

GEUS

uw makelaar

met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen



Love my house

Huijssenstraat 6

Zaamslag



Bezoekadres: Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen | tel: 0115-691758
www.geus-makelaar.nl | info@geus-makelaar.nl



Ik ben Karin Geus ... uw makelaar

uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen

Deze bewoners hebben voor onze dienstverlening gekozen omdat wij hen begeleiden van A tot Z:

Voor de verkoop

- Professionele waardebeoordeling
- Doelgroepbeoordeling en verkoopplan op maat

Plaatsing van de woning

- Wij zorgen ervoor dat jouw woning bovenaan staat door gebruik te maken van een compleet pakket als: video, 360° beelden, en plattegronden
- Volledige internetplaatsing: Geus-makelaar.nl, Funda.nl, Huislijn.nl
- Op Funda wordt de woning volledig geplaatst
- Een opvallend verkoopbord wordt geplaatst
- Actief gebruik van internet en social media om de woning de aandacht te geven die het verdient
- Er komt een preview, een vlog en de woning krijgt de eerste maand meerdere plaatsingen via Facebook

Verkoop van de woning

- Bezichtigingen altijd in overleg, ook in de avond of in het weekend.
- Na bezichtiging worden potentiële kopers altijd teruggebeld
- Onderhandelingsgesprekken altijd in overleg


Na de verkoop

- Wij helpen met verhuizen door onze verhuiskar gratis ter beschikking te stellen
- Als extra service helpen wij graag, en zonder extra kosten, bij de aankoop van de nieuwe woning

Wij wensen je veel plezier met het bezichtigen van deze woning!

INHOUD

Huijssenstraat 6, Zaamslag



Type woning:	.....	halfvrijstaand
Bouwjaar:	.....	1910
Verdiepingen:	.....	2
Slaapkamers:	.....	3
Badkamers:	.....	1
Woonoppervlak:	.....	150 m ²
Perceeloppervlak:	.....	361 m ²
Inhoud:	.....	521 m ³
Energie label:	.....	D
Tuin:	.....	achter



Zaamslag

Heerlijk wonen op 't Durp

Zaamslag maakt deel uit van de gemeente Terneuzen. Het dorp Zaamslag verschilde door de tijden heen van grootte. Het Plein is er altijd geweest, en vormt de bakermat van het dorp. Iets dat nog steeds het geval is.

Kenmerkend voor Zaamslag zijn de blauwe schuren. In Zeeland zijn de meeste oude boerschuren zwart geteerd. De blauwe schuren komen alleen bij Zaamslag voor en men treft deze hier en daar nog aan.

Zaamslag maakt deel uit van het Zeeuws-Vlaamse landschap, dat bekend staat om zijn polders, dijken en mooie vergezichten.

Zaamslag is een charmant dorp met een sterke gemeenschapszin en een ontspannen levensstijl.

Welkom in Zaamslag!

Introductie

PLUSPUNTEN



- veel ruimte
- moderne keuken
- 3 slaapkamers
- 7 zonnepanelen
- dakisolatie
- garage
- ruime berging
- sfeervolle, grote achtertuin

Welkom in de woning op de Huijssenstraat 6 in Zaamslag.

Deze halfvrijstaande woning met diepe achtertuin met een garage, ruime berging en met een vrij achterom is gelegen op 361 m² eigen grond.

Hier geniet u iedere dag van de rust en de heerlijke ruimte!

Heeft u nog vragen of wilt u de woning (nog) een keer bezichtigen? Bel, app, mail of kom gewoon langs.

Nog een prettige dag!

GeuS uw makelaar

Leeuwerik 8
4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46
4537 AK Terneuzen

Begane grond

Living

Dining



Via de voordeur komt u in de ruime sfeervolle woning met grote tuin. De hal is voorzien van een laminaatvloer en meterkast. In de hal bevinden zich het toilet, bergkast, trapkast, berging met wasmachineaansluiting en de trap naar de 1e verdieping. De hal biedt toegang tot de eetkamer en de keuken.

De moderne keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Vanuit de keuken heeft u zicht op de achtertuin. De keuken is voorzien van een tegelvloer en inbouwapparatuur: Inductie kookplaat, combi-magnetron, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een vriezer.

De woonkamer is opgedeeld in een eetkamer en een woongedeelte. De eetkamer is sfeer vol met een tegelvloer, lambrisering en balkenplafond. Vanuit de eetkamer komt u in het woongedeelte en in de keuken. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, strak gestucte wanden en een heerlijke houtkachel.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.



Bijzonderheden begane grond

- grotendeels voorzien van een laminaatvloer, deels tegelvloer
- grotendeels voorzien van (hard)houten kozijnen, deels kunststof kozijnen
- grotendeels voorzien van dubbelglas, deels HR++ glas
- grotendeels voorzien van (elektrische) rolluiken
- meterkast met 8 groepen met kookgroep en 3 aardlekschakelaars
- omvormer zonnepanelen
- woonkamer met houtkachel
- aparte eetkamer
- moderne keuken
- badkamer

Sla pen



Via de trap komt u op de 1e verdieping. De overloop is voorzien van een laminaatvloer, inbouwkasten en 2 dakramen voor veel lichtinval. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de slaapkamers en de bergruimte.

Vanuit de overloop heeft u toegang tot een grote bergruimte. Hier bevindt zich ook de cv-installatie.

Er zijn 3 slaapkamers met een laminaatvloer. Één slaapkamer is voorzien van een inbouwkast. De hoofdslaapkamer is bijzonder ruim en daardoor een heerlijke leefruimte.



Bijzonderheden 1e verdieping:

- volledig voorzien van een laminaatvloer m.u.v. de bergruimte
- volledig voorzien van (hard)houten kozijnen
- deels voorzien van dakvensters
- volledig voorzien van dubbelglas
- cv Remeha (ca 2019)
- 3 slaapkamers
- grote bergruimte
- voorzien van plafondsotie en dakisolatie

Karin Geus

oprichter GeuS uw makelaar

Zeeuws-Vlaanderen is the place to be!

Karin Geus is in maart 2018 haar eigen makelaarskantoor gestart. Karin hoort regelmatig de opmerking dat ze het toch wel anders doet: “Dat kan kloppen,” zegt Karin. “Wat er ook moet gebeuren, ik doe het allemaal zelf. Hierdoor borg ik de kwaliteit die ik klanten wil bieden.” Sinds januari 2020 beschikt GeuS uw makelaar over een kantoor in Philippine.

Waarom ben je voor jezelf gestart?

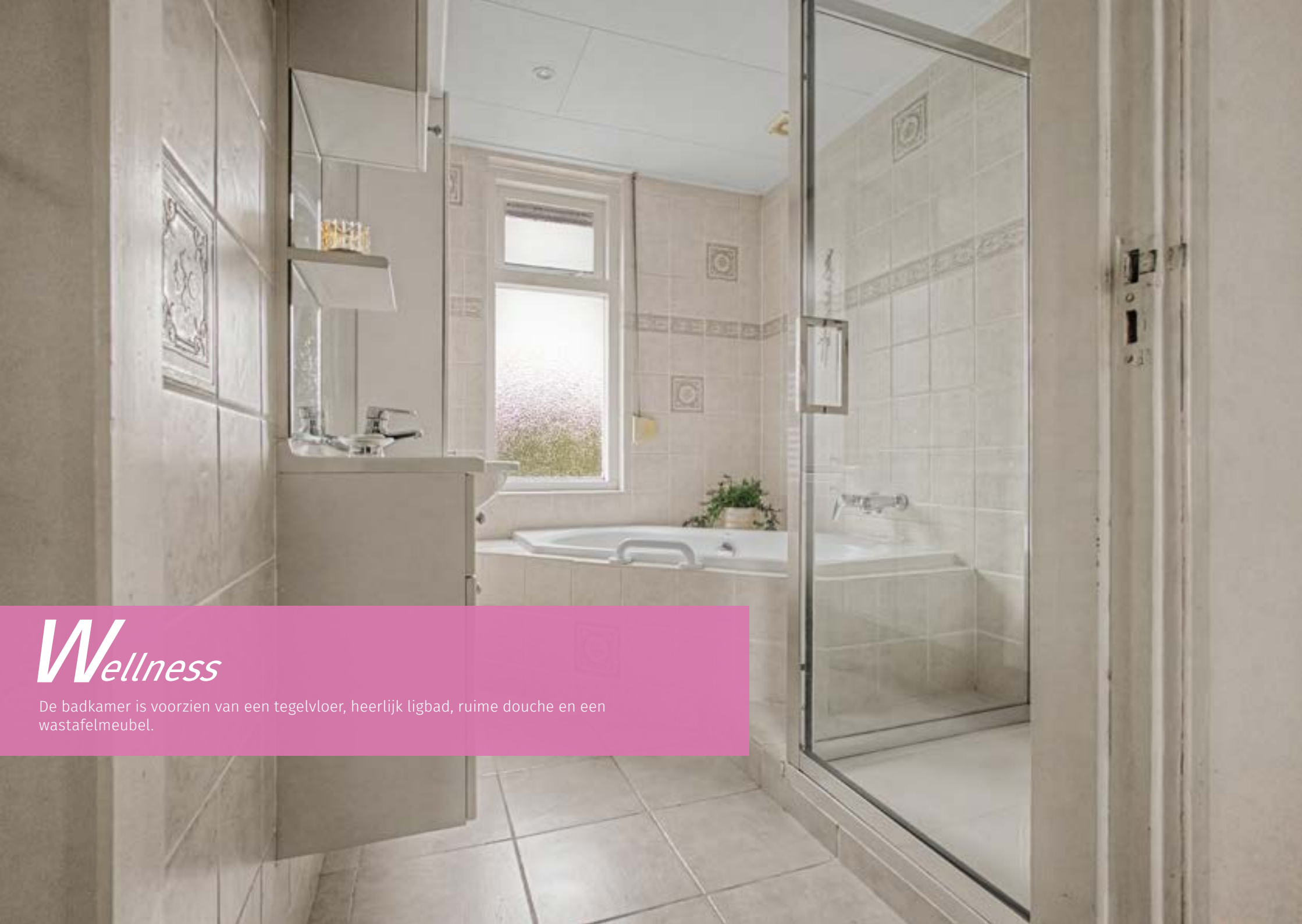
Na enkele jaren ervaring te hebben opgedaan bij verschillende kantoren, was ik van mening dat ik alleen echt iets kon betekenen voor mijn klanten als ik voor mezelf zou starten. Ik heb er moeite mee hoe sommige makelaars, echt niet allemaal hoor, met hun klanten omgaan. Er is weinig interesse achter de persoon of het gezin dat wil gaan verhuizen. Ik ben ervan overtuigd dat er veel mensen zijn die onzeker zijn over het traject van verhuizen. Alle facetten van het verhuisproces nemen een bepaalde vorm van druk of stress met zich mee. Het is mijn doel om klanten op een prettige manier te helpen door het gehele verhuisproces te begeleiden. Altijd met de belangen van de klant voorop!

Je gaf aan dat je dingen anders wilt doen. Waar merkt de klant dat aan?

Wat ik de afgelopen jaren heb gemerkt bij de traditionele makelaars is dat men veelal transactie gedreven werkt. Alles voor een snelle verkoop en door naar de volgende. Misschien wat plat gezegd maar ik merkte dat dit gevoel bij mensen heerste waardoor ook een stuk wantrouwen naar een makelaar ontstaat. Ik vind het belangrijk om mensen vertrouwen te geven en daadwerkelijk te helpen in hun specifieke situatie en deze daarin centraal te stellen. Ook het gevoel van geen transparantie in de werkwijze en tarieven is een veelgehoorde klacht. Ik wil daarom geen ingewikkelde courtagestructuren met daarbovenop allerlei extra kosten voor dienstverlening hanteren. Ik spreek met mijn klanten één courtagebedrag af waarin de gehele dienstverlening is afgedekt. Dus geen extra kosten voor fotografie, facebookposts of iets dergelijks. Daarnaast kunnen mijn klanten gebruik maken van extra gratis diensten zoals een aankoopbegeleiding of het gebruik maken van de verhuiskar.

Wat bedoel je met “Uw makelaar met een hart voor Zeeuws-Vlaanderen?”

Ik ben een Zeeuws-Vlaamse makelaar en ik vind dat we in een geweldige regio wonen. Waar vind je zoveel diversiteit als hier in Zeeuws-Vlaanderen? Zeeuws-Vlaanderen wordt vaak onderschat maar uiteindelijk ben je hier nog altijd in staat om in een mooi huis voor een redelijke prijs te wonen terwijl je juist in Zeeuws-Vlaanderen heel centraal woont tussen grote steden als Gent, Antwerpen, Breda en Rotterdam maar dan zonder de hectiek dat het wonen in een grote stad met zich meeneemt. Het is mijn droom dat ik samen met lokale ondernemers, eraan kan bijdragen dat Zeeuws-Vlaanderen “the place to be” is... Want dat is Zeeuws-Vlaanderen ook echt!



