, three bedrooms, an additional study or hobby room, a cellar with standing height, a sunny garden and a spacious roof terrace make this home suitable for a wide range of living requirements. Single-level living, working from home or hosting guests? It is all possible here.



WELKOM

Via de poort aan de straatzijde betreedt u de zonnige en beschutte voortuin met fietsenschuur. De woning is bereikbaar via de voordeur én via de serre met openslaande deuren. Bij binnenkomst valt direct het warme, huiselijke karakter op.

WELCOME

Through the gate at street level, you enter the sunny and sheltered front garden with bicycle storage. The property can be accessed via the main entrance as well as through the conservatory's French doors. Upon entering, the warm and homely character immediately stands out.



WONEN

De living op de begane grond is licht, ruim en uitnodigend met fraaie balken aan het plafond. De comfortabele zithoek met gashaard vormt een fijne plek om te ontspannen. Dankzij de serre aan de voorzijde en de diverse daklichten stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. De woonkamer is afgewerkt met gezoete natuurstenen tegels met vloerverwarming; de begane grondvloer is volledig geïsoleerd.

LIVING

The ground-floor living room is bright, spacious and inviting, featuring beautiful exposed ceiling beams. The comfortable seating area with gas fireplace creates a pleasant place to relax. Thanks to the conservatory at the front and several skylights, natural daylight floods the space. The living room is finished with honed natural stone tiles and underfloor heating; the entire ground-floor slab is fully insulated.





Het eetgedeelte staat in open verbinding met zowel de keuken als de serre en tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

The dining area flows openly into both the kitchen and the conservatory and garden, allowing indoor and outdoor spaces to blend naturally.











KOKEN

Centraal in de woning ligt de praktisch ingerichte keuken met veel werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van een zes pits gasfornuis met oven, een Grohe-kokendwaterkraan, vaatwasser, magnetron en koelkast. Aangrenzend bevindt zich een ruime walk-in berging/bijkeuken. Deze multifunctionele ruimte biedt plaats aan voorraad, extra apparatuur en gereedschap en zorgt ervoor dat de keuken zelf overzichtelijk en rustig blijft. Zo komen koken, opbergen en praktisch wonen hier op een slimme en natuurlijke manier samen.

KITCHEN

Centrally positioned within the home is the practical, well-appointed kitchen with ample worktop and storage space. The kitchen is equipped with a six-burner gas stove with oven, a Grohe boiling-water tap, dishwasher, microwave and refrigerator.

Adjacent is a spacious walk-in storage room/utility room. This multifunctional space accommodates pantry supplies, additional appliances and tools, ensuring the kitchen itself remains orderly and uncluttered. Cooking, storage and practical living come together here in a smart and natural way.







WERKEN EN SLAPEN OP DE BEGANE GROND

Aan de voorzijde van de woning ligt een sfeervolle en ruime slaapkamer met hoog plafond en openslaande deuren naar de tuin, voorzien van luiken aan de buitenzijde. Een fijne, rustige plek die het huis uitermate geschikt maakt voor gelijkvloers wonen.

Grenzend aan de keuken, is nog een kamer die momenteel in gebruik is als werkkamer. Vanuit hier is er toegang tot de hal met toilet, de hoofdingang, het trappenhuis naar de eerste verdieping en de kelder.

GROUND-FLOOR BEDROOM AND STUDY

At the front of the house is a charming and generously sized bedroom with high ceilings and French doors opening onto the garden, fitted with exterior shutters. A pleasant and peaceful space that makes the property particularly suitable for single-level living.

Adjacent to the kitchen is an additional room currently used as a home office. From here, there is access to the hallway with toilet, the main entrance, the staircase to the first floor and the cellar.









KELDER

De kelder beschikt over stahoogte en biedt volop bergruimte. Ook is deze ruimte zeer geschikt als wijnkelder.

CELLAR

The cellar offers standing height and ample storage space. It is also highly suitable as a wine cellar.



