



€ 299.500,- k.k.

Sparrenlaan 1 A

3742 WD, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Duurzaam wonen met stijl aan de Sparrenlaan

Aan de geliefde Sparrenlaan in Baarn vind je deze volledig gemoderniseerde bovenwoning met één slaapkamer, eigen parkeerplaats en een heerlijke lichte woonkamer. Alles is in 2023 vernieuwd én verduurzaamd, van keuken en badkamer tot isolatie en afwerking. Hier woon je comfortabel, gasloos en energiezuinig (label B) met lage maandlasten en een moderne uitstraling.

Wonen

De eigen entree geeft toegang tot de hal met toilet en trap naar boven. Boven kom je in een lichte, sfeervolle woonkamer met grote ramen en een strakke afwerking. De nieuwe keuken (2023) is modern en praktisch ingericht met inbouwapparatuur en veel werkruimte, een fijne plek om te koken en te genieten.

Slapen & ontspannen

De badkamer (2023) is stijlvol vernieuwd met een douche, wastafel met wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. De slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte, en boven vind je via een vlizotrap nog een praktische vliering voor extra bergruimte.

Buiten & parkeren

Een groot pluspunt: je hebt een eigen stuk buitenterrein met bestrating en ruimte voor de auto. Een zeldzaam voordeel op deze plek in Baarn!

Duurzaam & comfortabel

Het appartement is in 2023 volledig aangepakt en voorzien van 12 zonnepanelen, gasloos verwarmd en uitstekend geïsoleerd. Alles is strak, fris en klaar voor de toekomst.

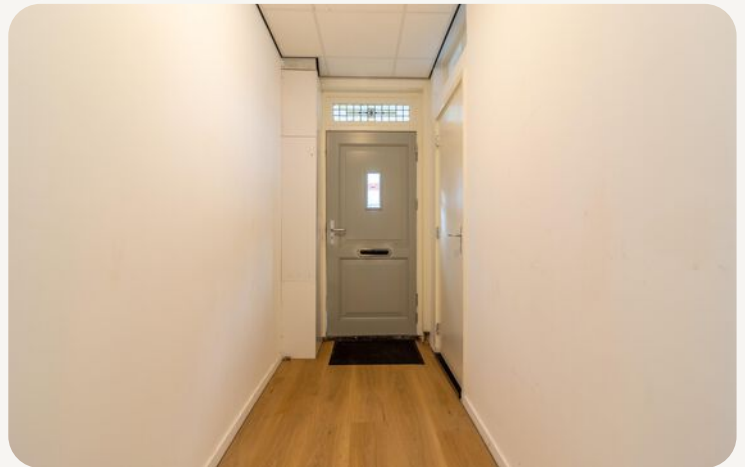
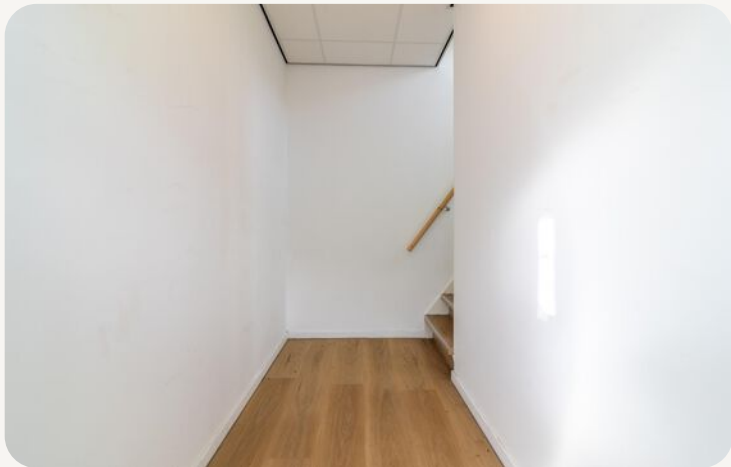
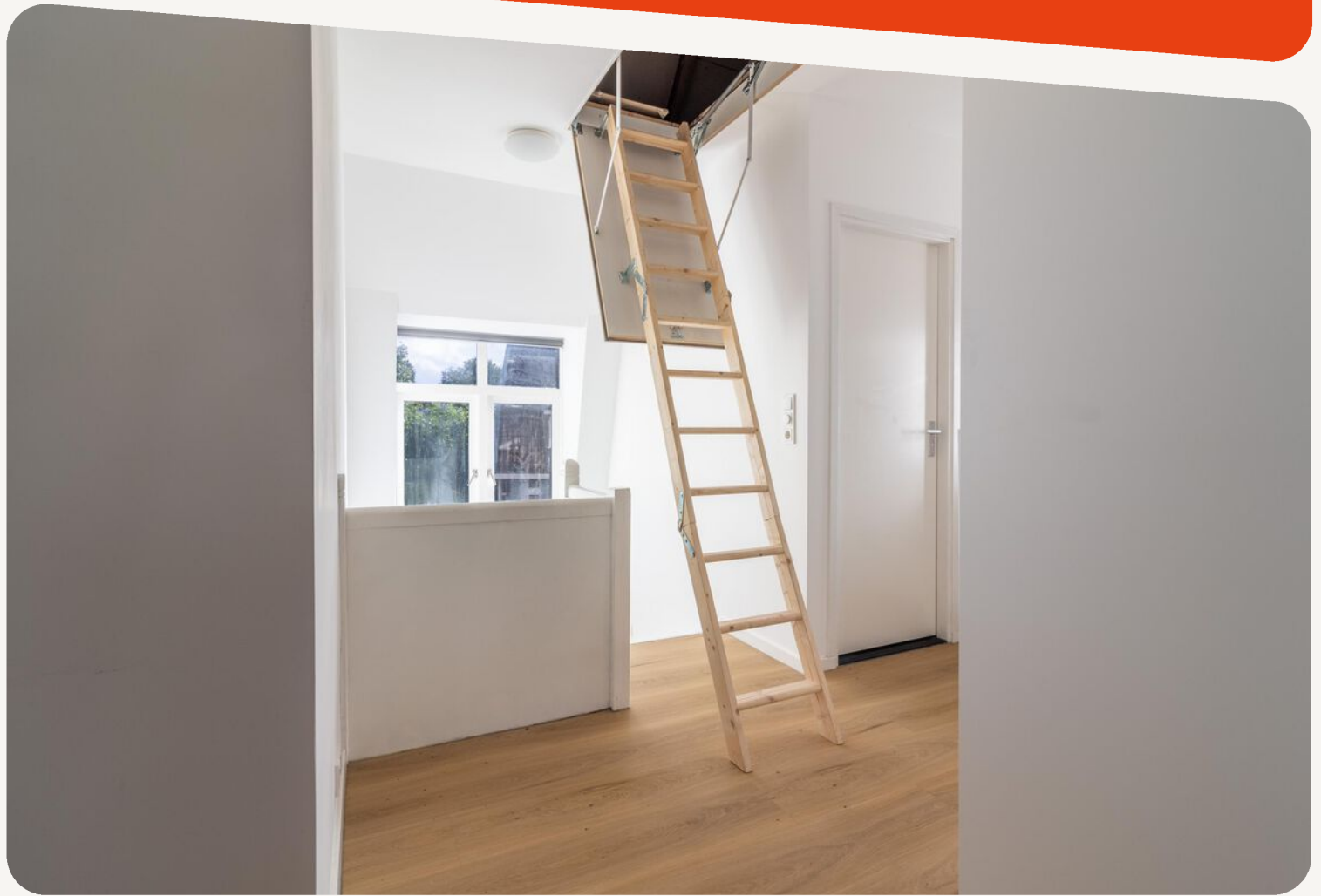
Pluspunten op een rij:

- Volledig gemoderniseerd en verduurzaamd in 2023
- Energielabel B en gasloos wonen
- 12 zonnepanelen voor eigen gebruik
- Moderne keuken en badkamer (2023)
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein
- Vlizotrap naar vliering met extra bergruimte
- Rustige, groene ligging nabij centrum, station en bossen
- Servicekosten € 72,- per maand

Kortom: een instapklaar, duurzaam en sfeervol appartement op een geweldige plek in Baarn!



