

van Ekeren
Kuiper



De Waterloop 4 Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl
0345 632100



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

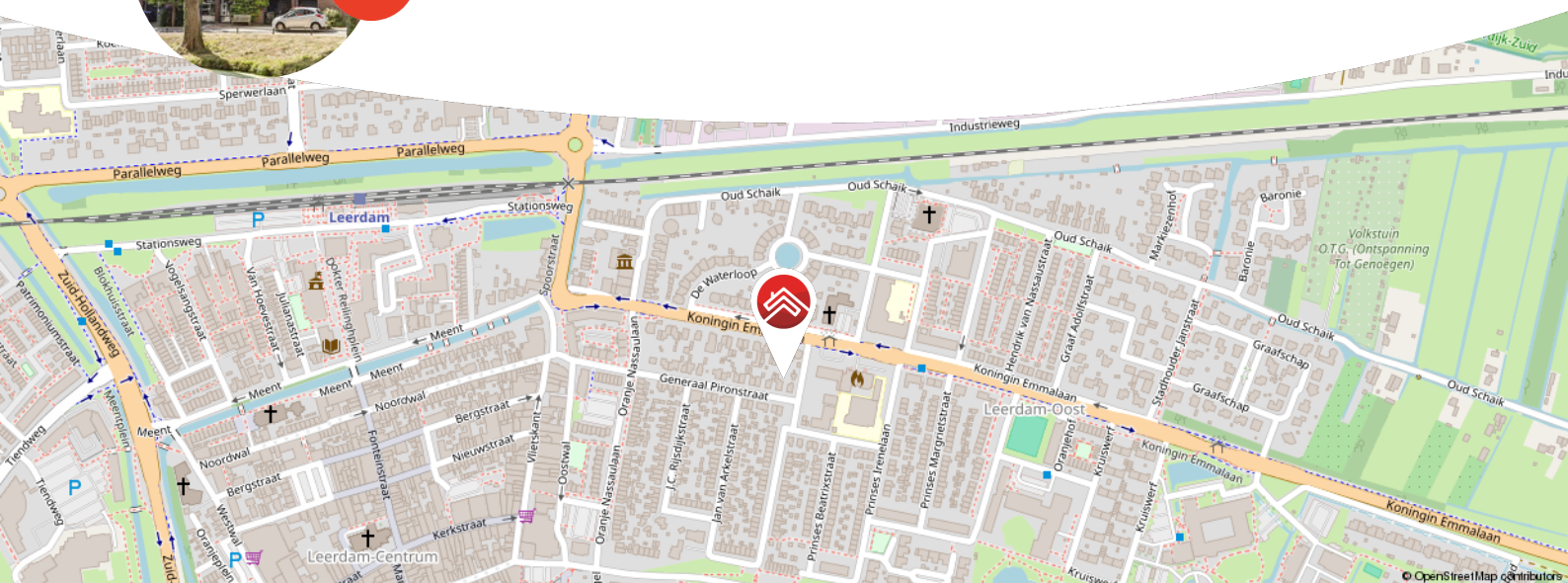


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	557 m ³
Perceeloppervlakte	216 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	159 m ²
Bouwjaar	1999
Ligging	in woonwijk
Tuin	8 m x 10 m
Positie hoofdtuin	zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Royaal gezinshuis met garage op toplocatie in Leerdam

- Ruim woonhuis van circa 159 m² met 4 slaapkamers én uitbreidingsmogelijkheden
- Parkeren op eigen terrein
- Inpandige garage met toegang vanuit de woning

Wat een fijne plek is dit! Aan de rustige De Waterloop, in een gezellige en kindvriendelijke woonwijk vlakbij het centrum van Leerdam, staat deze verrassend ruime woning uit 1999. Dankzij de speelse indeling, de royale leefruimtes en de inpandige garage zijn de mogelijkheden eindeloos. Of je nu op zoek bent naar een thuiswerkplek, extra bergruimte of simpelweg veel wooncomfort: je vindt het hier allemaal.

Met vier slaapkamers, parkeergelegenheid op eigen terrein én een garage die ook vanuit de woning toegankelijk is, biedt deze woning alle ruimte voor een gezin, hobbyist of ondernemer aan huis. En dan die ligging... de rust van een woonwijk met alle voorzieningen én het centrum van Leerdam op loopafstand. Daarbij zijn de A2 en A15 vlot te bereiken, wat reizen richting Utrecht, Rotterdam of Den Bosch kinderspel maakt.



Globale indeling:

Begane grond: entree; hal met meterkast en toegang tot woonkamer; woonkamer voorzien van trapkast en openslaande deuren naar de achtertuin; open keuken met 5-pits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast en toegang tot bijkeuken; bijkeuken voorzien van witgoedaansluitingen en toegang tot achtertuin en garage; vanuit woonkamer toegang tot hal met toilet en fonteintje.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer; royale master bedroom, voorheen twee slaapkamers met toegang tot het balkon aan de achterzijde; tweede slaapkamer aan de voorzijde en derde slaapkamer aan de achterzijde van de woning; de badkamer is uitgerust met een ligbad, inloofdouche, wastafel met meubel en tweede toilet.

Tweede verdieping: voorzolder met technische ruimte en toegang tot vierde slaapkamer en dakterras aan de voorzijde.

Buiten:

- Oprit met ruimte voor het parkeren van één auto
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met twee bloembakken
- Dakterras aan de achterzijde van de woning en een dakterras aan de voorzijde van de woning

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van een definitief energielabel A
- Met inpandige garage welke multifunctioneel in te zetten is
- Een balkon op het zuiden én een balkon op het noorden

Ligging:

Leerdam, gelegen aan de Linge in de gemeente Vijfheerenlanden met ongeveer 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad, met een rijke historie en het Nationaal Glasmuseum als belangrijk cultureel middelpunt. Naast winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden beschikt Leerdam over meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten, zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen. Leerdam is uitstekend bereikbaar via de A2 en A15 en heeft een treinstation met verbindingen naar Utrecht en Geldermalsen.













































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

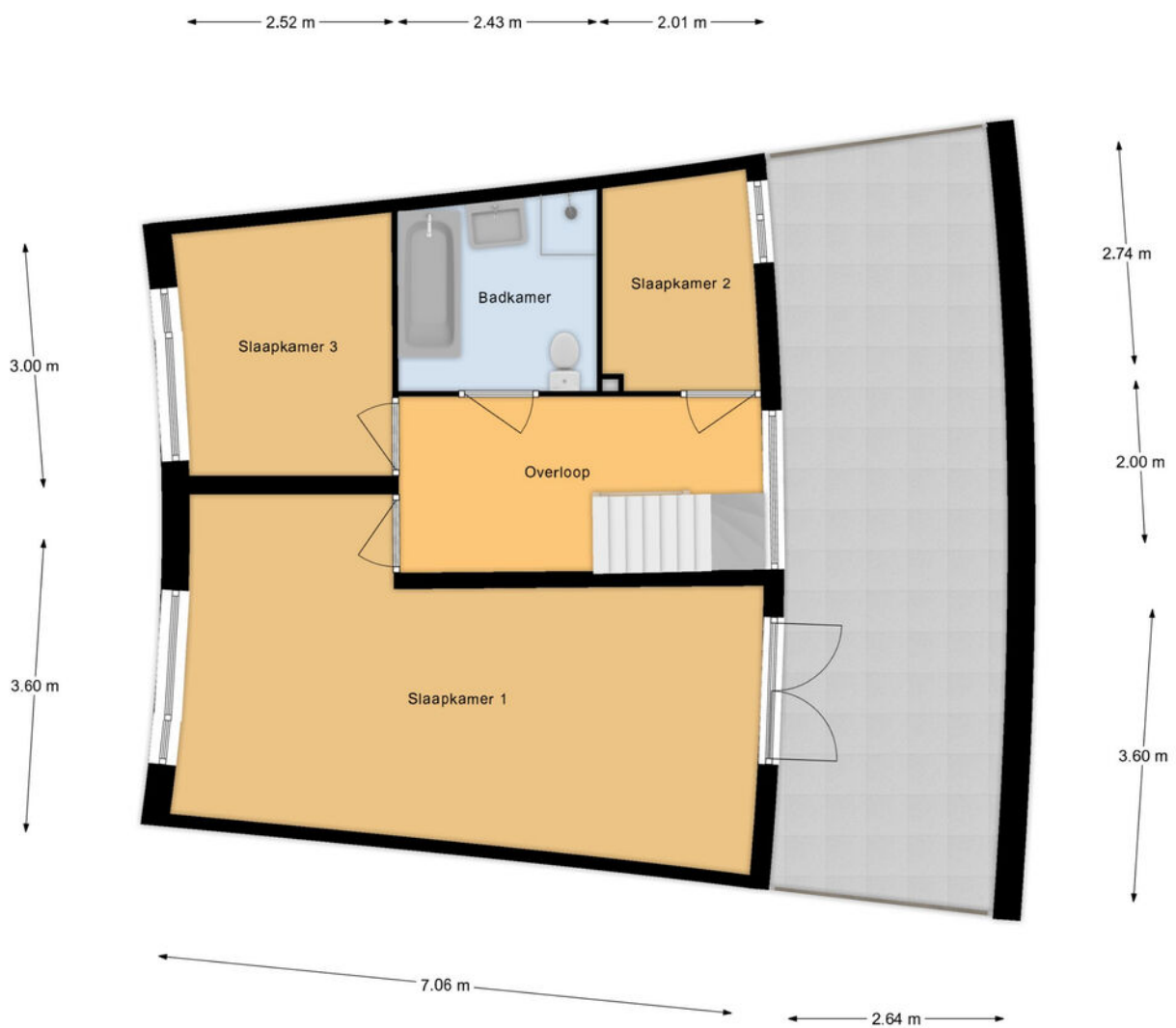
[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond

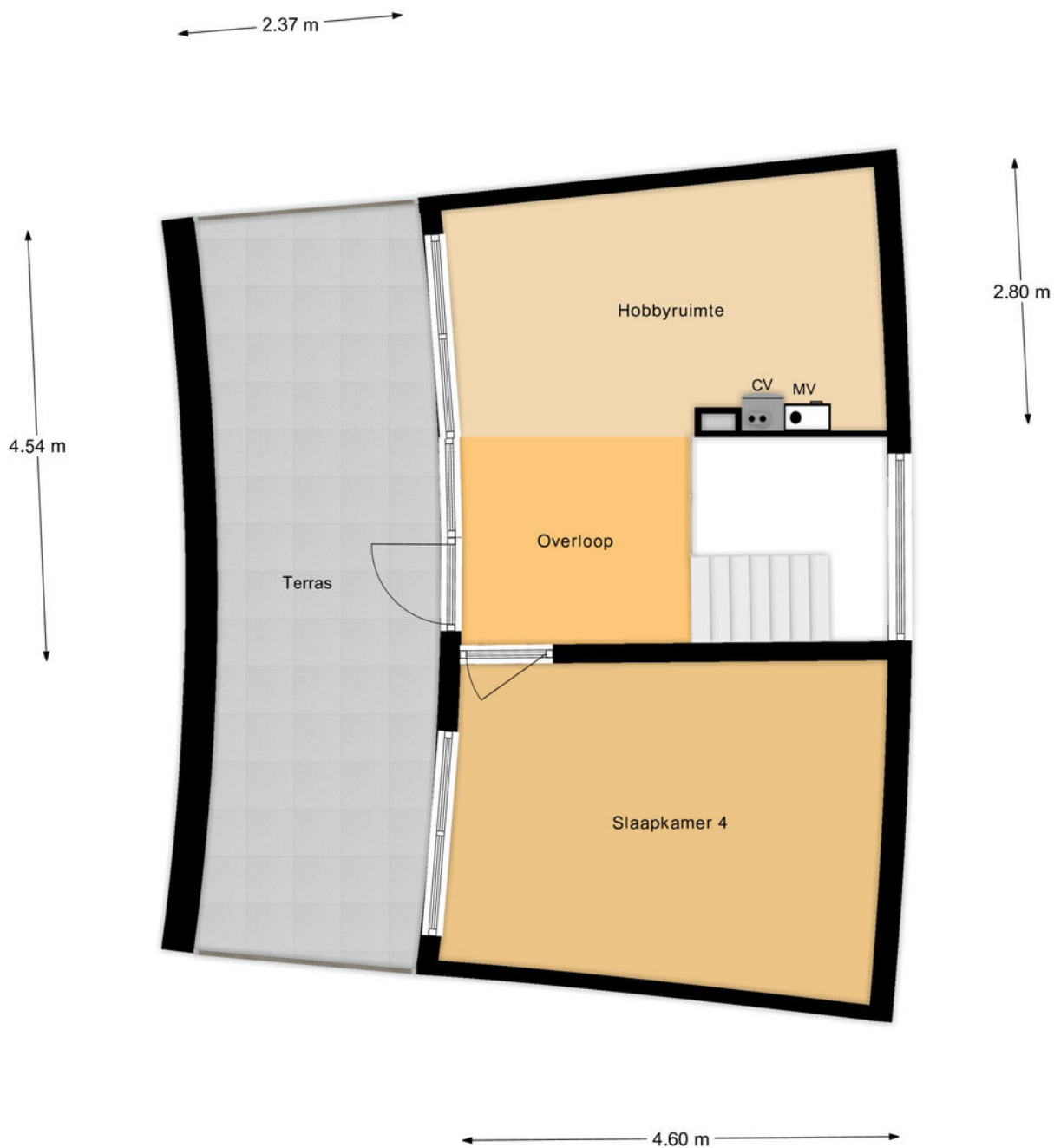


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

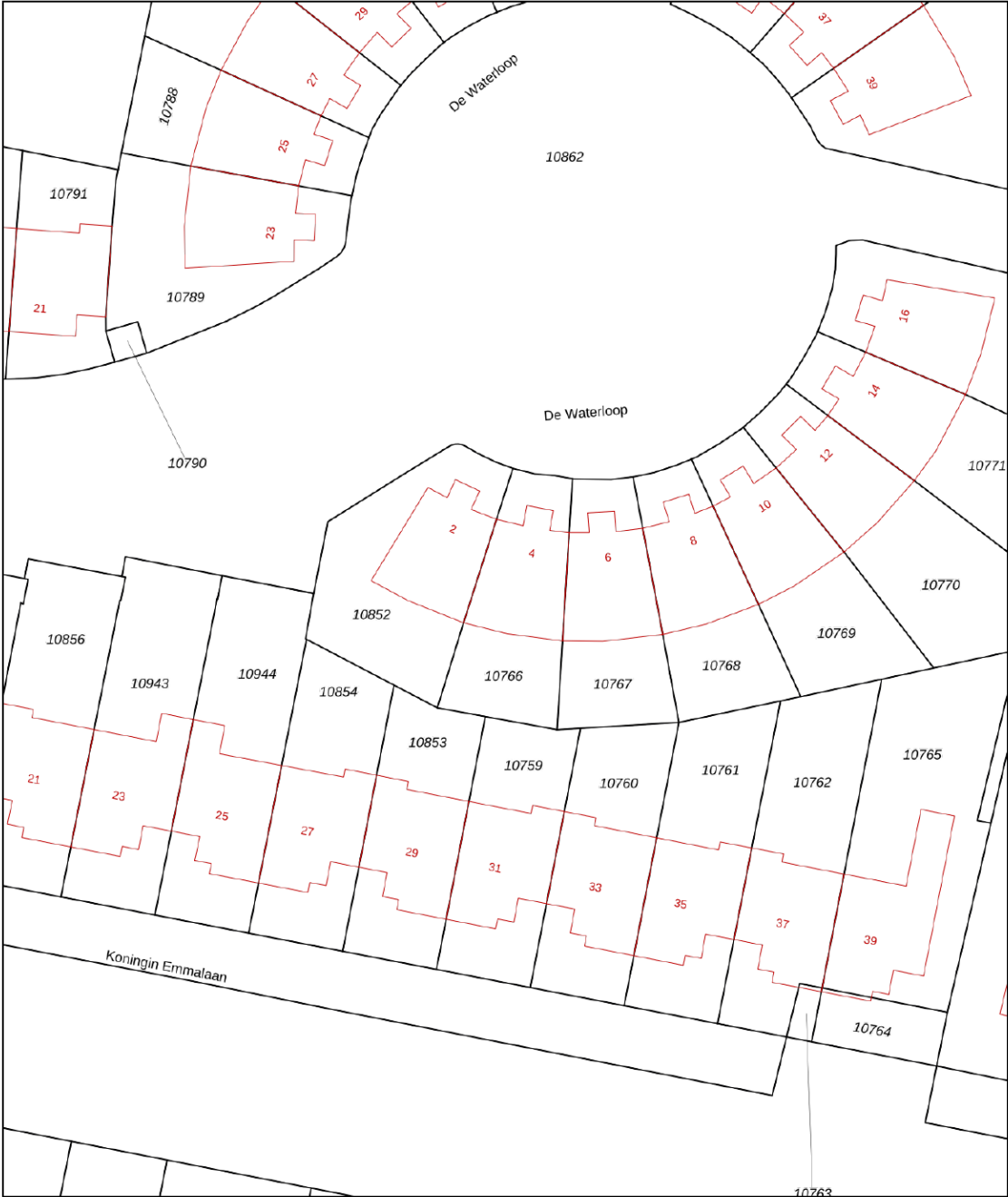


2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

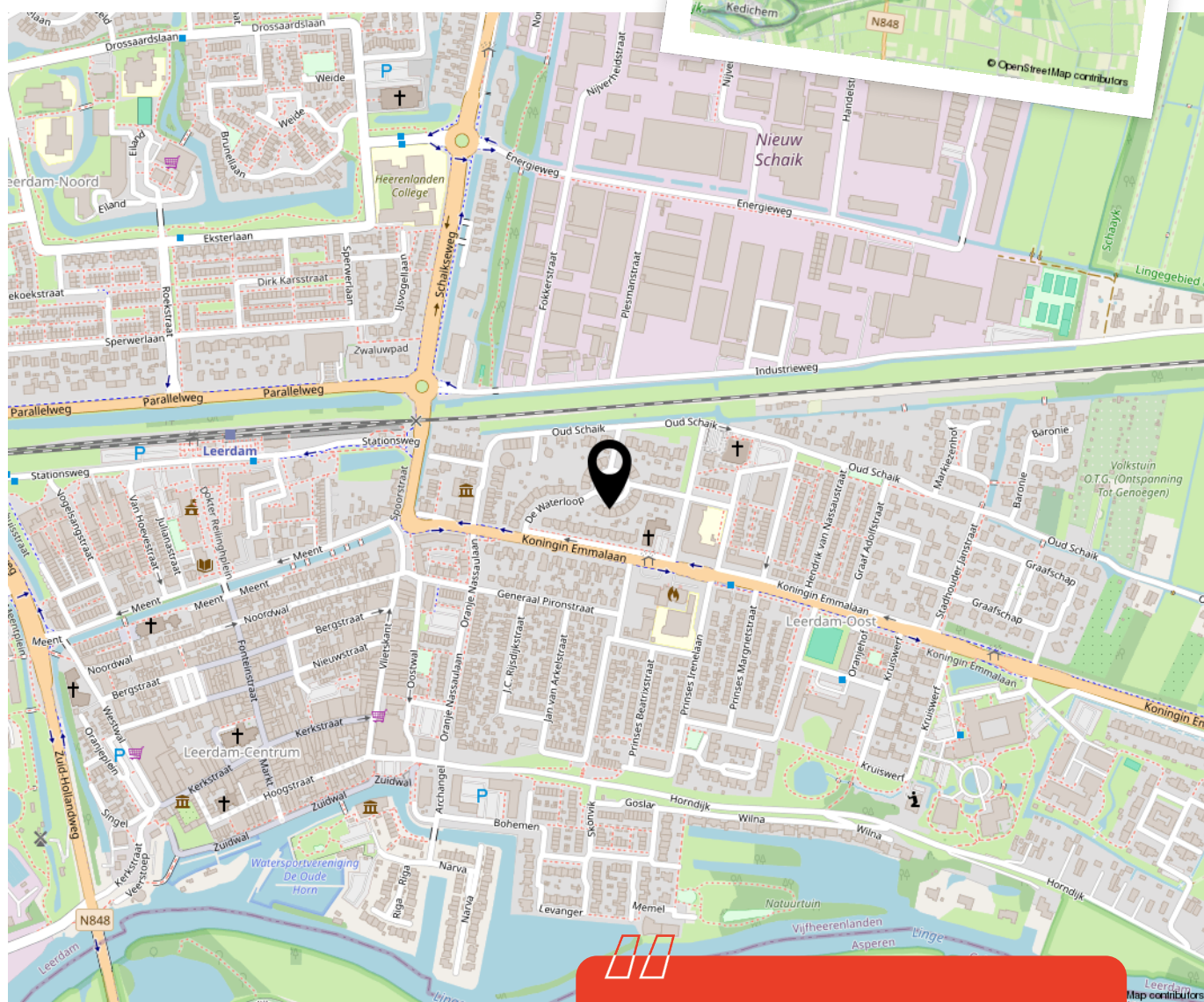
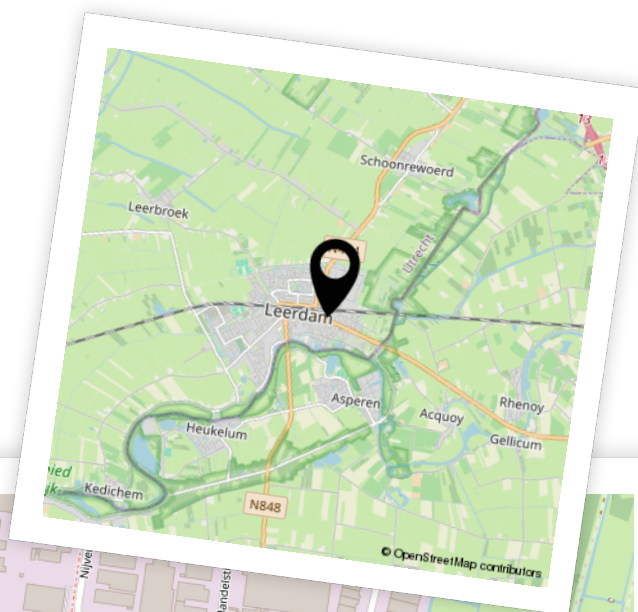
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Leerdam
Sectie B
Perceel 10766

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**