SLAPEN EN BADKAMER OP DE BOVENVERDIEPING

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee goed bemeten slaapkamers. Op de overloop bevindt zich een authentieke ronde kast: een charmant en praktisch detail.

Beide slaapkamers beschikken over karakteristieke details, bieden ruimte aan een tweepersoonsbed en zijn heerlijk rustig.

De badkamer bevindt zich aan de achterzijde en grenst aan één van de slaapkamers. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van alle benodigde sanitaire voorzieningen. Vanuit hier is er directe toegang tot het zonnige dakterras. Achter de hoge kastdeuren zijn de aansluitingen voor wasmachine en droger, de moderne c.v.-ketel en veel bergruimte netjes uit het zicht geplaatst.





FIRST FLOOR: BEDROOMS AND BATHROOM

On the first floor, the landing provides access to two well-proportioned bedrooms. A charming and practical original circular built-in cupboard on the landing adds character.

Both bedrooms feature characteristic details, comfortably accommodate a double bed and offer a peaceful retreat.

The bathroom is located at the rear and adjoins one of the bedrooms. It is practically laid out and fitted with all necessary sanitary facilities. From here, there is direct access to the sunny roof terrace. Behind tall cupboard doors, the connections for the washing machine and dryer, the modern central heating boiler and additional storage are neatly concealed from view.







BUITENLEVEN

De voortuin met fraaie beplanting is verzorgd ingericht en biedt meerdere zitplekken, zodat u op ieder moment van de dag van de zon kunt genieten. Kenmerkend voor de buitenruimten is de grote mate van privacy.

Een absolute verrassing is het zonnige dakterras op het platte dak. Dankzij de gunstige ligging geniet u ook hier tot in de avond van de zon. Het terras is bereikbaar vanuit de badkamer én via een trap vanuit de tuin.

OUTDOOR LIVING

The beautifully landscaped front garden offers multiple seating areas, allowing you to enjoy the sun at any time of day. A defining feature of the outdoor spaces is the high level of privacy.

An absolute highlight is the sunny roof terrace on the flat roof. Thanks to its favourable position, you can enjoy the sun here well into the evening. The terrace is accessible from the bathroom as well as via a staircase from the garden.













OMGEVING

De woning is gelegen in een geliefde en groene woonwijk in Bussum, gekenmerkt door een gevarieerde bebouwing van charmante eengezinswoningen uit verschillende bouwperiodes en stijlen.

De Torenlaan zelf is een rustige en prettige straat waar veel gezinnen wonen en waar een gemoedelijke, betrokken sfeer heerst. Buren kennen elkaar en er is ruimte voor contact, zonder dat dit ten koste gaat van rust en privacy. Kinderen spelen hier buiten, wat het dorpse en veilige karakter van de straat onderstreept. Dankzij het eenrichtingsverkeer blijft de straat overzichtelijk en verkeersluw, terwijl het centrum en alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Zo woont u hier heerlijk rustig, met alle levendigheid van Bussum binnen handbereik.

Parkeren kan voldoende in de straat en is gereguleerd via het vergunningsstelsel waardoor langparkeerders voor het centrum worden geweerd. Dit draagt bij aan het rustige karakter van de straat en het aangename woongevoel.

Op loopafstand bevinden zich het station (ca. 5 minuten) en het gezellige centrum van Bussum met een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken en veel horeca.

Bussum heeft een uitgesproken Goois karakter, maar dan op een toegankelijke en ontspannen manier. Het dorp kent een prettige mix van bewoners: jong en oud, gezinnen, alleenstaanden en stellen, met uiteenlopende achtergronden en inkomens. Juist die diversiteit zorgt voor levendigheid en een open sfeer.

Daarnaast profiteert u van de centrale ligging binnen het Gooi. Plaatsen als Laren en Blaricum liggen op korte afstand, met hun winkels, restaurants en culturele voorzieningen. Bussum combineert zo het beste van twee werelden: dorps en groen wonen met stedelijke voorzieningen dichtbij, en uitstekende verbindingen richting Amsterdam en Utrecht. In de directe omgeving liggen bovendien diverse natuurgebieden met prachtige wandelroutes door bos en heide.