Wellness

De badkamer is voorzien van een tegelvloer, heerlijk ligbad, ruime douche en een wastafelmeubel.

Outdoor

Er is een bijzonder diepe en zonnige tuin op het noorden met een garage, ruime berging, buitenkraantje en veel privacy. De tuin is bijzonder sfeervol en voorzien van borderbeplanting, volwassen boom en een poort voor een vrij achterom.

Garage:

De garage is gelegen naast de woning en is voorzien van een oprit. Via de garage heeft u toegang tot de tuin. De garage is voorzien van elektra en een elektrische kanteur en een EPDM dak (2023)

Berging (voormalige 2e garage):

In de achtertuin bevindt zich een ruime berging die voorzien is van elektra, kanteur en een smeerpoot. Deze berging met dakpanplaten dak kan ook weer gebruikt worden als garage en beschikt over elektra.

Bijzonderheden tuin

- veel privacy
- bijzonder diep
- garage
- ruime berging
- vrij achterom
- volwassen beplanting

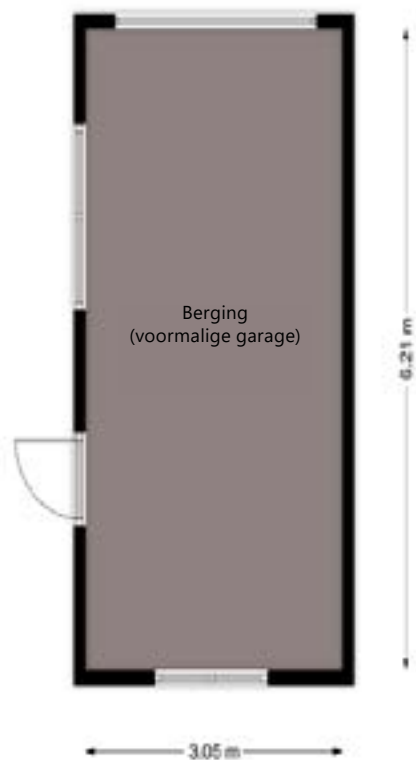
Afmeting garage

- 2,64 m x 6,16 m
- oppervlakte: 16,26 m²

Afmeting berging

- 3,04 m x 6,18 m
- oppervlakte: 18,79 m²
-

In deze tuin geniet u op ieder moment van het heerlijke buitenleven.



Kenmerken

Woonoppervlakte	150 m ²
Perceeloppervlakte:	361 m ²
Inhoud	521 m ³
Aantal slaapkamers	3

Soort woning:	ééngezinswoning
Type woning	halfvrijstaand
Bouwjaar	1910
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Isolatie	dakisolatie grotendeels dubbelglas, deels HR++
Tuin	achter
Aanvaarding	in overleg

Deze sfeervolle half vrijstaande woning met zeer diepe tuin ligt in het gezellige dorp Zaamslag. De voorzieningen zoals een basisschool, bakkers, slager, winkels, huisarts, apotheek en sportaccommodaties liggen op loopafstand.

Met de auto bent u binnen 10 minuten in het centrum van Terneuzen. Tevens bent u met de auto snel in Hulst, Gent, Brugge, Antwerpen, Middelburg, Goes of bij het Noordzeestrand.

De Westerschelde tunnel is tolvrij sinds 1-1-2025 m.u.v. vrachtverkeer.



Beste woningzoeker,

Is deze halfvrijstaande woning echt iets voor u? Of zoekt u toch nét iets anders? Wij helpen u graag bij het vinden van het huis waarin u zich thuis voelt!

Heeft u nog vragen? Wilt u extra informatie? Of wilt u een bezichtiging? Bel, app, mail of kom gewoon langs!

Adres:

Bezoekadres:

Telefoon:

Email:

Openingstijden bezoekadres:

Altijd bereikbaar:

Leeuwerik 8, 4533 GE Terneuzen

Axelsestraat 46, 4537 AK Terneuzen

0031 (0)115 691758

info@geus-makelaar.nl

Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 16:00 uur

Maandag t/m vrijdag van 9:00 uur - 20:00 uur

Zaterdag op afspraak

Nog een prettige dag!

Karin