

# te koop



**Dr. Albert Schweitzerdreef 383**  
**Maassluis**

---

**Vraagprijs € 375.000 k.k.**

**Dolphijn**  
NVM Makelaardij

\\ Burg. de Jonghkade 19, 3143 CB Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ http://dolphijn.nl \\

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**122 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**370 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1978**

ENERGIELABEL  
**C**





# Omschrijving

Op de derde verdieping van dit prachtig gelegen complex mogen wij je dit heerlijk ruime appartement aanbieden. Vanuit deze woonkamer heb je werkelijk een prachtig uitzicht over de nieuwe Waterweg en de Oranjeplassen waar je de hele dag allerlei schepen voorbij ziet komen. Met een hele ruime woonkamer, drie grote slaapkamers én twee badkamers is jarenlang woonplezier gegarandeerd!

De indeling van de woning is als volgt:

## - Begane grond -

Binnenkomst in de centrale, afgesloten entree, waar de brievenbussen en bellen geplaatst zijn. Vanaf hier vind je toegang tot de onderbouw, waar een eigen berging te vinden is. Ook is er een lift aanwezig.

## - Derde verdieping -

Entree, hal, meterkast, intercom systeem en toegang tot de woonkamer. Deze zeer royale en lichte woonkamer biedt een prachtig uitzicht en deze is volledig naar eigen wens in te delen. Het ruime balkon op het westen is tevens via de woonkamer te bereiken.

De simpele open keuken in L-opstelling is voorzien van een kookplaat, afzuigkap en een dubbele spoelbak. Vanuit de keuken is er een ideale bijkeuken toegankelijk. Hier zijn de witgoed aansluitingen te vinden alsmede de cv opstelling (type Nefit, bouwjaar ca. 2010) en de mechanische ventilatie unit.

Via de woonkamer krijg je toegang tot de hal waarna je bij een separate toiletruimte (staand closet met fonteintje), de eerste badkamer (beschikt over een douche en wastafel) en de slaapkamers komt.

Slaapkamers één en twee zijn beide aan de voorzijde van het complex gelegen.

De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde te vinden. Deze is heerlijk ruim én heeft een eigen badkamer met een ligbad en dubbele wastafel. Vanuit deze kamer heb je ook weer het prachtige vrije uitzicht.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar 1978;
- o Woonoppervlakte ca. 122 m<sup>2</sup>;
- o Maandelijke VvE bijdrage van € 342,67,-;
- o Twee badkamers;
- o Er is een lift in het portiek aanwezig tot de tweede verdieping. Hierna een trap met trap naar de derde etage;
- o Eigen berging in de onderbouw;
- o Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- o Vanwege de leeftijd van het complex wordt er een standaard ouderdomsclausule opgenomen;
- o Oplevering in overleg. Kan snel.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.