LOCATION

The property is situated in a popular and green residential area of Bussum, characterised by a varied streetscape of charming family homes from different architectural periods and styles.

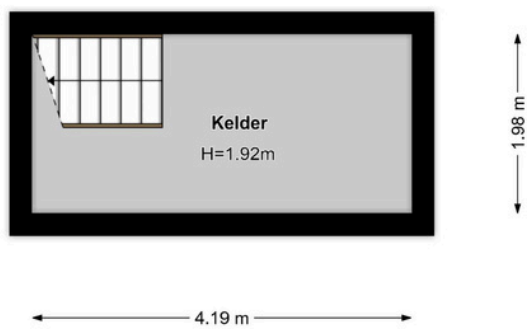
Torenlaan itself is a quiet and pleasant street, home to many families and known for its friendly and welcoming atmosphere. Neighbours know one another, and there is room for social interaction without compromising peace and privacy. Children play outside, reinforcing the safe and village-like character of the street. Thanks to its one-way traffic system, the street remains calm and low-traffic, while the town centre and all amenities are within easy reach. Here you enjoy peaceful living with all the vibrancy of Bussum close at hand.

On-street parking is ample and regulated through a permit system, preventing long-term parking for the nearby town centre. This contributes to the calm character of the street and the pleasant living environment.

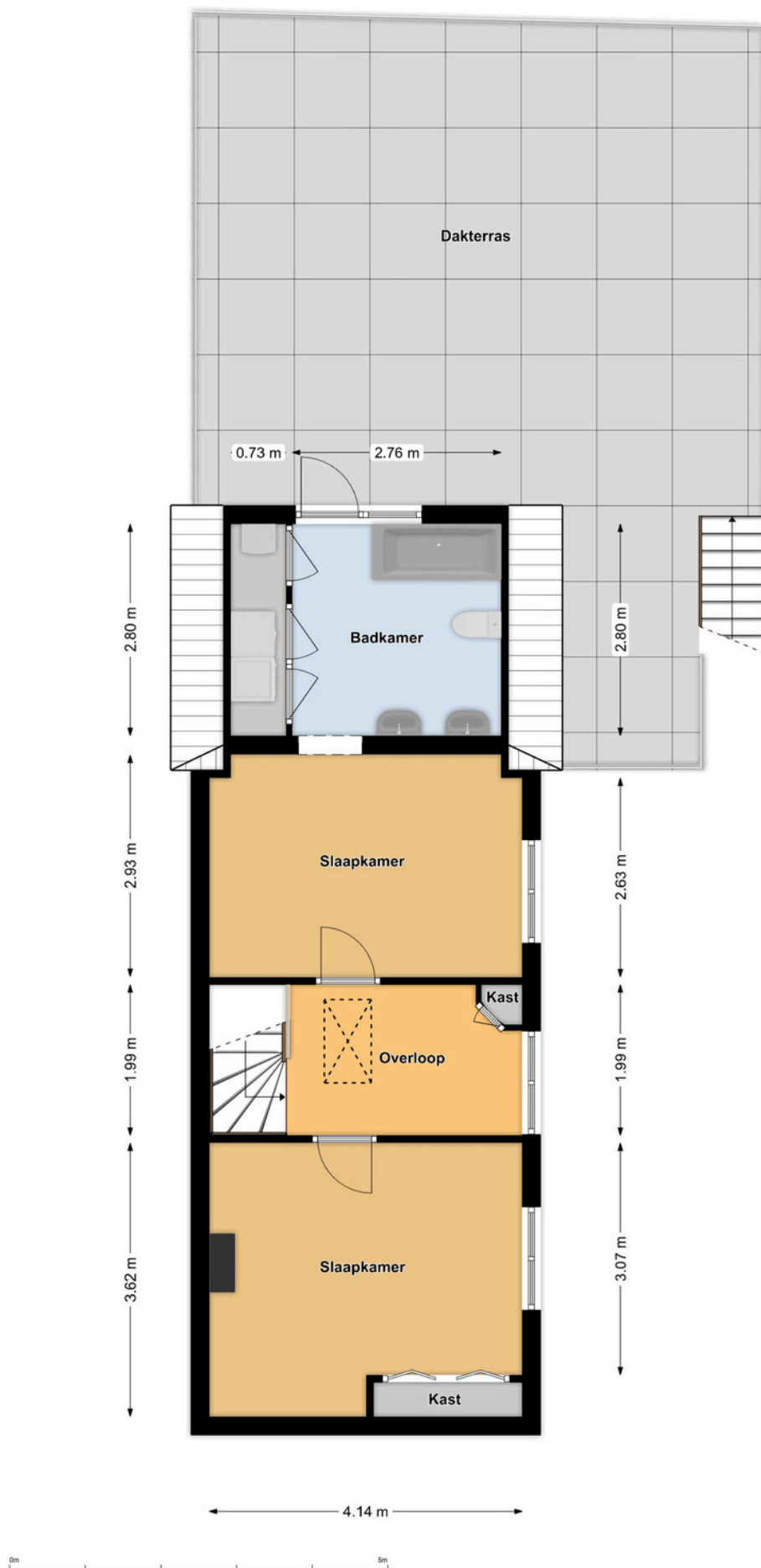
The railway station (approx. 5 minutes' walk) and Bussum's lively town centre, offering a wide range of shops, boutiques and restaurants, are both within walking distance.

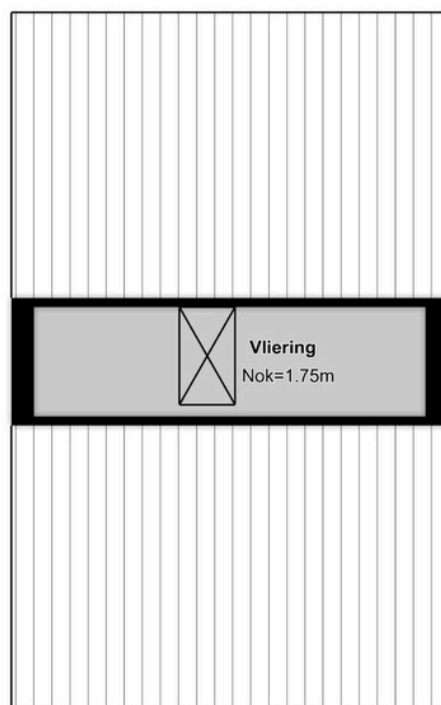
Bussum has a distinctive "Gooi" character, yet in an accessible and relaxed way. The village has a pleasant mix of residents – young and old, families, singles and couples, with diverse backgrounds and incomes – creating a vibrant and open atmosphere.

You also benefit from its central location within the Gooi region. Towns such as Laren and Blaricum are nearby, offering shops, restaurants and cultural amenities. Bussum thus combines the best of both worlds: green village living with urban facilities close by and excellent connections to Amsterdam and Utrecht. The surrounding area also offers several nature reserves with beautiful walking routes through woodland and heathland.









↑
1.21
↓

← 4.34 m →



BIJZONDERHEDEN

- Woning met veel sfeer en eigenheid (151 m²) uit 1905
- Zonnige tuin én ruim dakterras met veel privacy
- Rustige straat met eenrichtingsverkeer
- Drie slaapkamers + aparte werkkamer
- Ruime leefruimte met lichte serre en knusse gashaard
- Inpandige berging / bijkeuken
- Kelder met stahoogte
- Goed geïsoleerd, energielabel C
- Zadeldak volledig vernieuwd en geïsoleerd in 2023
- Plat dak vernieuwd en geïsoleerd in 2005 (gecontroleerd in 2023)
- Nabij station, winkels en natuurgebieden

ZOLDER

Via de overloop op de eerste verdieping is via een vlizotrap de ruime zolder bereikbaar voor praktische opslag.

SPECIAL FEATURES

- Characterful and distinctive home (151 m²) dating from 1905
- Sunny garden and spacious roof terrace with excellent privacy
- Quiet one-way street
- Three bedrooms plus separate study
- Generous living area with bright conservatory and cosy gas fireplace
- Internal storage / utility room
- Cellar with standing height
- Well insulated, energy label C
- Pitched roof fully renewed and insulated in 2023
- Flat roof renewed and insulated in 2005 (inspected in 2023)
- Close to the railway station, shops and nature reserves

ATTIC

Accessible via a loft ladder from the first-floor landing, the spacious attic provides practical storage space.

GEÏNTERESSEERD?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent of meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder. Wij kunnen u echter niet adviseren of begeleiden bij de aankoop van deze woning, omdat we de belangen van verkoper hier vertegenwoordigen.

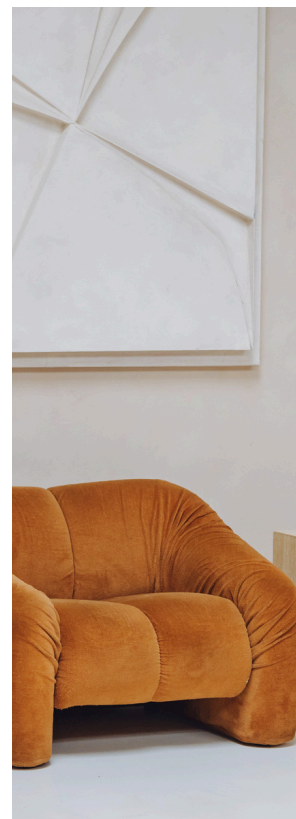
Wij hopen natuurlijk dat deze woning uw droomwoning is, én dat u straks misschien wel de koper bent. Wij danken u via deze weg voor de getoonde belangstelling en willen u veel succes wensen in het vervolgtraject.

INTERESTED?

With this brochure and during the viewing appointment, we aim on behalf of the seller to provide you with as much relevant information as possible to help you form a good impression of the property. Naturally, there is much more information available. If you are interested or would like to know more, please feel free to let us know and we will be happy to assist you further.

However, we are unable to advise or guide you in the purchase of this property, as we represent the interests of the seller.

Of course, we hope that this property is your dream home and that you may ultimately become the buyer. We would like to thank you for your interest and wish you every success in the remainder of the process.



Bij Living Real Estate weten we dat een huis verkopen meer is dan een transactie. Het is een mijlpaal in iemands leven. Daarom combineren we een professionele werkwijze met oprechte aandacht, betrokkenheid en rust.

Clënten omschrijven ons als goed bereikbaar, geduldig en beschikbaar wanneer het nodig is. Dat is precies hoe wij willen werken. We zijn er om mee te denken, te ontzorgen en het hele proces overzichtelijk, prettig en succesvol te maken.

At Living Real Estate, we understand that selling a home is more than just a transaction. It is a milestone in someone's life. That's why we combine a professional approach with genuine attention, involvement, and calm guidance.

Clients describe us as accessible, patient, and available whenever needed. That is exactly how we want to work. We're here to think along with you, to take the burden off your shoulders, and to make the entire process clear, pleasant, and successful.

VOORWAARDEN

AL ONZE WERKZAAMHEDEN

worden verricht in overeenstemming met de richtlijnen en voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Daarnaast zijn wij aangesloten bij de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) en geregistreerd onder het Centraal Register van Makelaars en Taxateurs.

ALLL OUR SERVICES

are carried out in accordance with the guidelines and conditions of the Dutch Association of Estate Agents (NVM). In addition, we are affiliated with the Real Estate Agents Association of Amsterdam (MVA) and are registered with the Central Register of Real Estate Agents.

 +31 (0)20-5287862

 info@livingrealestate.nl

 Sarphatipark 44
1073CZ Amsterdam



Dank voor
uw
aandacht

LIVING REAL ESTATE

*Thank you
for your
interest*

LIVING REAL ESTATE

