



Stepelerveld 59

NIEUW-VENNEP



Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	2001
Ligging	in woonwijk
Kamers	5
Perceelopp.	163 m ²
Woonlagen	2
Buitenruimte	geen tuin

Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, rolluiken, schuifpui, glasvezel kabel, airconditioning
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
C.V.-ketel type	Vaillant
Isolatie	volledig geïsoleerd
Garage	geen garage
Schuur / Berging	vrijstaand hout



Deze goed onderhouden en ruime kwadrant-hoekwoning is gelegen in een rustige, autoluwe woonomgeving in de populaire en jonge wijk Getsewoud Zuid. De woning beschikt over een zonnige zij- en voortuin, een royaal dakterras op het zuidwesten, vier volwaardige slaapkamers en diverse moderne voorzieningen, waaronder HR++ beglazing en airconditioning in twee slaapkamers. De cv-installatie is vernieuwd in 2019.

Ligging

De woning bevindt zich in een moderne, kindvriendelijke woonwijk met uitsluitend bestemmingsverkeer en veel groenvoorzieningen. Door de autovrije straat is het een veilige en prettige plek voor kinderen om buiten te spelen. In de directe nabijheid bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvanglocaties, sportverenigingen en speeltuinen.

Het winkelcentrum Getsewoud ligt op korte afstand en biedt een breed aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen (A4/A5/A9/A10) richting onder andere Haarlem, Hoofddorp, Amsterdam en Den Haag snel bereikbaar. Het NS-station Nieuw-Vennep ligt op fietsafstand en biedt uitstekende treinverbindingen naar onder andere Schiphol, Amsterdam, Leiden, Den Haag en Rotterdam.

Begane grond

Via de entree komt u in de ruime hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de inpandige berging. Deze multifunctionele ruimte is voorzien van de cv-opstelling (Vaillant, 2019), mechanische ventilatie, aansluitingen voor wasmachine en droger en extra bergruimte.



De lichte en royale woonkamer is tuingericht en beschikt over een praktische trapkast en een schuifpui die directe toegang biedt tot de zonnige en beschutte achtertuin. De woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken met veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, vierpits gaskookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde en de slaapkamer aan de zijkant zijn beide voorzien van airconditioning. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over elektrische rolluiken, terwijl de zijkamer is uitgerust met handbediende rolluiken.

De complete badkamer is ingericht met een ligbad, douchecabine, wandcloset en een wastafelmeubel. De gehele verdieping is afgewerkt met vinylvloer.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer met toegang tot het royale dakterras, gesitueerd op het zuidwesten. Dit terras biedt een heerlijke plek om in de middag en avond van de zon te genieten en vormt een verlengstuk van de leefruimte.



Tuin

De woning beschikt over een fraai aangelegde voor- en zij-tuin, met een gunstige ligging op het zuidwesten. Dankzij de hoekligging profiteert de woning van extra privacy, lichtinval en buitenruimte.

Bijzonderheden

Ruime kwadrant-hoekwoning

Gelegen in een autoluwe en kindvriendelijke woonomgeving

Vier volwaardige slaapkamers

Twee slaapkamers voorzien van airconditioning

Zonnig en ruim dakterras op het zuidwesten

Beschutte tuin rondom de woning

HR++ beglazing

Cv-ketel Vaillant uit 2019

Inpandige berging met was- en technische opstelling

Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving

Centrale ligging nabij winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid richting grote steden en Schiphol









©Wanda op 't Hof fotografie



















©Wanda op 't Hof fotografie









Stepelerveld 59 Nieuw Vennep Situatie



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Stepelerveld 59 Nieuw Vennep Begane Grond



