

Heel Oosterveldstraat 27

Vraagprijs € 440.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Oosterveldstraat 27

Heel / Vraagprijs € 440.000 k.k.

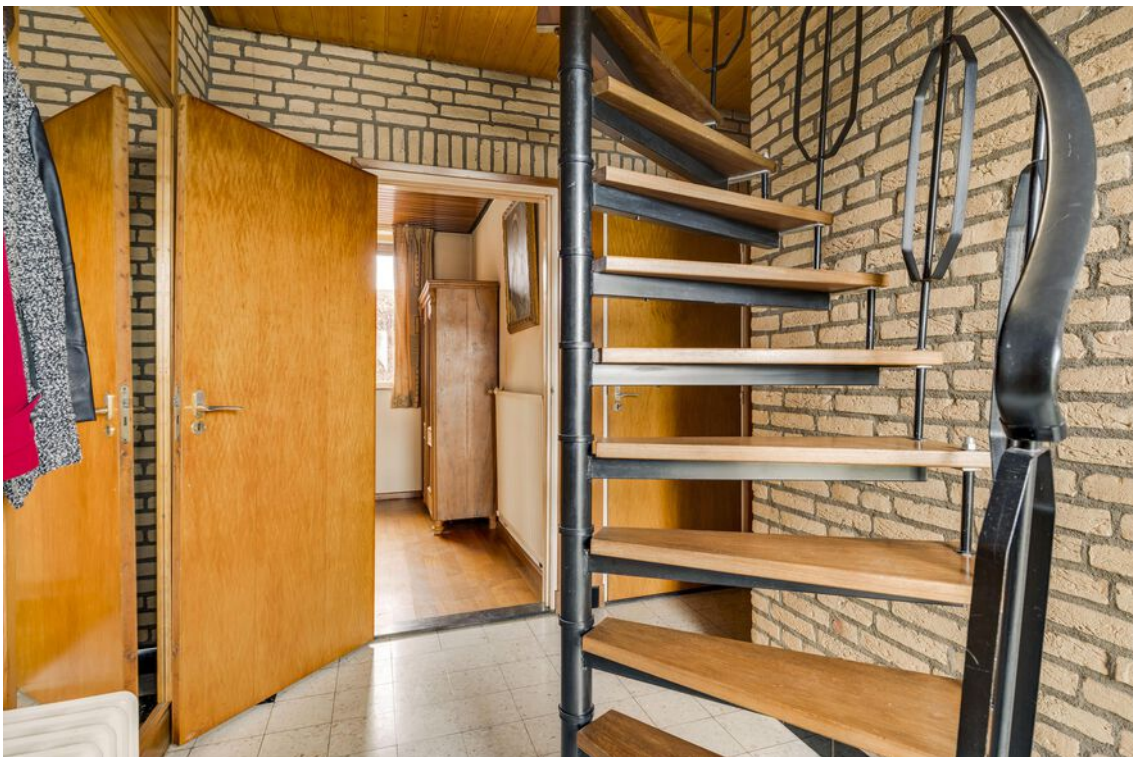
Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	143 m ²
Perceeloppervlakte	523 m ²
Inhoud	695 m ³
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	4
Garage	Vrijstaand steen, carport
Soort tuin	Achtertuintuin, voortuin, zijtuin
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Nefit 2006
Isolatie	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	G





Vrijstaande semi-bungalow
Volop potentie
Fijne locatie
Gelegen vlakbij natuur- en watergebied



Entree



Vrijstaande semi-bungalow met volop potentie op een fijne locatie aan de Oosterveldstraat 27 te Heel

Droomt u van vrijstaand wonen op een rustige plek, met alle vrijheid om uw eigen woonwensen tot leven te brengen? Dan is dit uw kans. Deze vrijstaande semi-bungalow ligt in een geliefde en rustige woonwijk en vormt de perfecte basis voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en toekomstgericht comfort.

Met drie slaapkamers op de begane grond is de woning uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen. Tegelijkertijd biedt de royale verdieping volop mogelijkheden voor uitbreiding. De ruime garage, de grote carport en de tuin rondom maken het geheel compleet. Een solide fundament voor wie karakter wil combineren met modern wooncomfort.







Via de entree betreedt u de woning en krijgt u toegang tot de verschillende leefruimtes. De praktische indeling zorgt voor een prettige woonflow.





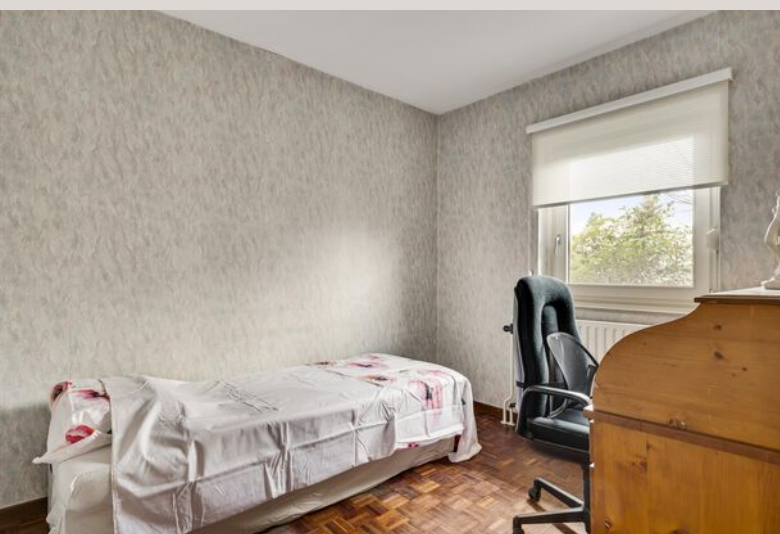
De living en keuken vormen het hart van de woning en bieden een uitstekende basis om een lichte, eigentijdse en open leefruimte te realiseren – een plek waar koken, tafelen en ontspannen moeiteloos samenkomen.







De drie slaapkamers op de begane grond bieden flexibiliteit: ideaal als slaapvertrek, maar ook perfect in te richten als werk-, hobby- of logeerkamer.









Verdieping

De verdieping is momenteel grotendeels open en beschikt over een (slaap)kamer met daglicht. Deze ruimte ademt mogelijkheden: creëer hier extra slaapkamers, een royale master suite, een inspirerende thuiswerkplek of een hobbyruimte. De keuze is aan u.





Buitenruimte

Rondom de woning ligt een tuin die privacy en rust biedt. Hier kunt u een heerlijke buitenplek creëren om te genieten van lange zomeravonden, een kop koffie in de ochtendzon of gezellige momenten met familie en vrienden.

De ruime garage (ca. 26 m²) en de grote carport zorgen voor meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en bieden daarnaast praktische bergruimte.









