



Vraagprijs
€ 349.500 k.k.

0015

BURGHSE RING 2 -

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1995

WOONOPPERVLAKTE:
98 m²

INHOUD:
306 m³

SLAAPKAMERS:
3



OMSCHRIJVING

Wonen aan de historische Ring van Burgh, met natuur en zee om de hoek!

Aan de prachtige Ring van Burgh in het charmante Burgh-Haamstede ligt dit comfortabele appartement aan de Burghse Ring 2 -0015. Een unieke plek bij de kerk van Burgh en de karakteristieke perenbomen die de Ring haar sfeervolle uitstraling geven. Hier woont u midden in het dorp, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand, terwijl bos, duinen en strand zich op slechts enkele minuten bevinden.

Wonen op een toplocatie

De ligging aan de Ring is werkelijk bijzonder. De historische kern ademt rust en karakter, met gezellige winkeltjes en voorzieningen binnen handbereik. Via de Zandstraat wandelt u zó de Zeepeduinen in, richting de uitgestrekte natuur van de Boswachterij Westerschouwen. Binnen korte tijd staat u met uw voeten in het zand aan de Noordzeekust.

Het prachtige eiland Schouwen-Duiveland biedt daarnaast talloze mogelijkheden: eindeloze fiets- en wandelroutes, watersport, natuurgebieden, pittoreske dorpen en een ontspannen leefomgeving. Hier woont u waar anderen vakantie vieren — elke dag opnieuw.

Het appartement

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het verzorgde complex en is zowel per trap als lift bereikbaar. Ideaal voor zowel starters als senioren.

Indeling:

- Entree met hal en meterkast
- Badkamer met ligbad/douche en wastafel
- Apart toilet
- Slaapkamer
- Lichte woonkamer met schuifpui naar het balkon
- Hoekkeuken voorzien van 4-pits gaskookplaat,

afzuigkap, oven en koelkast

- Praktische bijkeuken met vaatwasmachine, CV-installatie (Nefit, 2011), mechanische ventilatie en aansluiting voor wasmachine en droger

Verdieping:

- Ruime overloop met bergruimte
- Slaapkamer/kantoor met aangrenzende berging
- Slaapkamer met aangrenzende badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet

Comfort & voorzieningen

Het appartement is volledig geïsoleerd en wordt verwarmd middels een cv-installatie. Het complex beschikt over een nette centrale hal met lift. Aan de achterzijde bevinden zich privéparkeerplaatsen (inclusief een eigen parkeerplaats) en in de fietsenkelder is een separate berging aanwezig. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen balkon waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De perfecte uitvalsbasis

Burgh-Haamstede ligt op slechts een uur tot anderhalf uur rijden van de Randstad. Dat maakt deze locatie ideaal voor wie rust, ruimte en natuur zoekt, maar toch een goede bereikbaarheid belangrijk vindt.

Of u nu houdt van lange strandwandelingen, fietsen door de duinen, watersport of simpelweg genieten van het eilandleven — hier kan het allemaal.

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement op een unieke locatie aan de Ring van Burgh?

Neem dan contact op met Hanse+Hanse Makelaardij voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken. Oplevering in overleg.

Ervaar zelf de charme van wonen op Schouwen-Duiveland!



'Een unieke
locatie aan
de Ring van
Burgh'













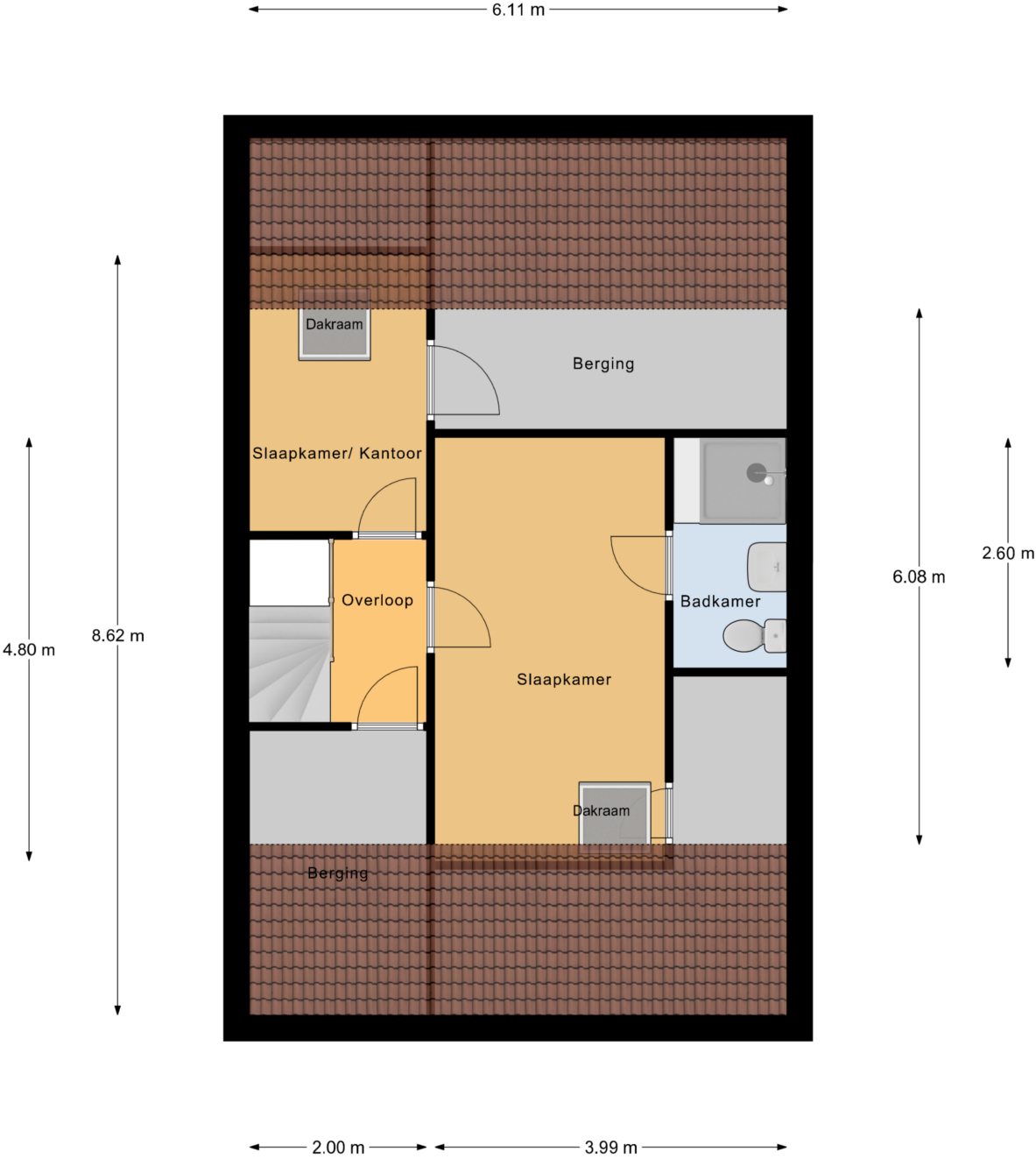


PLATTEGROND



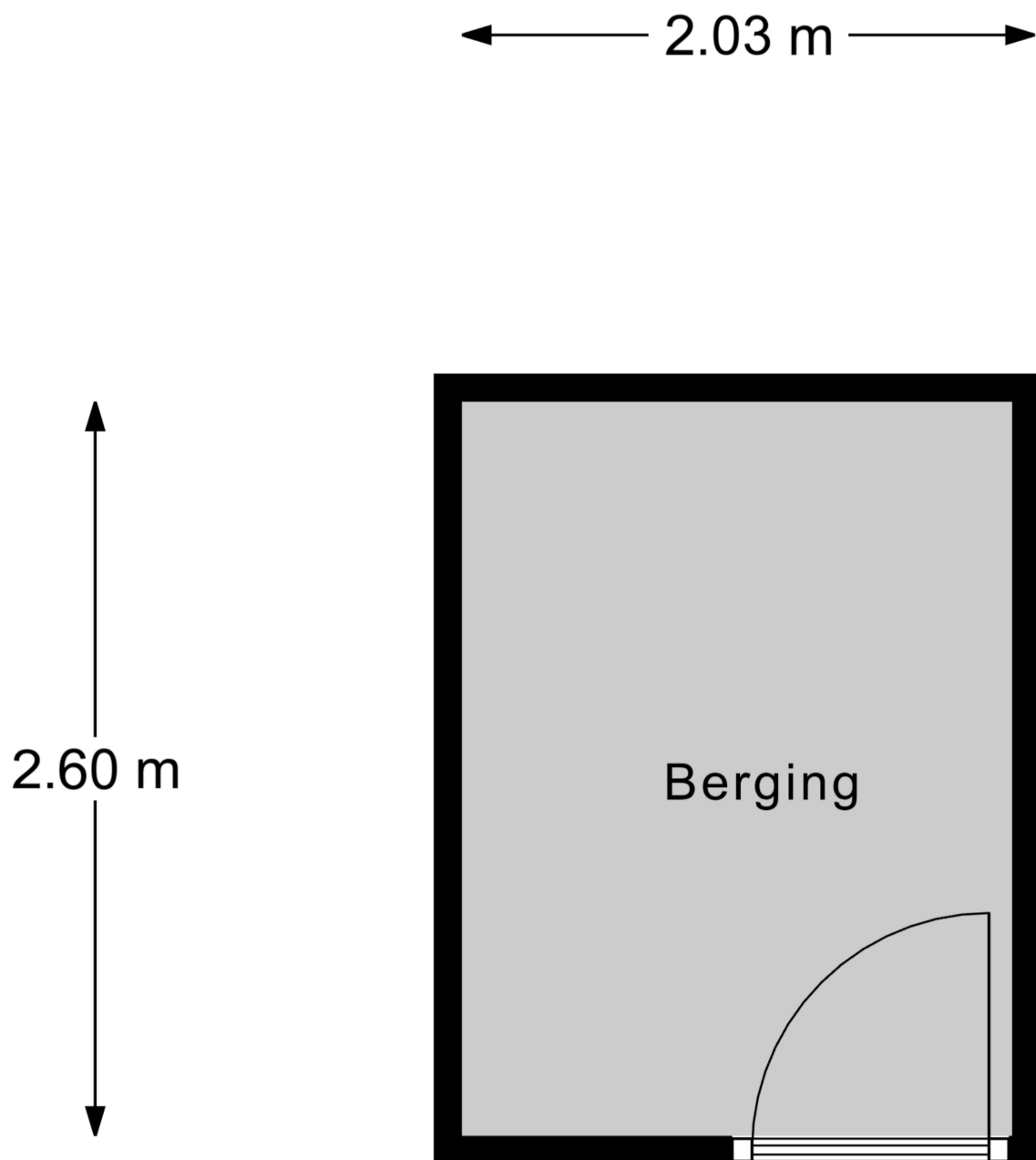
1e Verdieping

PLATTEGROND



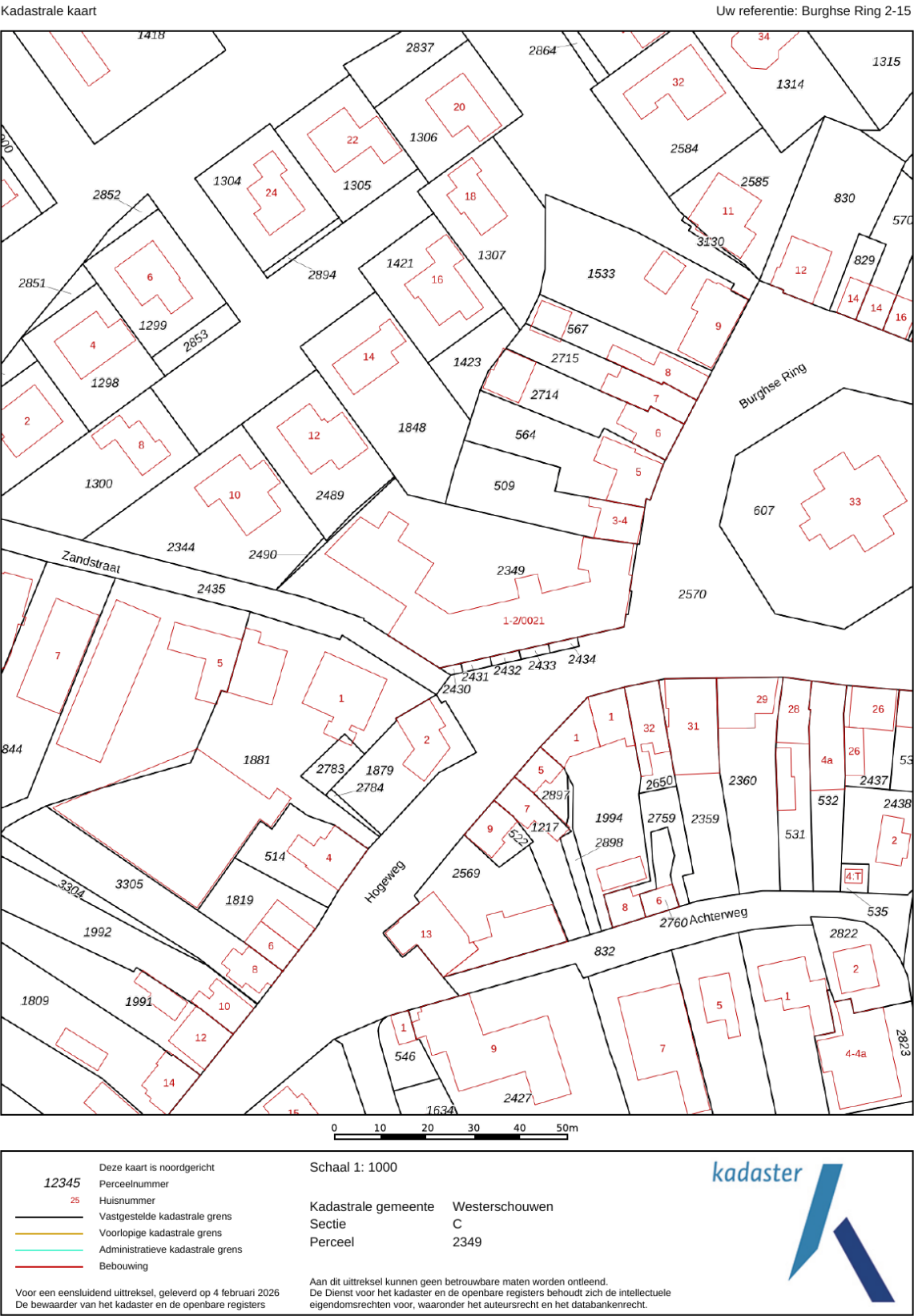
2e Verdieping

PLATTEGROND

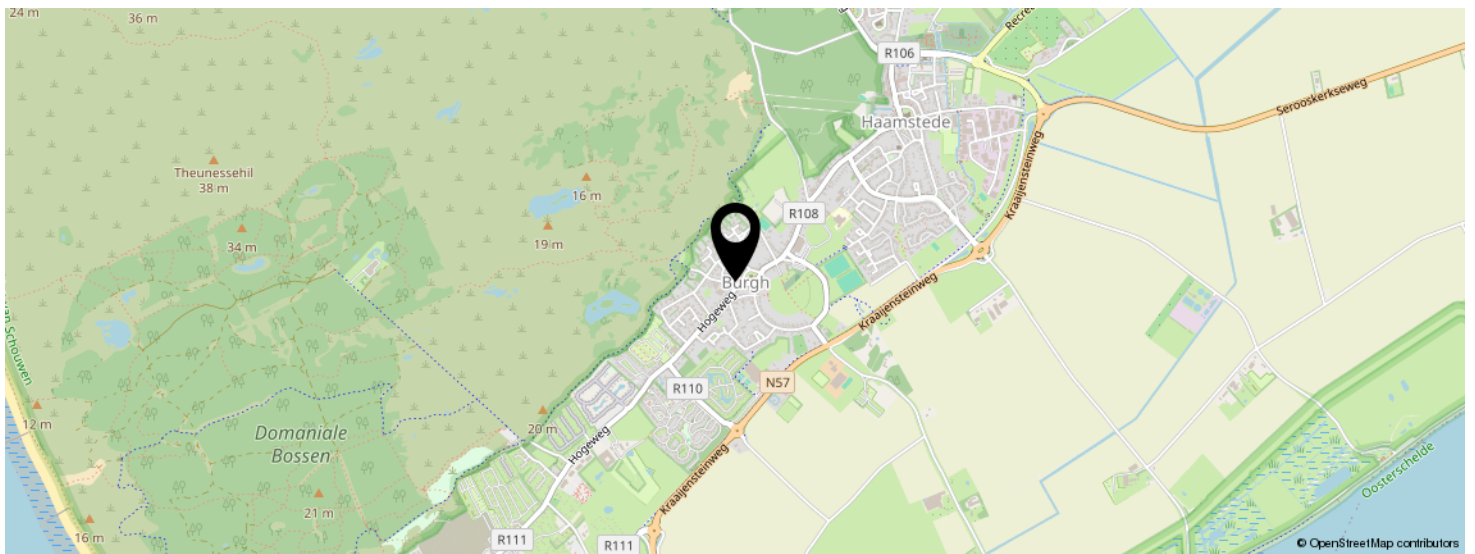
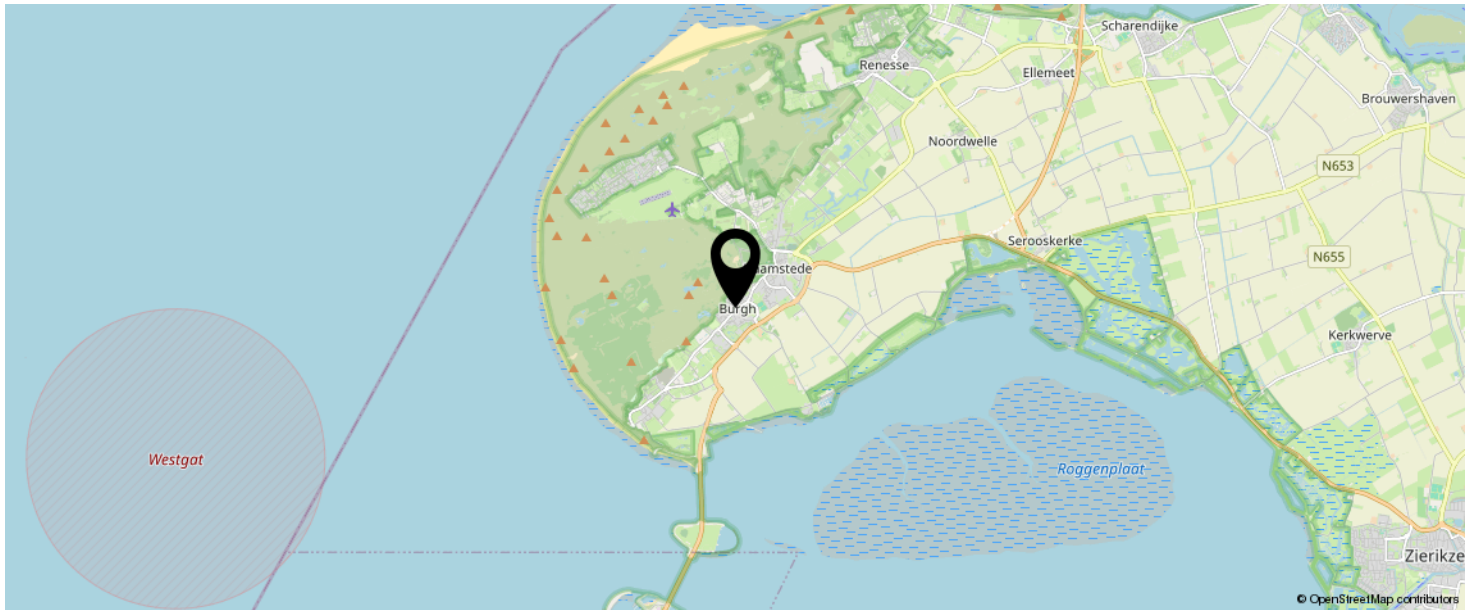


Berging

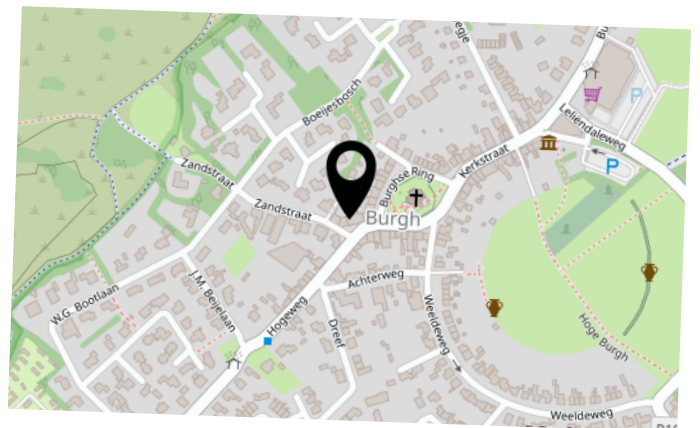
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser			X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

burghsering2-0015burgh-haamstede.nl

HANSE
HUIZE
MAKELAARDIJ

Burghse Ring 2 0015, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