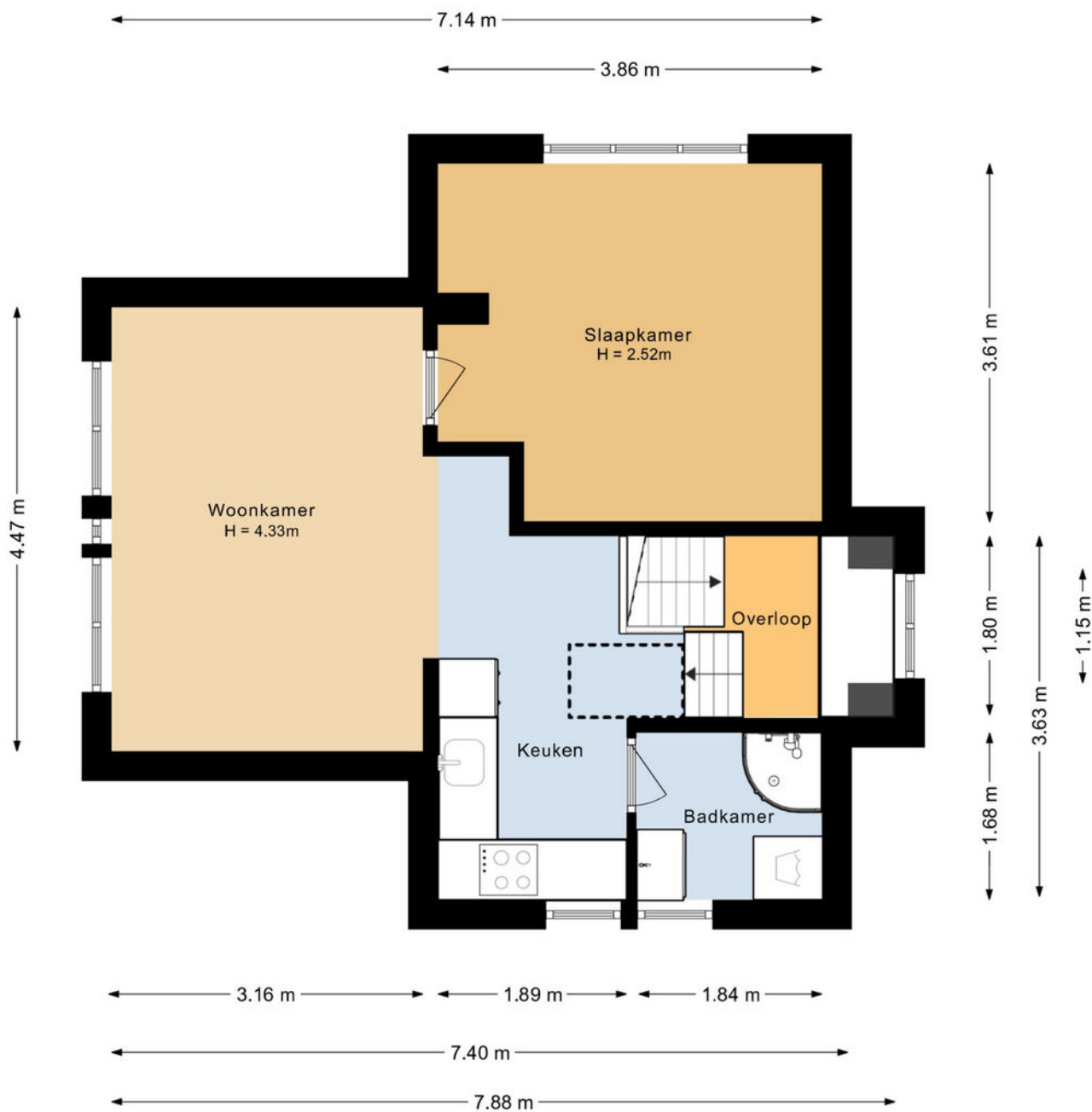






**dit huis
van jou?**

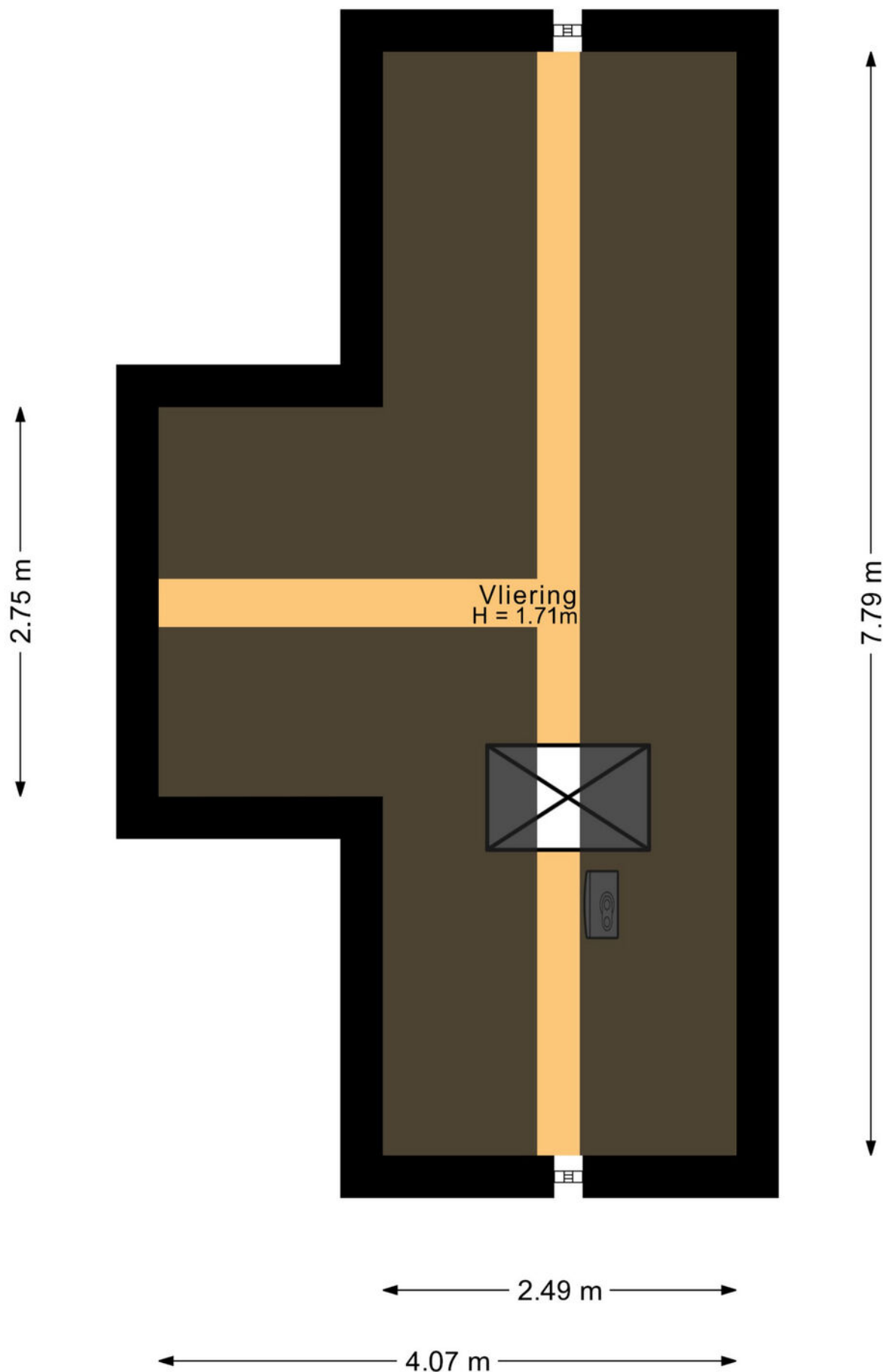
ga ervoor.

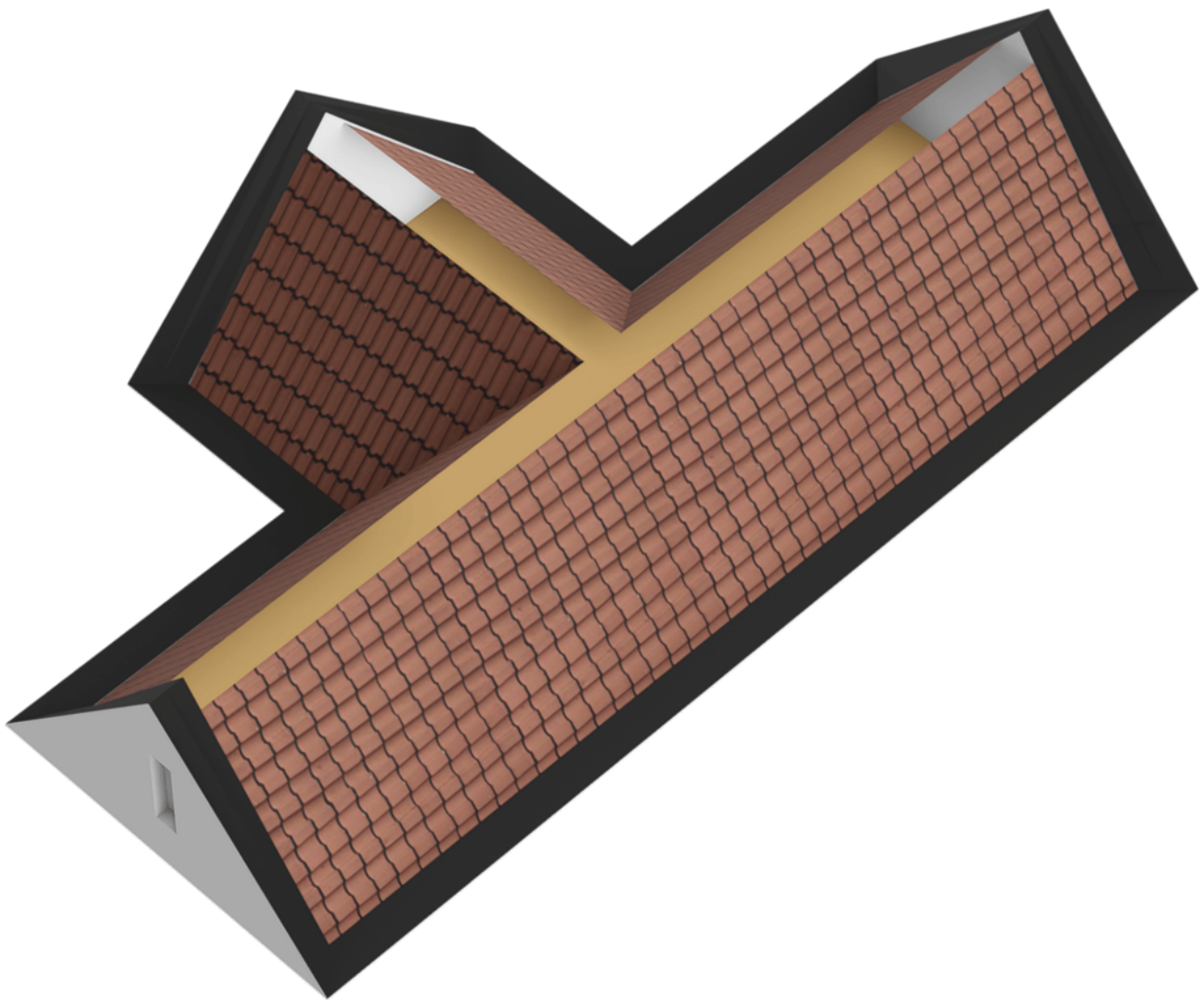




plattegronden

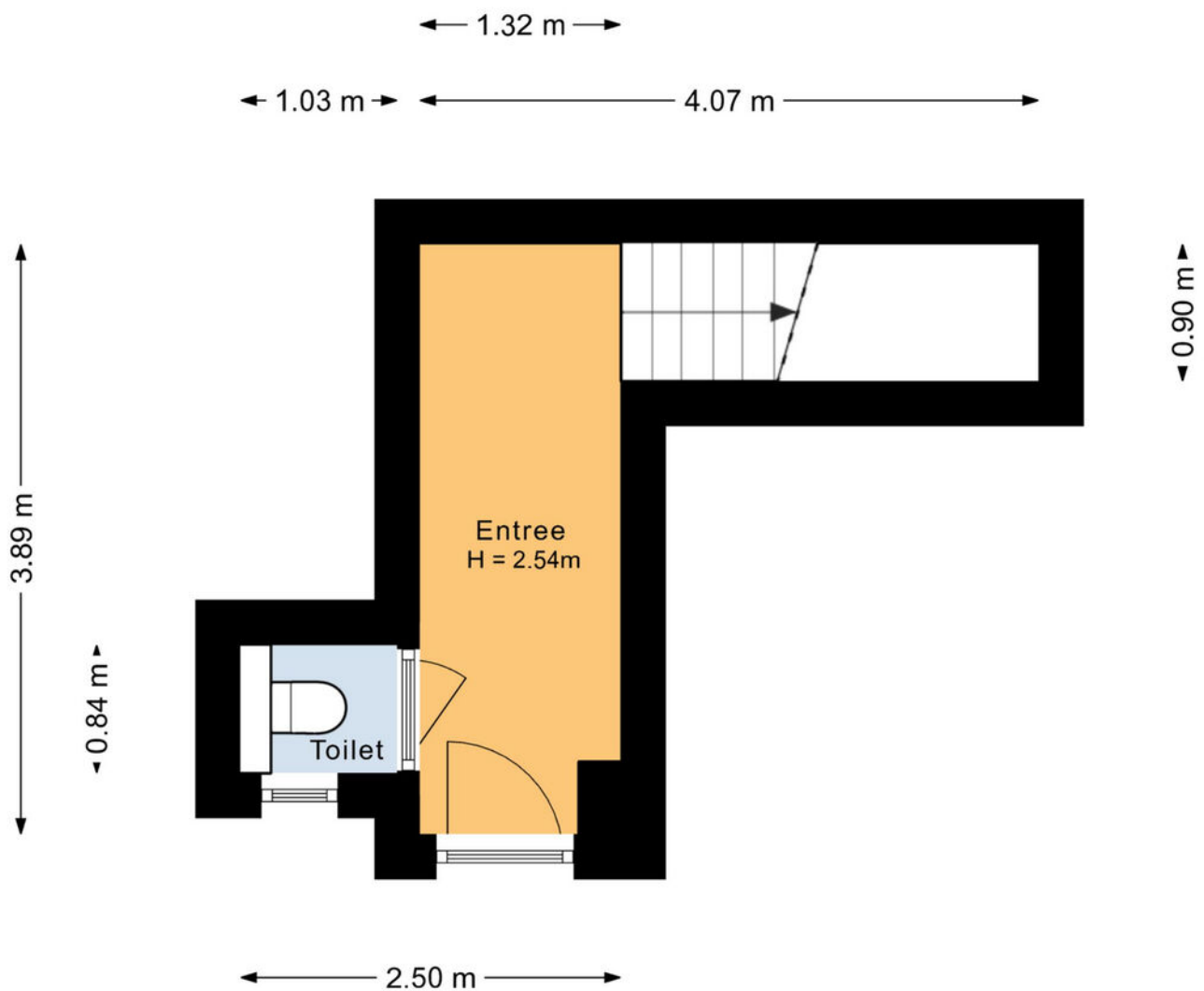
Plattegrond - vliering

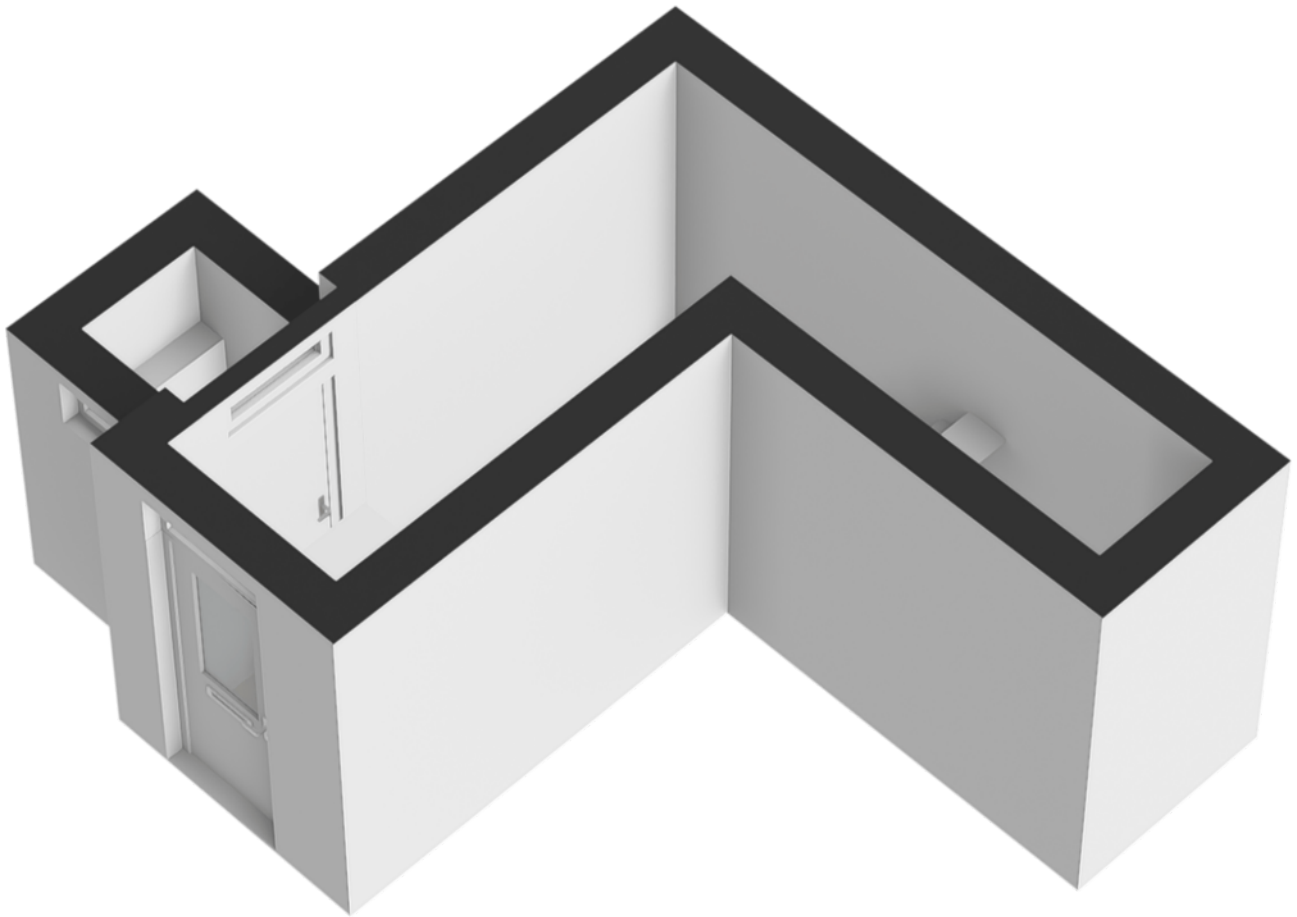




plattegronden

Plattegrond - begane
grond





Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie M

Perceel 1374

kadaster

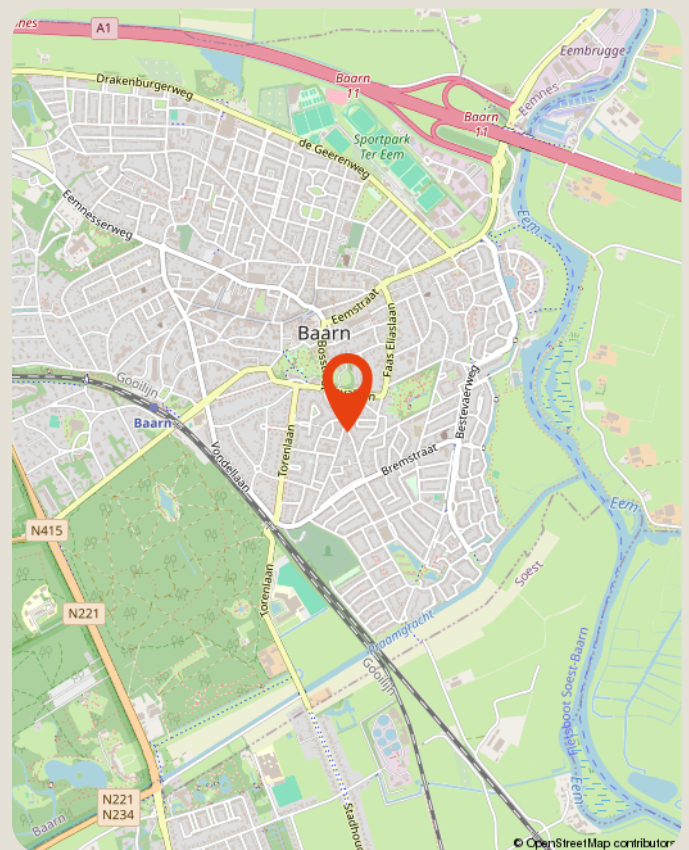
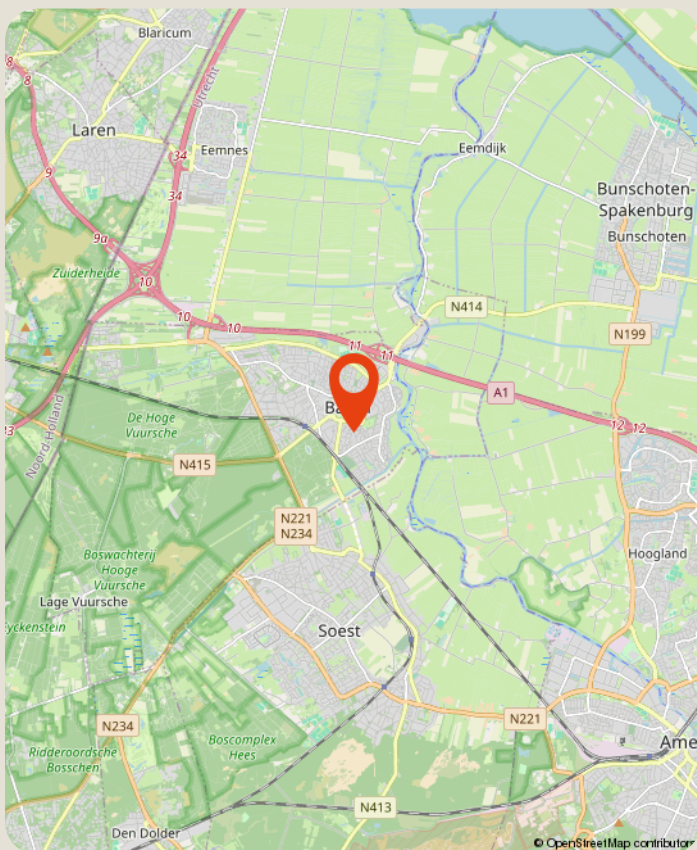
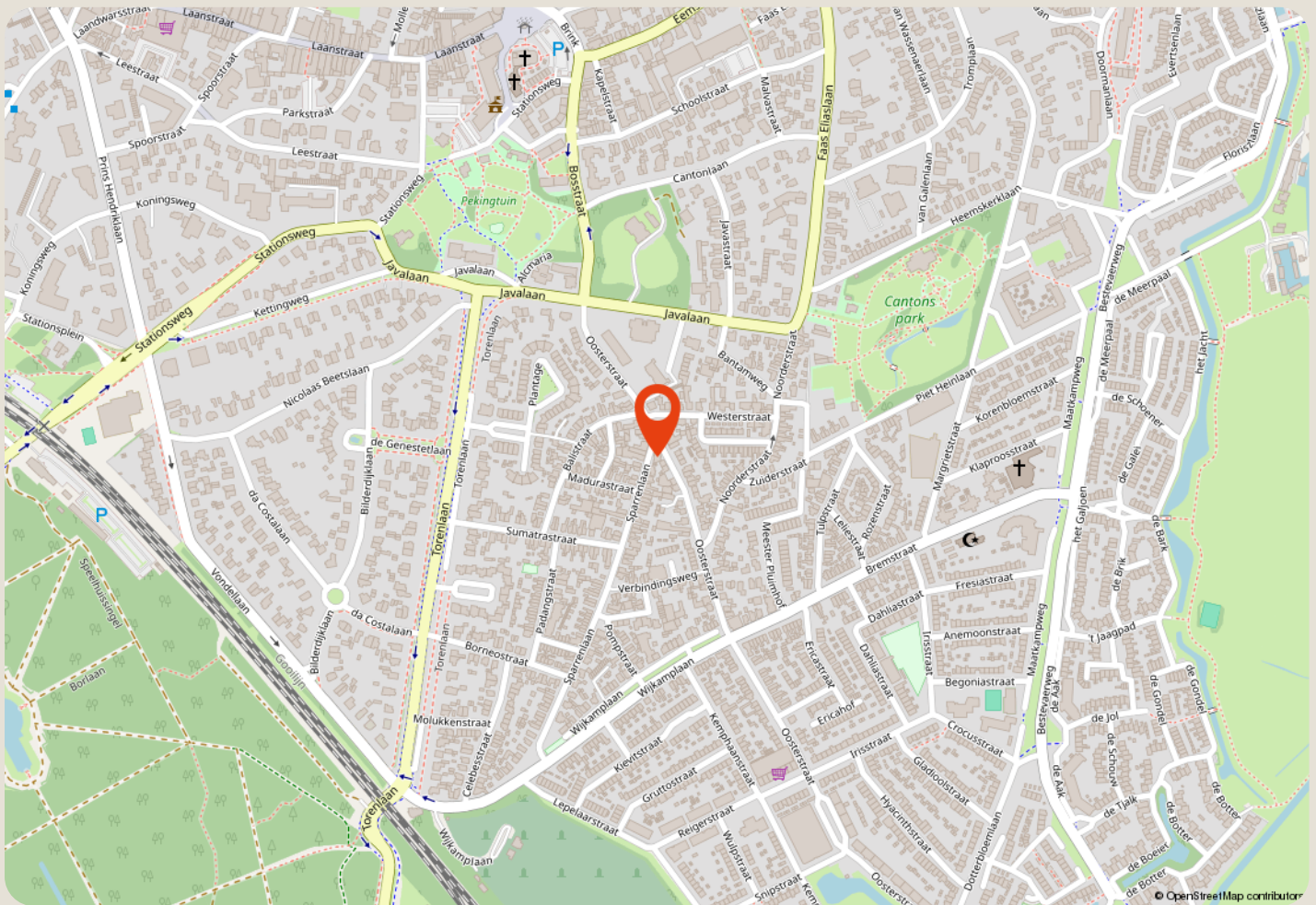


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Sparrenlaan 1 A
Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.