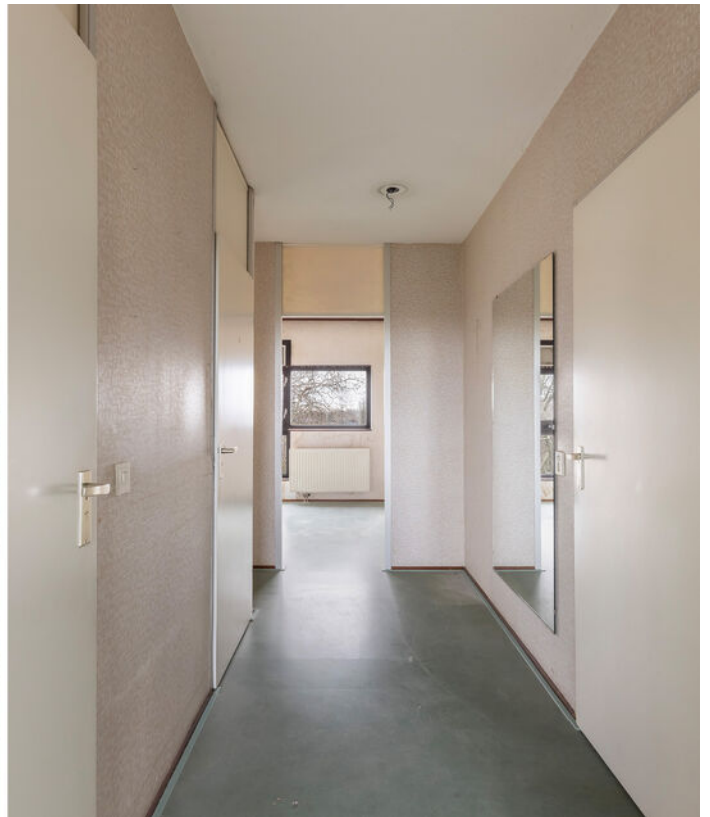
























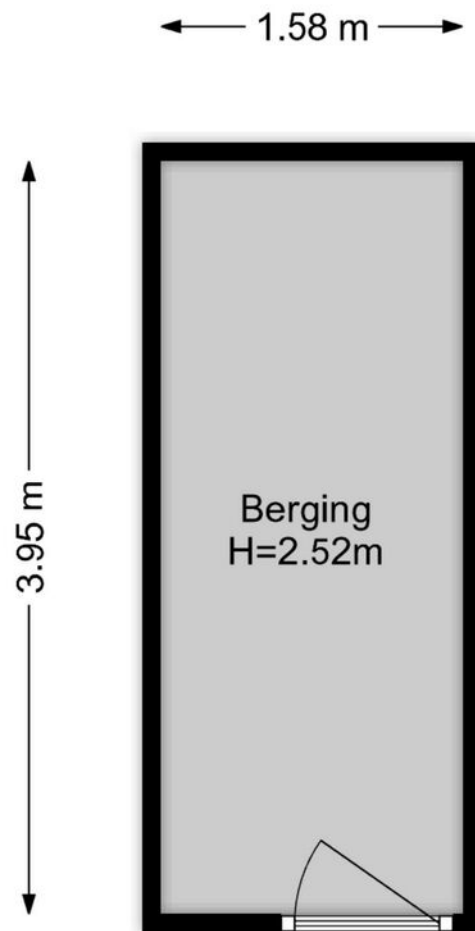


# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

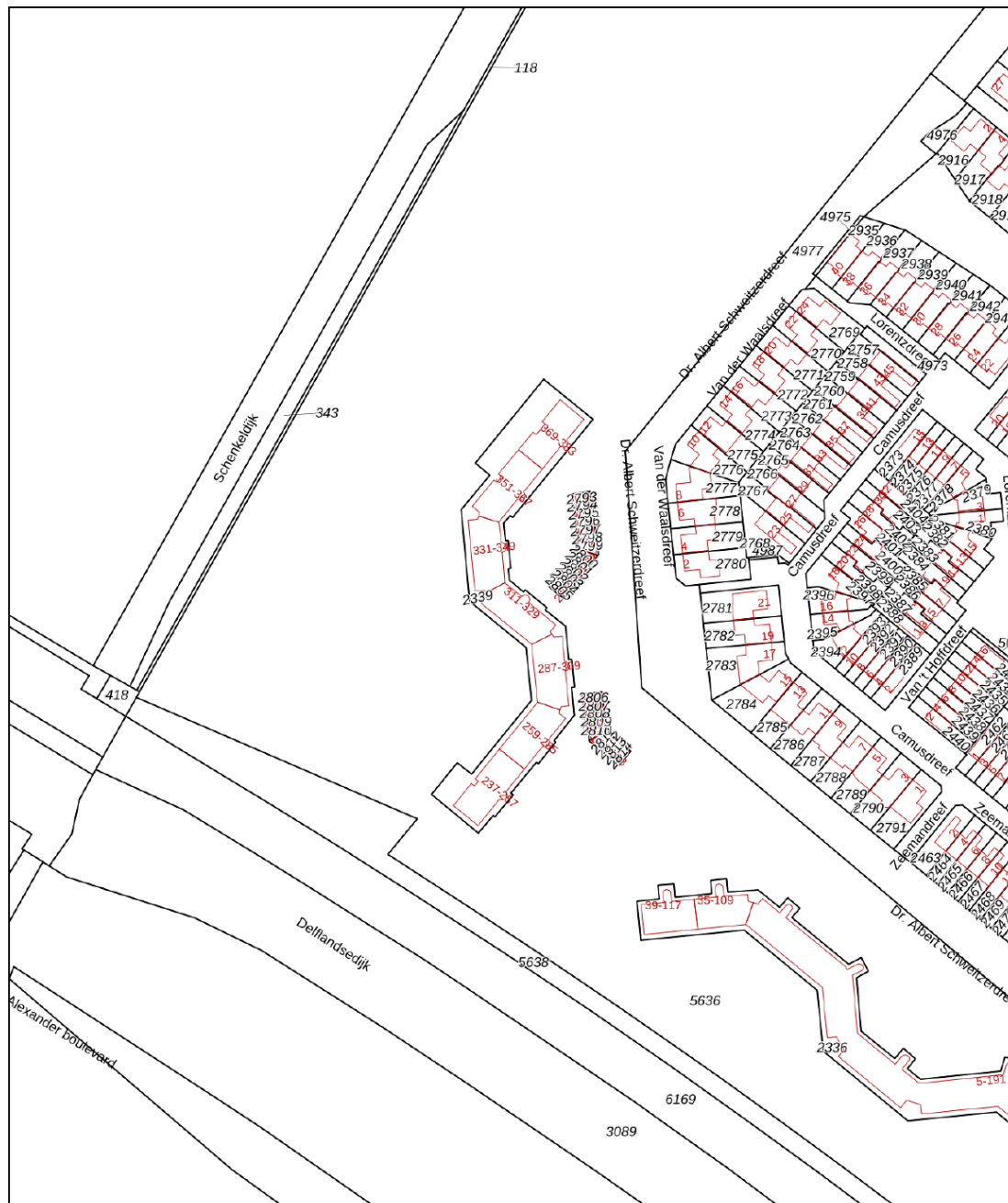


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000

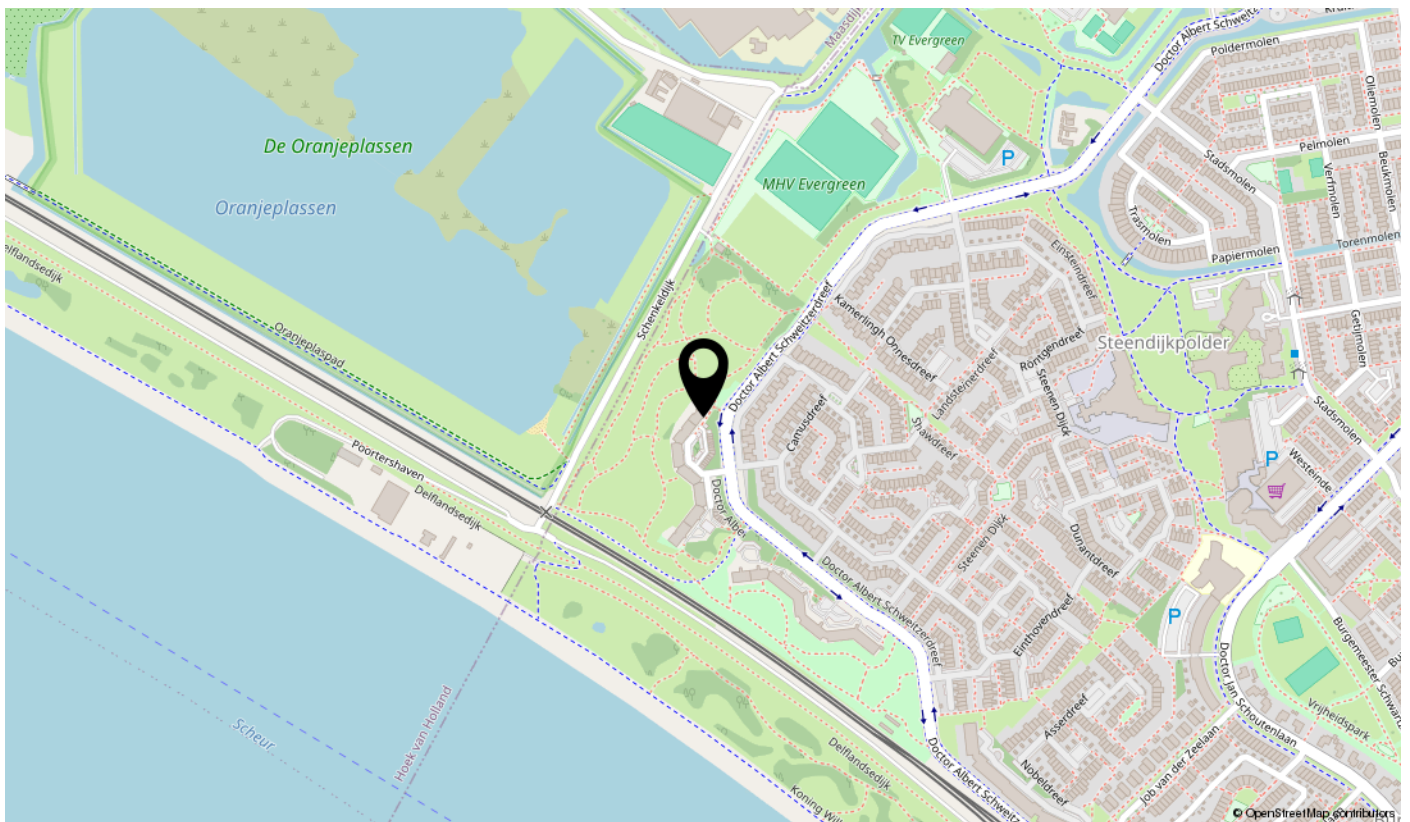
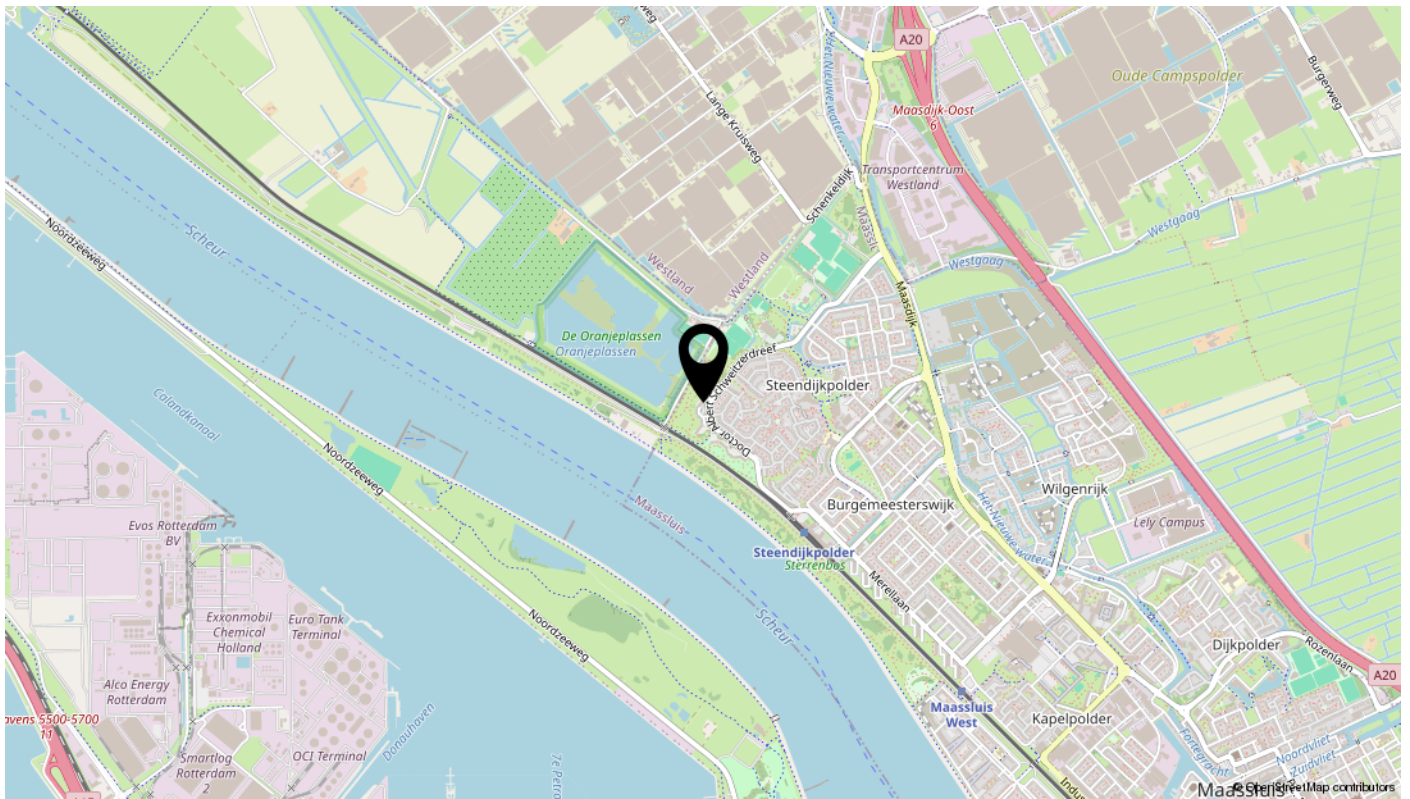
Kadastrale gemeente Maassluis  
 Sectie A  
 Perceel 2339



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
- Diversen plafonieres	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Linoleum	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# interesse

in deze mooie woning?



**Dolphijn**

NVM Makelaardij