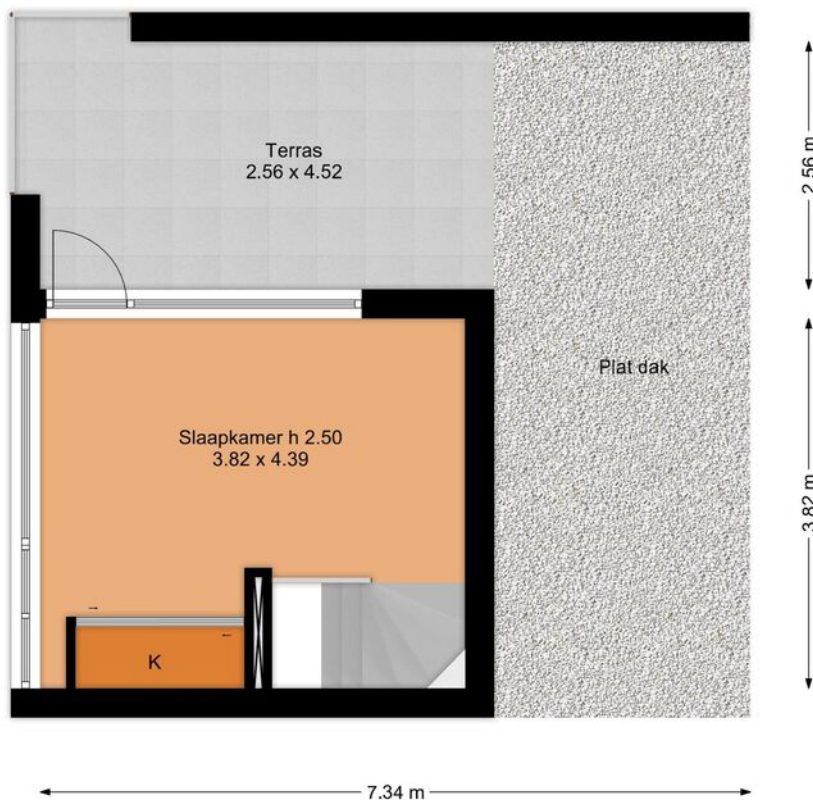
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Stepelerveld 59 Nieuw Vennep 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Stepelerveld 59 Nieuw Vennep 2e Verdieping

