



Spaarne 29 E

HAARLEM

€ 620.000 k.k.

**Bosch &
Duyn.**
Makelaars



In het centrum van Haarlem, aan de rustige zijde van het Spaarne, ligt dit gestoffeerde 2-kamerappartement op de eerste verdieping met een vrij en prachtig uitzicht over het water. Het appartement bevindt zich in een rijksmonument en karakteristieke details.

Indeling

Begane grond:

Entree met gemeenschappelijke hal voorzien van veel authentieke details. Daarnaast zijn er een gemeenschappelijke fietsenstalling en een gemeenschappelijke berging aanwezig.

Eerste verdieping:

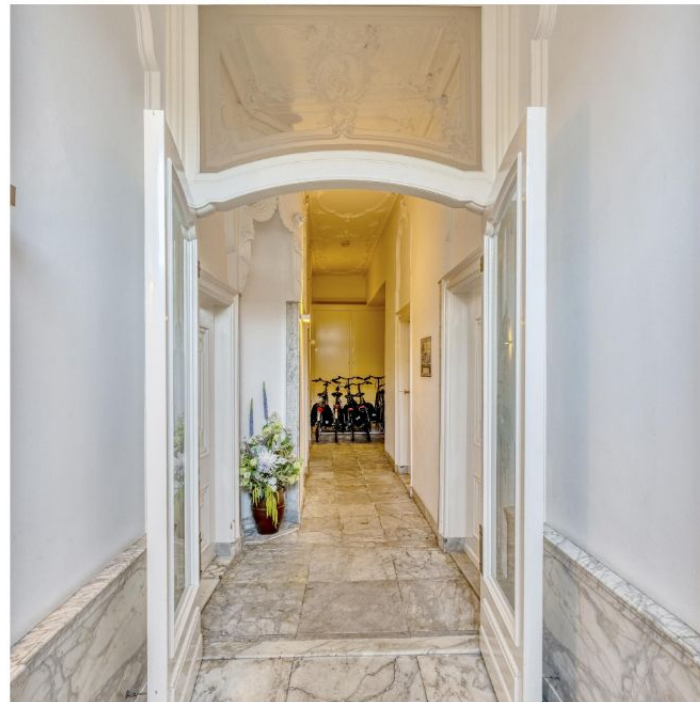
Gezamenlijke hal, entree van het appartement, royale wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Grote slaapkamer met vaste kledingkast, ruime hal, separaat zwevend toilet met fontein, walk-in closet en badkamer met inloopdouche. De L-vormige woonkamer met open keuken is licht en ruim en beschikt over een kastenwand en drie grote ramen aan de Spaarnezijde, wat zorgt voor een prachtig vrij uitzicht. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en magnetron-oven.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 90 m²;
- Energielabel D;
- Rijksmonument;
- Vrij uitzicht over het water;
- Goede parkeermogelijkheden middels parkeervergunning;
- Servicekosten €90,-;
- Alle voorzieningen op loopafstand, zoals restaurants, bioscopen, Philharmonie en Stadsschouwburg;
- Op 5 minuten fietsen van station Haarlem Centraal;
- Oplevering in overleg.

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is met zorg door ons samengesteld op basis van gegevens van de verkoper en/of derden. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen of je door een eigen deskundige te laten bijstaan.





Kenmerken



Woonoppervlakte 87 m²



2 kamers, waarvan 1 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 87m² m²



Balkon aanwezig



Bouwjaar 1906



Energie label D, geldig tot 13/07/2031

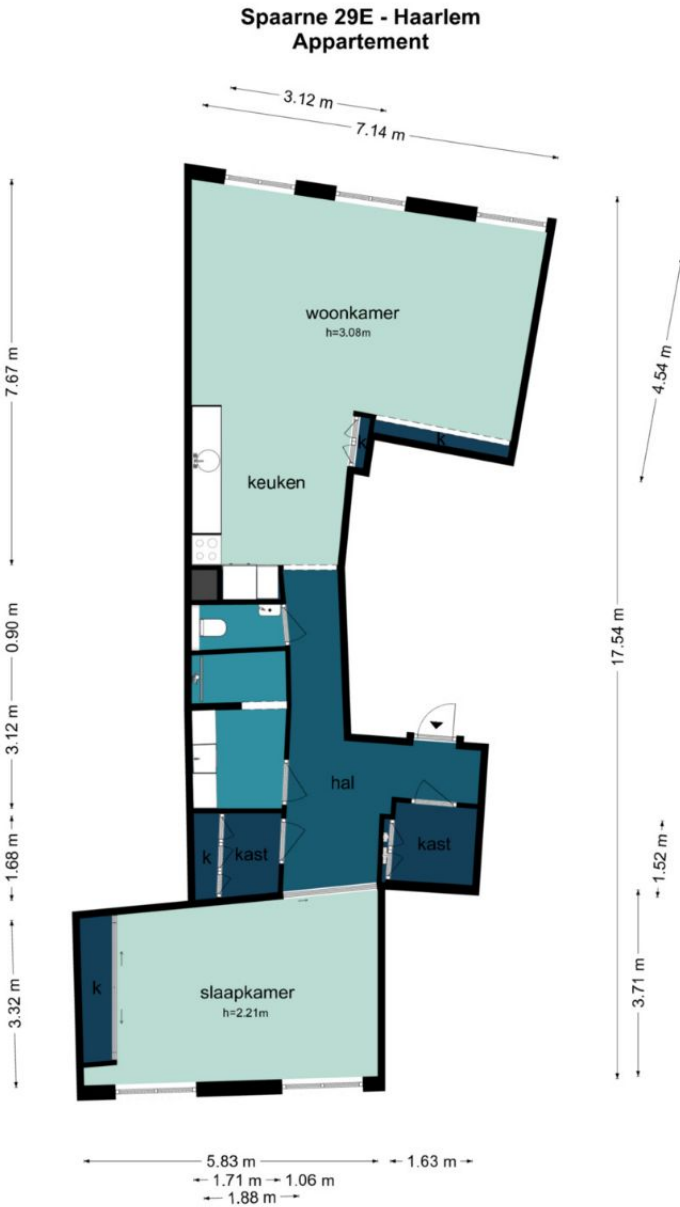






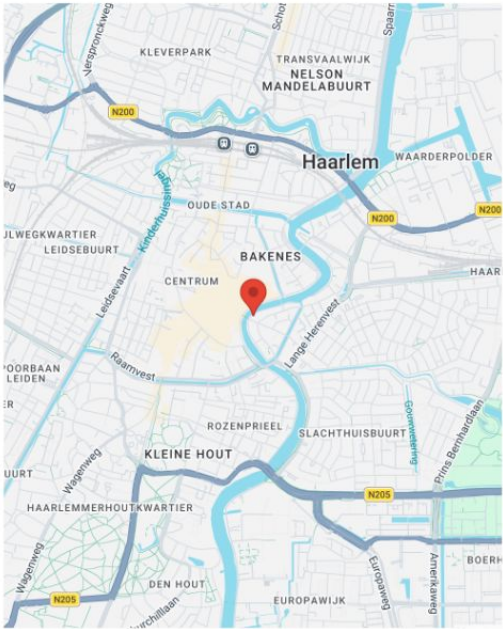
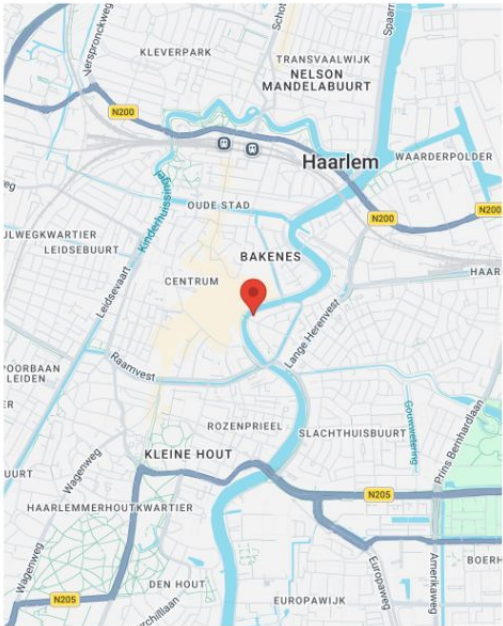


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



Over ons



**Bosch &
Duyn.**
Makelaars

Wonen gaat verder dan verblijven. Een huis moet een thuis zijn: een plek waar je tot rust komt, je veilig voelt en waar de toekomst vorm krijgt. Bij Bosch & Duyn Makelaars begrijpen wij dat als geen ander.

Vanuit ons kantoor in Overveen begeleiden wij de aankoop, verkoop en verhuur van woningen in Haarlem en de omliggende regio, waaronder Aerdenhout, Bloemendaal, de Bollenstreek, Cruquius, Driehuis, Heemstede, Hillegom, Hoofddorp, IJmuiden, Lisse, Nieuw-Vennep, Overveen,

Rijsenhout, Spaarndam, Spaarnwoude, Velsen, Velsbroek, Santpoort (Noord en Zuid), Vijfhuizen en Zandvoort. Met een ambitieus en ervaren team verbinden wij mens en ruimte en laten wij de volledige potentie van een woning zien.

Wij verkopen niet alleen een huis zoals het is, maar presenteren het zoals het kan zijn. Met persoonlijke aandacht, hoogwaardige presentatie en een sterk netwerk streven wij altijd naar het beste resultaat.

Bloemendaalseweg 341 | 2051 GH Overveen | T. 023 - 526 88 88
info@boschenduyn.nl | <https://boschenduyn.nl>



Bloemendaalseweg 341 | 2051 GH Overveen | T. 023 - 526 88 88
info@boschenduyn.nl | <https://boschenduyn.nl>