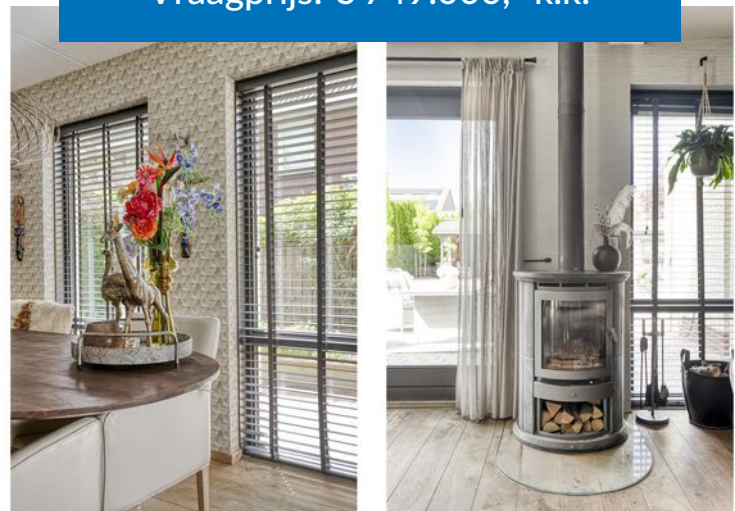




MENKEMABORG 43 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 749.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 197 m²



Gelegen nabij het natuurpark



Perceel: 890 m²



Fraaie woning



Badkamers: 1



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 4



Ruime tuin met veel privacy



Dop Makelaars biedt aan: Menkemaborg 43 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Menkemaborg 43 te Lelystad.

Op een bijzonder ruim perceel van ca. 890 m² eigen grond ligt deze sfeervolle en vrijstaande villa met een woonoppervlakte van ca. 198 m². De woning biedt volop ruimte, comfort en flexibiliteit dankzij onder andere vier slaapkamers, een royale woonkamer, een slaapkamer op de begane grond én een vrijstaande multifunctionele bijruimte in de tuin met eigen keuken, badkamer en woonkamer. Ideaal voor werken aan huis of eventueel een gastenverblijf.

Indeling:

Begane grond

Ruime en lichte entree met meterkast, modern betegeld toilet met en trapopgang naar de verdieping. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een prachtige houten vloer en een gezellige houtkachel. Vanuit hier is er toegang tot de extra (slaap)kamer op de begane grond – perfect als kantoor, hobbyruimte of logeerkamer.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een luxe granieten aanrechtblad. De praktische bar maakt dit tot een gezellige plek voor een informeel ontbijt of een drankje tijdens het koken. De keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met wok-brander en afzuigkap, een combi-oven, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie (no frost).

Via de woonkamer bereikt u de bijkeuken met keukenblok, wasbak en veel extra bergruimte. Vanuit hier is er toegang tot de inpandige garage.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers, een berging met aansluitingen voor wasmachine en droger en de ruime badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en tweede toilet.

Vliering

De vliering is bereikbaar via een vlizotrap en biedt volop ruimte voor opslag.

Buitenruimte:

Een tuin om van te dromen – ruimte, privacy en volop comfort. De fraai aangelegde tuin rondom de woning is een waar paradijs voor liefhebbers van het buitenleven.

Het royale perceel biedt niet alleen volop privacy, maar ook een perfecte balans tussen groen, comfort en gezelligheid. Aan de voorzijde springt direct het nette straatbeeld in het oog: een karakteristiek sierhek, een ruime oprit met meerdere parkeerplekken en volwassen bomen die zorgen voor een groene en beschutte entree. Aan de achterzijde wacht een schitterende tuin met een uitnodigend terras, uitgestrekte gazons, kleurrijke bloembakken en prachtige borders. De tuin is met zorg en oog voor detail ingericht en straalt rust en luxe uit. Centraal in de tuin ligt een sfeervol tuinverblijf, bestaande uit een overkapte loungehoek en een volledig ingerichte extra woonruimte – voorzien van een eigen woonkamer, slaapkamer, keuken en badkamer. Eventueel kunt u deze ruimte gebruiken als gastenverblijf of kantoor aan huis.

Dankzij de ligging geniet u de hele dag door van de zon, maar ook van beschutte plekjes in de schaduw. De tuin biedt voor elk moment en elk seizoen een fijne plek om te ontspannen – van ontbijten in de ochtendzon tot lange zomeravonden onder de overkapping.

Locatie:

Landerijen-West staat bekend om zijn rustige karakter, brede lanen, veel groen en royale kavels. Hier woont u in een prettige, kindvriendelijke omgeving met een hoog wooncomfort.

Voor natuurliefhebbers ligt het uitgestrekte Natuurpark Lelystad op loop- en fietsafstand – een prachtige plek om te wandelen, fietsen of gewoon te genieten van de rust en natuur. Daarnaast bent u binnen enkele minuten bij het Lelystadse bos, een groene oase voor recreatie en ontspanning.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto zit u zo op de A6, waardoor steden als Almere, Amsterdam en Zwolle goed bereikbaar zijn. Zoekt u een ruime en goed onderhouden vrijstaande woning met volop mogelijkheden voor werken aan huis of gastenverblijf? Dan is Menkemaborg 43 zeker een bezichtiging waard.

Neem contact met ons op voor een vrijblijvende rondleiding – wij laten u deze woning graag persoonlijk ervaren.

Vraagprijs: €749.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: 198m²
- Perceel: 890m²
- Slaapkamers: 4
- Badkamer: 1
- Bouwjaar: 2002
- Energielabel: B
- Vrijstaande bijruimte in de tuin met eigen woon-, slaap- en badkamer;
- Gelegen in rustige, groene woonwijk nabij voorzieningen.
- Riante woonkamer met houtkachel;
- Fraai aangelegde tuin met royale overkapping;















PLATTEGROND



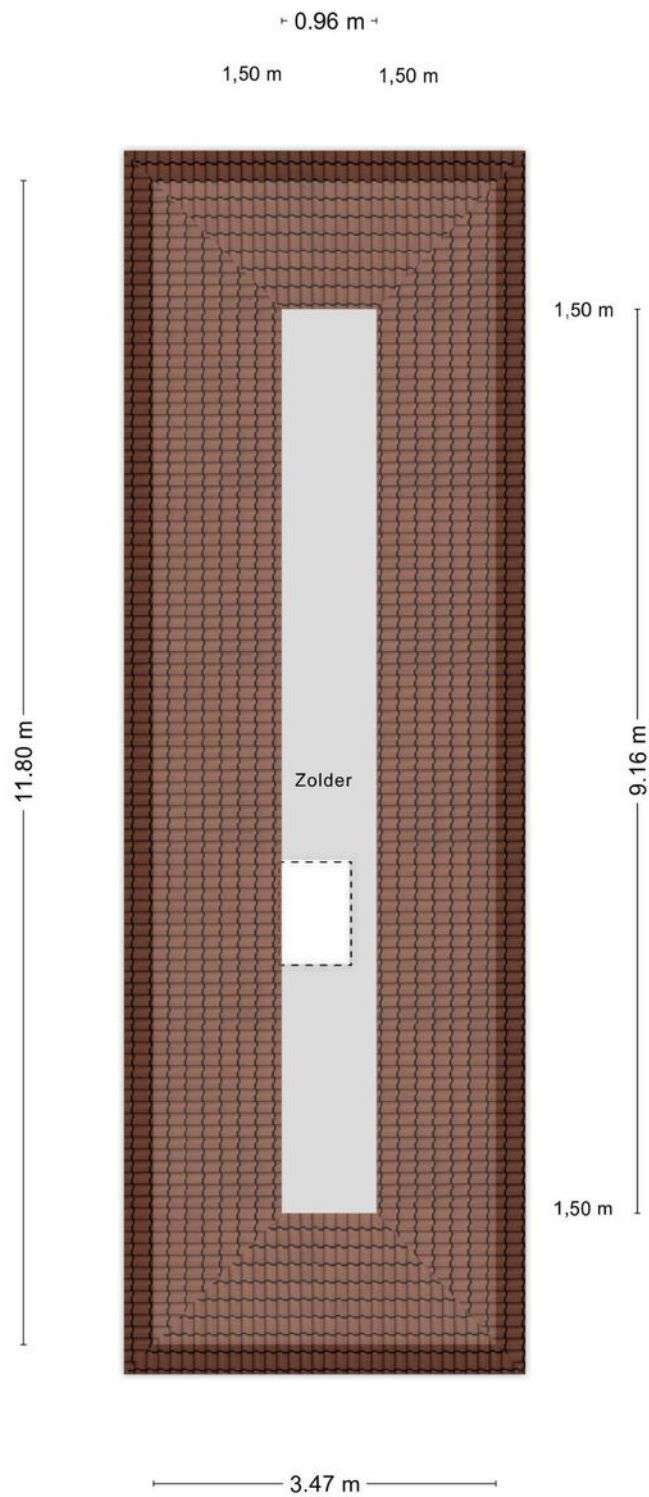
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND TUINHUIS




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

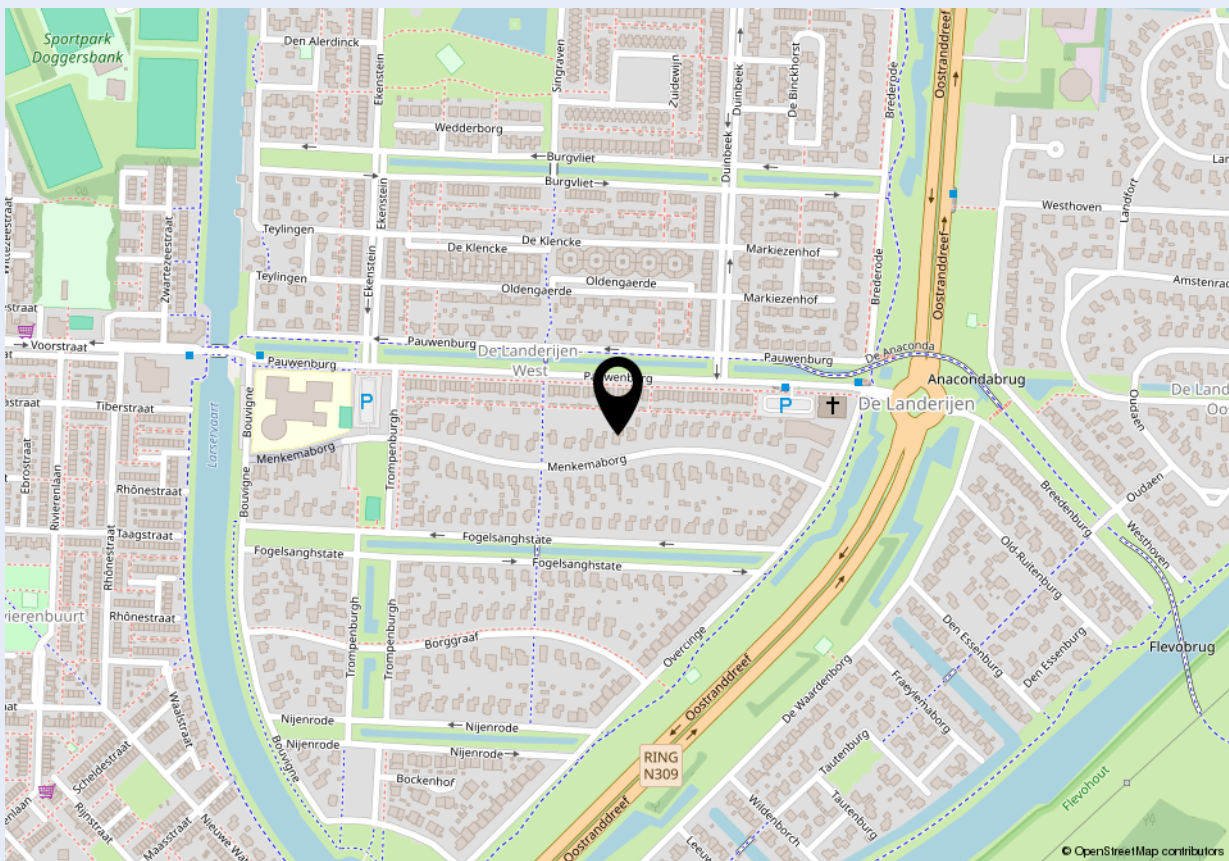
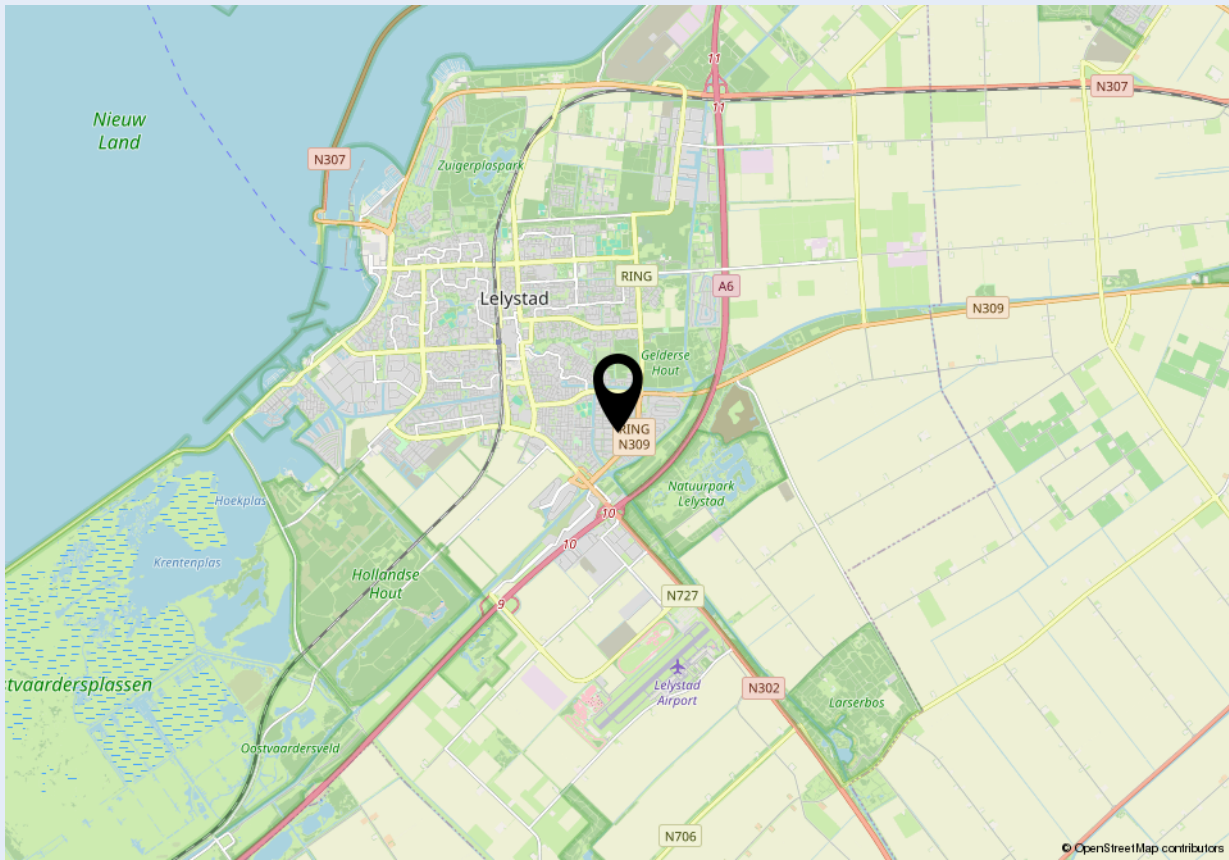
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 4546</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.