

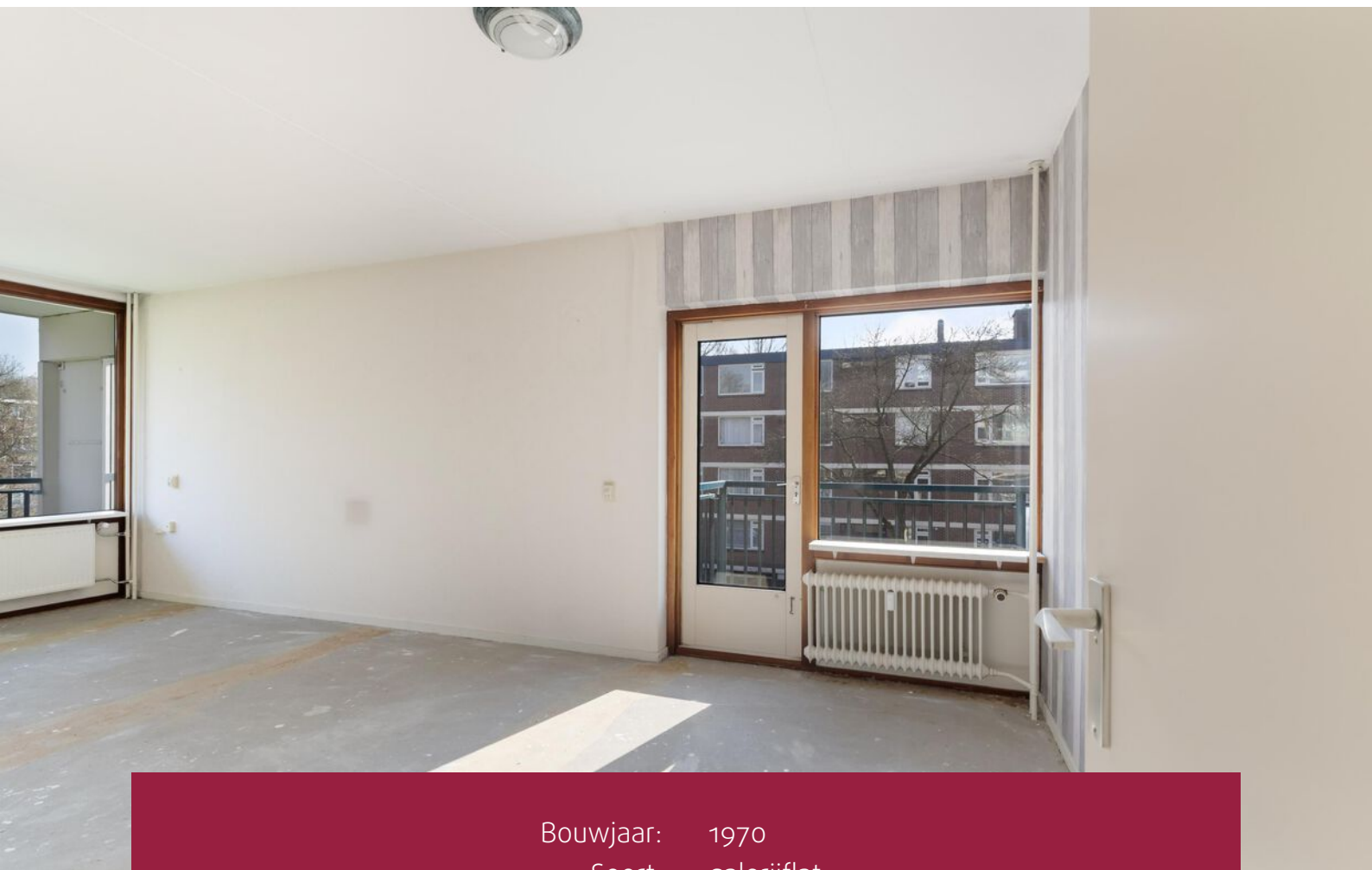


WOONVISIE
MAKELAARS



ROTTERDAM
Bredenoord 182

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	188 m ³
Woonoppervlakte:	58 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	2 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Twee kamer HOEKAPPARTEMENT met een tweetal balkons. Geniet van het vrije uitzicht vanaf je balkons, geniet van de grote hoeveelheid daglicht in de woonkamer én maak gebruik van de prettige gezamenlijke voorzieningen van het complex. Met de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats voor de deur te kopen is het comfort compleet.