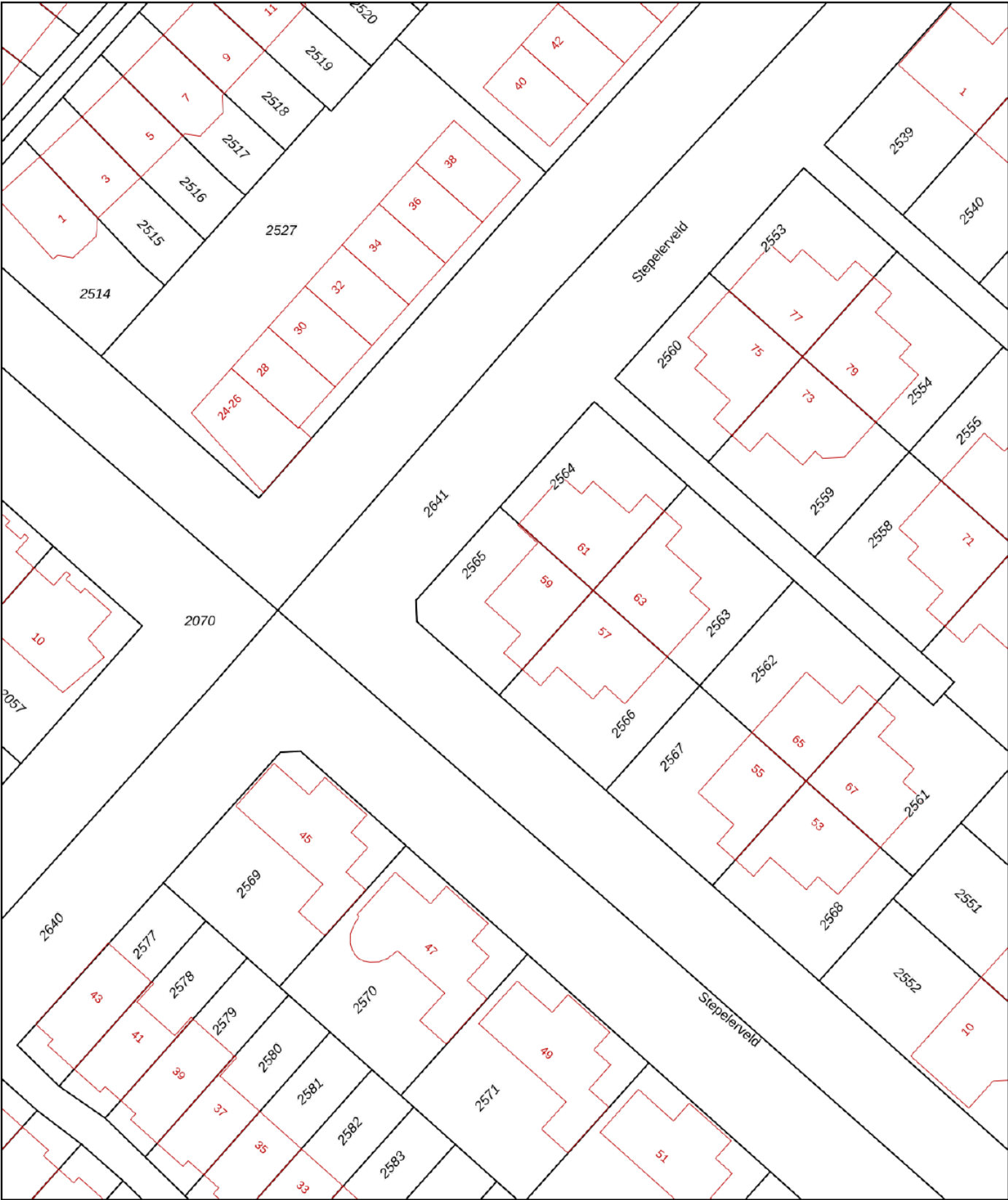


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- Lamp toilet, badkamer, in pandige berging/ bijkeuken, overloop 1e etage	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten tweede etage	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisségordijnen keuken	X		
- Gordijnroedes	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plantenbakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AF

Perceel 2565

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Je wilt een bod uitbrengen, hoe nu verder...?

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Daarbij hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en onderzoek naar je Financiële mogelijkheden. Zorg ervoor dat alle voor jou belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet en vraag onze medewerkers om tekst en uitleg over deze woning en de te volgen procedure indien je een bod wilt uitbrengen. Het is verstandig je te laten vertegenwoordigen door een NVM-aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij de tegenpartij.

Hier Makelaars account

Met een Hier Makelaars account kun je een bod uitbrengen op een woning, belangrijke documenten downloaden die betrekking hebben op de betreffende woning, e-mail updates krijgen van zoekopdrachten, notities schrijven bij woningen en wijzigingen volgen van woningen.

Belangrijke documenten

Voordat je een bod uitbrengt is het belangrijk goed op de hoogte te zijn van alle belangrijke documenten die betrekking hebben op de woning. Denk hierbij o.a. aan de algemene voorwaarden waaronder de verkoop plaatsvindt, kadastrale gegevens, de roerende zakenlijst, het eigendomsbewijs, de vragenlijst en bij een appartementsrecht de stukken die betrekking hebben op de vereniging van eigenaren. Deze documenten download je bij de betreffende woning.

Voorwaarden rondom de koop

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de uiteindelijke koopsom van belang, maar je zal je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. eventuele ontbindende voorwaarde(n) zoals het Financieringsvoorbehoud, de datum van oplevering en de eventuele overname van de roerende zaken.

Het uitbrengen van een bod

Via onze website hiermakelaars.nl kan je op een eenvoudige manier een bod uitbrengen op een woning. Ga naar ons woningaanbod via het tabje "aanbod" en selecteer de woning waarop jij een bod wilt uitbrengen. Bij de woning van jouw voorkeur staat de knop "doe een bod". Ben je ingelogd dan kan je meteen beginnen, ben je nog niet ingelogd, dan krijg je de keuze tussen inloggen of registreren. Breng in 2 korte stappen je bod uit. Nadat je alle velden van het bieding menu volledig hebt ingevuld, krijg je in de laatste stap een samenvatting van jouw bod. Is alles correct ingevuld, dan kan je jouw bieding versturen. Onze makelaar en de verkoper(s) zijn dan gelijk op de hoogte van het door jou uitgebrachte bod. Ook ontvang je na het versturen van jouw bod een samenvatting van de bieding in je eigen e-mailbox. Onze makelaar zal vervolgens binnen 24 uur contact met je opnemen om de bieding met je door te spreken.

De koopakte

Als we het over alle voorwaarden en de koopsom eens zijn, wordt door ons een koopovereenkomst opgemaakt, welke in de regel binnen één week digitaal door de verkoper en door de koper zal worden ondertekend. Pas nadat de koopakte door beide partijen is getekend, is er in juridische zin sprake van een koop. De door ons opgestelde NVM koopakte voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopakte wordt bepaald dat jij als koper via jouw bank of Financieel tussenpersoon een bankgarantie dient af te geven. Je kunt er ook voor kiezen om zelf het bedrag op de kwaliteitsrekening van de notaris te storten. De hoogte van de bankgarantie is 10% van de koopsom. De bankgarantie dient afgegeven of gestort te worden uiterlijk één week na het verloop van je ontbindende voorwaarde voor de Financiering.



Nieuw-Vennep



Het dorp bestaat uit de volgende wijken: Welgelegen, Linqunda, Centrum, Getsewoud. De bouw van Getsewoud (gestart in 1998) zou voor een verdubbeling van het aantal inwoners van 1997 zorgen. Aan de zuidrand is in 2008 begonnen met de ontwikkeling van een wandelpark, Vennepershout genaamd. Dit park loopt vanaf de Hoofdvaart tot de IJweg.





Dennis: "Vanaf 1997 ben ik met veel plezier en passie actief als NVM makelaar en taxateur. Voor mij is het beroep 'makelaar' niet alleen een afwisselend beroep waar je nooit bent uitgeleerd, het is ook nog eens een beroep wat veel voldoening geeft, omdat je door je marktkennis en ervaring ook daadwerkelijk iets kan toevoegen voor je opdrachtgever bij het kopen of verkopen van een woning. Maar, een goede makelaar ben je pas met een goed team om je heen. Een team waar ik trots op ben! Samen zetten wij ons met veel betrokkenheid en enthousiasme in om jouw woning voor de beste prijs en tegen de beste condities te verkopen, of om samen met jou jouw droomwoning (aan)te kopen. Graag tot ziens bij Hier makelaars!"

Samen met Hier Makelaars jouw huis verkopen

Als je je huis wil verkopen is Hier Makelaars een goede keuze. Een huis verkopen doe je niet zomaar, het is een vak, iets wat onze makelaars maar al te goed begrijpen. Wij verkopen met persoonlijke aandacht, voor jou en voor jouw woning. Mede door betrokken medewerkers en een uitgekiende verkoopstrategie zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de regionale huizenmarkt. Met Hier Makelaars heb je een grotere slagingskans voor een snelle en succesvolle verkoop van jouw woning!

Samen met Hier Makelaars een huis kopen

Het kopen van een huis is voor de meeste mensen geen alledaagse bezigheid, er komen veel zaken op je af. Wanneer je enthousiast bent over een huis, is het erg lastig is om ook nog rationeel te handelen, reden temeer om je bij de koop van een huis te laten begeleiden door onze ervaren aankoopmakelaars. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor, dat jij met zekerheid jouw droomhuis kunt kopen met een grotere slagingskans.

hier

makelaars

Hier Makelaars
Venneperhof 3
2151 AW Nieuw-Vennep
tel. Nieuw-Vennep (0252) 629 600
tel. Hoofddorp (023) 5 531 631
info@hiermakelaars.nl

Let op! De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hier Makelaars met zorg samengesteld. Doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De maten zijn niet altijd eigenhandig opgemeten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens.