



Vraagprijs € 425.000 k.k.

KWELDERGRAS 5 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	427 m ³
Bouwjaar	1979
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Instapklare bungalowwoning met zonnige tuin in geliefde De Gors.

Op een rustige locatie in de populaire wijk De Gors staat deze verrassend ruime 4-kamer gelijkvloerse woning (106 m²) met zonnige tuin op het westen. De woning is uitstekend onderhouden, modern afgewerkt en volledig gelijkvloers, wat zorgt voor comfortabele en toekomstbestendig wonen.

Met drie slaapkamers, een luxe keuken uit 2023, energielabel A en 10 zonnepanelen is dit een woning waar je direct kunt intrekken.

Een ideale plek voor wie levensloopbestendig wil wonen met ruimte en een tuin, maar ook perfect voor stellen of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele volgende stap in een rustige, groene woonomgeving.

Wonen in De Gors

De Gors is een van de meest geliefde woonwijken van Purmerend. De wijk staat bekend om haar groene karakter, ruime opzet en rustige woonerven zonder doorgaand verkeer.

Alle voorzieningen liggen dichtbij:

- winkelcentrum De Zwanebloem
- basisscholen en gezondheidsvoorzieningen
- bushaltes met snelle verbinding naar Metro Noord (Amsterdam)

Met de fiets bereik je binnen 10 minuten het gezellige centrum van Purmerend. Met de auto zit je via de Jaagweg en A7 bovendien snel op de Ring A10 richting Amsterdam. Hier woon je dus rustig en groen, maar toch centraal.

Indeling:

Entree

Via de voortuin bereik je de eigen entree van de woning. In de ruime hal bevinden zich de garderobe, meterkast en een modern toilet. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

Woonkamer

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de schuifpui met HR+++ glas naar de achtertuin. Dit zorgt niet alleen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten, maar ook voor extra comfort en goede isolatie. De moderne visgraat PVC-vloer en strak gestucte wanden geven de ruimte een stijlvolle en rustige uitstraling. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek.

Keuken

De moderne open keuken uit 2023 is strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder:

- inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging van BORA
- combimagnetron
- vaatwasser

- koelkast en vriezer
- heetwaterkraan voor direct kokend water
- wijnklimaatkast

Badkamer

De complete badkamer beschikt over:

- inloopdouche
- whirlpool
- wastafelmeubel
- tweede toilet
- aansluitingen voor wasmachine en droger

Slaapkamers

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers met veel lichtinval. De grootste slaapkamer heeft een schuifpui naar de achtertuin.

Tuin

De verzorgde achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, vaste beplanting en een vijver.

Daarnaast beschikt de woning over:

- een stenen berging met elektra in de achtertuin
- een extra berging aan de voorzijde voor fietsen

Bijzonderheden

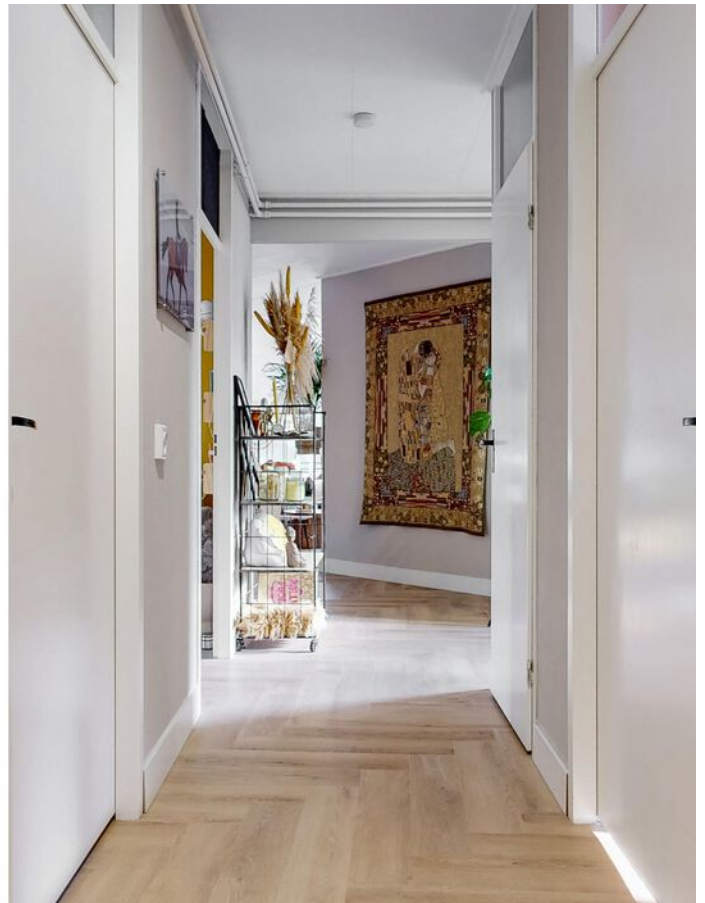
- woonoppervlak 106 m²
- gelijkvloers wonen
- 3 slaapkamers
- luxe keuken (2023)
- 10 zonnepanelen (2023)
- energielabel A
- zonnige tuin op het westen
- 2 bergingen
- kleinschalige VvE (bijdrage € 175,- per maand)
- gelegen op eigen grond
- oplevering in overleg

Ben je op zoek naar een instapklare, gelijkvloerse woning met tuin in een geliefde wijk? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf!





























PLATTEGROND

KWELDERGRAS 5 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

KWELDERGRAS 5 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

G

2273

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

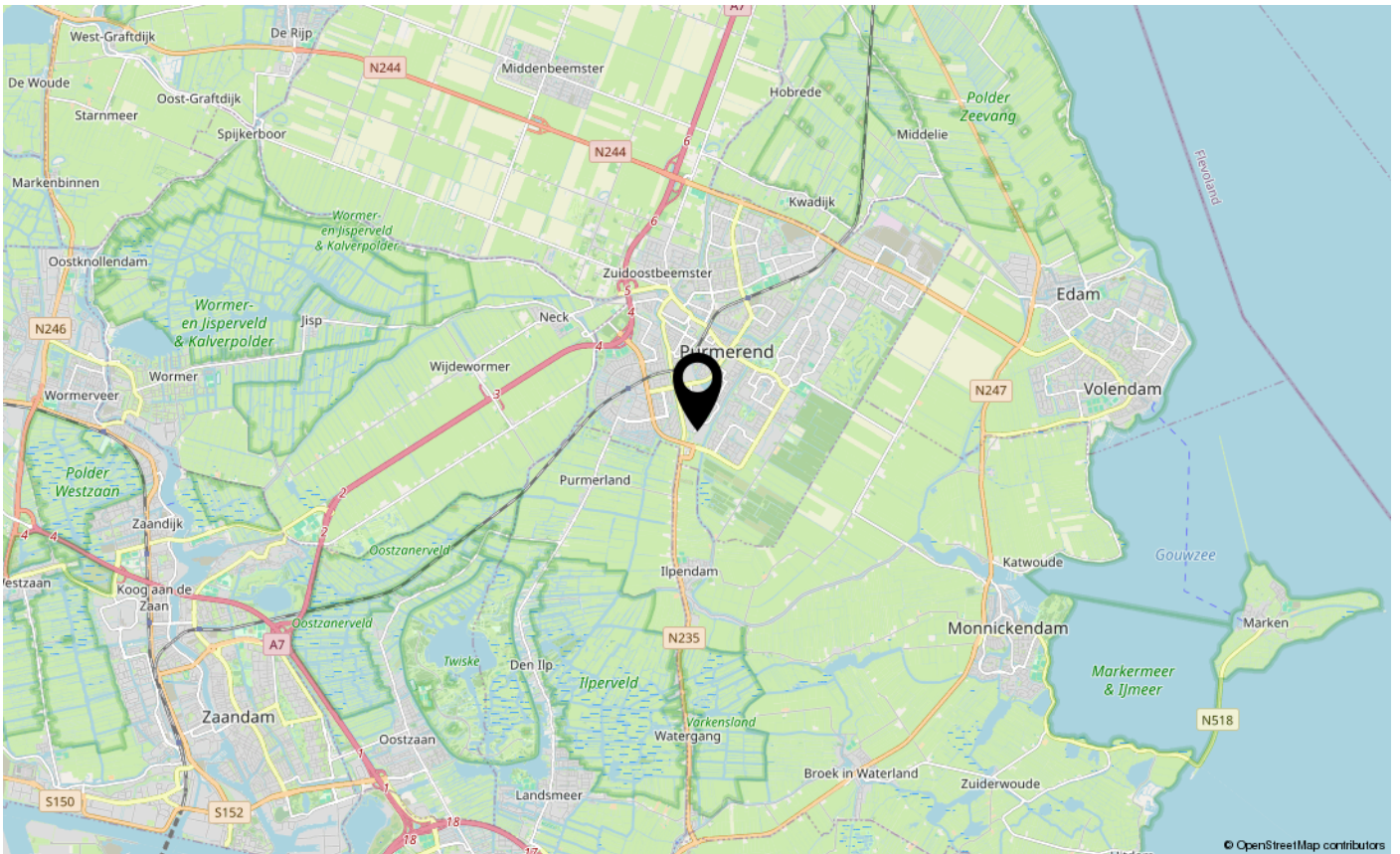
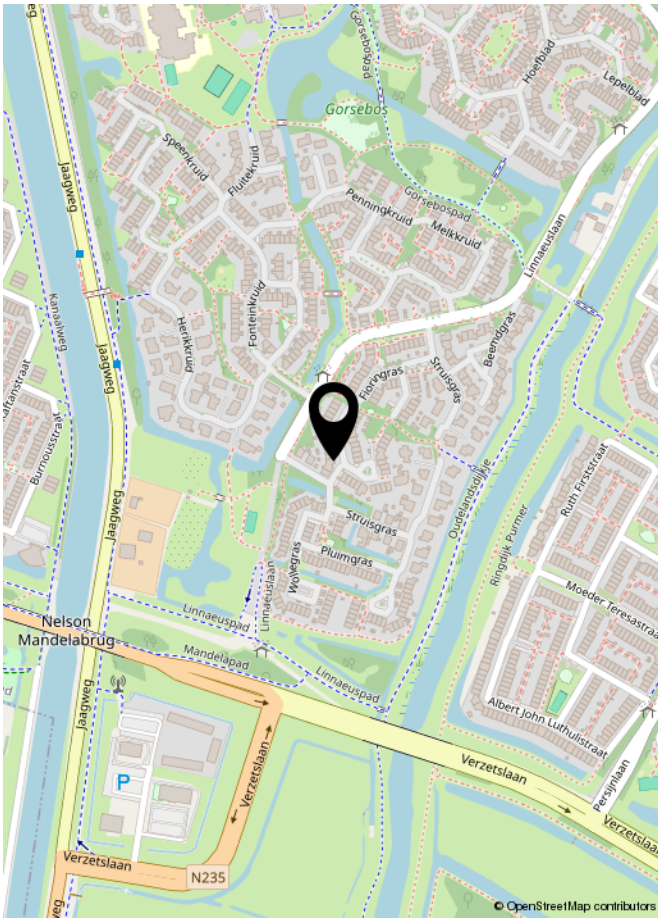
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Ikea Pax kast grote slaapkamer 150x58x236	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
- Veneta op maat plisse-gordijnen 1052x1420mm (woonkamer 2023)			X	
- Veneta op maat plisse-gordijnen 2x 604x1420mm (woonkamer 2023)				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- 102m2 Palazzo Visgraat XL PVC 0,55 mm (2023)	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Wijnklimaatkast (2023)				X
- Bora BORA GP4 inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (2023)				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Wie zijn wij?

Kocken makelaars is een familiebedrijf dat continu om zich heen kijkt om te zien wat de laatste innovaties en verlangens zijn, we moeten tenslotte voorop blijven lopen. In 2017 hebben wij gevierd dat dit al 85 jaar met succes lukt, zowel in Waterland als in Groot Amsterdam, de gebieden waar wij thuis zijn. Wij houden ons bezig met alle soorten onroerende zaken, van studioappartement tot woonboerderij en van winkel tot fabriekshal. Ook voor taxaties, projectontwikkeling en advies over beleggingen bent u bij ons aan het juiste adres.



KOCKEN
— SINDS 1932 —
M A K E L A A R S



Aankoopmakelaar

Wat is dit huis waard? Is de fundering wel goed? Wat is een mandeligheid? Mag ik hier wel uitbouwen? Zomaar even wat vragen die boven kunnen komen als u gaat kijken bij een woning. Maar ook de onderhandelingen voeren is niet iets wat de meeste mensen dagelijks doen. En wat dacht u van een conflict met de wederpartij? Wij nemen u graag bij de hand en gaan samen dit leuke avontuur aan. Uiteraard alleen als de woning in deze brochure niet naar wens is, we kunnen ten slotte geen twee heren dienen!



vastgoedcert
gecertificeerd





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

