



NES
Efterwei 11

Vraagprijs
€ 169.500,- k.k.

ROOS
MAKELAARS

0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1952

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
232 m³

Woonoppervlakte:
60 m²

Perceeloppervlakte:
217 m²

Overige inpandige ruimte:
4 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
G



Omschrijving

Op een rustige locatie in het charmante dorp Nes staat deze twee-onder-één-kapwoning met vrij uitzicht en volop mogelijkheden. Ben je op zoek naar een woning die je geheel naar eigen smaak kunt verbouwen? Dan is dit jouw kans!

De woning beschikt over drie slaapkamers en een lichte woonkamer met vrij uitzicht over de omgeving. Hier ervaar je dagelijks het gevoel van rust en ruimte. Dankzij de praktische indeling en solide basis is dit huis zeer geschikt voor starters die hun eigen droomwoning willen creëren.

Nes is een sfeervol en rustig dorp waar je geniet van ruimte, natuur en een fijne woonomgeving. De nabijheid van de Waddenzee zorgt voor prachtige vergezichten, frisse zeelucht en volop recreatiemogelijkheden. Tegelijkertijd vind je in de omgeving alle basisvoorzieningen en een goede verbinding naar omliggende dorpen en steden.

Kortom: houd je van rust, ruimte en zie je het zitten om een woning geheel naar eigen wens te moderniseren? Dan is Efterwei 11 in Nes zeker een bezichtiging waard!

Belangrijk om te weten:

- verbod van verhuur (onbepaalde tijd): koper dient de woning zelf te bewonen;
- gezien het bouwjaar kan de woning mogelijk asbest bevatten;
- ouderdomsclausule en niet zelf bewoningsclausule van toepassing;
- koper aanvaardt de woning in de huidige staat;
- per direct beschikbaar.

De kosten voor notaris zijn voor rekening van koper. De koper heeft de keus uit de volgende vier project notarissen;

- Notariskantoor Hellema te Dokkum
- Notariskantoor Leegstra te Damwâld
- Notariskantoor Beks te Feanwâlden
- Notariskantoor Beugelink Kluitenbergh te Kollum

















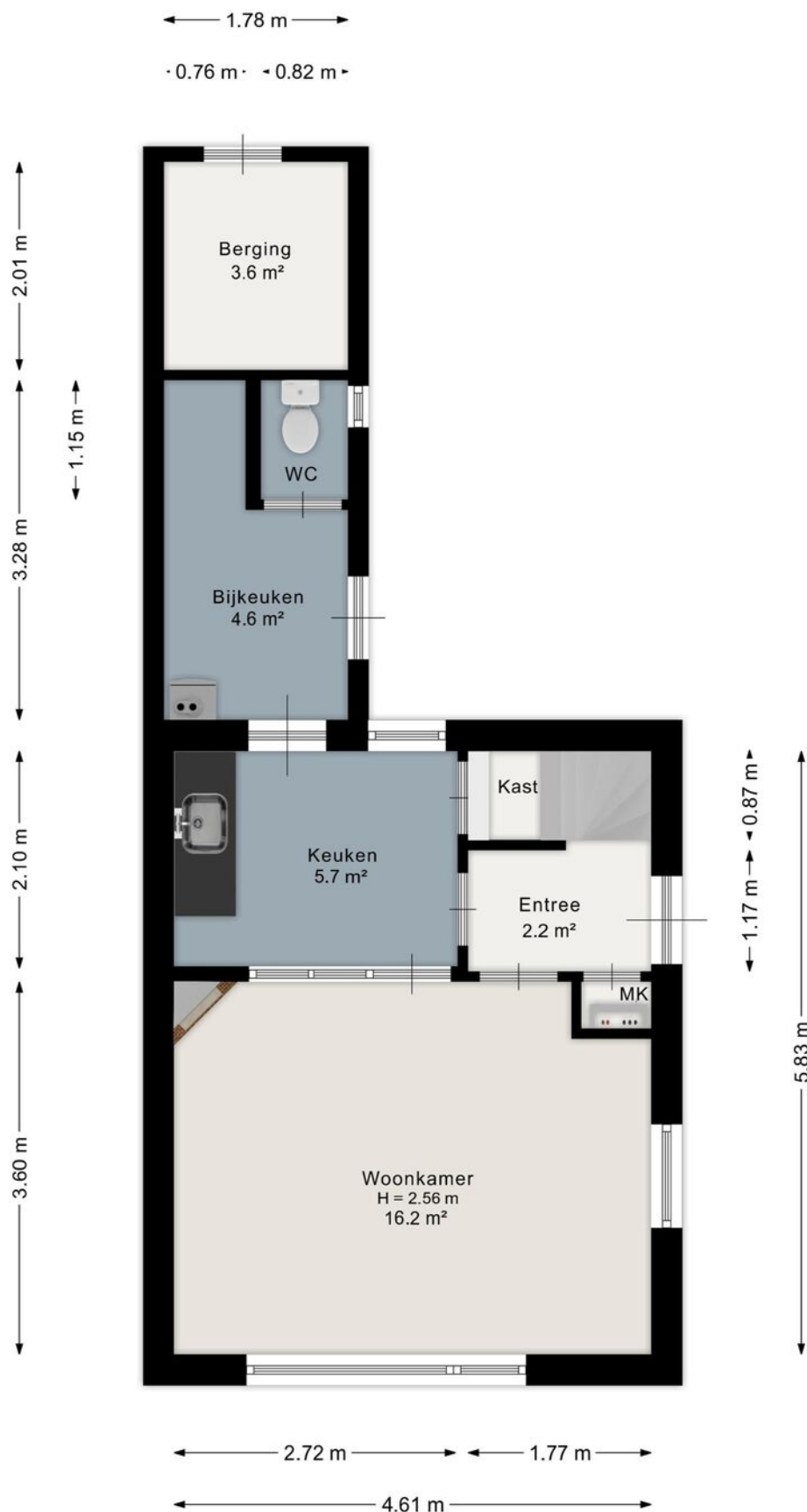






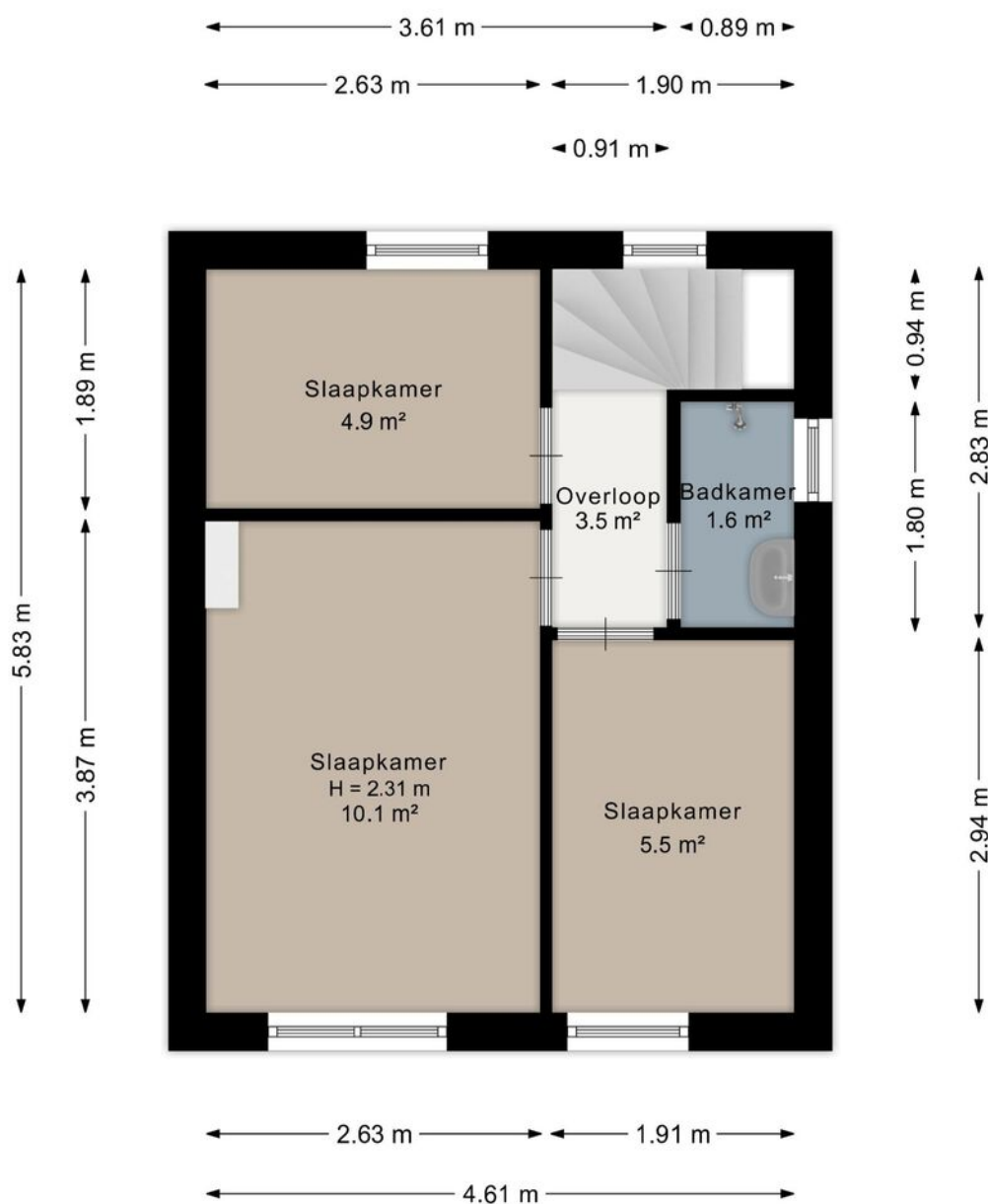


Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 9143



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

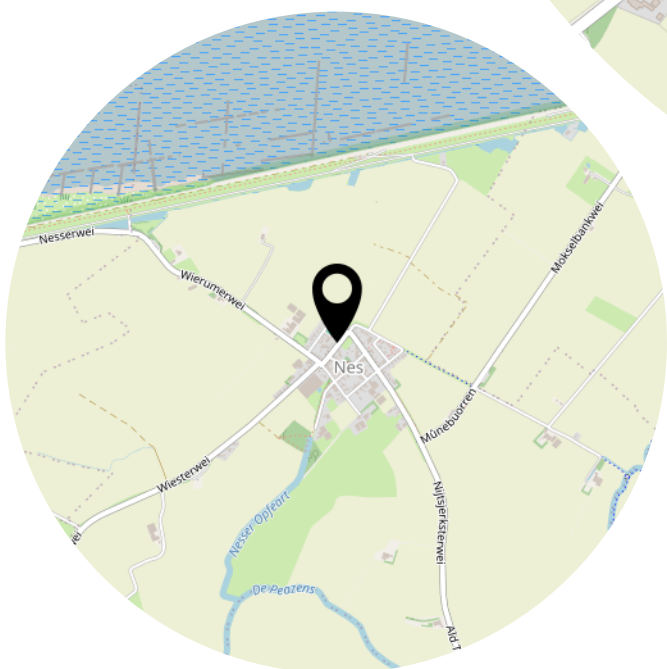
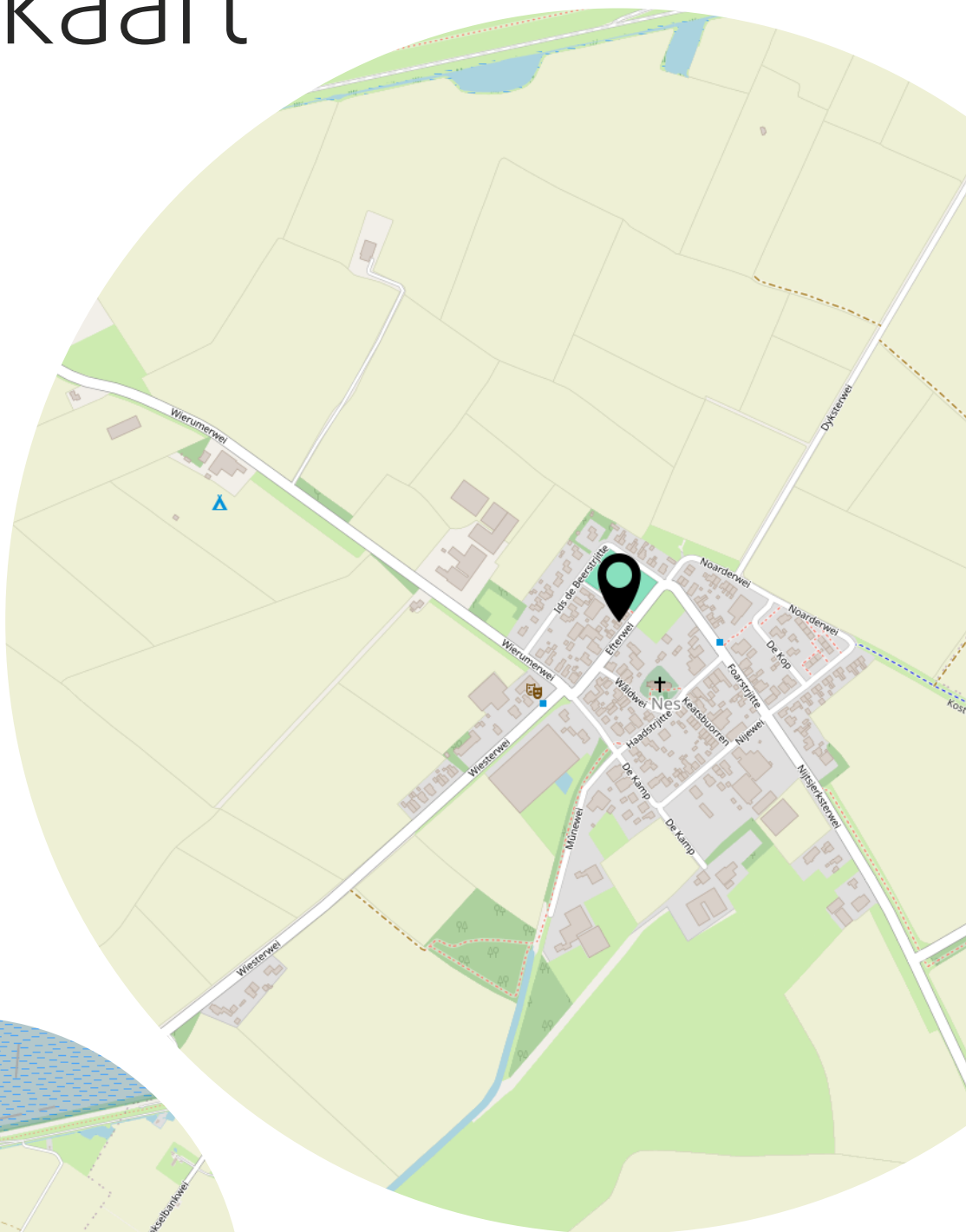
Kadastrale gemeente	Nes
Sectie	B
Perceel	2683

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl