



Mathenesserdijk 290 A, 3026 GP Rotterdam

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Starters opgelet: Dit 2-kamer appartement is de kans die je niet wilt laten liggen! Het bevindt zich op loopafstand van historisch Delfshaven en is gelegen aan "de Schie". Lijkt het jou geweldig om geheel naar eigen smaak en stijl je eigen appartement te verwezenlijken? Boek dan snel een bezichtiging en laat je fantasie erop los!

Locatie:

Gelegen in een leuke wijk in Rotterdam. Naast dat het op loopafstand gelegen is van historisch Delfshaven, vindt je een ruime aanbod aan leuke restaurants, winkels, parken en vele andere voorzieningen. Denk bijvoorbeeld de lokale toko in de straat en aan Stadsbrouwerij De Pelgrim of een van de leuke restaurantjes aan de historische haven. Het is een kindvriendelijke en betrekkelijk rustige buurt met relatief veel gezinnen. Eveneens is deze woning goed gesitueerd ten opzichte van het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Indeling:

Eigen entree op begane grond naar de hal en is er toegang tot de diverse vertrekken. De ruime woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en heeft mooi uitzicht op de Schie. De woonkamer geeft toegang tot de keuken. De keuken heeft een keukenblok en aansluiting voor het gasfornuis. Naast de keuken bevindt zich een stookruimte met de cv-opstelling.

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De ruime badkamer is voorzien van douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Wonen aan het water;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht (deze is geldig voor een termijn van 5 jaar);
- Energielabel C;
- Voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen;
- Verwarming en warm water voorzien door middel van cv-installatie (AWB/eigendom);
- Actieve VvE; bijdrage ca. € 164,20 per maand (MJOP aanwezig);
- Er zal in de koopovereenkomst een ouderdoms-, asbest- en een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen;
- Transport vindt plaats bij projectnotaris;
- Voorzien van Havensteder Koopzeker label;
- Oplevering per direct.

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.

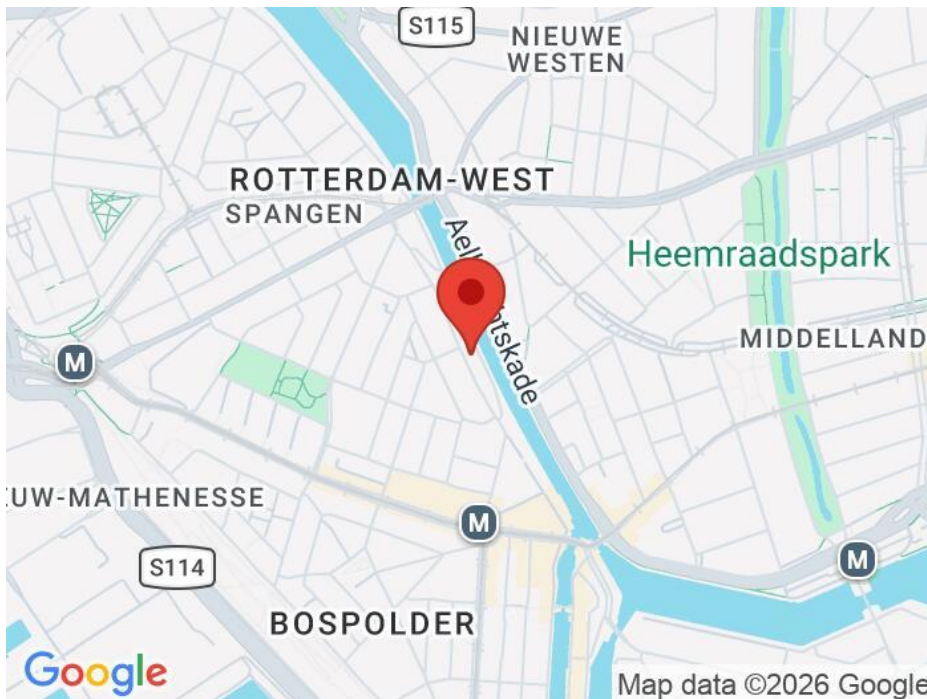
Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 265.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 66 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 58 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: AWB

Locatie

Mathenesserdijk 290 A
3026 GP ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

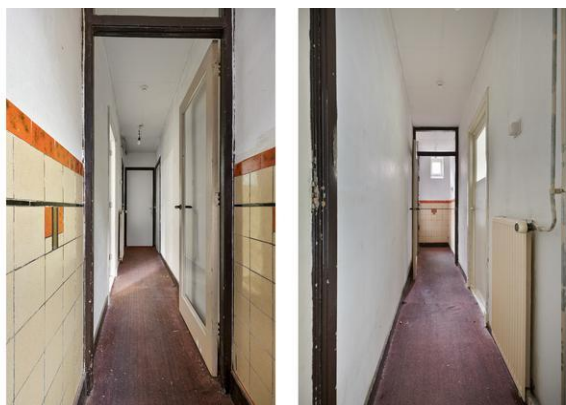
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