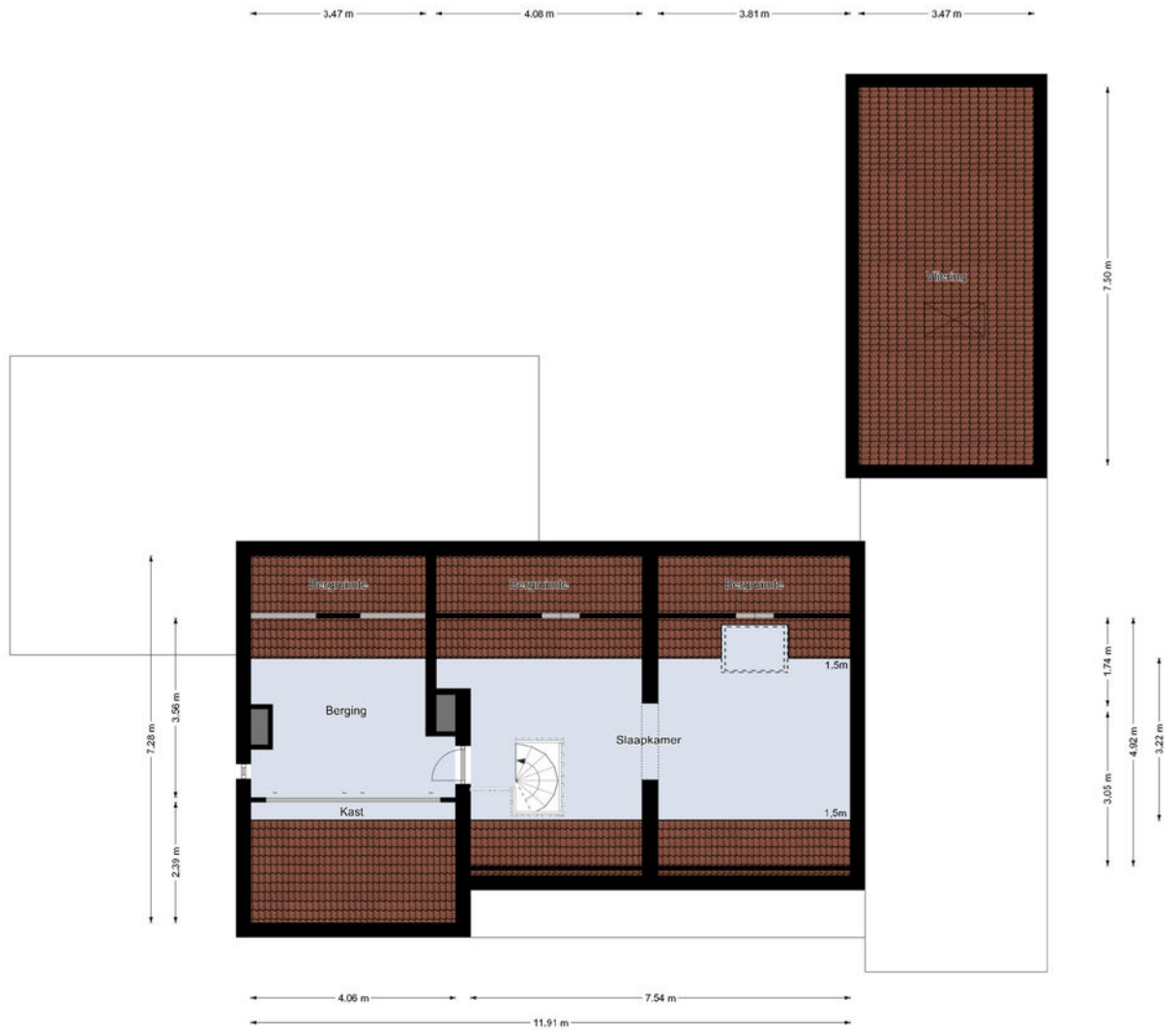
De woning ligt in een rustige woonwijk in Heel, met winkels en dagelijkse voorzieningen op korte afstand en sportvelden op loopafstand. Voor natuurliefhebbers is het prachtige natuur- en watergebied De Vlieter letterlijk om de hoek – ideaal voor wandelingen, recreatie en ontspanning in het groen.





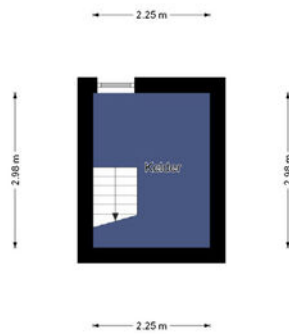
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



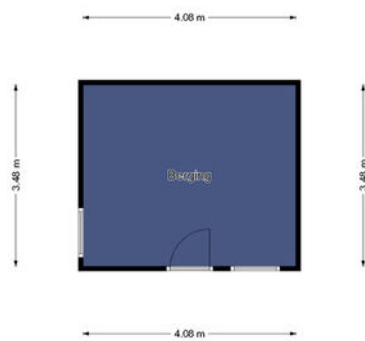
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Berging

