



Kapelweg 171 B
Amersfoort

Kenmerken

Adres	Kapelweg 171 B, Amersfoort
Woonoppervlakte	61 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	201 m ³
Bouwjaar	1953
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	C
Ligging balkon	Zuidwest en noordoost



Omschrijving

Wat een droomappartement!

Hij is instapklaar, helemaal gemoderniseerd en ligt ook nog eens op een toplocatie. Wat wil je nog meer?!

Een ruime woonkamer met uitzicht op het groen, een uitgebreide moderne keuken, een grote slaapkamer, aparte thuiswerkplek, moderne badkamer, twee balkons en een eigen berging in de onderbouw. Dit appartement heeft het allemaal!

Het appartement is gelegen Klein Zwitserland - in het Bergkwartier - in een rustige straat en met het bos aan je voeten! Voor winkels, speciaalzaken, leuke koffientjes en restaurants kun je terecht op de Leusderweg, die om de hoek ligt, en ook de binnenstad is binnen handbereik. Wil je erop uit, dan zit je met de auto zo op de A28 en met 10 minuten fietsen sta je op Amersfoort Centraal.

INDELING:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau. Tevens vind je de eigen berging op de begane grond.

Tweede verdieping:

Entree/hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan voorzijde vind je de zeer ruime woonkamer met een natuurlijke verdeling tussen de lounge- en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en geven een prachtig uitzicht op het groen. De strakke wand- en plafondafwerking en mooi visgraat pvc-vloer (met vloerverwarming!) maken het helemaal af. In de zijkamer, waar nu de eethoek staat, zorgt een vaste kast voor veel opbergruimte. Tevens kan deze kamer eenvoudig in een twee slaapkamer veranderd worden. Via de zijkamer heb je toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Aan de achterzijde vind je de slaapkamer, die, net als de woonkamer, ook weer een prachtig groen uitzicht heeft. Naast de slaapkamer vind je de ideale thuiswerkplek! Vanuit hier bereik je de keuken, die modern is en zeer uitgebreid. Zo is hij voorzien van een 4-pits inductie kookplaat, oven, Quooker, koelkast, vriezer, afwasmachine en veel werkoppervlak en opbergruimte. Tevens vind je in de keuken de wasmachine, die achter zal blijven en ook over een droogfunctie beschikt. Via de keuken bereik je het balkon aan de achterzijde.

Tot slot de badkamer. Die is, net als de keuken, in 2022 vernieuwd en voorzien van een ruime douche, wastafelmeubel, spiegelkast en hangend closet.

BUITENRUIMTE:

Aan de voorzijde vind je een ruim balkon, op het zuidwesten, waar je heerlijk met een drankje in de hand kunt genieten van de middagzon. Aan de achterzijde vind je het tweede balkon, dat op het noordoosten ligt.

BIJZONDERHEDEN:

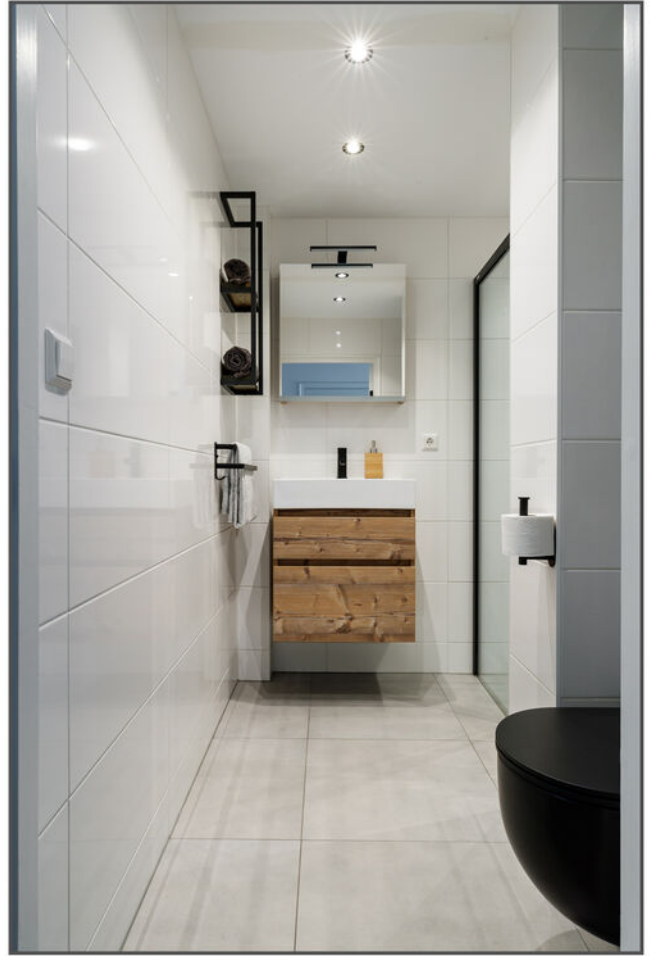
- Volledig gerenoveerd, inclusief leidingwerk en elektra;
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, per vertrek in te regelen;
- Alle wanden en plafonds zijn opnieuw gestuukt;
- Zowel voor als achter groen uitzicht;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Energielabel C;
- Actieve VvE;
- Het complex is voorzien van dak- en gevelisolatie en hr++ beglazing;
- De servicekosten bedragen € 165,- per maand;
- In de koopakte zal de asbestclausule worden opgenomen;
- Verwarming en warm water d.m.v. cv-ketel (Remeha Avanta, 2013);
- Oplevering in overleg.











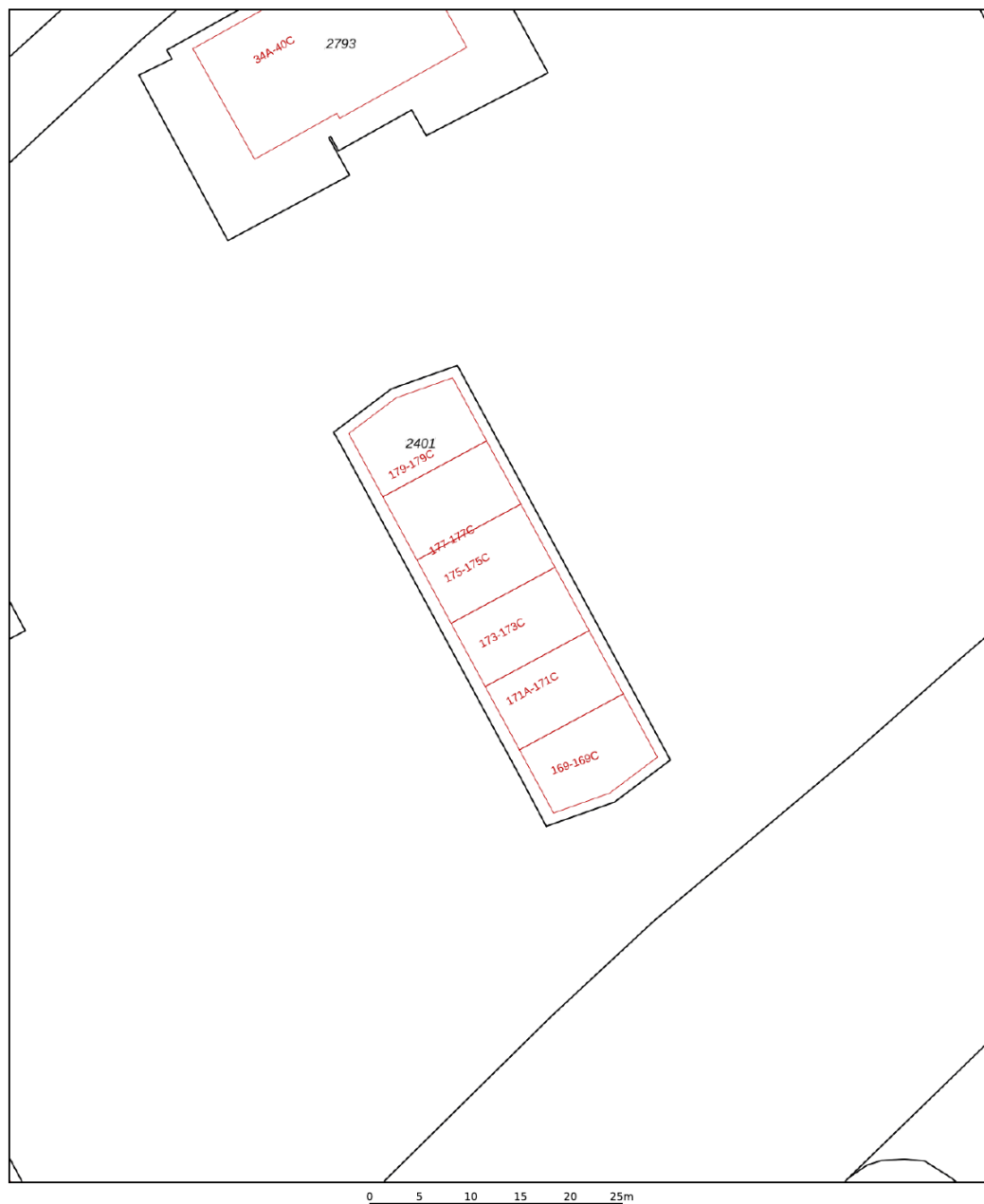
Plattegrond



Kadastrale kaart

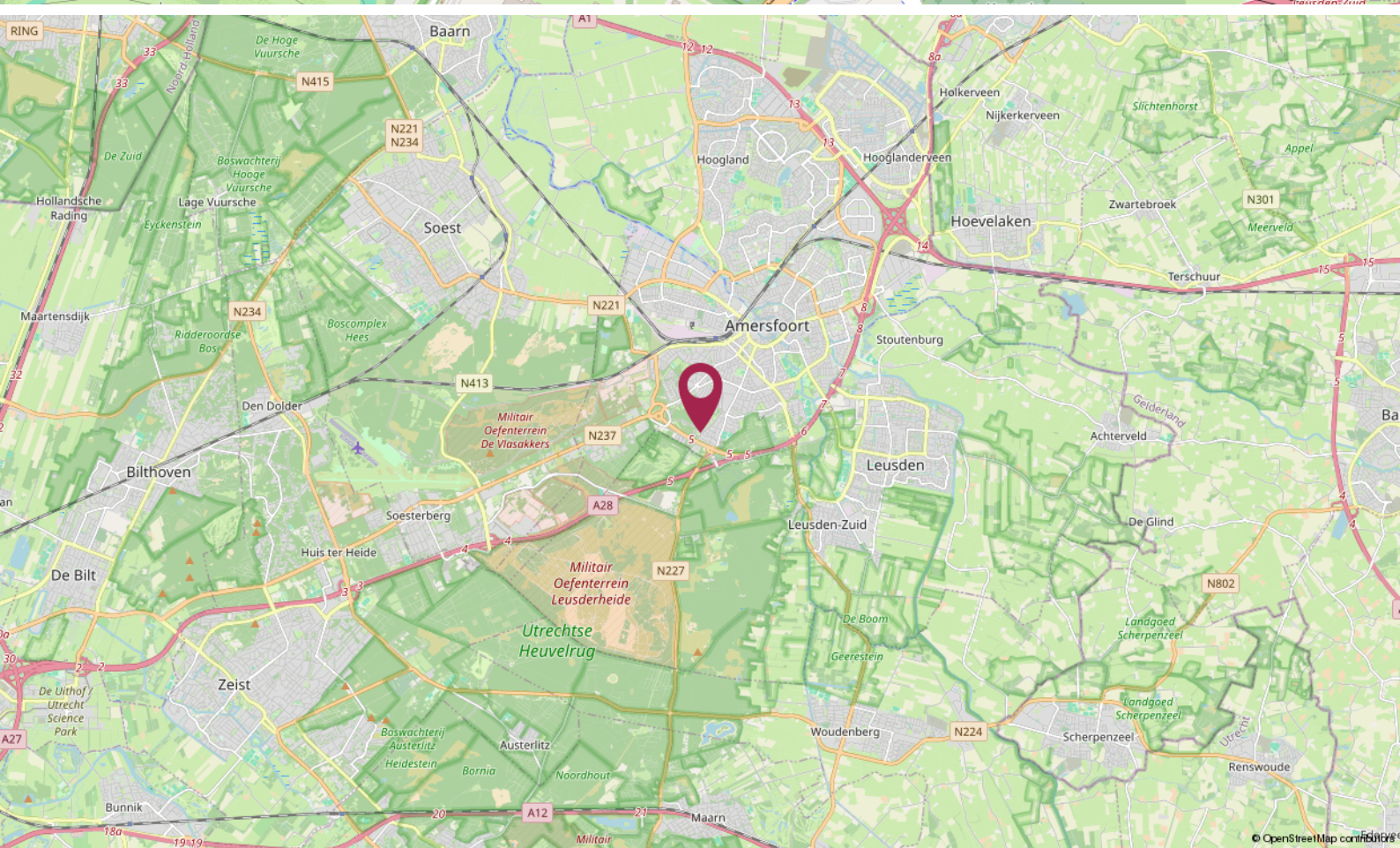
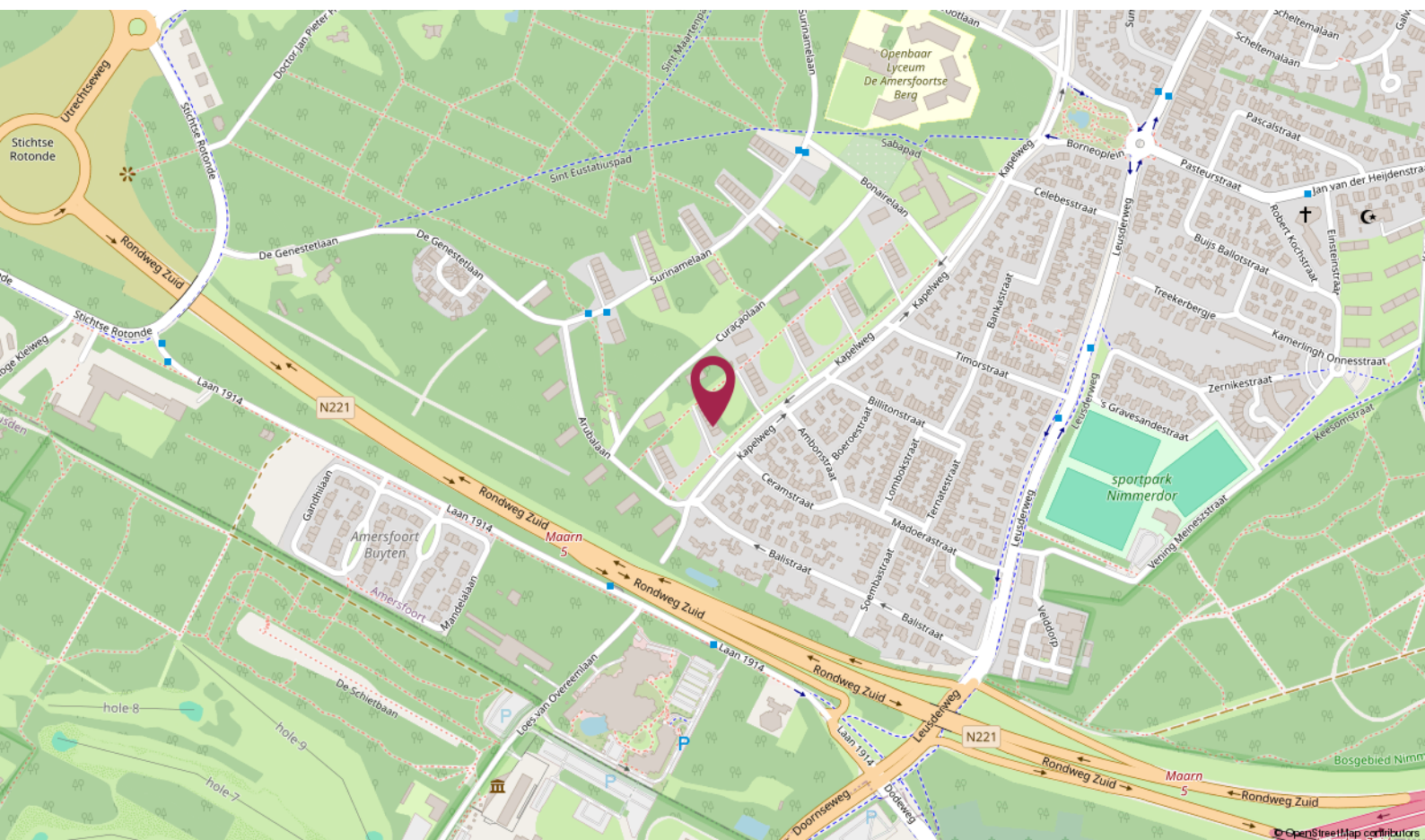
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kapelweg 171 B



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2401	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Elianne de Ruiter
NVM Makelaar

☎ 06 - 51 48 88 59

✉ elianne@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

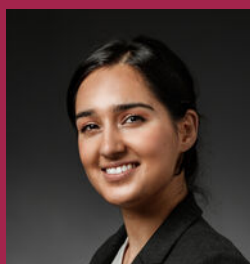
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

