

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



**Mr. van Coothstraat 16
Veghel**

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Exclusief penthouse van 132 m² met royaal zonnig dakterras (46m²!!), eigen parkeerplaats en volledige privacy in het centrum van Veghel. Wonen op niveau – letterlijk én figuurlijk. Dit uitstekend onderhouden penthouse combineert ruimte, comfort en privacy met een unieke ligging midden in het centrum van

Kenmerken

Woonoppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	437 m ³
Bouwjaar:	2001
Vraagprijs:	€ 599.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Uniek penthouse – enige appartement op de verdieping
- ✓ Woonoppervlakte ca. 132 m²
- ✓ Dakterras van ca. 46 m² op het zuiden
- ✓ Twee extra balkons
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Volledig geïsoleerd | Energielabel B
- ✓ Lift, videofoon en automatische deuren
- ✓ Rolstoeltoegankelijk
- ✓ Zeer vrij gelegen met alleen onderburen





Entree

Op de 4e verdieping van dit complex ligt ons appartement met de ruime hal met parketvloer. Vanuit hier zijn alle vertrekken toegankelijk: de woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, toilet, bijkeuken en praktische bergruimtes.

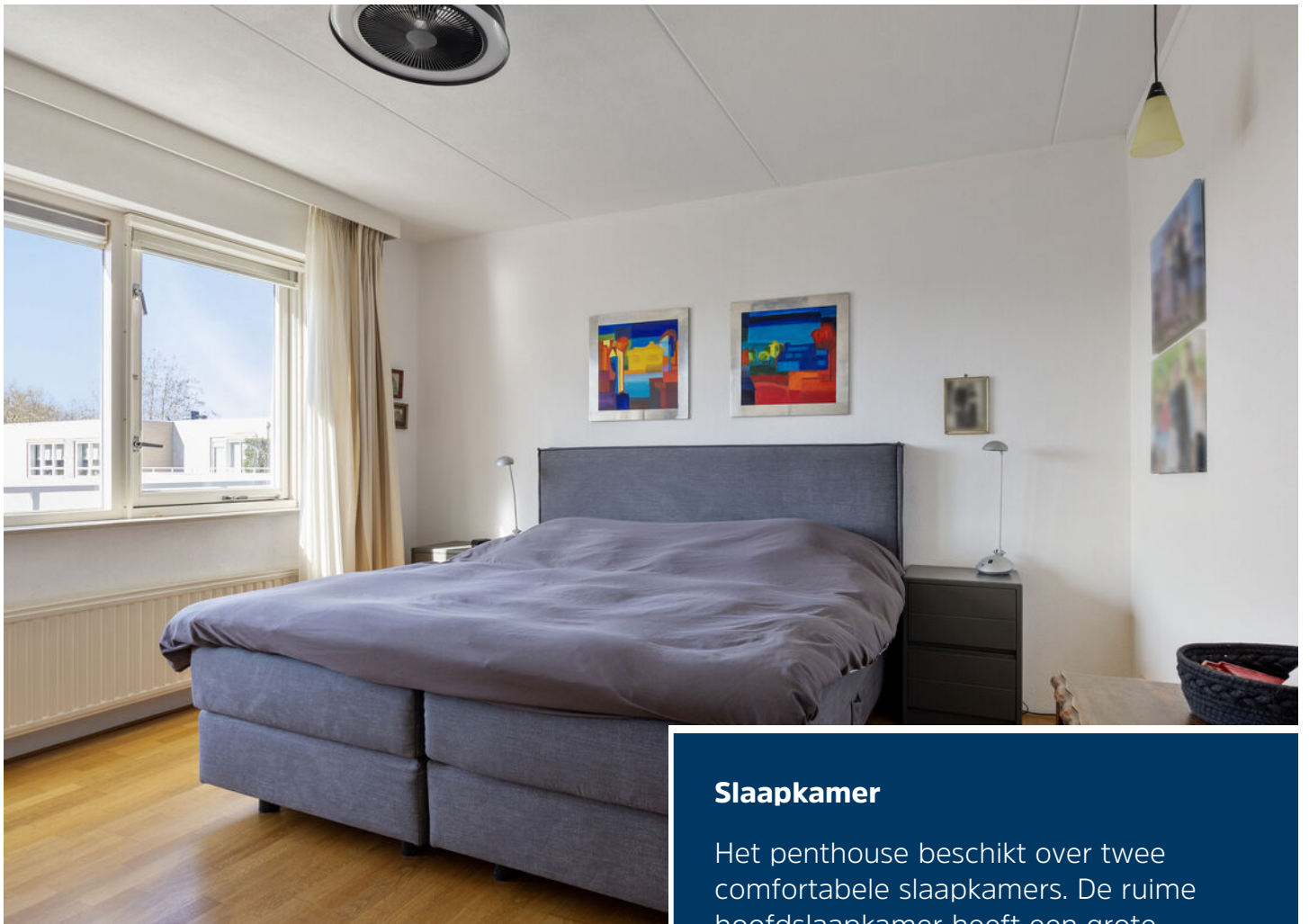




Badkamer

De complete badkamer is voorzien van vloerverwarming en is ingericht met een ligbad, douchecabine, 2 wastafels en een tweede toilet. Ook is er een raam voor natuurlijke ventilatie en wandbetegeling tot plafondhoogte.





Slaapkamer

Het penthouse beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer heeft een grote raampartij en directe toegang tot het balkon op het westen – ideaal om nog van de avondzon te genieten. De 2e slaapkamer geniet eenzelfde afwerking en heeft een kastenwand.







Bijkeuken

De praktische bijkeuken beschikt over witgoedaansluitingen, een spoelbak en de cv-opstelling (Nefit Ecomline HR). Een ruime provisiekast zorgt voor extra bergruimte.





Woonkamer

De royale woonkamer van circa 58 m² vormt het hart van het appartement. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel en zijn voorzien van screens en horren. De sfeervolle gashaard maakt de woonkamer compleet en zorgt voor een warme, gezellige zithoek. Ook is er airco aanwezig en een keurige parketvloer.







Keuken

De halfopen keuken staat in verbinding met de woonkamer via openslaande glazen deuren en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met granieten werkblad. De keuken is functioneel ingericht met o.a.: inductiekookplaat (2024), afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een oven.





Terras

Een absolute eyecatcher is het riante dakterras van 46 m² op het zuiden. Hier geniet u de hele dag van de zon, een vrij uitzicht en optimale privacy. Het terras is voorzien van bestrating, plantenbakken, verlichting en elektrisch bedienbare zonneluifel voor extra comfort op warme dagen.

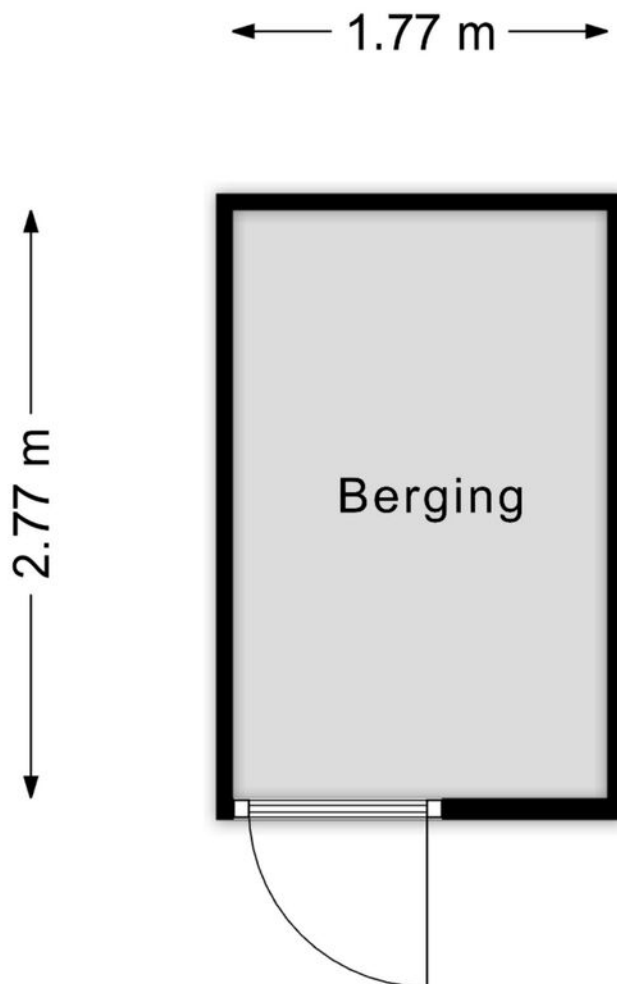




Appartement

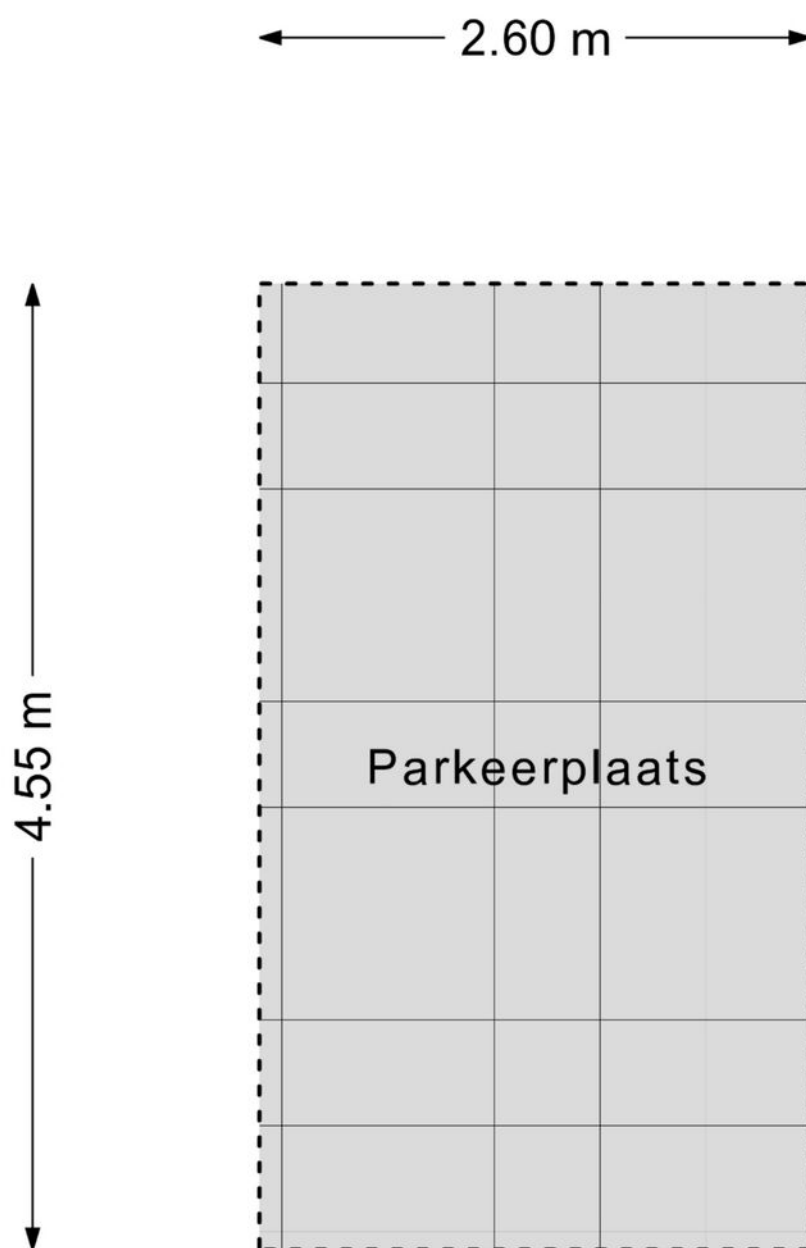


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.