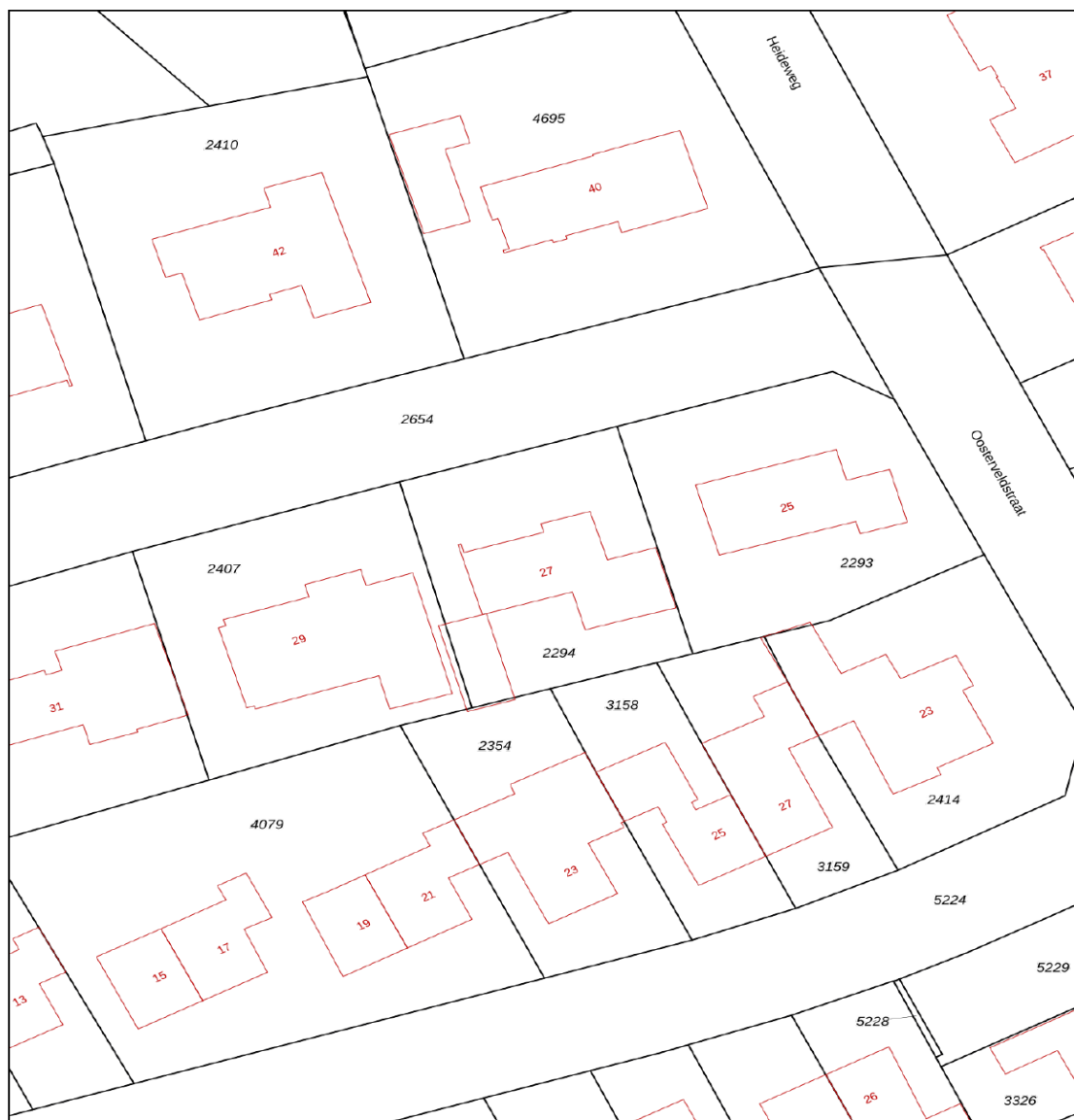
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie


Objectgegevens

Gemeente:	Heel en Panheel
Perceeloppervlakte:	523 m ²
Kadastraal perceel:	2294
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	59 m ²
Externe bergruimte:	40 m ²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Heel en Panheel	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2294	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.