Dit twee kamer appartement is gelegen in een degelijk jaren '70 complex, (eigen) parkeerplaats voor de deur en uitzicht op de achtergelegen groenstrook met bomen.

De ligging van het appartement is ideaal in Rotterdam-IJsselmonde, met vele voorzieningen in de buurt. Zo bevinden zich in de wijk diverse opstapplaatsen van het openbaar vervoer zoals de tram en bus. Ook de sportschool vind je op loopafstand. Winkels nodig? Voor de dagelijkse boodschappen loop je naar de Plus aan de Kouwenoord waar tevens ook nog wat andere winkels zitten. Daarbij bevindt zich ook het grote, overdekte winkelcentrum 'Keizerswaard' op loopafstand van de woning.

Enthousiast geworden? Dat kunnen we ons voorstellen! Bel of mail ons voor het inplannen van een bezichtiging.

INDELING

Begane grond:

- afgesloten portiek, entree met trappenhuis en liften, fietsenberging en gemeenschappelijke recreatie ruimte.
- eigen entree woning, berging annex werkkamer, hal met toegang tot alle vertrekken;
- ruime en lichte woonkamer aan de achterzijde van de woning gelegen.
- halfopen keuken met boiler;
- badkamer met wastafel, douche en toilet;
- slaapkamer;

Bijzonderheden:

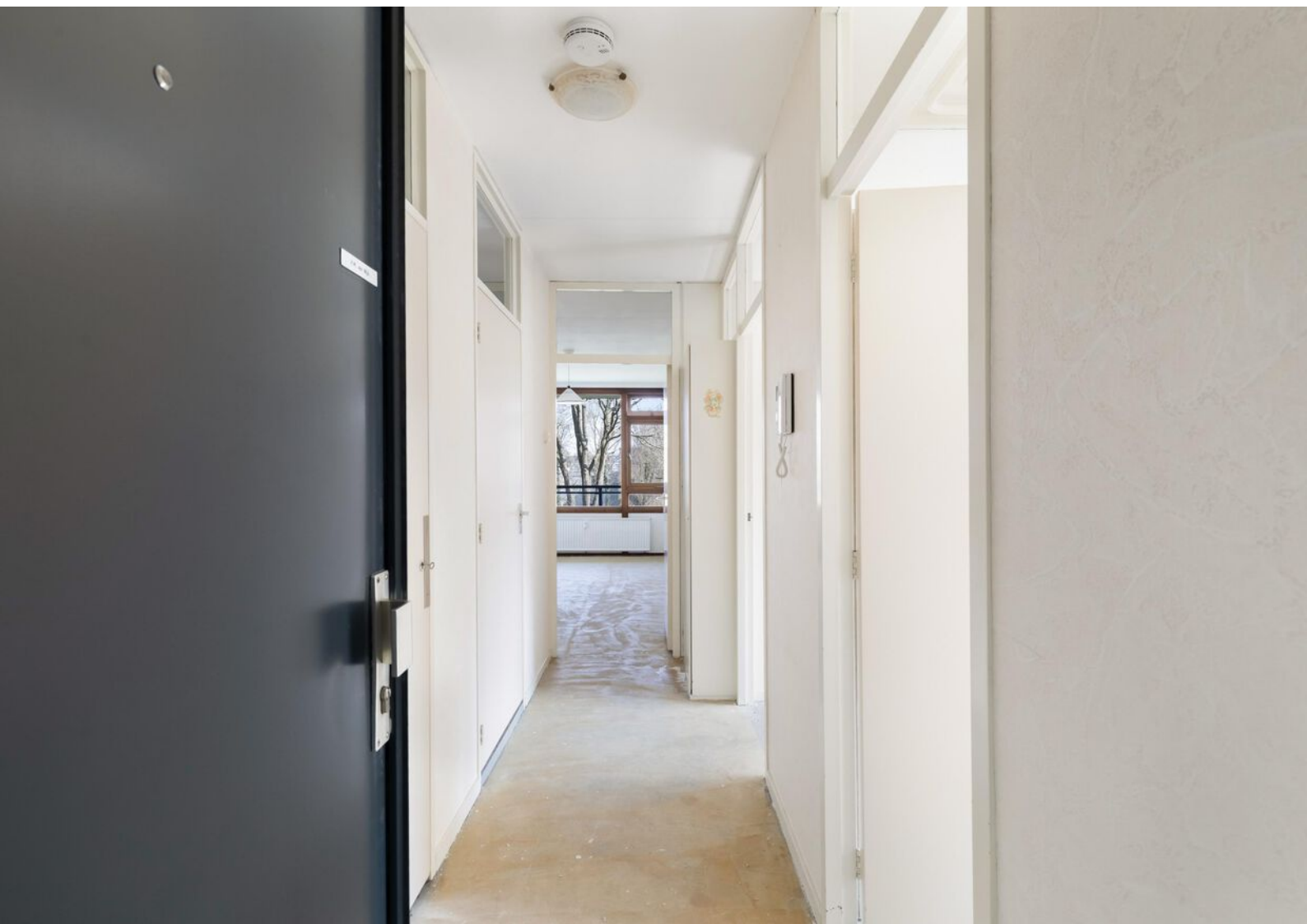
- Bouwjaar 1973;
- Woonoppervlakte: ca. 58 m²;
- Inhoud ca. 224 m³;
- Energielabel C;
- Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water middels centrale voorziening;
- Vereniging van eigenaren is actief, maandelijkse bijdrage conform begroting 2025 € 158,08 (exclusief stookkosten);
- Ouderdoms- en niet bewonersclausule van toepassing;
- Er is een projectnotaris van toepassing;
- Er is geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar (wegens verkoop door belegger);
- Oplevering per direct;

- Mogelijkheid tot kopen van een eigen parkeerplaats op afgesloten binnenplaats ad. € 12.500,-;
- Woning is gelegen op EIGEN GROND.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Woonvisie Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginfo













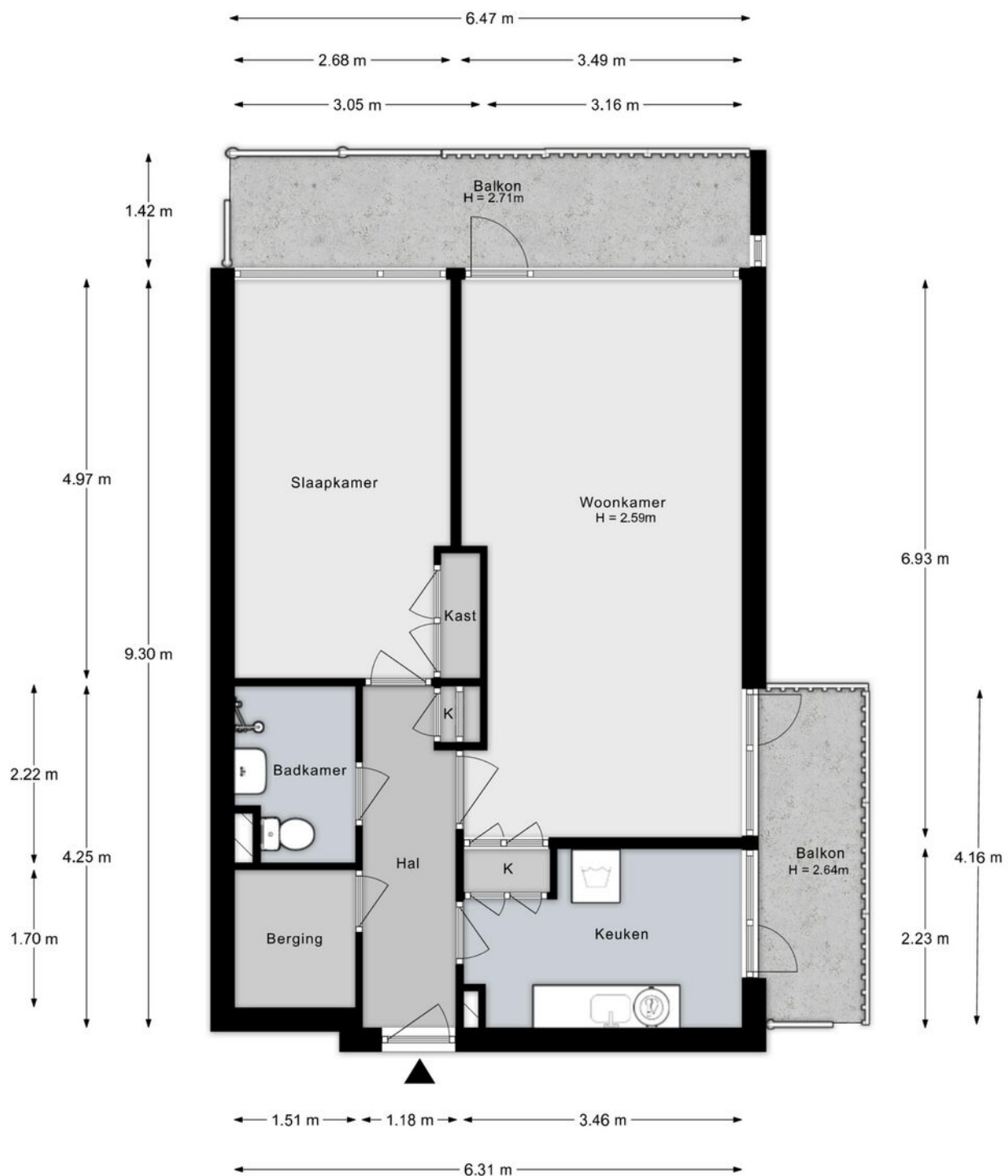






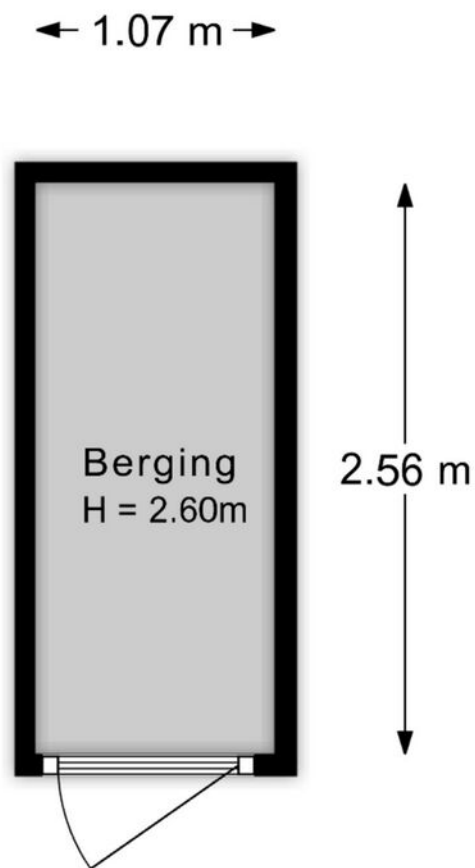


Plattegronden



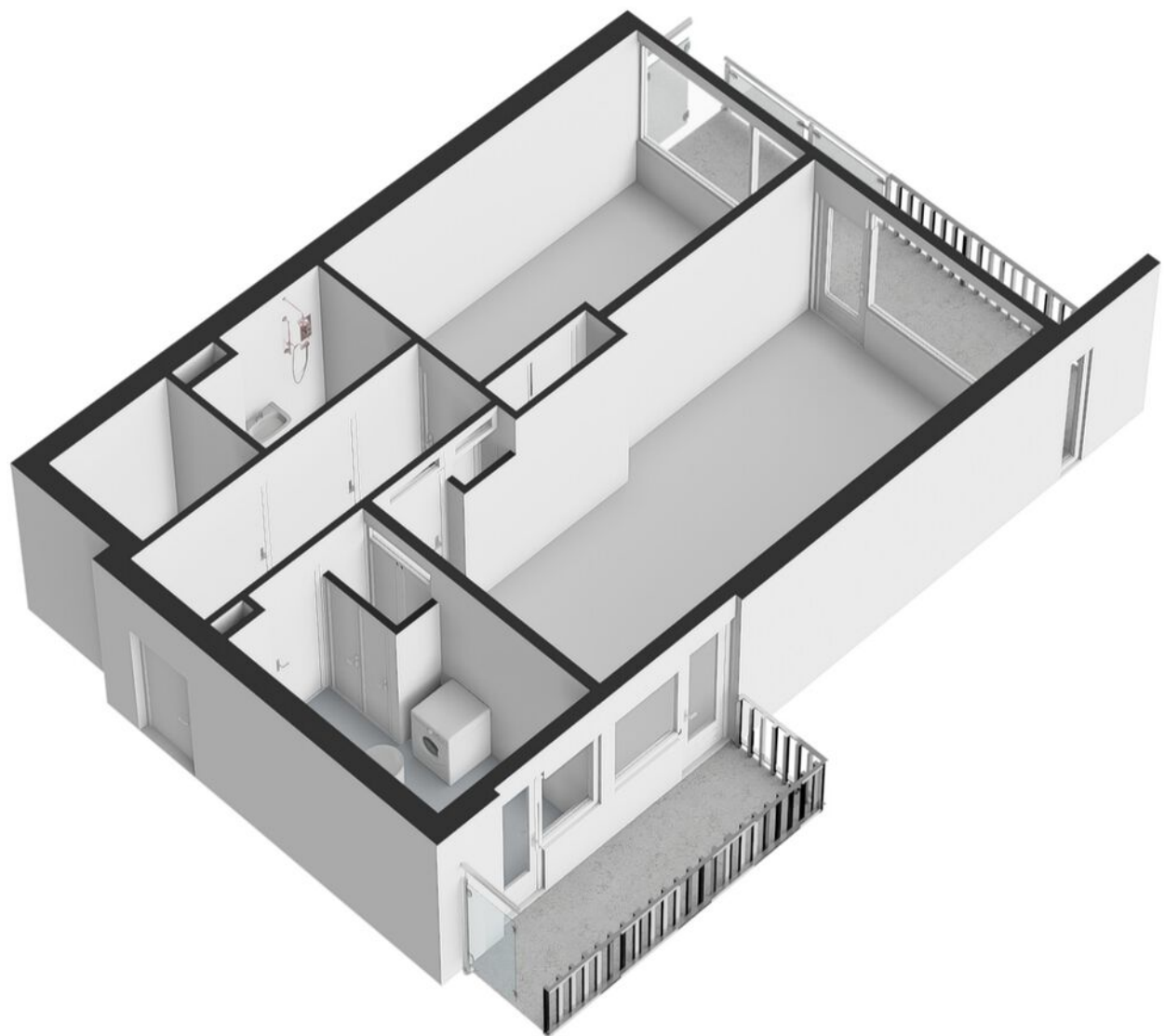
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

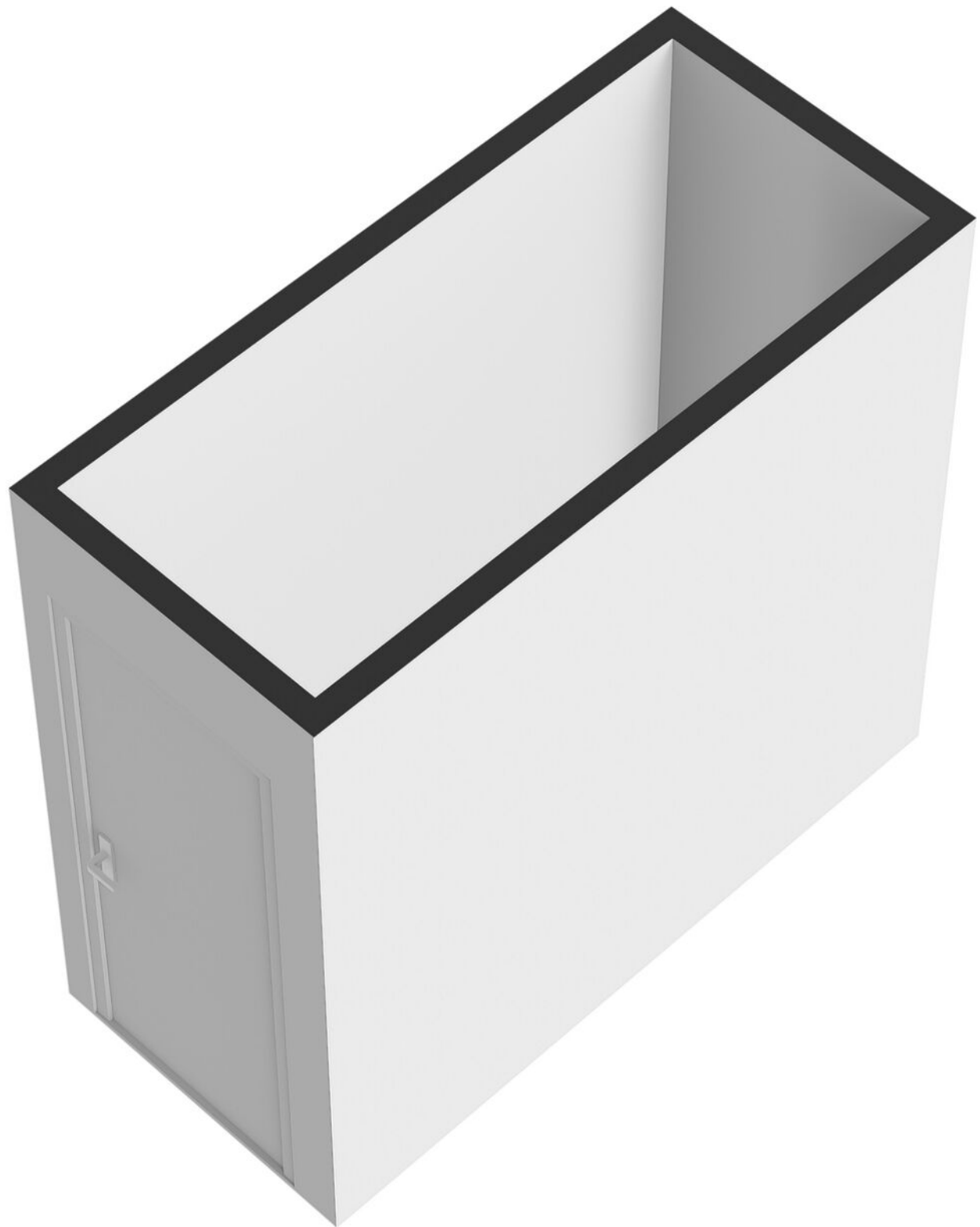


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente IJsselmonde

Sectie B

Perceel	5082
---------	------

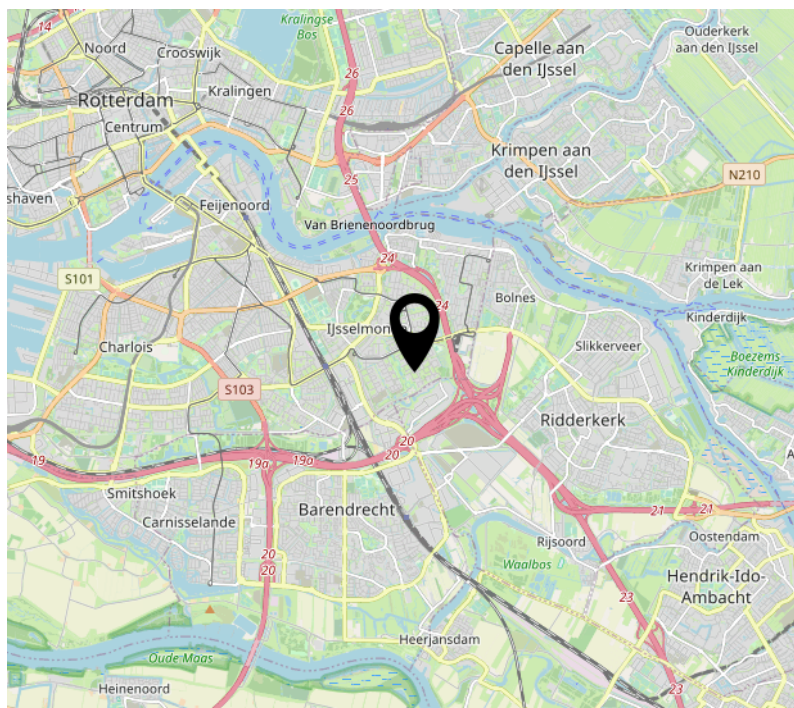
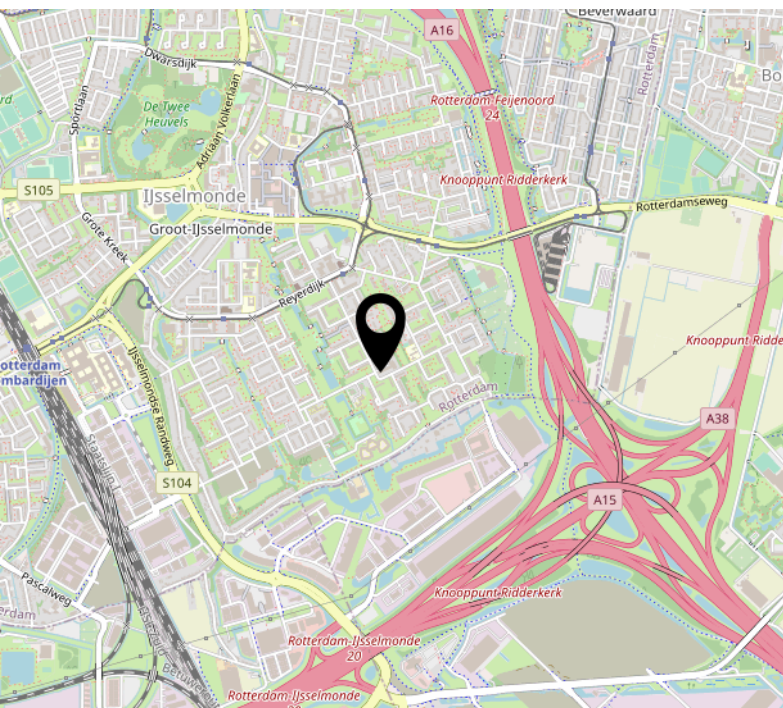
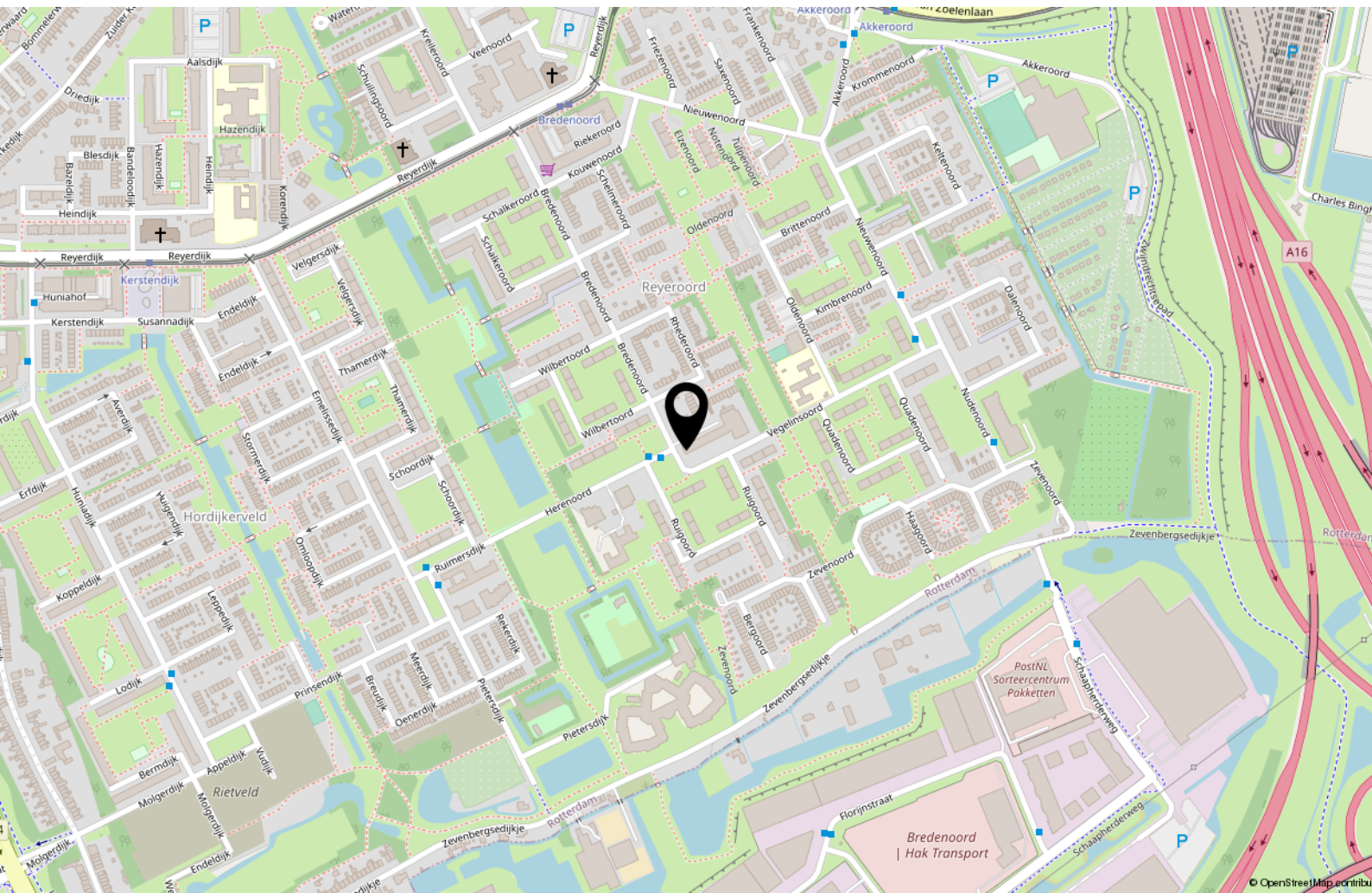
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Interesse?



WOONVISIE
MAKELAARS

Kleiweg 147
3051 GN Rotterdam

+31 10 2180280
info@woonvisie.nl
www.woonvisie.nl