

Te koop



De Stoutheuvel 129

Eindhoven

**van Uffelen**
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1989

ENERGIELABEL

A

INHOUD

583 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

5

PERCEELOPPERVLAKTE

214 m²

LIGGING TUIN

westen

PARKEERGELEGENHEID

- eigen oprit

- openbaar parkeren



Omschrijving

Aan De Stoutheuvel 129 te Eindhoven staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning met een extra kamer op de begane grond (voormalige garage), een royale living, moderne keuken en badkamer, meerdere slaapkamers én een open zolderruimte. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas, beschikt over 16 zonnepanelen, een onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en is gelegen in een rustige, groene woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met modern toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier betreedt u de royale living, waar direct de ruimte en het prettige lichtinval opvallen. De woonkamer is afgewerkt met een lichte tegelvloer en sfeervolle houtkachel. Grote raampartijen en de schuifpui zorgen voor een fijne lichtinval.

De open keuken is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. U beschikt hier over een inductiekookplaat met brede oven, afzuigkap, vaatwasser, Quooker, koelkast én een wijnkoelkast. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte en witgoedopstelling.

Een groot pluspunt van deze woning is de extra kamer op de begane grond (met wastafelmeubel), gerealiseerd in de voormalige garage. Deze ruimte is multifunctioneel te gebruiken als slaapkamer, thuiswerkplek, chillroom of zelfs praktijk aan huis, wat de woning uitermate toekomstbestendig maakt. Tevens is er een doorloop naar extra bergruimte waar zich ook de vernieuwde meterkast (2019) bevindt..

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier comfortabele slaapkamers, waaronder een royale slaapkamer bovenop de voormalige garage, wat zorgt voor extra woonruimte en flexibiliteit. De ruime ouderslaapkamer is voorzien van een grote praktische inbouwkastenwand.

De moderne badkamer, vernieuwd in 2023, is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche + handdouche, wastafelmeubel en toilet. Dankzij het dakraam is er veel daglicht en een prettige ventilatie.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een open zolderruimte met volop mogelijkheden. Deze ruimte is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkruimte, hobbyruimte of bergzolder. Door de open indeling en de aanwezige bergruimte onder de schuine kap is dit een zeer functionele verdieping die eenvoudig naar wens kan worden aangepast.

Tuin

De woning beschikt over een fijne, onderhoudsvriendelijke tuin met een overkapping, waar u vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven. De tuin biedt voldoende privacy en ruimte voor meerdere zitplekken. Daarnaast is er praktische bergruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Wonen aan De Stoutheuvel – rustig, groen en centraal

De Stoutheuvel is gelegen in een prettige, kindvriendelijke woonwijk van Eindhoven met een rustige uitstraling. In de directe omgeving vindt u scholen, winkels, sportvoorzieningen en speelgelegenheden. Ook natuur en groen zijn nabij, ideaal voor een wandeling of fietstocht.

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting het centrum van Eindhoven, de A2 en A50 snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor u profiteert van een uitstekende bereikbaarheid in combinatie met rustig wonen.

ALGEMEEN

- Het betreft een royale 2-onder-1-kapwoning;
- Extra kamer op de begane grond (slaap-/werk-/praktijkruimte);
- Royale living met tegelvloer, schuifpui en sfeervolle houtkachel;
- Moderne keuken met luxe inbouwapparatuur incl. Quooker en wijnkoelkast;
- Moderne badkamer (2023);
- Vernieuwde meterkast (2019);
- Extra slaapkamer bovenop de garage;
- Open zolderruimte met veel mogelijkheden;
- De woning is voorzien van 16 zonnepanelen;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping;
- Gelegen in rustige, groene wijk nabij alle voorzieningen en uitvalswegen.



























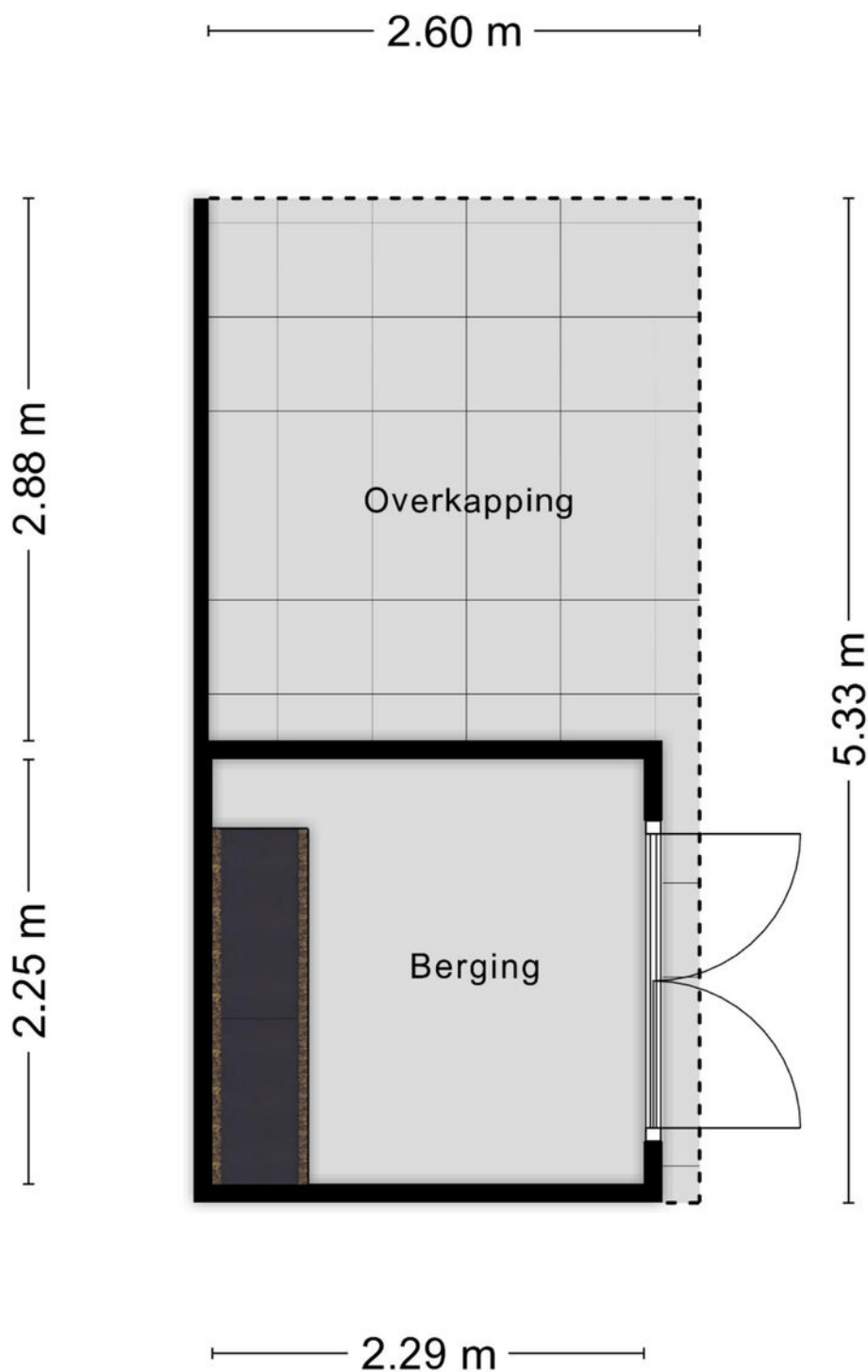


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



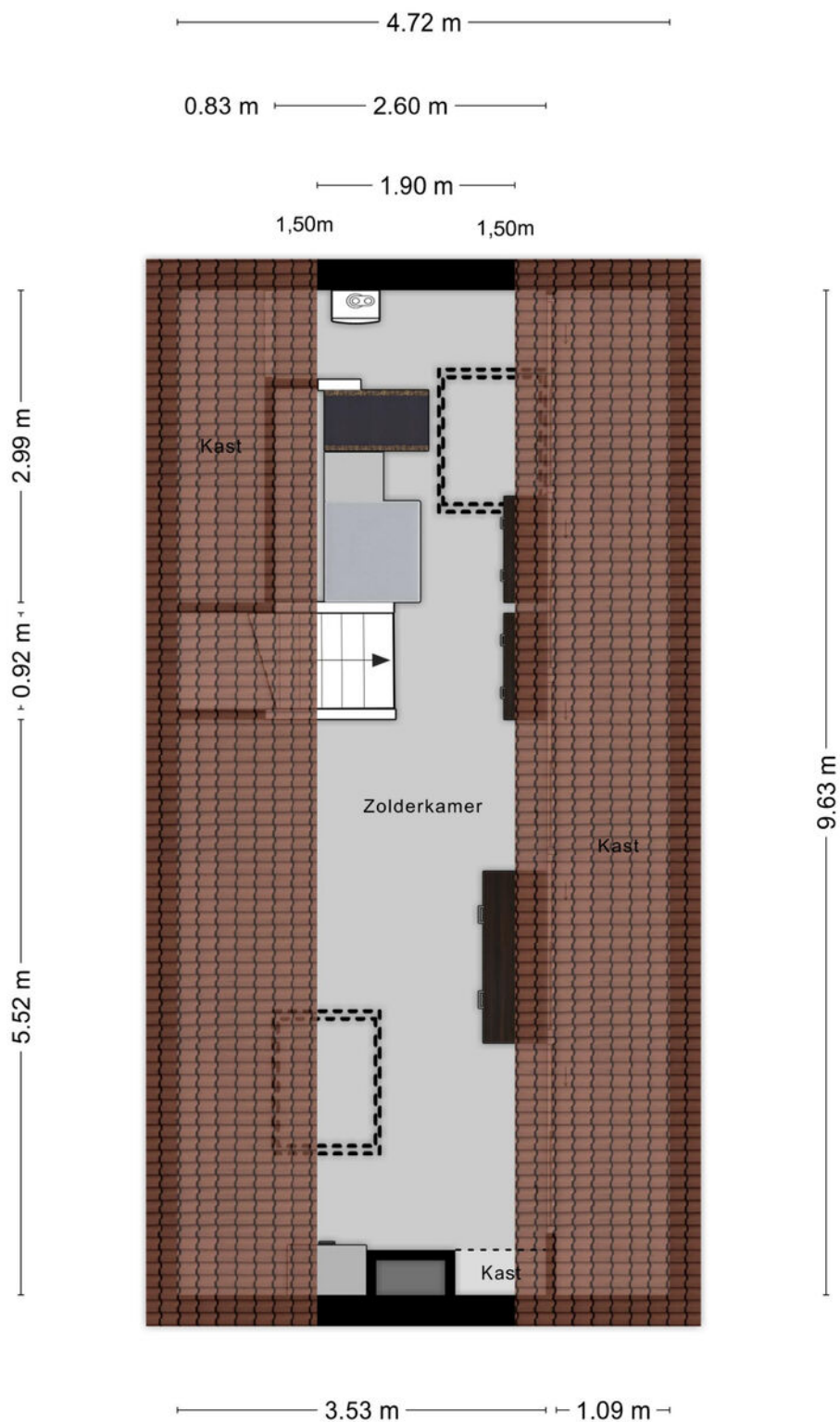
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

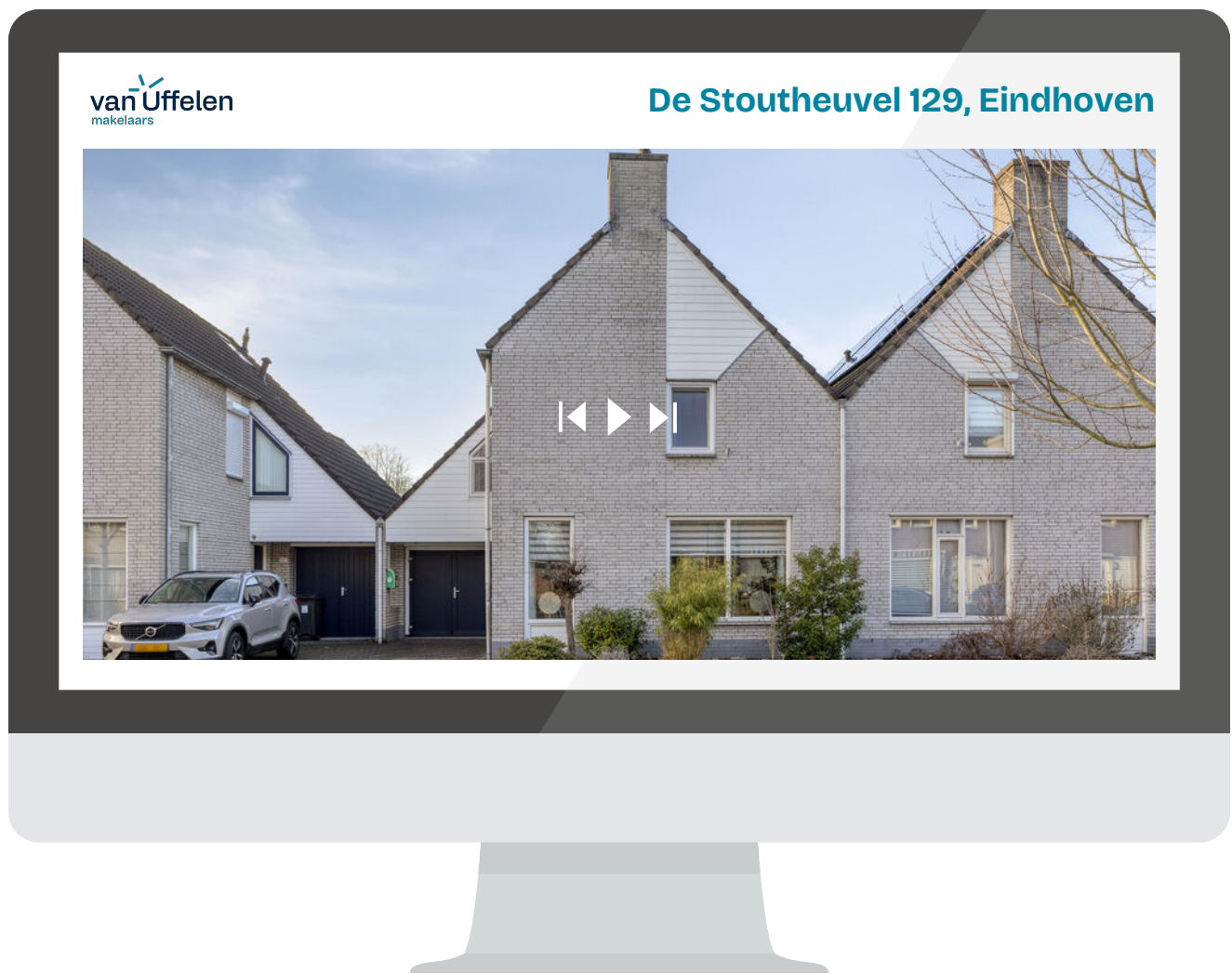
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

