



Bredaseweg 75, 4902 NR Oosterhout
Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Omschrijving

Bredaseweg 75, 4902 NR Oosterhout

Op een gunstige locatie, nabij het centrum van Oosterhout, ligt deze vrijstaande woning met aanpandige garage en ruime oprit. De woning bevindt zich op korte afstand van diverse voorzieningen zoals scholen, supermarkten en gezellige eet- en drinkgelegenheden. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Breda en de omliggende steden snel en eenvoudig bereikbaar.

De woning beschikt over een praktische indeling, een lichte woonkamer en een onderhoudsvriendelijke achtertuin. Dankzij de vrije ligging, de garage en de ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein biedt deze woning volop mogelijkheden.

Belangrijkste kenmerken:

- * Vrijstaande woning
- * Aanpandige garage
- * Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- * Gelegen nabij het centrum van Oosterhout
- * Diverse voorzieningen op loopafstand
- * Uitvalswegen richting Breda snel bereikbaar
- * Lichte woonkamer met sfeervolle haard
- * Praktische kelder aanwezig
- * Onderhoudsvriendelijke achtertuin met bergingen

Indeling

Begane grond

Via de entree/hal met meterkast en trapopgang betreedt u de woning.

De woonkamer is aangenaam licht en biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als een eetgedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle schouw met haard. De ruimte is afgewerkt met een parketvloer en beschikt over airconditioning voor extra comfort. Vanuit de woonkamer is tevens de voormalige bedstede bereikbaar, die kan dienen als praktische bergruimte.

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van de opstelling van de cv-combiketel. Vanuit de keuken is er toegang tot een praktische kelder en het portaal.

Het portaal geeft toegang tot de achtertuin, de toiletruimte en de badkamer. De toiletruimte is betegeld en voorzien van een duoblok en fonteintje. De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling met een ligbad en wastafel.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Eerste verdieping:

De overloop beschikt over twee vaste kasten, een dakraam, airco (koelt gehele verdieping) en biedt toegang tot twee slaapkamers.

Beide slaapkamers zijn voorzien van tapijt. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt daarnaast over een badkamermeubel met wastafel, en de slaapkamer aan de achterzijde over een dakraam.

Buitenruimte en garage:

De woning beschikt over een voor- en achtertuin.

De voortuin is verzorgd aangelegd en biedt via de ruime oprit toegang tot de garage. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De achtertuin, gelegen op het oosten, is onderhoudsvriendelijk aangelegd en grotendeels voorzien van bestrating met een ruim terras. In de tuin bevinden zich twee praktische bergingen voor extra opslagruimte.

De garage is zowel via de voortuin als via de achtertuin bereikbaar en is ruim opgezet. De garage is voorzien van elektra en verwarming en biedt volop mogelijkheden voor opslag, hobbyruimte of het stallen van een auto.

Bredaseweg 75 biedt de unieke combinatie van vrijstaand wonen, een centrale ligging en volop praktische ruimte. Een woning met veel potentie op een uitstekende locatie in Oosterhout.

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Van der Plas Makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 391 m ³
Perceel oppervlakte	: 180 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1928
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 39 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 22 m ² (751 bij 500 cm)
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Airconditioning, Rookkanaal, Dakraam
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Bredaseweg 75
4902 NR OOSTERHOUT

























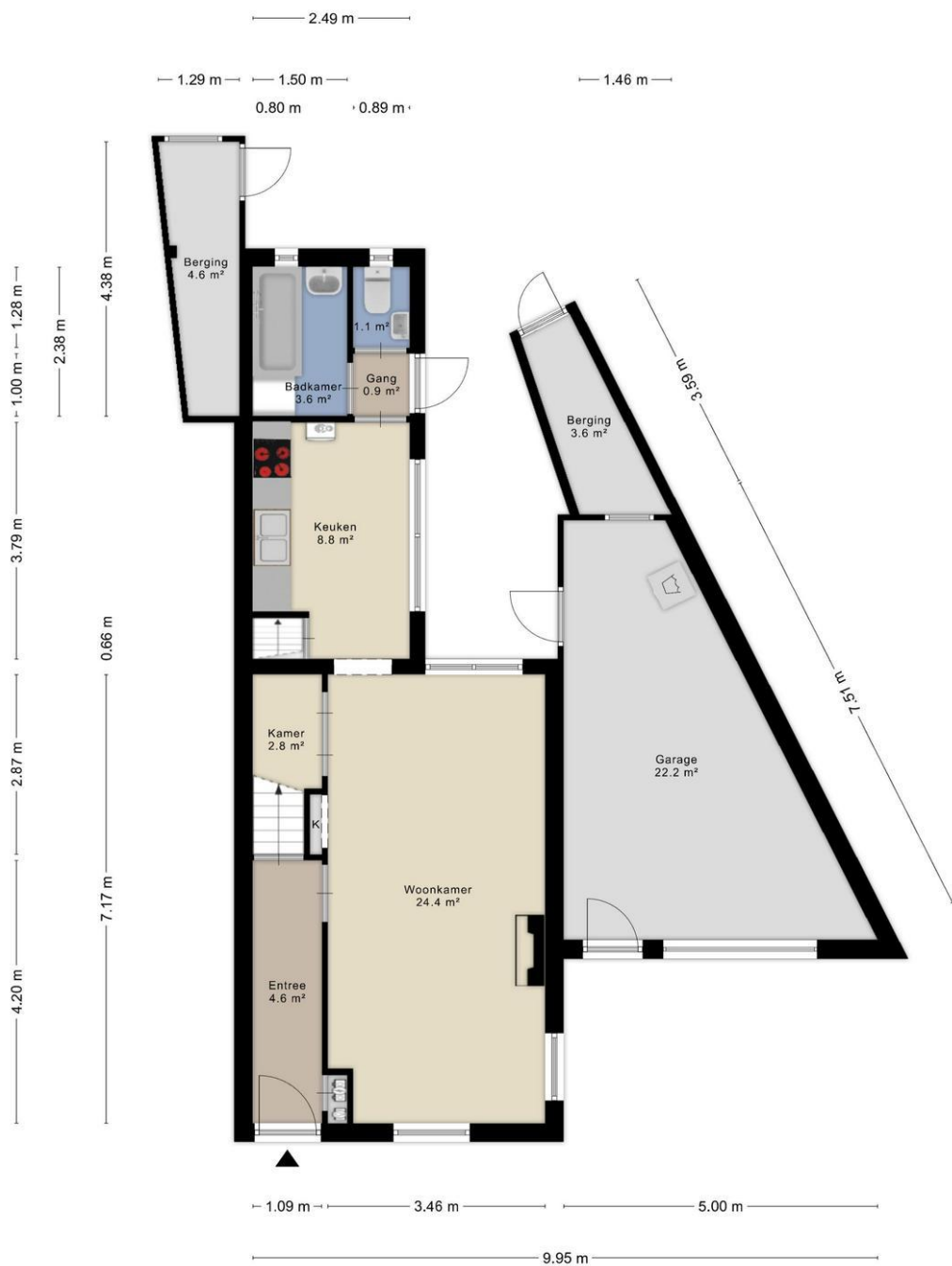








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

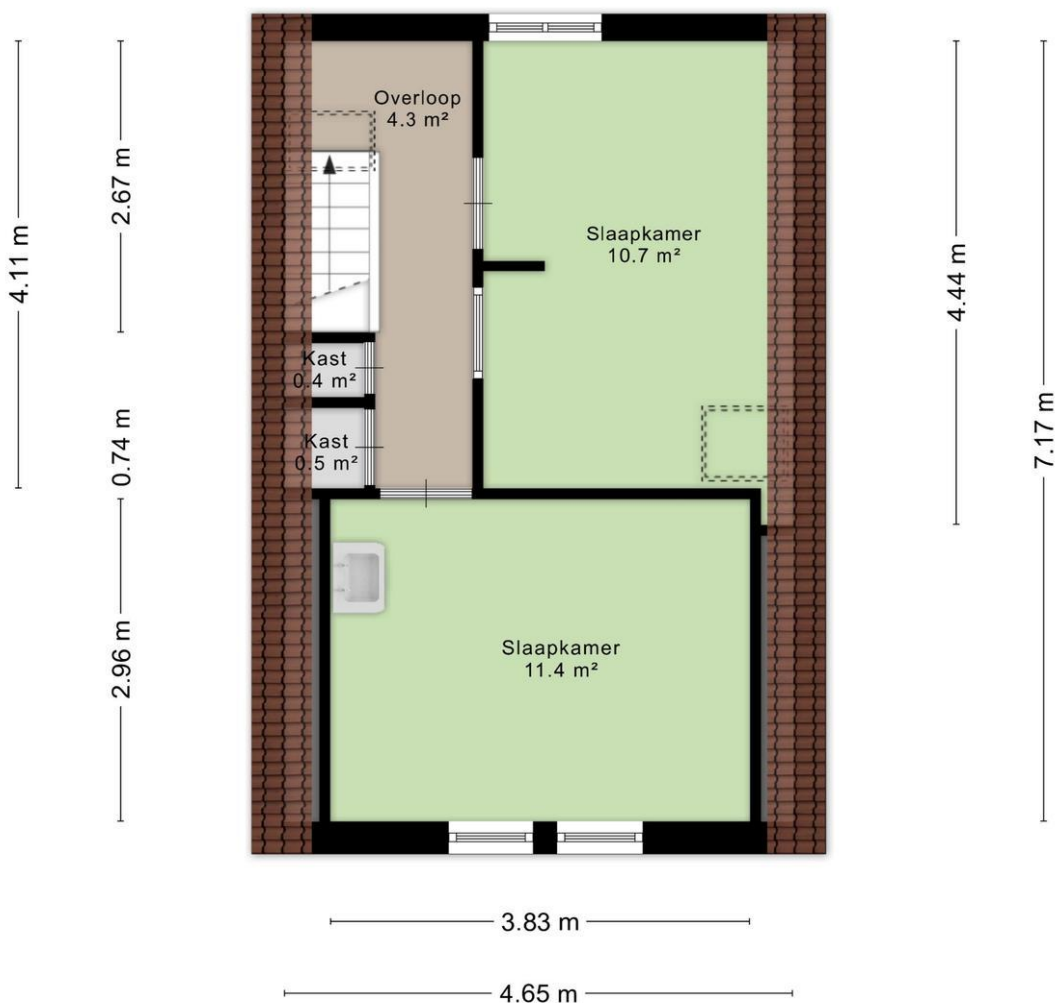
0.73 m × 0.89 m

1.72 m 2.83 m

4.17 m

1,50m

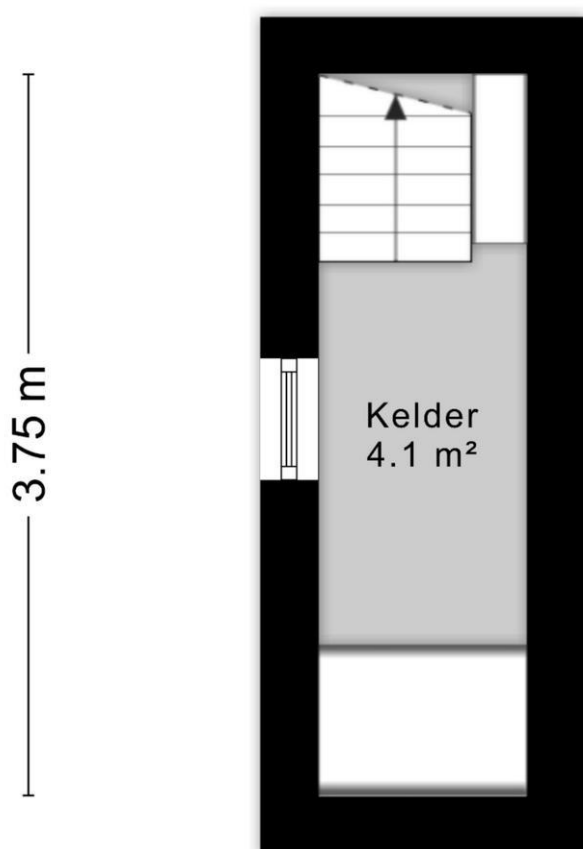
1,50m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

— 1.08 m —



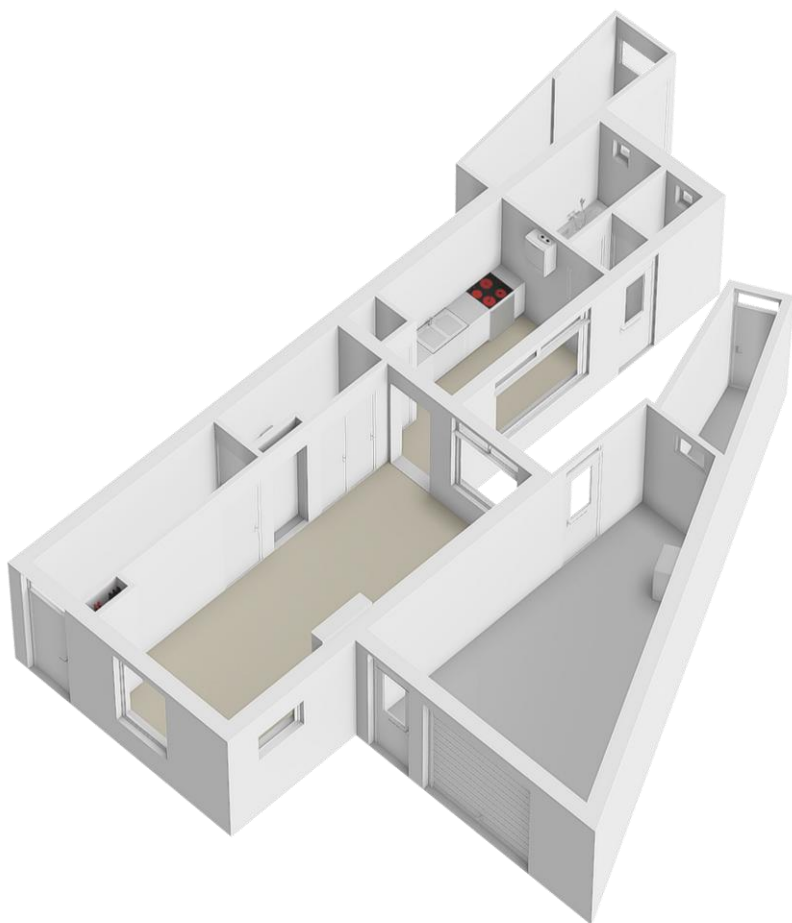
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

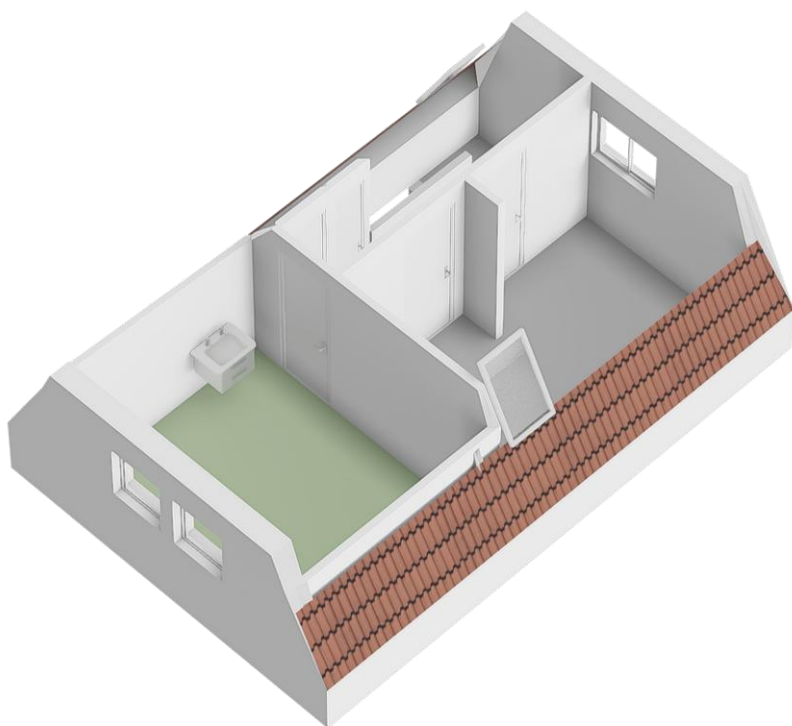


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zober www.zibber.nl

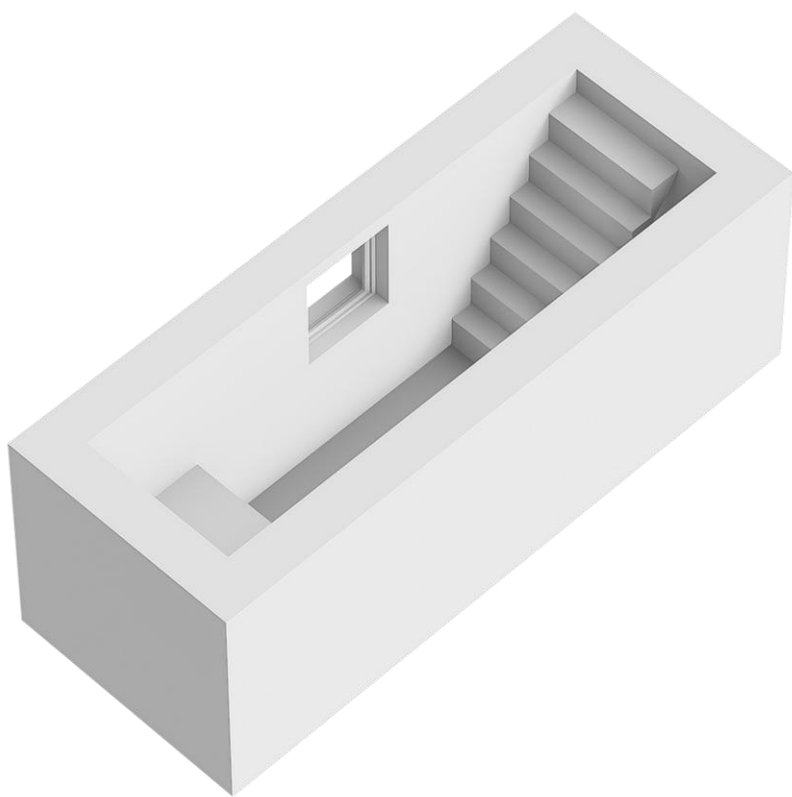
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

