

C



Groenhof 138, Almere

Vanaf prijs € 410.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Groenhof 138 in de Hoven te Almere-Haven.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Aan de voorzijde van de woning kijk je vrij uit over groen met een speelgelegenheid voor kinderen, terwijl de parkeergelegenheid direct naast het voetpad ligt dat je naar de voordeur brengt, ideaal voor gemak en toch de nodige privacy. Op nog geen 5 minuten fietsen vindt u het centrum van Almere Haven met diverse winkels, voorzieningen en horeca, waaronder de gezellige havenkom met diverse restaurantjes!

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 410.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 1978 |
| • Woonoppervlakte: | 111 m2 |
| • Energielabel | C |
| • Perceeloppervlakte: | 143 m2 |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |



Begane grond

- Entree: hal met meterkast, toilet en trapopgang met voorraadmast
- Tuingerichte woonkamer met prettige lichtinval en toegang tot de achtertuin
- Keuken aan de voorzijde van de woning
- Plavuizen vloer met vloerverwarming
- Kunststof kozijnen

In de rustig gelegen woonkamer geniet u heerlijk van uitzicht op uw tuin, terwijl u vanuit de keuken vrij uitzicht heeft op het groen en de speelgelegenheden voor kinderen. De inrichting heeft een goede basis en biedt diverse mogelijkheden om de woning naar eigen smaak in te richten.











Eerste & tweede verdieping

Eerste verdieping

- Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer
- Badkamer betegeling tot aan het plafond voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel
- Kunststof kozijnen op de gehele verdieping

De 3 ruime kamers zijn ideaal voor gezinnen of voor het creëren van een extra werk-/studeerkamer.

Een van de kamers is momenteel voorzien van een kastenwand die voldoende ruimte biedt om al uw kleding en spullen in op te bergen.

Tweede verdieping (zolder)

- Ruime, open zolderverdieping
- Wasmachineaansluiting
- Praktische bergruimte en mogelijkheid voor een 4e slaapkamer

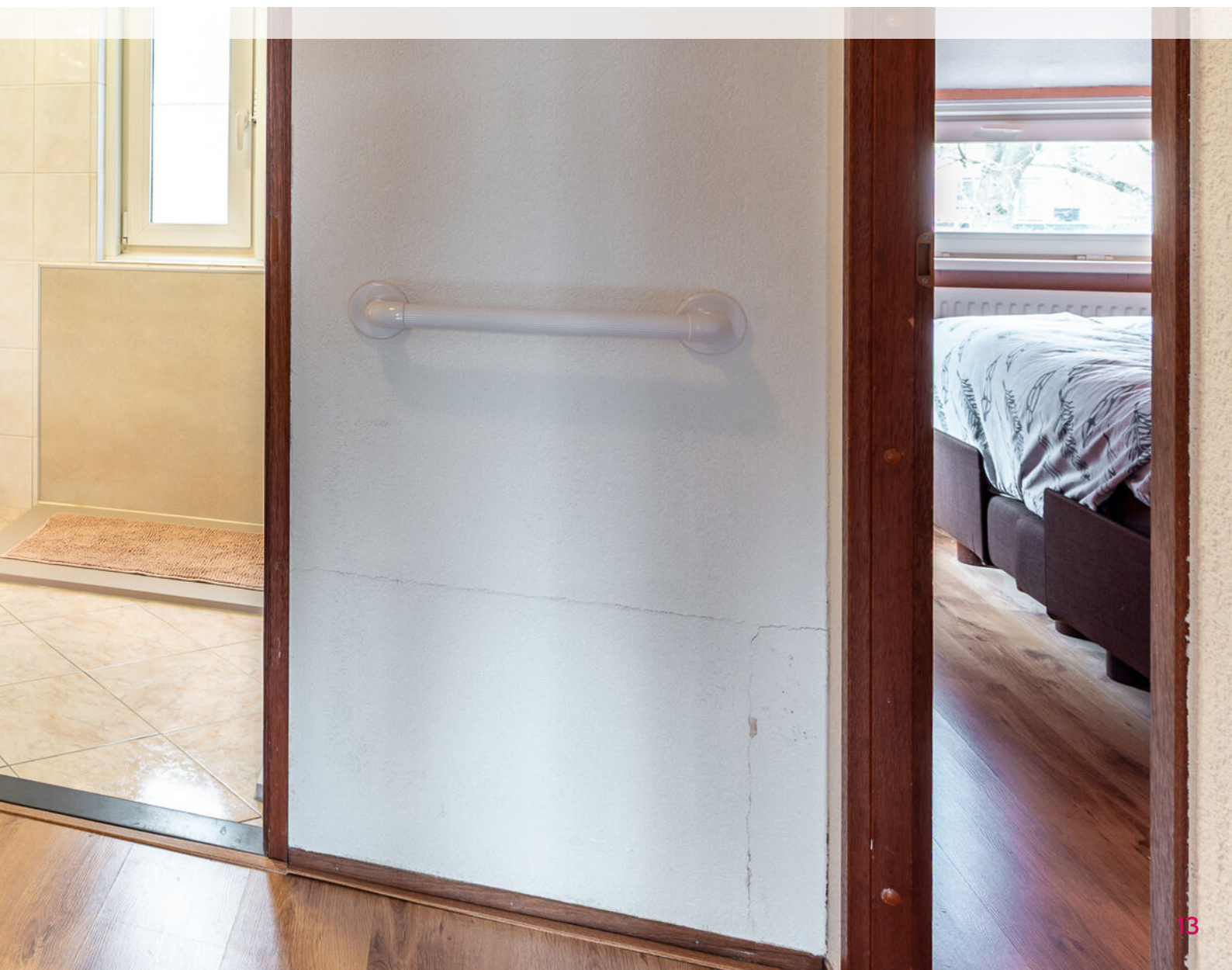
De nette zolder biedt volop ruimte voor opslag, maar je kunt hier ook een extra kamer, zoals een slaap- of hobbyruimte, realiseren.



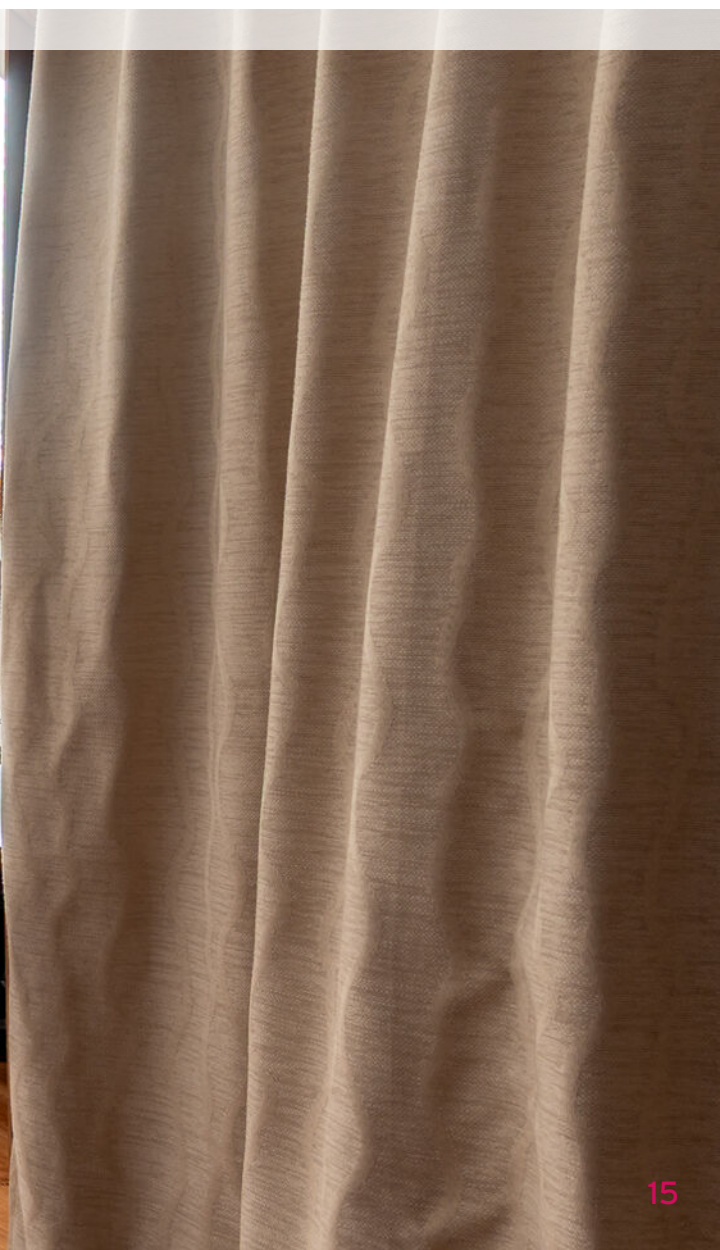
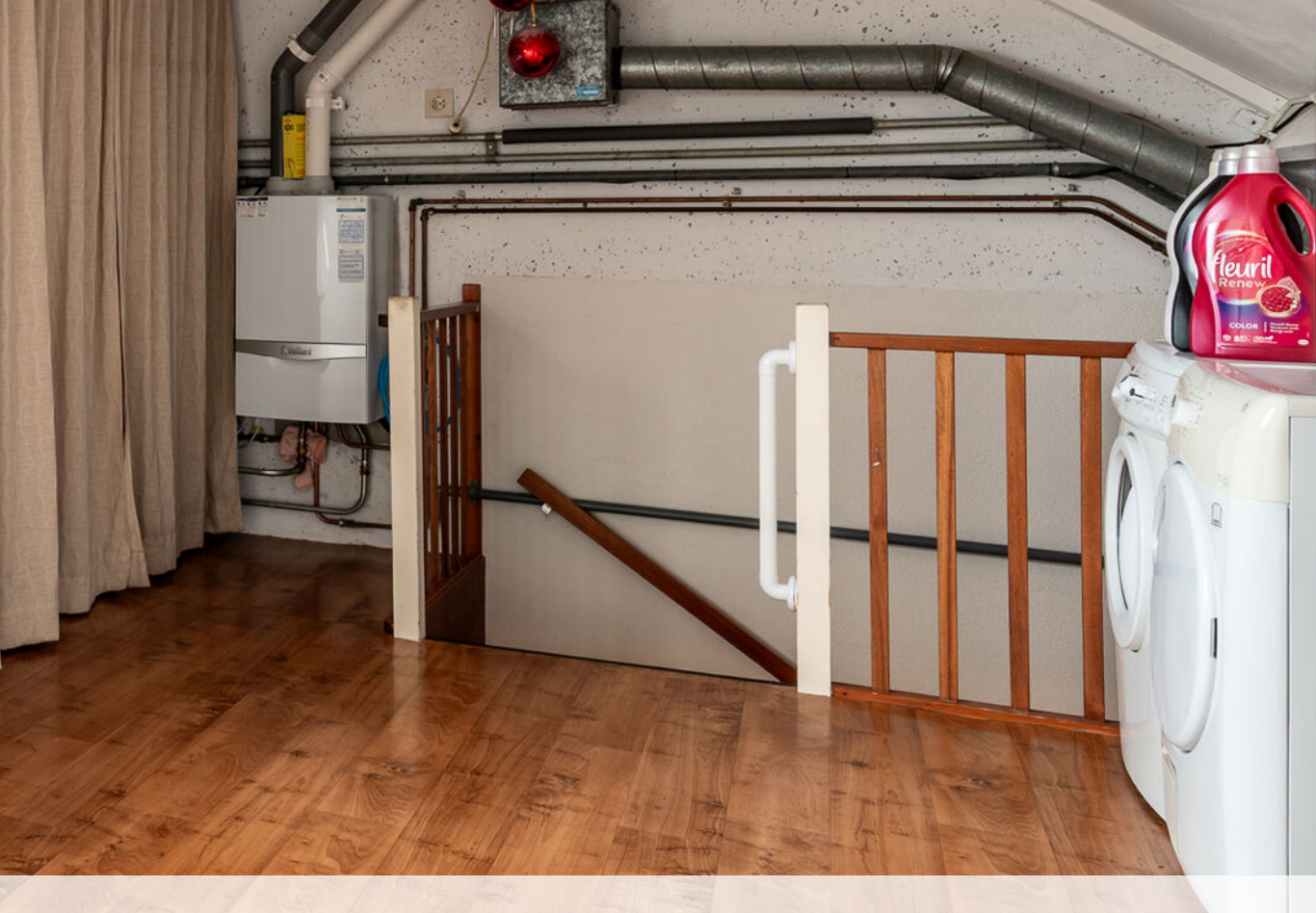














Tuin en bijzonderheden

Achtertuin

- Gelegen op het zonnige zuidoosten
- Voorzien van sierbestrating en vrijstaande berging
- Zonnescherm en buitenkraan aanwezig
- Achterom met een gefundeerde poort

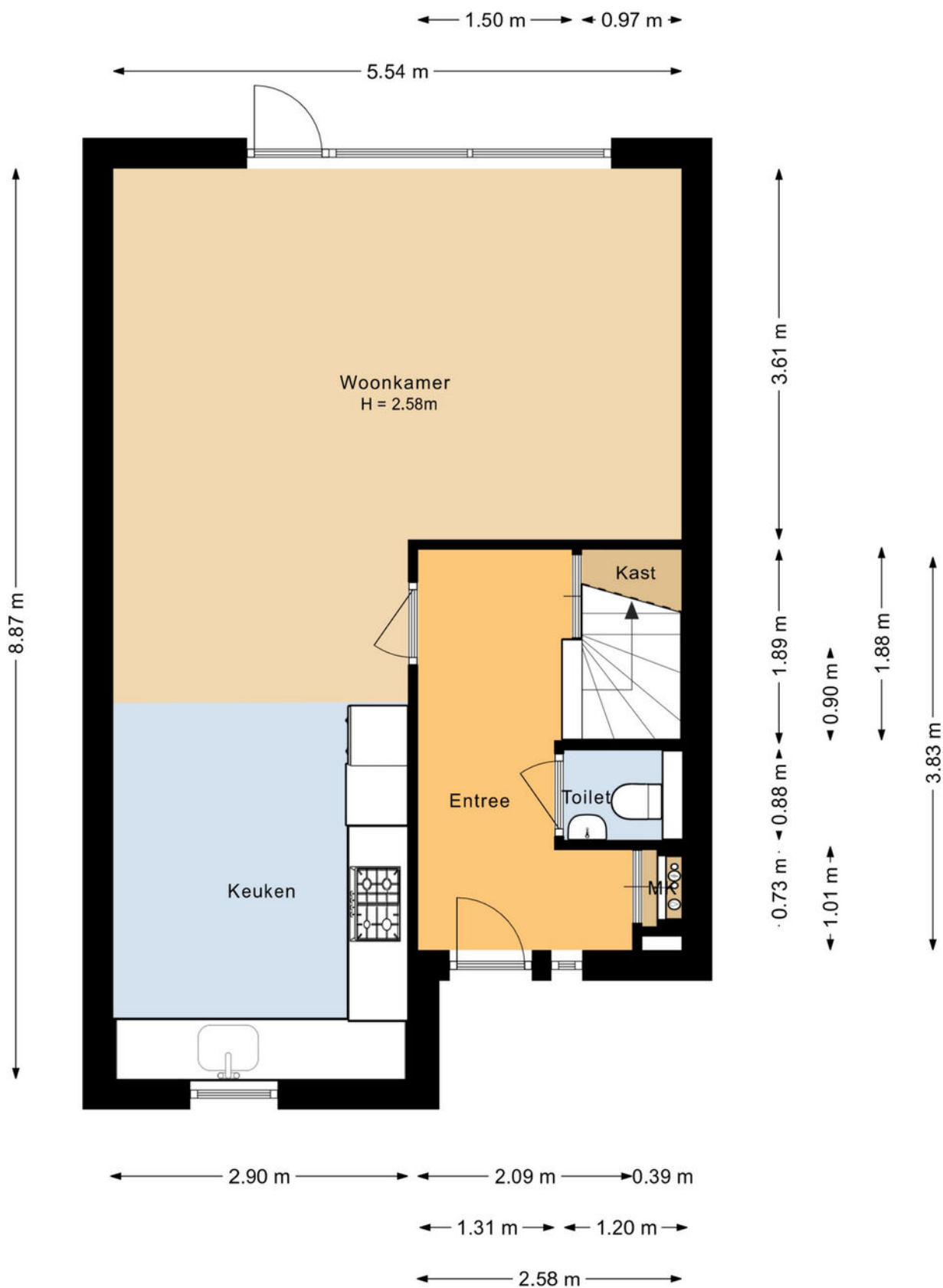
Bijzonderheden

- Vrije ligging aan de voorzijde met uitzicht op groen en speelveldje
- Keuken aan de voorzijde, tuingerichte woonkamer
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Mogelijkheid tot 4e slaapkamer op zolder
- Badkamer met wastafelmeubel en betegeling tot plafond
- Kunststof kozijnen op begane grond en eerste verdieping
- Plavuizen vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Berging, achterom en zonnescherm aanwezig
- Woning staat leeg, snelle oplevering mogelijk
- Op 5 minuten fietsafstand van het centrum van Almere Haven

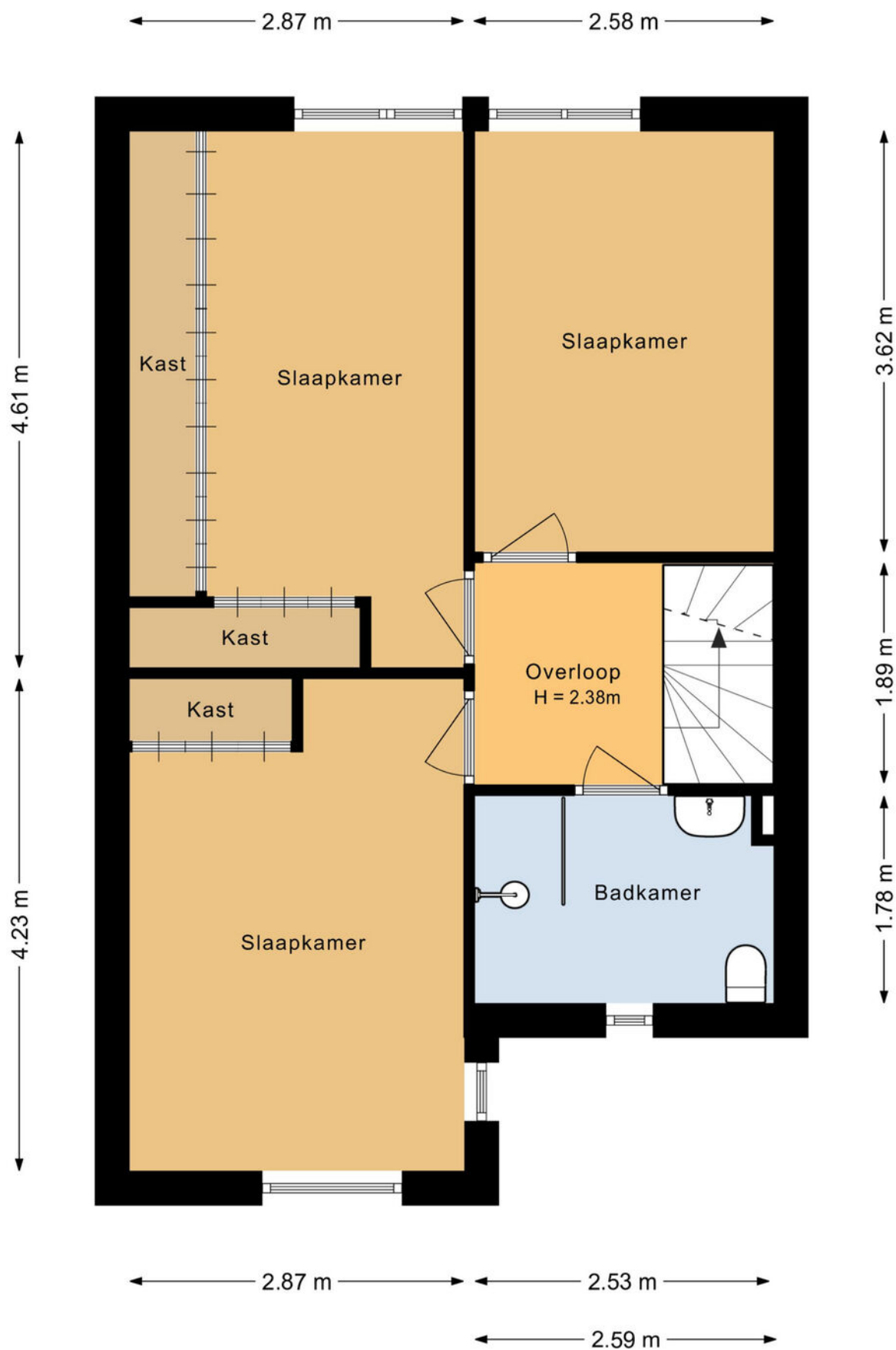
Aanvaarding: in overleg, kan snel.



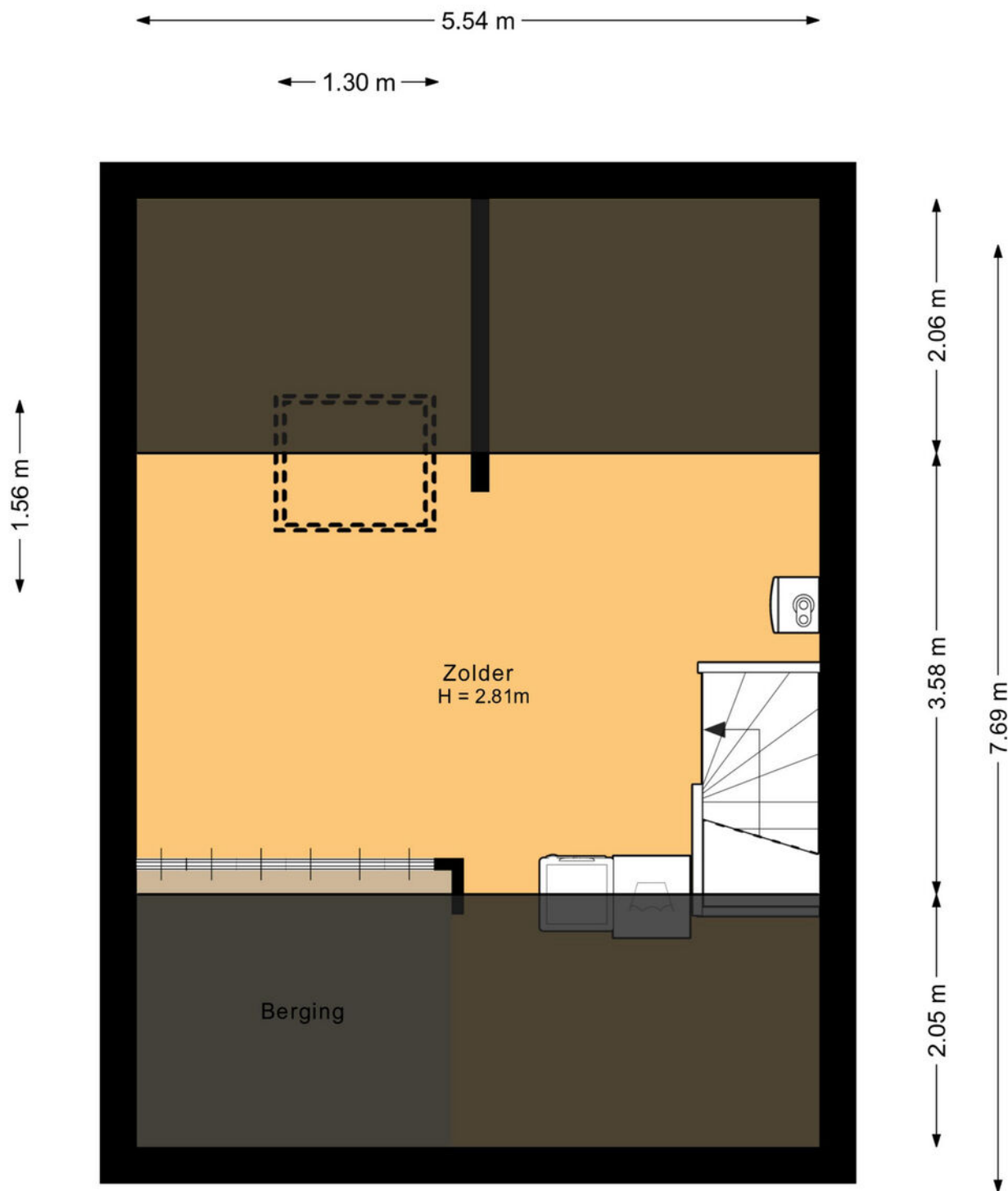
Begane grond



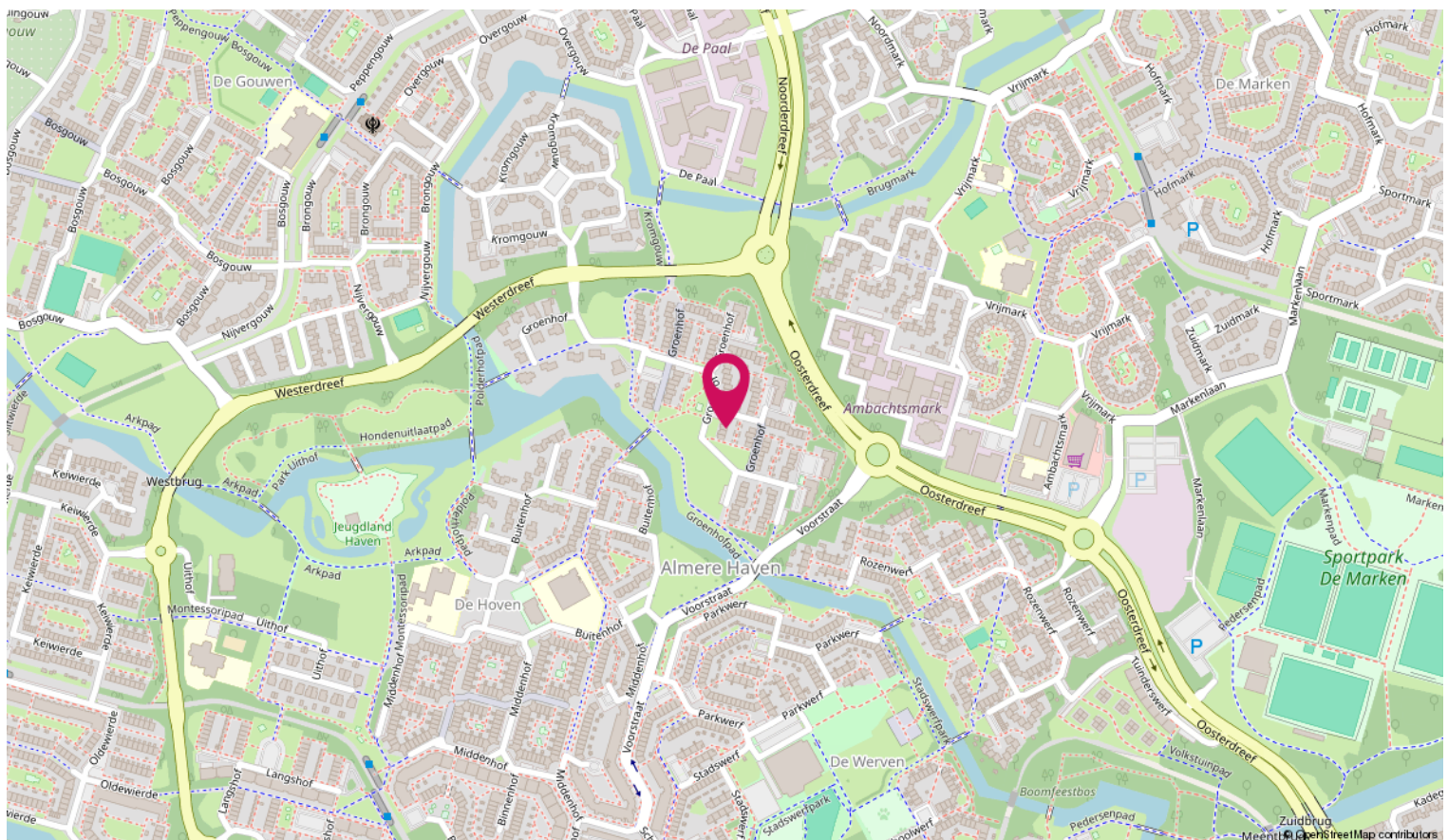
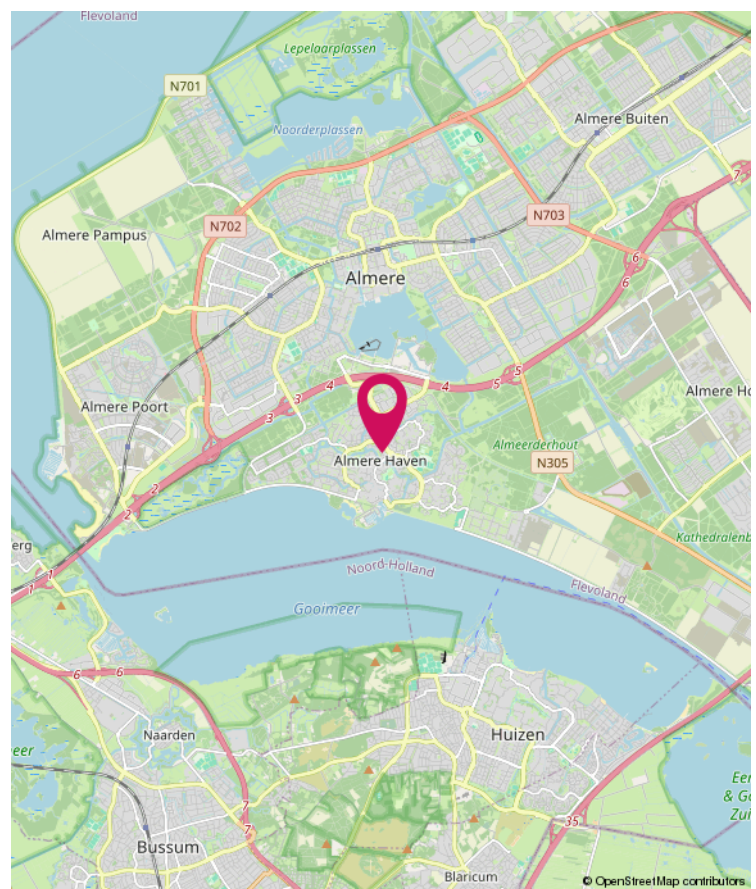
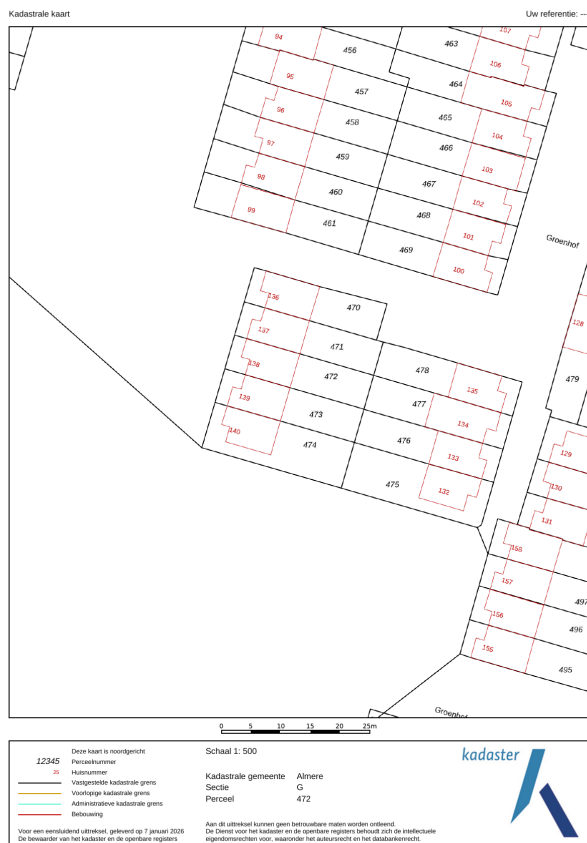
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie



An aerial photograph of a residential area in Almere, showing rows of brick houses with dark roofs and some greenery. A large, semi-transparent pink banner is overlaid on the left side of the image, containing the title and introductory text. The background image shows a mix of urban housing and trees, with a body of water visible in the far distance under a clear sky.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl