

/ brochure

M. Vaumontlaan

132

Heemstede

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



M. Vaumontlaan 132, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Leuk en licht twee-
kamerappartement op
een fijne locatie in
Heemstede!**

De pluspunten op een rij:

/ Licht appartement (ca. 50 m²) met balkon gelegen op het zonnige westen

/ Goed formaat woonkamer en mogelijkheid tot creëren open keuken

/ Net onderhouden, maar modernisatie aannemelijk

/ Privé berging op de begane grond

/ Om de hoek van het station Heemstede-Aerdenhout, het strand en winkelstraat de Binnenweg



de ligging

Heerlijk rustig en ontzettend centraal tegelijk!

- loopafstand van de leuke winkelstraat, Binnenweg-Raadhuisstraat
- bushalte bijna voor de deur
- 5 min. fietsen naar NS station Heemstede-Aerdenhout (18 min. Amsterdam Centraal, 13 min. Leiden Centraal)
- 10 min. fietsen naar Haarlem binnenstad
- 25 min. fietsen naar het strand van Zandvoort

het appartement





entree & living

Middels de nette entree nemen we de trap naar de derde verdieping. Uiteraard kunt u ook de lift nemen.

Bij binnenkomst in de ruime en lichte woonkamer vallen de grote raampartijen meteen op. Deze zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden uitzicht op het balkon, dat ideaal is gelegen op het westen. Dit betekent dat u hier heerlijk kunt genieten van de zon in de middag en vroege avond.





keuken

Via de hal met apart toilet loopt u door naar de keuken welke indien gewenst verbonden kan worden met de lichte woonkamer. De keuken biedt voldoende kastruimte voor al uw keukengerei.





slaapkamers & badkamer

De slaapkamer is verrassend ruim en biedt genoeg plek voor een comfortabel tweepersoonsbed. Daarnaast is er volop kastruimte. Vanuit de slaapkamer loopt u zo de badkamer in, die is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een wasmachineaansluiting.



balkon

Grenzend aan de woonkamer ligt het balkon op het zonnige westen. Hier geniet je in de middag en vroege avond van de zon en een prettig uitzicht. Een fijne plek om na een lange dag te ontspannen met een drankje of een goed boek.

samengevat

ALGEMEEN

Soort appartement: portiekflat

Aantal woonlagen: 1

Bouwjaar: 1969

Onderhoud binnen: redelijk tot goed

Onderhoud buiten: goed

Centrale voorziening,
blokverwarming

Isolatie: gedeeltelijk dubbel
glas

Energie label: E

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 50 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 8 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Inhoud: 159 m³

Slaapkamer: 1

Badkamer: 1



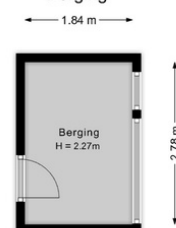


plattegronden

M Vaumontlaan 132 Heemstede
3e Verdieping



M Vaumontlaan 132 Heemstede
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



GOED OM TE WETEN:

- energielabel E
- woonoppervlakte van ca. 50 m²
- privé berging op de begane grond
- VvE Kosten per maand: servicekosten €209,89 voor de woning, en €53,05 voorschot stookkosten. Totaal maandelijkse bijdrage inclusief stookkosten €262,94 per maand
- balkon aanwezig (west)
- documentatie op te vragen bij ons team
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- niet gebruikersclausule
- algemene ouderdomsclausule
- algemene asbestclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

An aerial photograph of a residential neighborhood. In the center, a large, light-colored building with a flat roof and several skylights is visible. To its left, a smaller building with a gabled roof and solar panels is partially obscured by trees. In the background, a tall, dark church spire rises above the tree line. The sky is filled with large, white clouds. The overall scene is a mix of urban architecture and greenery.

w/bos
makelaars