



# EIGEN HAARD

**Peursumstraat 32 -3, Amsterdam**



**€ 290.000 k.k.**

Galerijwoning  
2 kamers  
Gebouwd in 1982

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Eigen Haard Makelaardij  
Arlandaweg 88  
1043 EX Amsterdam



# EIGEN HAARD

## Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6



## Beschrijving

Een ruim 2-kamer appartement met een heerlijke zonnig balkon op het westen! De woning heeft een nieuwe CV-ketel, een nieuwe badkamer en de hele woning is voorzien van nieuw stucwerk.

### Omgeving

Holendrecht/Reigersbos is een groene en ruim opgezette jaren '70-wijk, perfect voor wie rust én gemak zoekt. Met de Gaasperplas en het Gaasperpark op loopafstand en het recreatiegebied De Hoge Dijk en de Ouderkerkerplas op fietsafstand, heb je volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of gewoon heerlijk te ontspannen in de natuur.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn winkelcentrum Holendrecht en Reigersbos snel en gemakkelijk bereikbaar. Ook grotere voorzieningen liggen dichtbij: de Amsterdam Arena met bioscoop, diverse restaurants en grote winkelketens, evenals winkelcentrum Amsterdamse Poort, bevinden zich op fietsafstand.

De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto. Metrostation Holendrecht en meerdere stads- en streekbussen liggen op loopafstand, en met de A2, A9 en A10 vlakbij ben je binnen enkele minuten onderweg richting de rest van de Randstad. Parkeren kan voor bewoners door middel van een vergunning.

Kortom: een ideale woonomgeving waar groen, comfort en bereikbaarheid samenkomen.

### Indeling

Via het trappenhuis of met de lift kom je op de galerij op de tweede etage. In de entree/hal bevinden zich het separate toilet, de badkamer, de meterkast, een kast met de CV-ketel en een bergkast. De royale woonkamer geeft toegang tot het balkon op het westen en tot de casco keuken. Deze kan volledig naar eigen smaak ingericht worden. Aan de achterzijde van de woning ligt de goed bemeten slaapkamer, ook met toegang tot het balkon. De badkamer is geheel vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk en sanitair, met douche, wastafel, designradiator en wasmachineaansluiting. Ook het separate toilet is geheel vernieuwd en voorzien van een fonteintje. Er is een prive berging op de begane grond.

### Kenmerken

- Energielabel C
- Bouwjaar circa 1982.
- Woonoppervlakte ca 60 m<sup>2</sup>.
- Oplevering in overleg (kan snel).
- De servicekosten 2026 bedragen € 195.63 per maand.
- Verwarming middels eigen NIEUWE CV-Ketel Intergas 2025.
- Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 15 augustus 2032. Afkoopindicatierapport is aanwezig.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.



# EIGEN HAARD

## Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

## Disclaimer

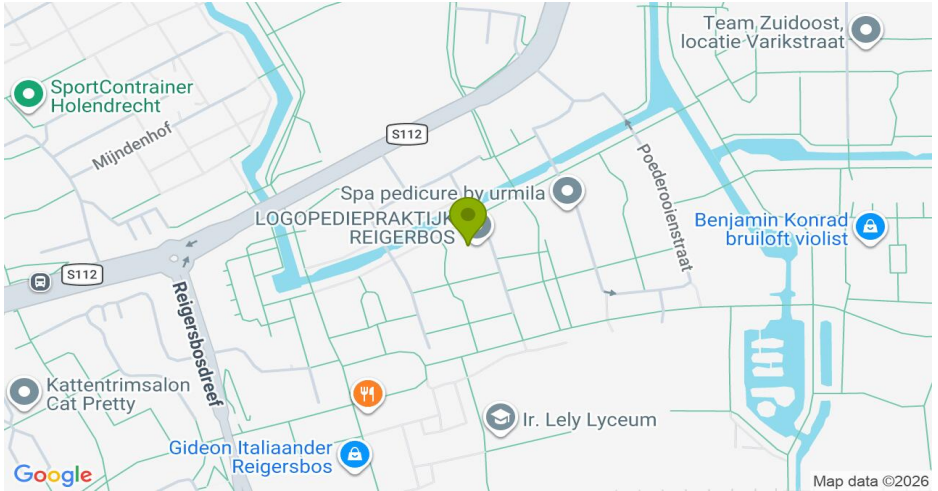
De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs	€290.000 k.k.
Status	VerkochtOnderVoorbehoud
Type	Galerijwoning
Bouwjaar	1982
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	60 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	160 m <sup>2</sup>



# EIGEN HAARD





EIGEN HAARD



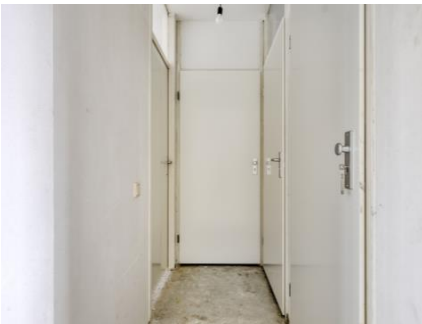


EIGEN HAARD



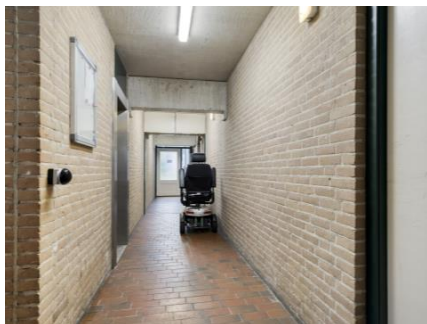
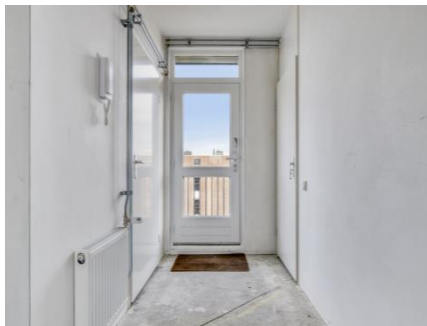


EIGEN HAARD





EIGEN HAARD





# EIGEN HAARD

