

# Te koop: appartement

Neptunusplein 40 B  
Amersfoort

Vraagprijs: € 250.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties

## Neptunusplein 40 B, Amersfoort

# Omschrijving

### Starters opgelet!

**Wonen met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek? Dit 2-kamer appartement aan het Neptunusplein 40B ligt op de tweede woonlaag, midden in winkelcentrum Neptunusplein in de wijk Kruiskamp. Een praktische woning met een efficiënte indeling, ideaal voor starters of alleenstaanden die comfortabel en centraal willen wonen.**

#### Locatie

De ligging is bijzonder praktisch: direct in het winkelcentrum, met supermarkten, winkels en voorzieningen op loopafstand. Daarnaast zijn uitvalswegen en openbaar vervoer goed bereikbaar. Wil je een terrasje pakken of op zaterdag naar de markt? De binnenstad van Amersfoort ligt op loopafstand. Het treinstation Amersfoort Centraal is met de fiets goed te bereiken.

#### Indeling

Via de entree kom je in de woning met toegang tot de verschillende ruimtes. De woonkamer is licht en prettig ingericht en staat in open verbinding met de keuken. Het appartement beschikt verder over één slaapkamer en een ruime badkamer.

#### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: circa 34 m<sup>2</sup>
- Alle voorzieningen op korte afstand gelegen
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren: € 100,- per maand
- Voorschot nutsvoorzieningen € 75,- per maand
- Er zijn tussenmeters voor elektra en water
- Energielabel C
- Er is een niet zelfbewonersclausule van toepassing
- Een losse berging is eventueel los te koop, de prijs is nader de bepalen
- Oplevering in overleg, kan snel.

Ben je op zoek naar een appartement op een centrale plek met een functionele indeling? Neptunusplein 40B is zeker een bezichtiging waard.











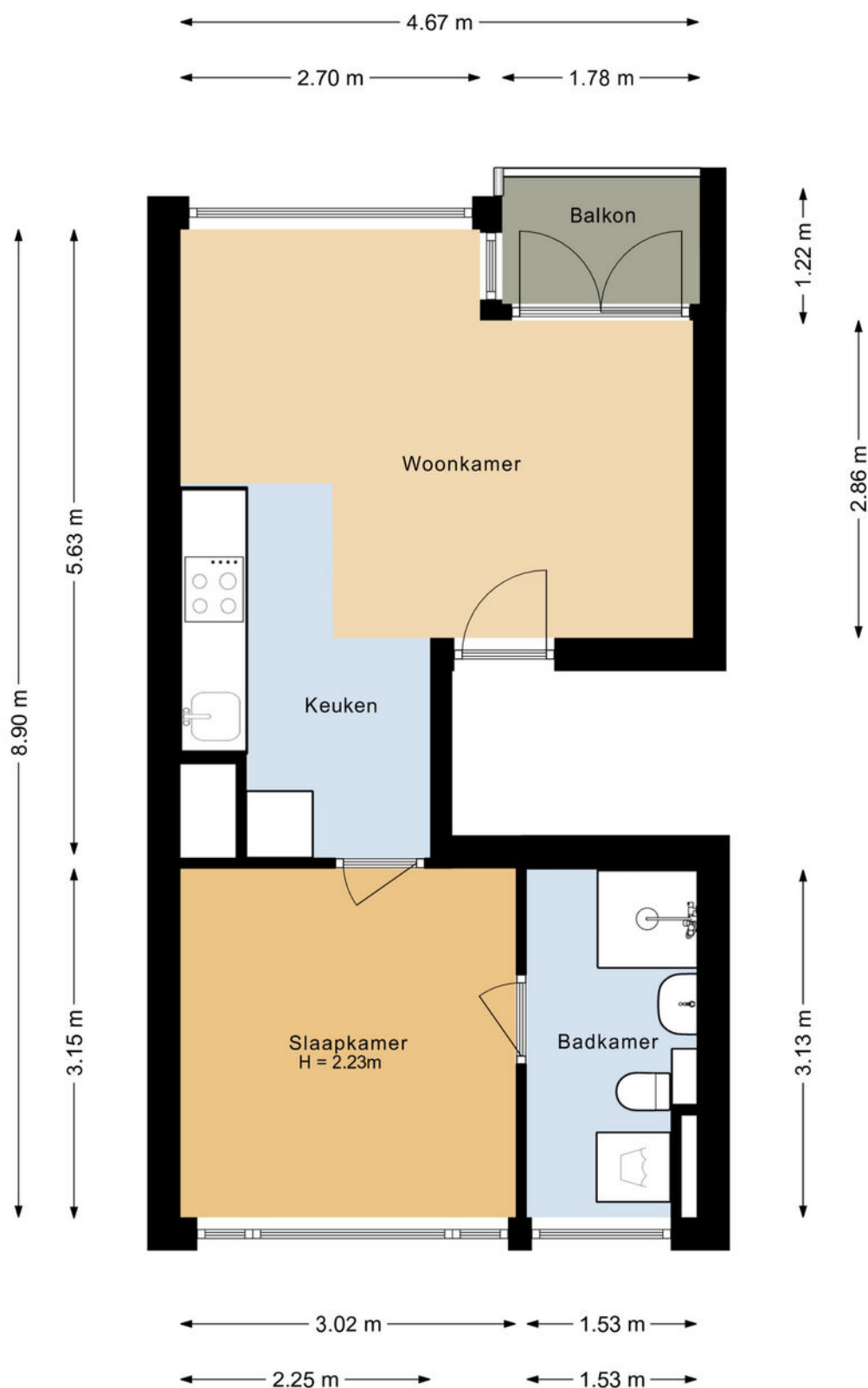






Neptunusplein 40 B, Amersfoort

# Plattegrond





# Comma Vastgoed

**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
**vastgoed**

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties