



Torenplein 14, 1531 GM Wormer

Vraagprijs € 370.000,00 kosten koper



Omschrijving

Zonnig en gelijkvloers wonen op de bovenste etage. Comfortabel 3-kamerappartement met lift in het hart van Wormer

Dit goed onderhouden driekamerappartement bevindt zich op de tweede en tevens bovenste etage van een kleinschalig appartementencomplex uit 2005. Een groot voordeel: u heeft hier geen bovenburen. De verdieping is eenvoudig bereikbaar met de lift en de woning is volledig gelijkvloers, wat het appartement bijzonder geschikt maakt voor wie comfortabel en toekomstbestendig wil wonen.

Het complex bestaat uit slechts 16 appartementen en ligt aan een rustig woonerf waar geen autoverkeer voor de deur komt. Hier ziet u voornamelijk wandelaars en fietsers voorbijgaan. Tegelijkertijd bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand: winkels en andere faciliteiten die Wormer zo prettig maken om te wonen.

Indeling

Via de lift bereikt u de tweede etage. Vanuit de galerij komt u bij de entree van het appartement.

Binnenkomst in een ruime hal die direct een gevoel van overzicht en comfort geeft. Vanuit hier is er toegang tot vrijwel alle vertrekken. Direct naast de hal bevindt zich een royale bijkeuken. Dit is een bijzonder praktische ruimte waar de wasmachine en droger staan opgesteld. Tevens bevindt zich hier de CV-installatie (2020) en is er voldoende ruimte voor extra provisie, bijvoorbeeld een grote koelkast of vriezer.

De woonkamer is opvallend licht. Dit komt vooral door de uitstekende ligging op het zuiden. Grote raampartijen en een balkondeur zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht gedurende de hele dag. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

De keuken is in 2025 vernieuwd met nieuwe fronten en moderne apparatuur. De keuken is onder andere voorzien van een vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat en diverse praktische opbergmogelijkheden.

Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar. Dit balkon van 4,3 m² ligt eveneens op het zuiden, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Een zonnescherf zorgt er daarnaast voor dat de woonkamer ook op warme dagen aangenaam blijft.

Slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

De hoofdslaapkamer ligt aan de zuidzijde en profiteert daardoor eveneens van veel daglicht.

De kamer is ruim bemeten en heeft een fraaie hoge nok, wat een extra ruimtelijk gevoel geeft.

De badkamer is zowel vanuit de hoofdslaapkamer als vanuit de hal toegankelijk. De badkamer is voorzien van een ruime douchecabine, het toilet en een wastafel met meubel.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de galerijzijde. Deze kamer is eveneens van goed formaat en kan uitstekend dienen als logeer-, werk- of hobbykamer.

Berging

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging van circa 6 m². Ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen. De berging is eenvoudig bereikbaar via de lift.



Vereniging van Eigenaren en duurzaamheid

Het appartementencomplex is gebouwd in 2005 en is volledig geïsoleerd volgens de destijds moderne bouwnormen. De woning beschikt daardoor over een energielabel A. Dit betekent dat het appartement is voorzien van onder andere dakisolatie, goede gevelisolatie en dubbele beglazing. In combinatie met de gunstige ligging op het zuiden, waardoor er veel natuurlijke warmte en licht in de woning komt, draagt dit bij aan een comfortabel binnenklimaat en relatief lage energielasten.

De Vereniging van Eigenaren (VvE) is actief en professioneel georganiseerd. Het beheer is uitbesteed aan een professionele beheerder en er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig. Daarnaast worden er jaarlijkse ledenvergaderingen gehouden en is er voldoende reserve in kas voor toekomstig onderhoud aan het gebouw.

De servicekosten bedragen € 219,- per maand. Hiermee worden onder andere het onderhoud van het gebouw, de liftinstallatie, de gemeenschappelijke ruimtes en de reservering voor toekomstig onderhoud bekostigd.

Omgeving

De ligging aan het Torenplein is bijzonder prettig. U woont hier rustig, maar tegelijkertijd op korte loopafstand van het centrum van Wormer met diverse winkels, supermarkten, horeca en andere voorzieningen. Parkeren kan in de directe omgeving van het complex en er is ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Bijzonderheden

- Driekamerappartement van ca. 70 m²
- Gelegen op de tweede en bovenste etage (geen bovenburen)
- Lift aanwezig in het complex
- Kleinschalig complex met 16 appartementen
- Volledig gelijkvloers en goed toegankelijk
- Woonkamer en balkon op het zuiden
- Balkon van ca. 4,3 m² met zonneschermb
- Twee ruime slaapkamers
- Keuken vernieuwd in 2025 met nieuwe apparatuur
- CV-installatie 2020
- Eigen berging op de begane grond van ca. 6 m²
- Energielabel A
- Professionele VvE met MJOP, servicekosten € 219,- p.m.
- Rustige ligging aan een woonerf
- Winkels en voorzieningen op loopafstand
- Direct beschikbaar

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2005

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	255 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Atag (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

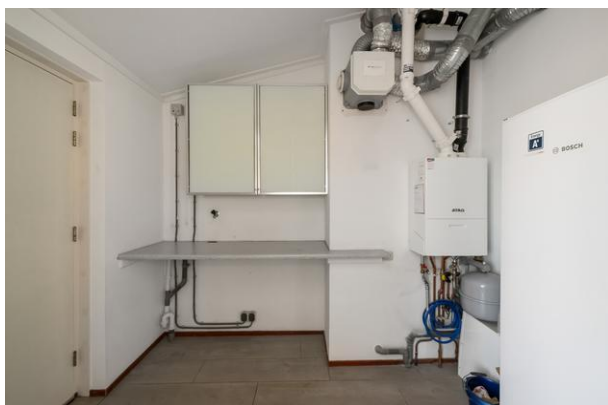
Foto's



Torenplein 14 - 1531 GM Wormer

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

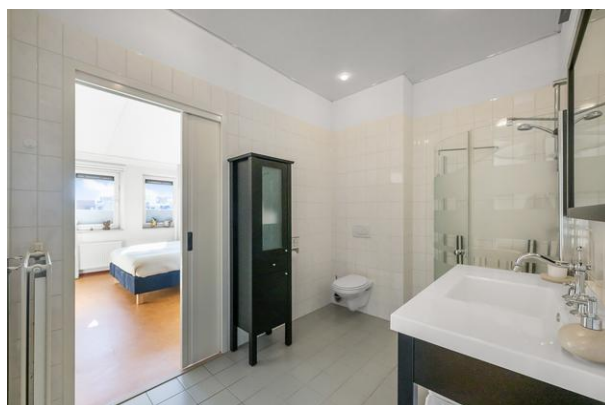
Foto's



Torenplein 14 - 1531 GM Wormer

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Torenplein 14 - 1531 GM Wormer

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

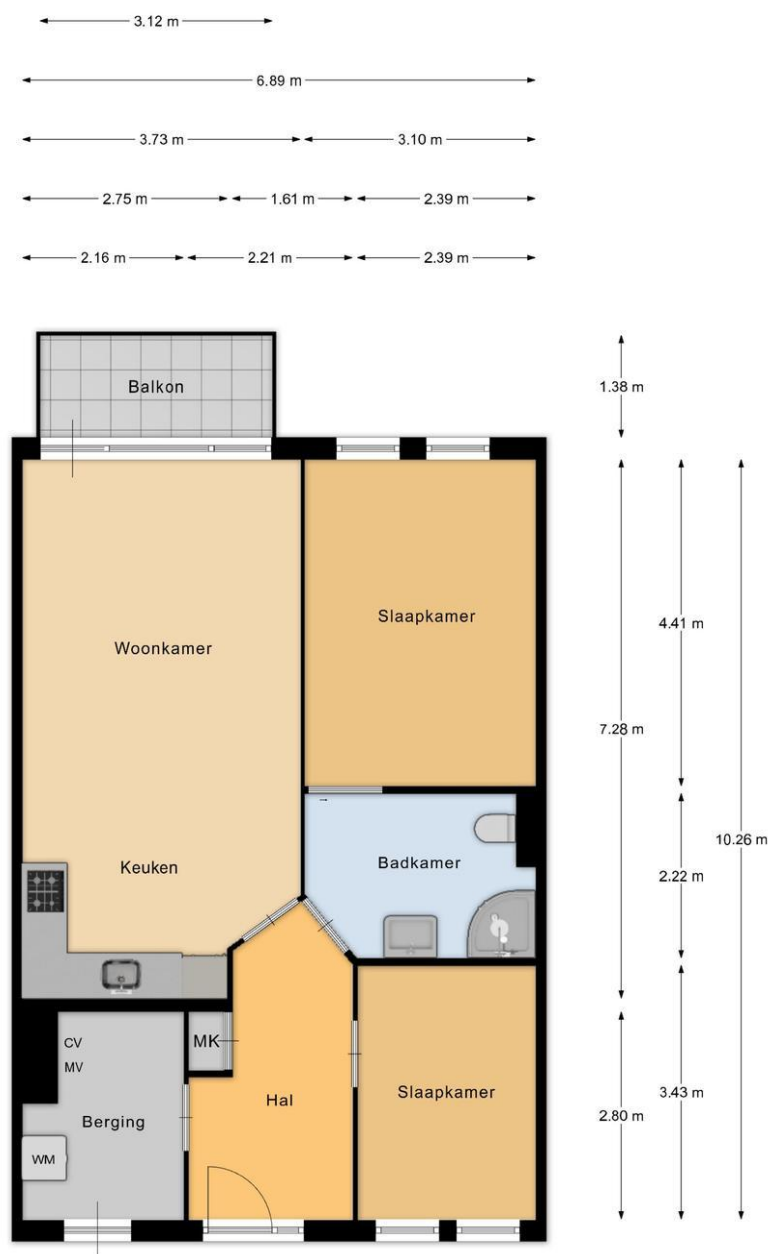
Foto's



Torenplein 14 - 1531 GM Wormer

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



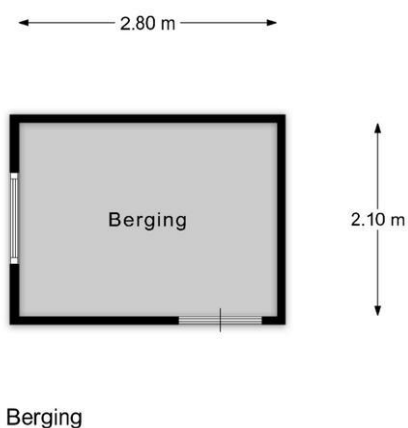
Appartement

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Torenplein 14 - 1531 GM Wormer

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Torenplein 14

1531 GM Wormer

Wormer

F / 5390

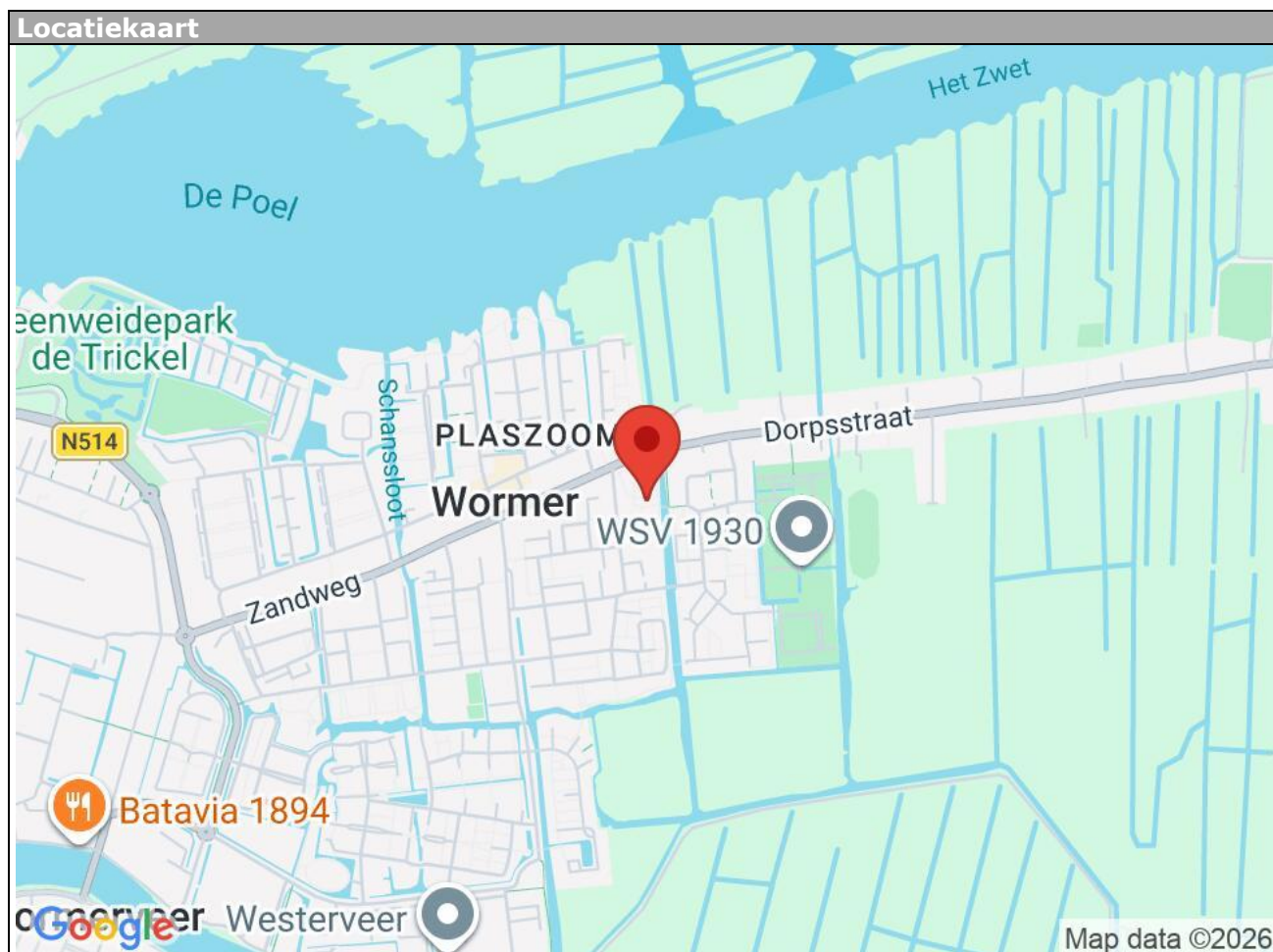
Volle eigendom

Torenplein 14 - 1531 GM Wormer

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Torenplein 14
Postcode / plaats	1531 GM Wormer
Provincie	Noord-Holland



Torenplein 14 - 1531 GM Wormer

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl