

Wageningen

Albardaweg 161



'Samen meer in huis'

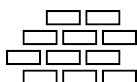
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1965



aantal kamers
2



woonoppervlakte
49 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

14

Inhoud woning

163 m³

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

D

Verwarming

Blokverwarming

Isolatie

Dubbel glas

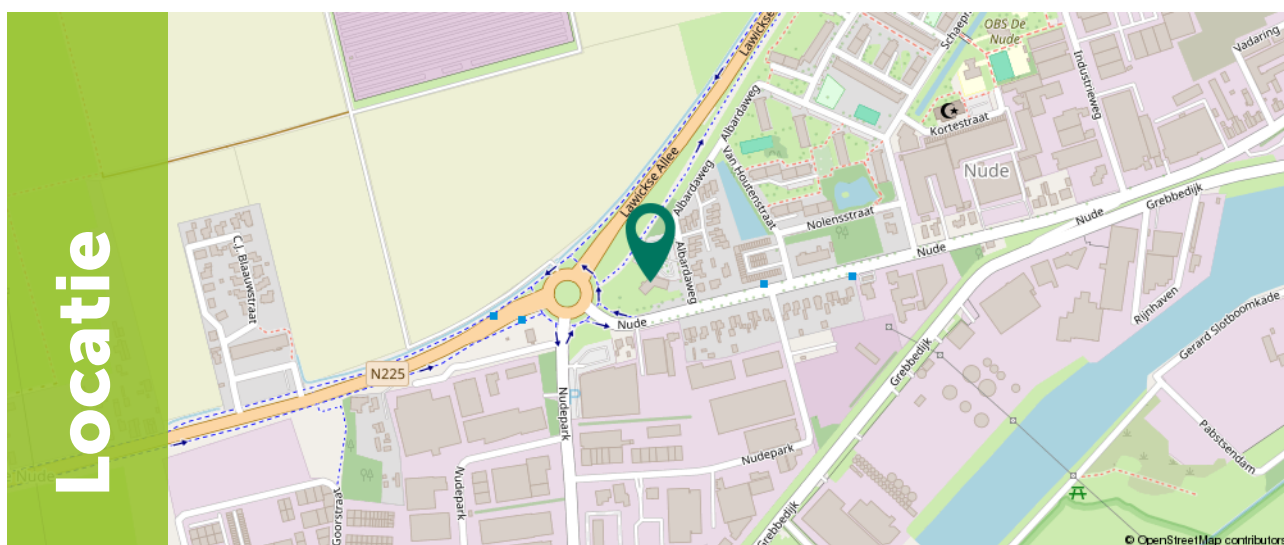
CV ketel

Elektrische boiler eigendom

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op een prettige locatie in de wijk Nude in Wageningen ligt dit lichte 2-kamerappartement met een ruim balkon op het westen en een prachtig vrij uitzicht. Met een woonoppervlakte van circa 49 m², moderne keuken, complete badkamer, een royale slaapkamer, kunststof kozijnen en een privéberging in de onderbouw is dit een ideale woning voor starters, jonge stellen of alleenstaanden die comfortabel willen wonen nabij het centrum .

De woning is gelegen in de leuke en gewilde wijk Nude. De bereikbaarheid is goed en diverse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Op fietsafstand vind je het centrum van Wageningen met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen. Ook een supermarkt en openbaar vervoer zijn eenvoudig bereikbaar.

Daarnaast ligt de eerste uitvalsweg op slechts enkele minuten rijden, waardoor je snel verbinding hebt richting omliggende steden en het landelijke wegennet.

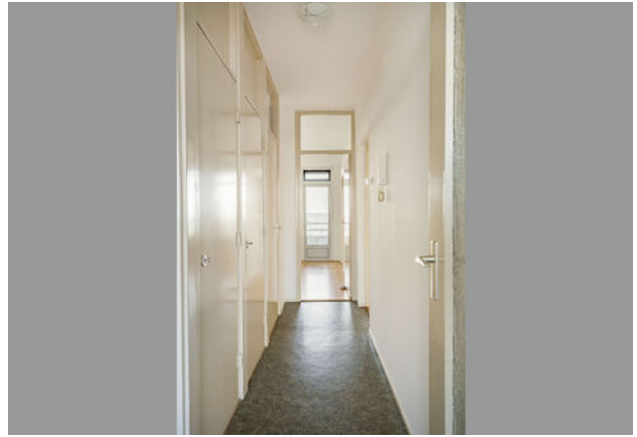


Indeling

Via de entree kom je in de hal met toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is ruim en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Hier geniet je van een vrij uitzicht en een prettige lichtinval gedurende de dag. De ruimte biedt voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

De keuken is in een L opstelling en heeft een moderne kleurstelling, een oppervlakte van circa 5 m² en is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Een praktische opstelling met voldoende werk- en bergruimte.







Indeling

De slaapkamer is circa 11 m² groot en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit de slaapkamer heb je direct toegang tot het balkon.

De badkamer is betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche, toilet, wastafelmeubel en spiegel.

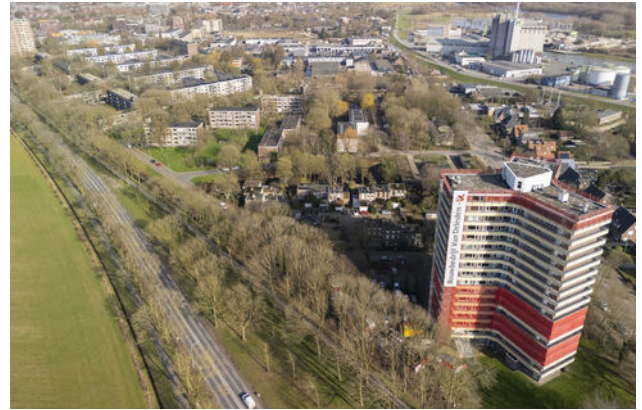


Indeling

Het balkon van circa 6 m² is gelegen op het westen. Hier geniet je in de middag en avond van de zon en van het vrije uitzicht. Een fijne plek om na een werkdag te ontspannen.

De woning beschikt over een privéberging van circa 3 m², ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen. Parkeren kan openbaar in de directe omgeving.





Plattegrond

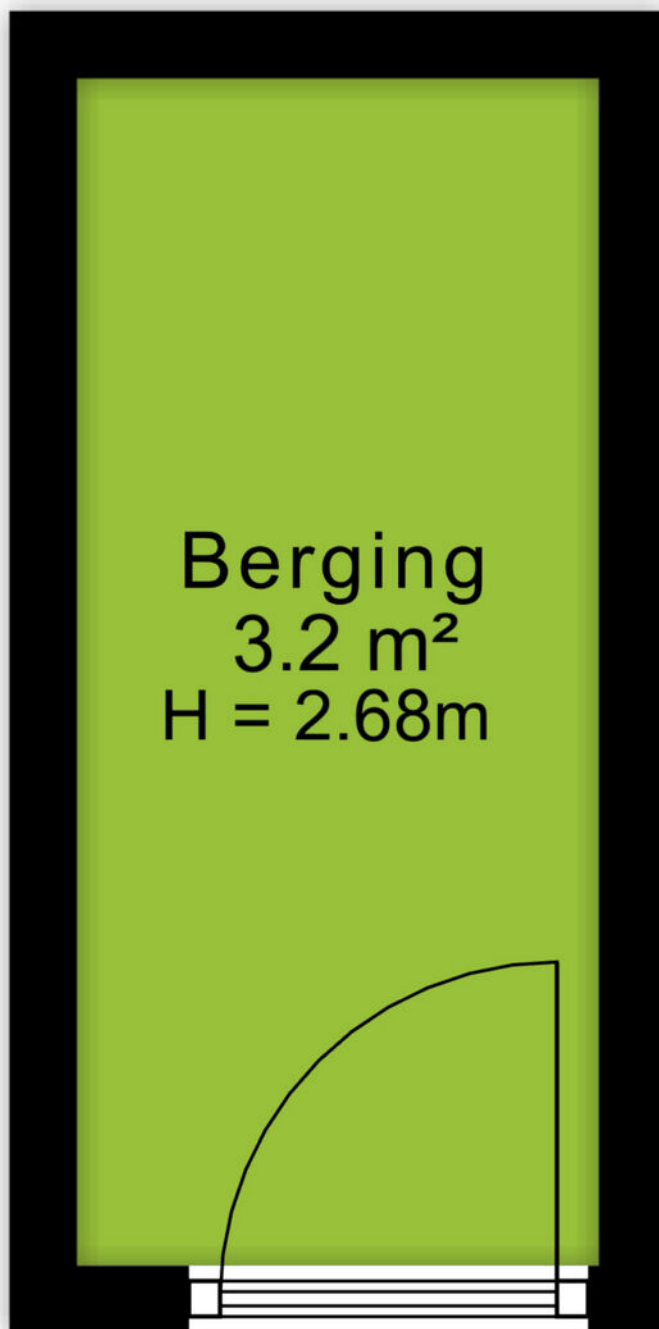
Appartement



Plattegrond

Berging

2.68 m

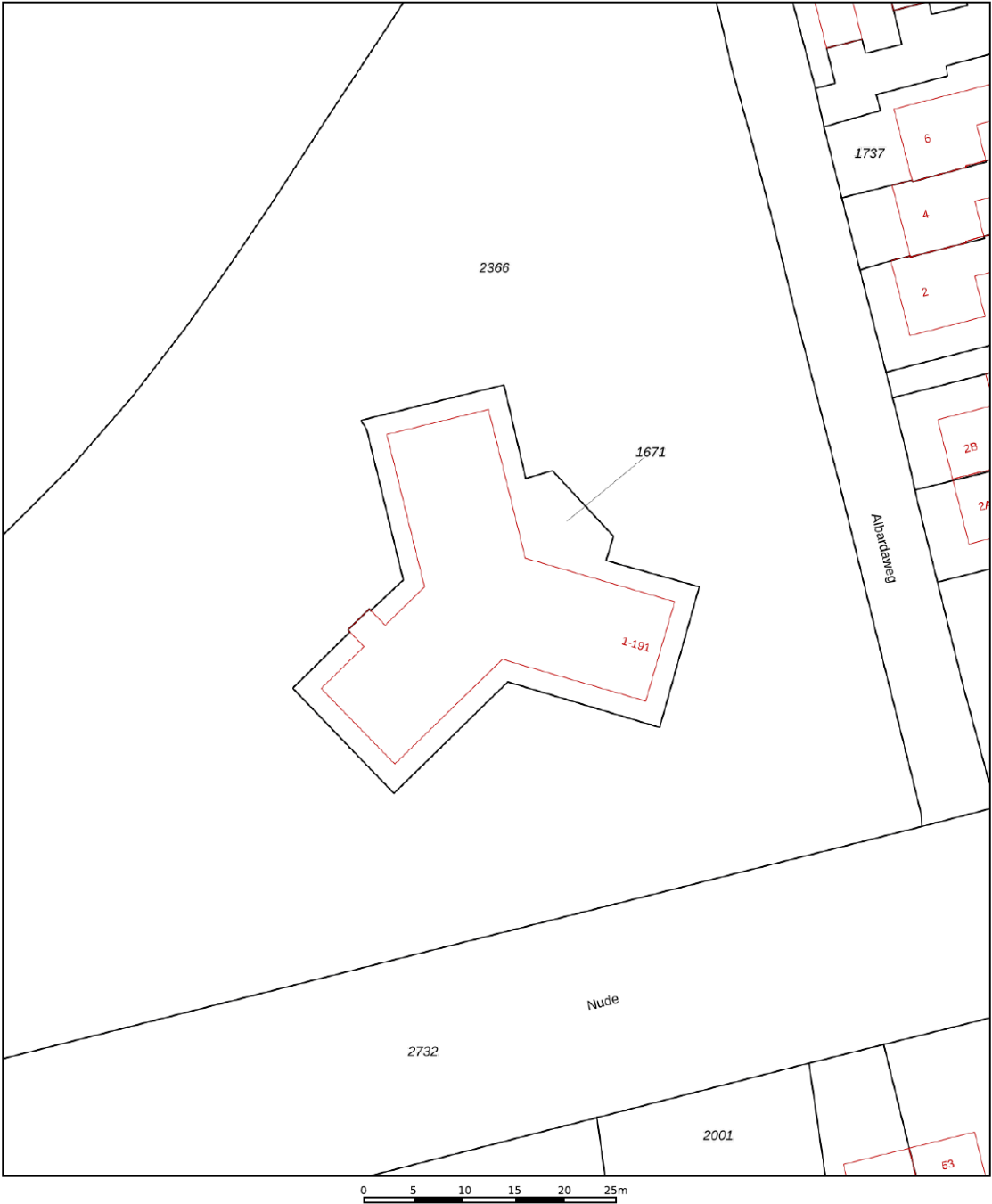


1.18 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Albardaweg 161



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wageningen

Sectie G

Perceel 1671

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Omgeving

Wageningen staat bekend om haar gezellige stadscentrum in combinatie met de prachtige natuur en wandelgebieden die de stad omringen. Het centrum is zeer centraal gelegen waardoor je hier met enkele minuten bent en ook gemakkelijk weer op de bus richting de omliggende dorpen of steden stapt.

Wageningen staat tegenwoordig vooral bekend als Universiteitsstad en Stad der Bevrijding. In Hotel de Wereld hebben de gesprekken en uiteindelijk ook de ondertekening van de Duitse capitulatie plaatsgevonden. Dit wordt elk jaar groots gevierd met het Bevrijdingsfestival op 5 mei door de hele stad. In het centrum vind je het Heerenstraat Theater en een breed scala aan terrassen, restaurants en winkels. Op korte afstand van het centrum van Wageningen bevindt zich de Wageningse Universiteit en ook diverse sportgelegenheden zoals een zwembad en de hockeyclub. Verspreid over Wageningen bevinden zich meerdere winkelcentra zoals De Tarthorst en bevindt ook het basisonderwijs zich op meerdere plekken.

De geliefde wandelgebieden worden gekenmerkt door Belmonte Arboretum, de Uiterwaarden, 't Binnenveld en De Blauwe Kamer. Ook de diverse uitvalswegen waaronder de A12 en A50 zijn in de nabije omgeving.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0317-745645
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl