



Moderne hoekwoning met een ideale ligging in een geliefde wijk

Lage Hoek 117, 1689 CP ZWAAG

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Jeroen Westgeest. Ik ben inmiddels ruim 20 jaar werkzaam als makelaar en taxateur in geheel West-Friesland. In de loop der jaren zijn er dan ook maar weinig woningen die ik niet van binnen en van buiten heb gewaardeerd en getaxeerd.

Voordat ik ben aangesloten bij RE/MAX, heb ik een eigen makelaarskantoor gehad in Enkhuizen en heb deze na 10 jaar verkocht. In 2019 ben ik aangesloten als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Een van de redenen om aan te sluiten bij RE/MAX Direct als makelaar, is het deel uitmaken van een grote succesvolle formule met een goede naamsbekendheid en met veel kennis binnen de club. Een andere reden is toch weer het zelfstandig ondernemerschap.



Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Omschrijving en indeling

Deze moderne hoekwoning uit 2017 is gelegen op een perceel van 218 m2 en biedt alles wat je zoekt: comfort, duurzaamheid en een ideale ligging in een geliefde wijk. Met het energielabel A, volledige isolatie en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving is deze woning compleet!

De woning beschikt over een ruime uitgebouwde woonkamer, een fantastisch ruime moderne keuken, 3 slaapkamers op de 1e verdieping en een ruime zolderverdieping waar nog een tweetal slaapkamers gerealiseerd kunnen worden. Een ruime achtertuin met een sfeervolle veranda, een berging en een achterom. De ligging is perfect: basisscholen, speeltuinen en alle dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand, en uitvalswegen richting de A7 naar Amsterdam en Den Oever op enkele autominuten.

INDELING

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De ruime en uitgebouwde woonkamer beschikt over een sfeervolle houten vloer, een palletkachel en een deur naar de achtertuin. De nette keuken bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een koel-/vriescombinatie, combi oven/magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat en een afzuigkap. De netjes aangelegde achtertuin is achterom bereikbaar en daar treft u de sfeervolle veranda en de berging aan. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde is voldoende openbare parkeerruimte.

Eerste verdieping:

Overloop, tweetal slaapkamers aan de achterzijde en een ruime slaapkamer aan de voorzijde. In de nette badkamer treft u een inloofdouche, een dubbele wastafelmeubel en een tweede toilet, het raam zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie er is ook mechanische ventilatie aanwezig.

Tweede verdieping:

Ruime bergzolder met een dakraam, opstelling van de C.V. ketel en de aansluitingen van de wasmachine en de droger. Deze ruime verdieping is eenvoudig in te delen met nog eens één of twee slaapkamers.

BIJZONDERHEDEN:

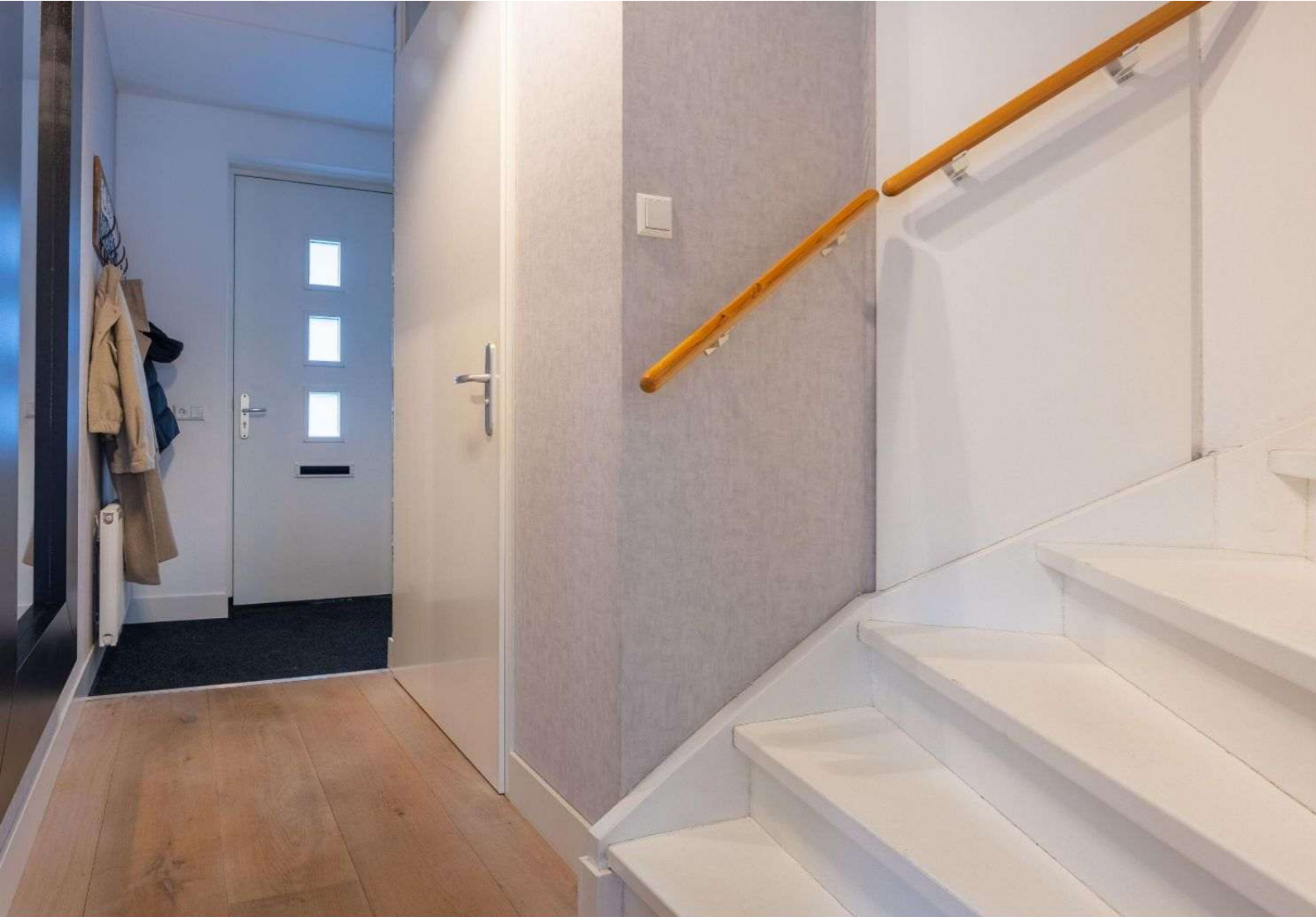
- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd;
- Uitgebouwde woonkamer;
- Moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur;
- Ruime badkamer met inloofdouche en tweede toilet;
- Kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen dichtbij;
- Oplevering in overleg.

Het oppervlak van de 2e verdieping is opgeteld bij het woonoppervlak van de volledige woning. Het oppervlak van de 2e verdieping is overige inpandige ruimte door te weinig daglicht toetreding. Door het plaatsen van een groter dakraam kan de 2e verdieping bij het woonoppervlak worden opgeteld.

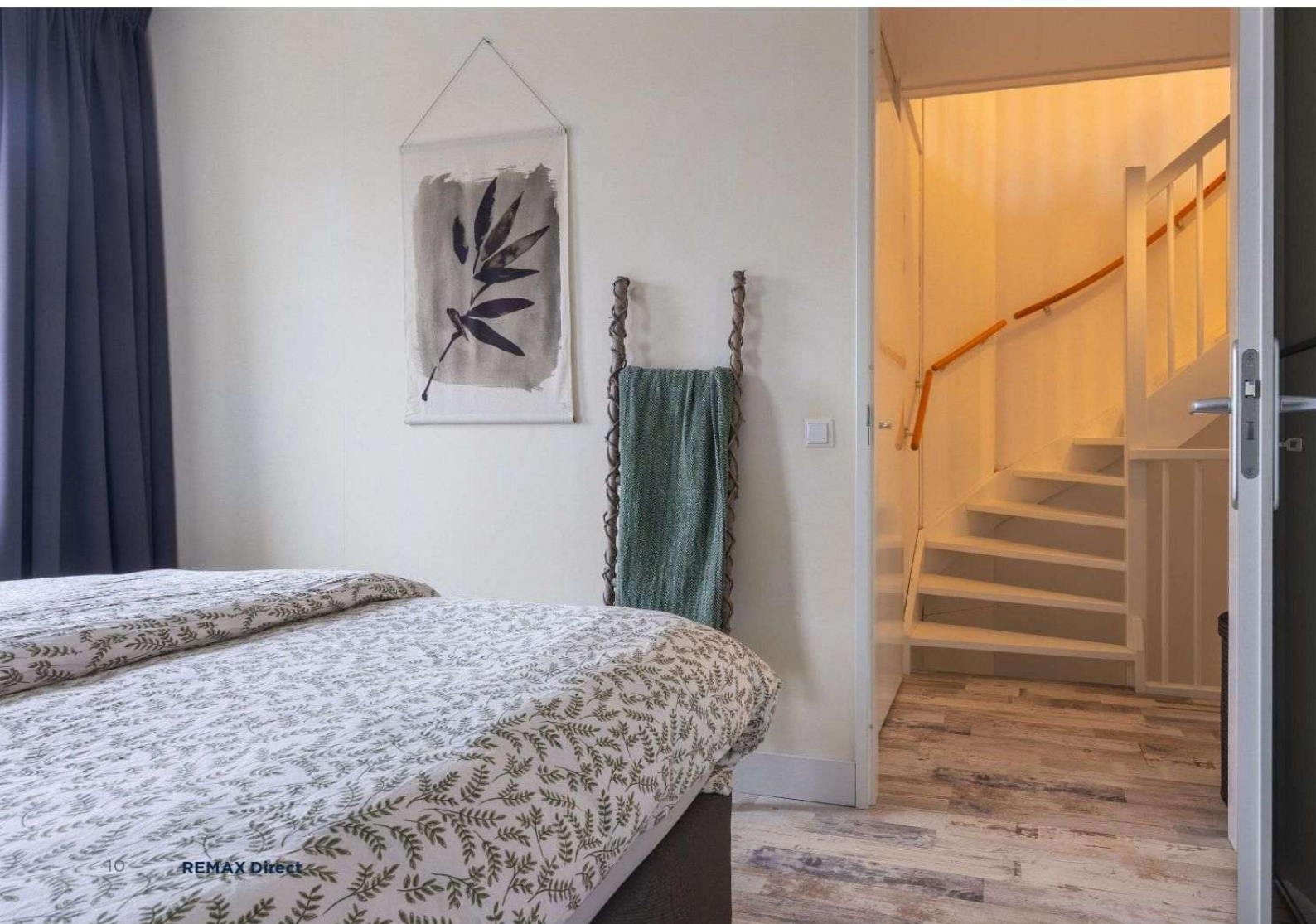


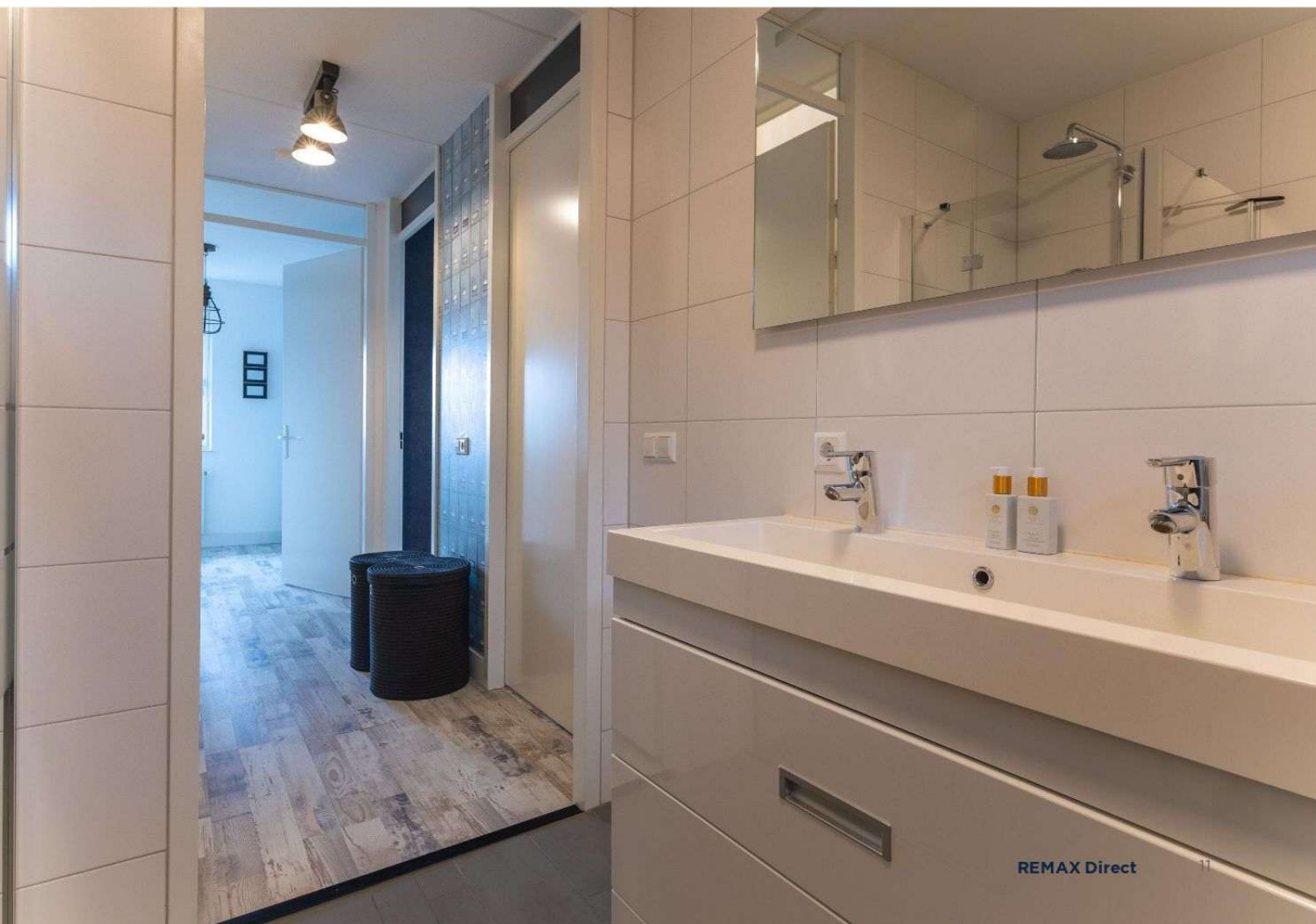


















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lage Hoek 117



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn
Sectie I
Perceel 12471

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars