



Handweghof 17

1185 VC Amstelveen



Kenmerken

Handweghof 17

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 142 m²

Inhoud 453 m³

ENERGIE

Energielabel A

Isolatie Dubbel glas

Verwarming Vloerverwarming geheel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 2021

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 4

Aantal slaapkamers 3

Voorzieningen mechanische ventilatie,
frans balkon,
airconditioning, lift
Ligging in woonwijk, beschutte
ligging

BUITENRUIMTE

Balkon 26m²

































Omschrijving

Handweghof 17

Royaal appartement van 142m² in Amstelveen, gelegen in een uniek complex dat gebouwd is aan de gevel van de historische Handwegkerk en in 2021 volledig nieuw is opgeleverd. Dit ruime appartement beschikt over drie slaapkamers, een royale living en een grote open keuken. De luxe badkamer is een suite en uitgevoerd in een strakke, moderne stijl. Daarnaast zijn er een aparte wasruimte en extra bergruimte aanwezig.

Het royale L-vormige balkon van circa 26m² vormt een fijne verlenging van de leefruimte en is bereikbaar via de woonkamer. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en volledig instap klaar.

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats en een praktische berging in de onderbouw. Deze berging is voorzien van elektra.

De Vereniging van Eigenaren Poelstede Amstelveen wordt professioneel beheerd en bestaat uit 14 leden. De servicekosten bedragen €402,- per maand.

INDELING

Via de nette gemeenschappelijke entree op de begane grond is het appartement gelegen op de eerste verdieping bereikbaar per lift en trap. Bij binnenkomst treft u een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde is de zeer lichte en ruime woonkamer gelegen met grote raampartijen van vloer tot plafond, wat zorgt voor veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van airconditioning en elektrische zonneschermen. Via de openslaande deuren is het L-vormige balkon van 26m² bereikbaar. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en eethoek.

De volledig uitgeruste luxe keuken is uitgevoerd in een wandopstelling met extra werkblad en kastenwand, inclusief een kookeiland. De kasten zijn uitgevoerd in een beige kleurstelling in combinatie met een stijlvol zwart werkblad, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven van Siemens, inductiekookplaat en vaatwasser.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het gebouw en biedt openslaande deuren naar een Frans balkon, een walk-in closet, airconditioning en een royale en suite badkamer. De badkamer is modern afgewerkt met grijze

vloer- en wandtegels en beschikt over een inloofdouche, een groot ligbad, een dubbel wastafelmeubel in houtlook en een toilet.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en is ruim van formaat. De derde slaapkamer, bereikbaar vanuit de woonkamer, kan uitstekend dienstdoen als werk- of logeerkamer.

In de hal zijn het separate toilet, de wasruimte en de technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en de uitstortgootsteen gesitueerd. Hier kan ook eenvoudig een tweede badkamer worden gecreëerd.

De gehele woning is voorzien van strakke witte wanden met inbouwspots en houten kozijnen met dubbele beglazing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De woning is rustig gelegen aan de Handweghof in Amstelveen. Op loopafstand bevinden zich diverse restaurants en cafés, waaronder Colijn, Aan de Poel en Bistro Toost. Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen ligt het Stadshart van Amstelveen, Lindeland, Bovenkerk en het Oude Dorp op korte afstand. Het Amsterdamse Bos en De Poel zijn nabij en bieden volop mogelijkheden voor recreatie. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij goede openbaarvervoersverbindingen en de nabijheid van de A9 en A10, waardoor Amsterdam, de Zuidas en Schiphol snel te bereiken zijn.

PARKEREN

Je beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats (met groen dak)

Voor bezoekers zijn er drie bezoekersparkeerplaatsen op het terrein aanwezig.

BIJZONDERHEDEN

- Ruim 4-kamer appartement van 142m²
- Mogelijkheid voor het creëren van een tweede badkamer
- Gebouwd aan de voorgevel van de historische Handwegkerk
- Energielabel A
- L-vormig balkon van 26m²
- Beschikt over airconditioning
- In 2021 volledig nieuw gebouwd
- Parkeren op eigen terrein
- Eigen berging in de onderbouw
- Oplevering in overleg

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



Plattegrond

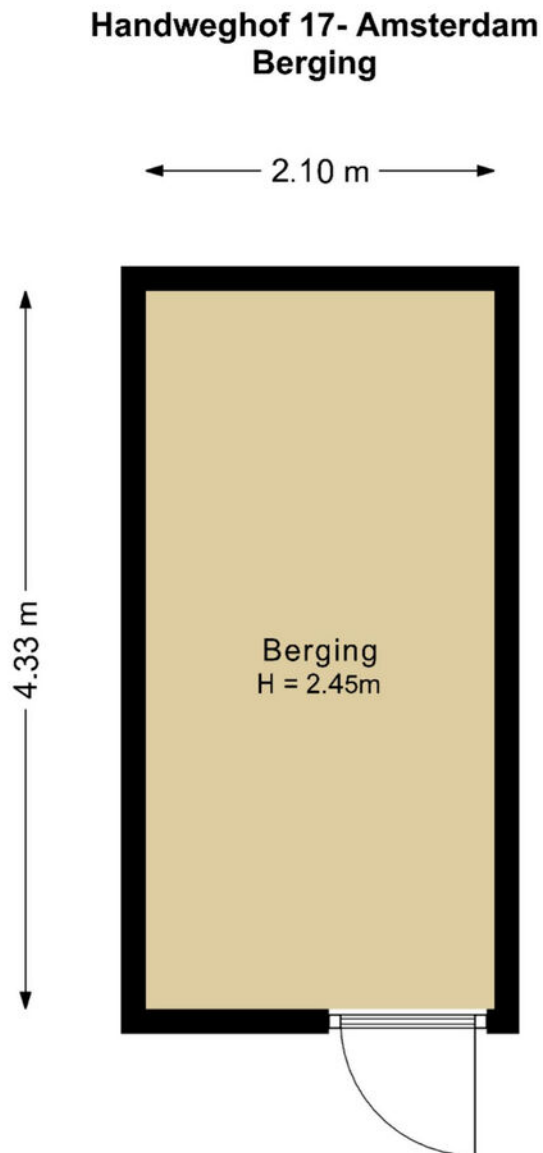


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond



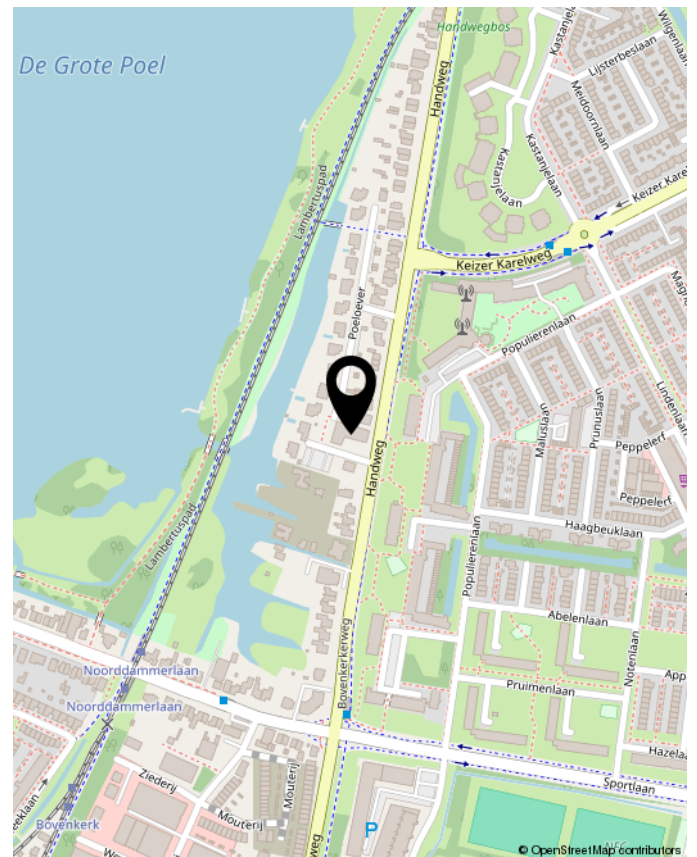
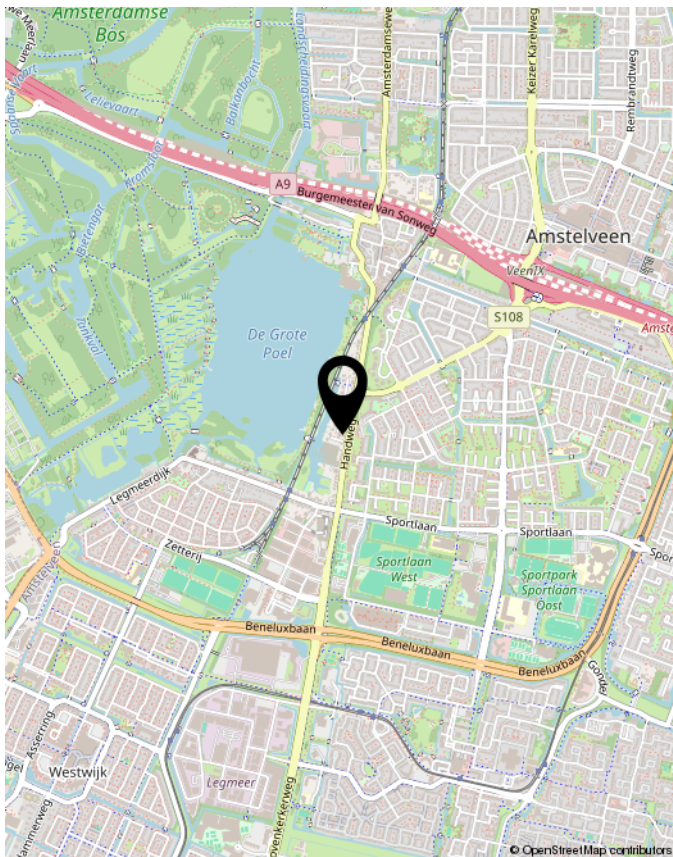
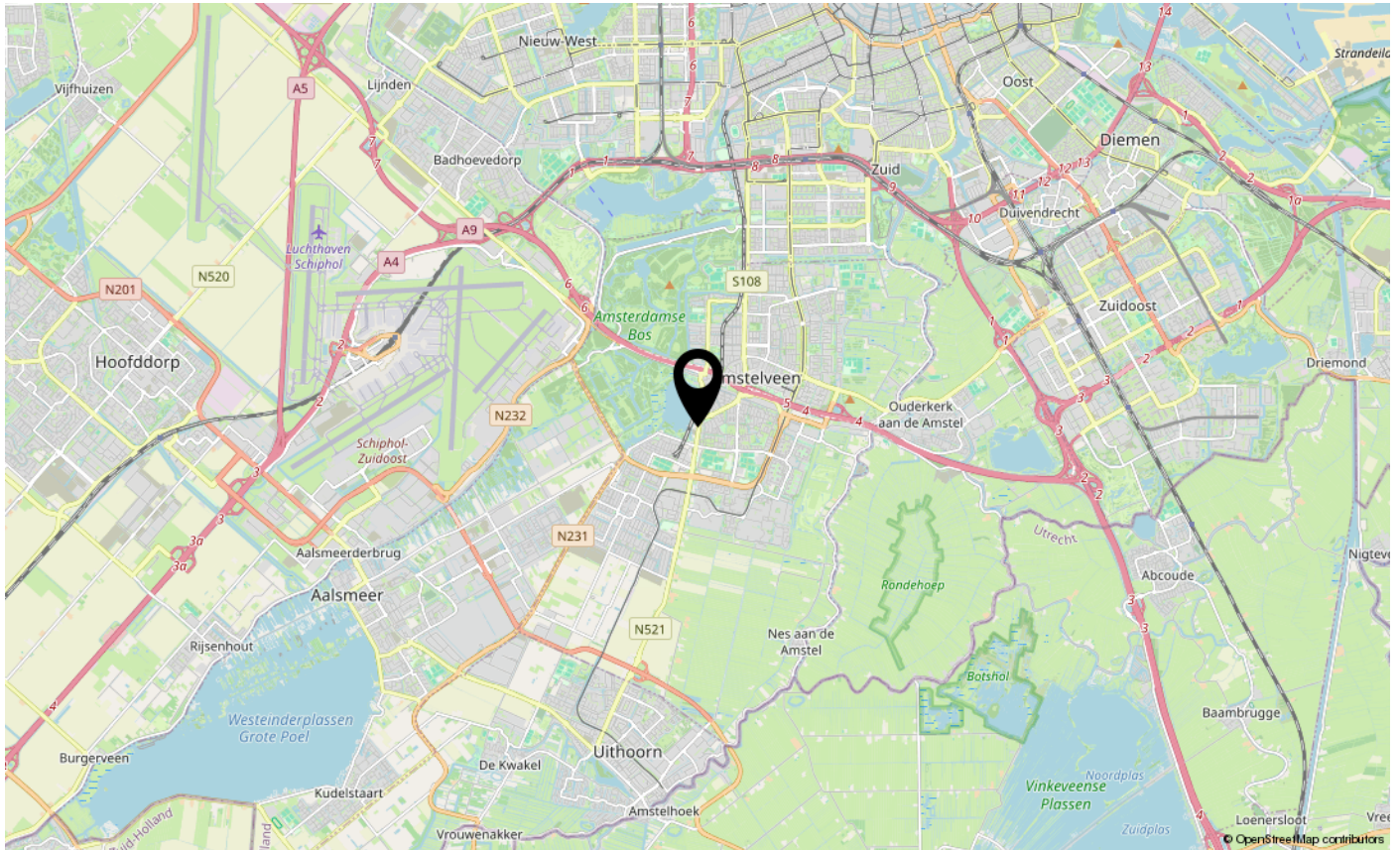
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Locatie op kaart

Handweghof 17



Kadastrale kaart

Handweghof 17



Gemeente: Amstelveen, Amstelveen, Amstelveen

4727, 4727, 4727

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

