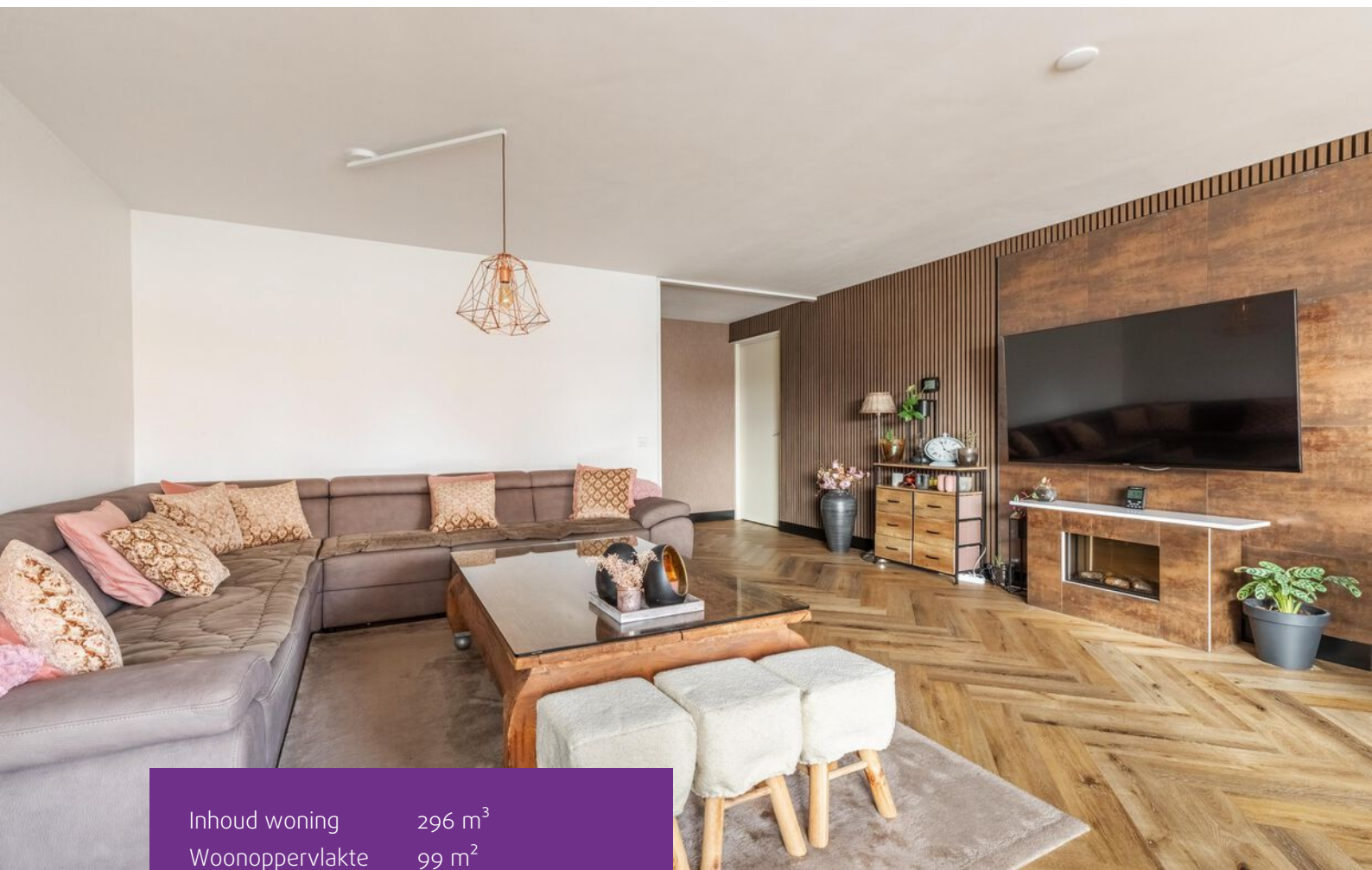




AMSTERDAM
Jan van Duivenvoordestr. 131

Kenmerken & specificaties



| | |
|-----------------|--------------------|
| Inhoud woning | 296 m ³ |
| Woonoppervlakte | 99 m ² |
| Bouwjaar | 2002 |

- ✓ Balkon met vrij uitzicht
- ✓ Parkeerplaats en berging in de onderbouw
- ✓ Financieel gezonde vereniging van eigenaren
- ✓ Servicekosten €232,93 per maand voor woning en parkeerplaats, Servicekosten worden besteed aan o.a. opstalverzekering/WA, elektra, schoonmaak en lift algemene ruimten, reservering voor groot onderhoud en administratie.
- ✓ Erfpacht afgekocht tot 15-07-2050
- ✓ Oplevering in overleg

Ben je op zoek naar een ruim en licht 4-kamer appartement met eigen parkeerplaats in Amsterdam Nieuw-West? Droom je van een comfortabele woning met drie slaapkamers, een zonnig balkon en een vrij uitzicht? Wil je wonen in een groene, kindvriendelijke omgeving met winkels, openbaar vervoer en recreatie op loopafstand? Dan is Jan van Duivenvoordestraat 131 echt wat voor jou!

Ligging:

De woning aan de Jan van Duivenvoordestraat 131 ligt in een groene en rustige wijk in Geuzenveld (Amsterdam Nieuw-West). In de directe omgeving vind je alle dagelijkse voorzieningen, zoals het winkelcentrum aan het Lambertus Zijlplein met supermarkten en diverse winkels. Ook scholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum en een bibliotheek liggen op loopafstand. Voor ontspanning zijn de Sloterplas en het Sloterpark dichtbij ideaal om te wandelen, sporten of van het water en het groen te genieten. De bereikbaarheid is daarnaast erg goed: met tram en bus reis je snel naar het centrum, Station Sloterdijk of Schiphol. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de Ring A10, A5 of A9.

Indeling:

Centrale entree met afgesloten toegang, intercominstallatie, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis, lift en bergingen in de onderbouw.

1e Verdieping:

Vanuit de goed verzorgde hal ga je met de lift of trap naar de verdieping waar het appartement zich bevindt. Bij binnenkomst stap je de ruime entree/hal binnen, die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning. Direct bij binnenkomst bevindt zich het separate toilet met fontein.

De royale woonkamer heeft dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eetgedeelte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het overdekte balkon met balkonbeglazing, waar je heerlijk kunt zitten en genieten van het uitzicht over de omgeving.

De open keuken grenst aan de woonkamer en is modern uitgevoerd met een strakke opstelling en diverse inbouwapparatuur, waaronder een nette kookplaat met ingebouwde afzuiging, koel- vriescombinatie, vaatwasser en grote oven. Er is gedacht aan veel opbergruimte en er is een nette inbouwkast aan de zijkant van de keuken voor extra spullen en beschikt over elektrapunten.

Het appartement beschikt over drie comfortabele slaapkamers van verschillende afmetingen. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De andere twee slaapkamers zijn ideaal te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is verzorgd en compleet ingericht met een wastafelmeubel en aparte douche. Daarnaast is er in de woning een praktische berging aanwezig met de cv-installatie en aansluitingen voor de wasmachine.

In de onderbouw bevindt zich een separate berging voor fietsen en extra opslag. Tevens beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex.





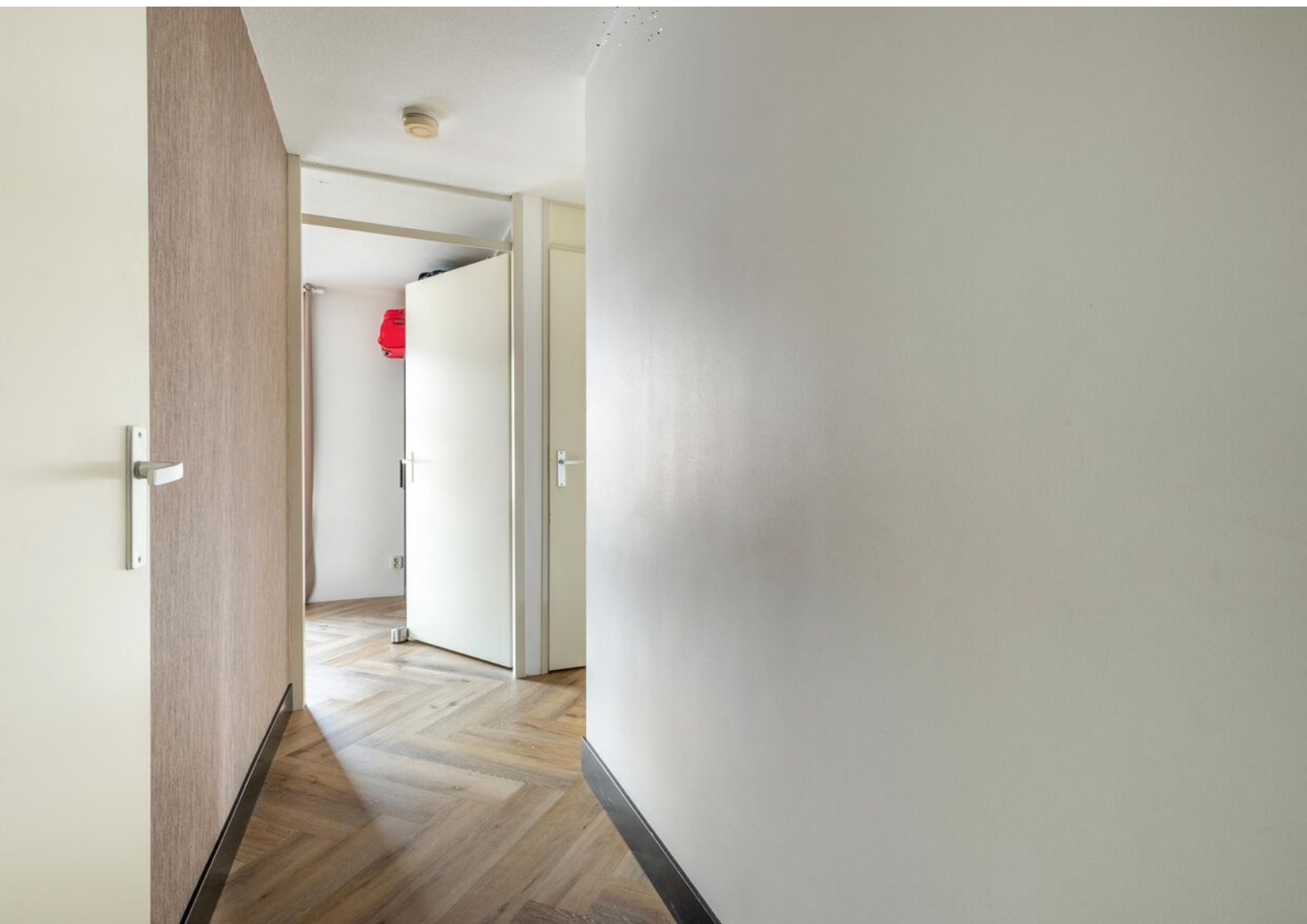










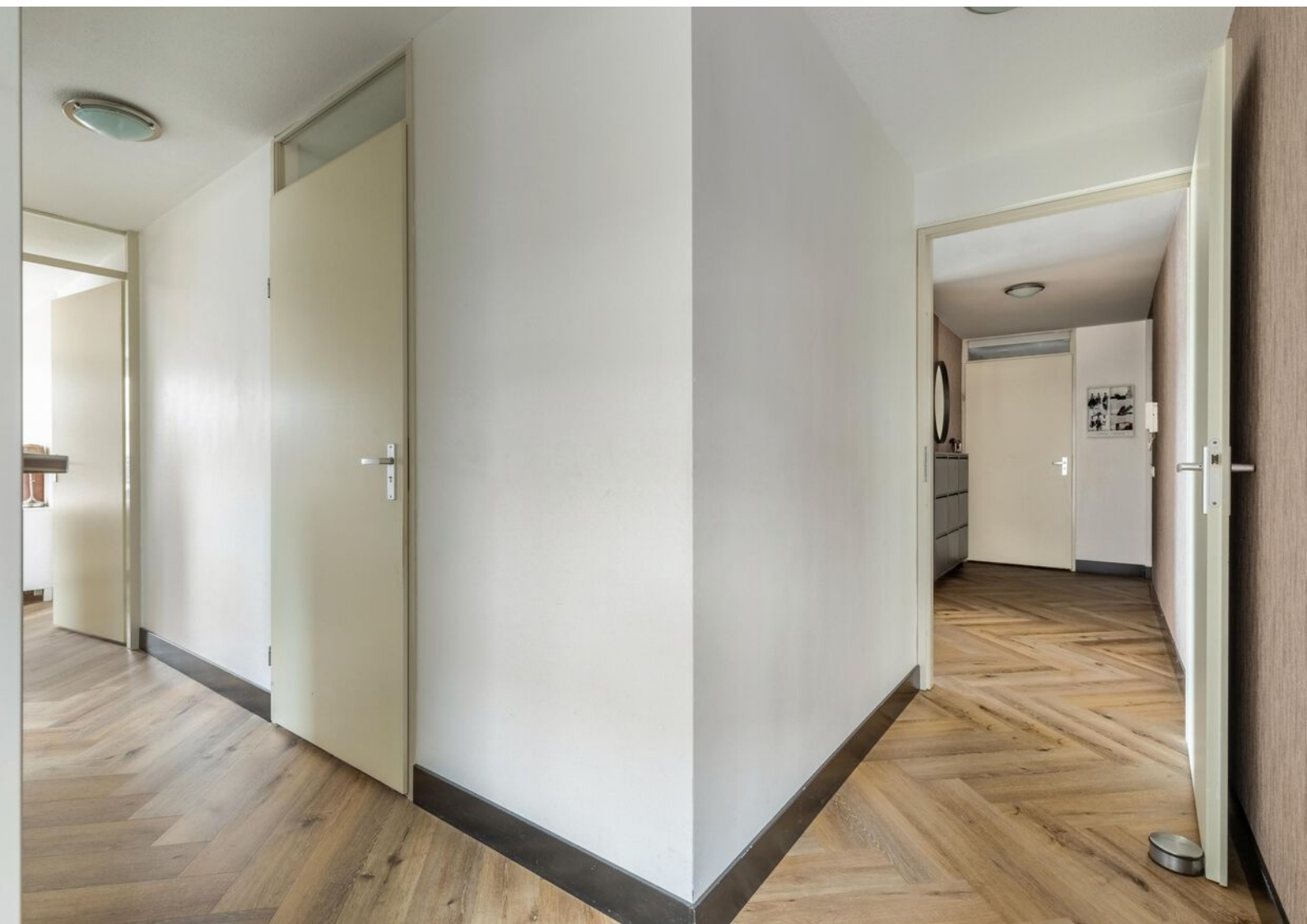










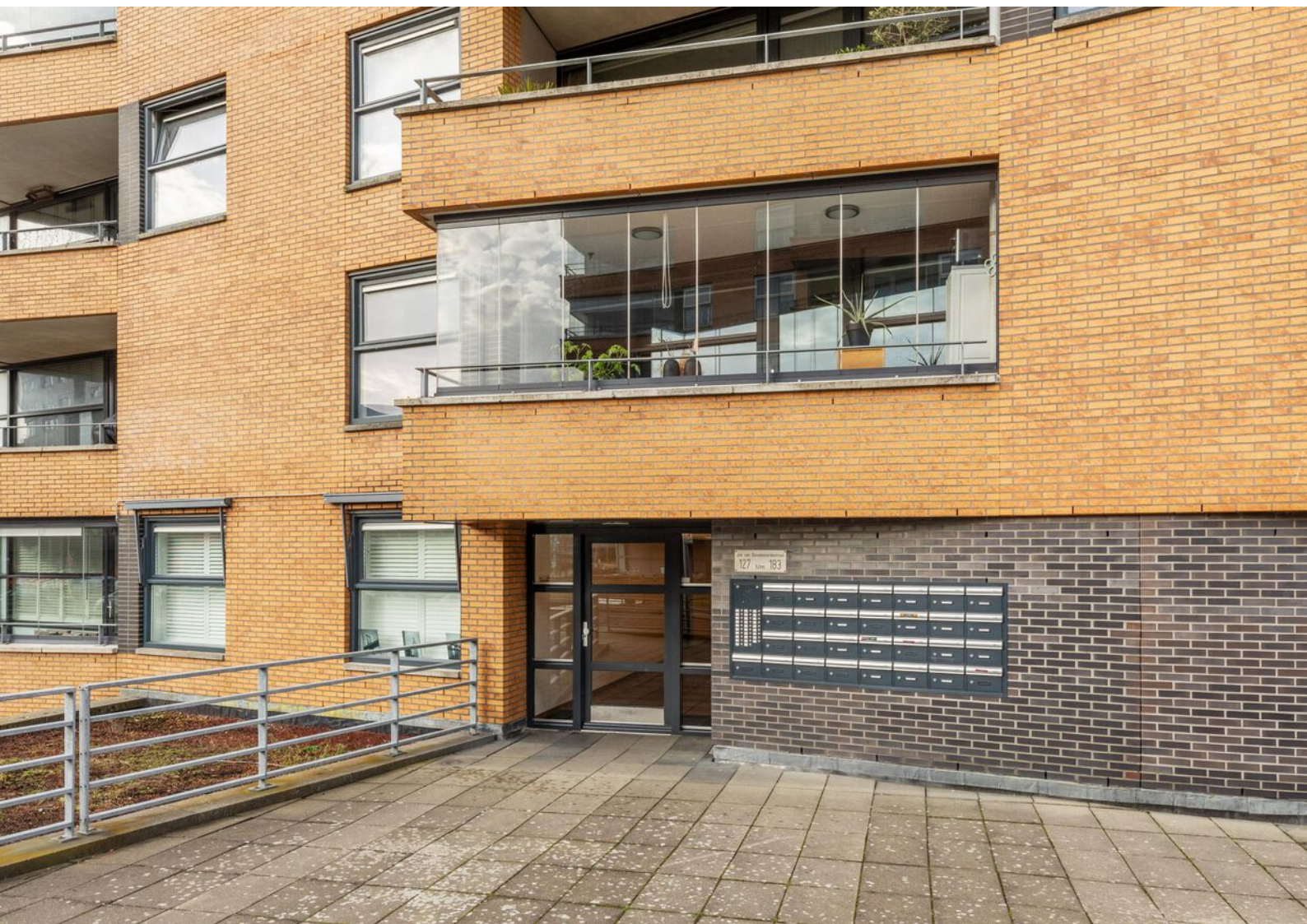






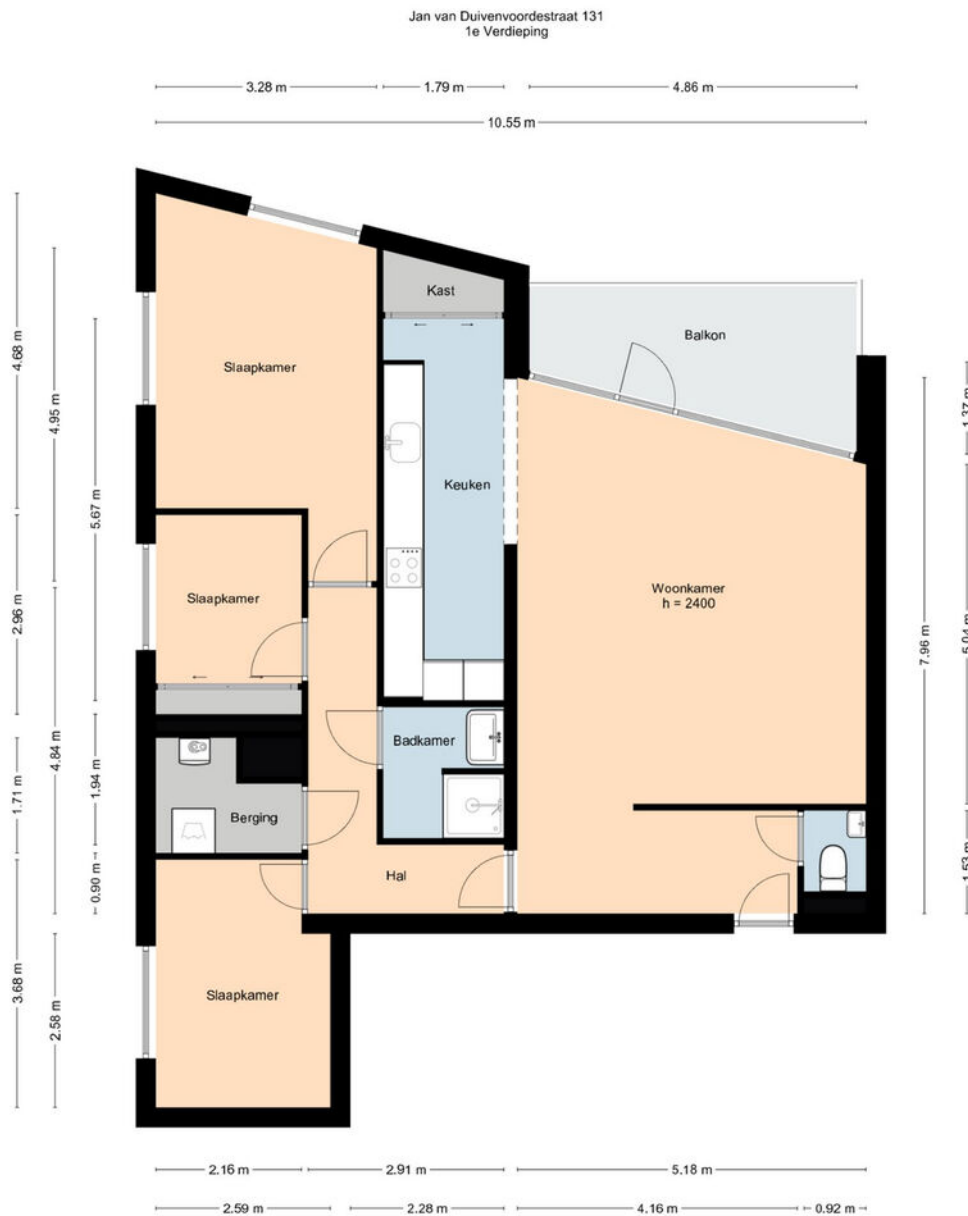








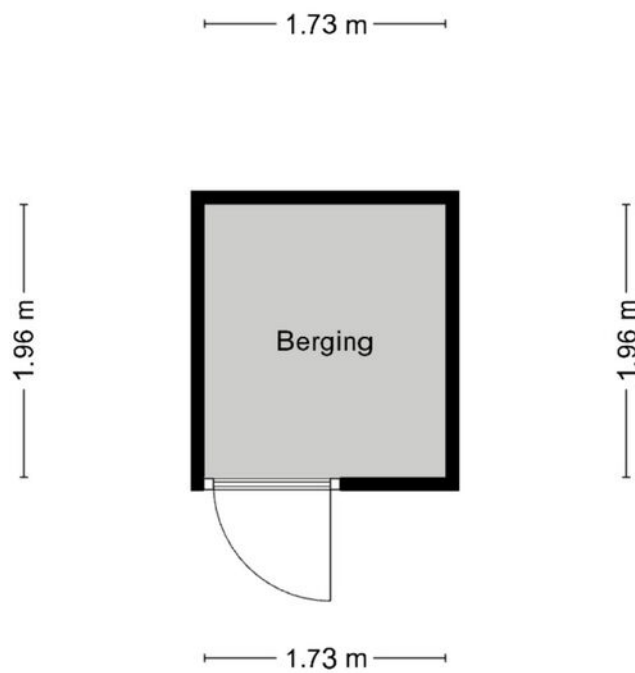
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzekerheids wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

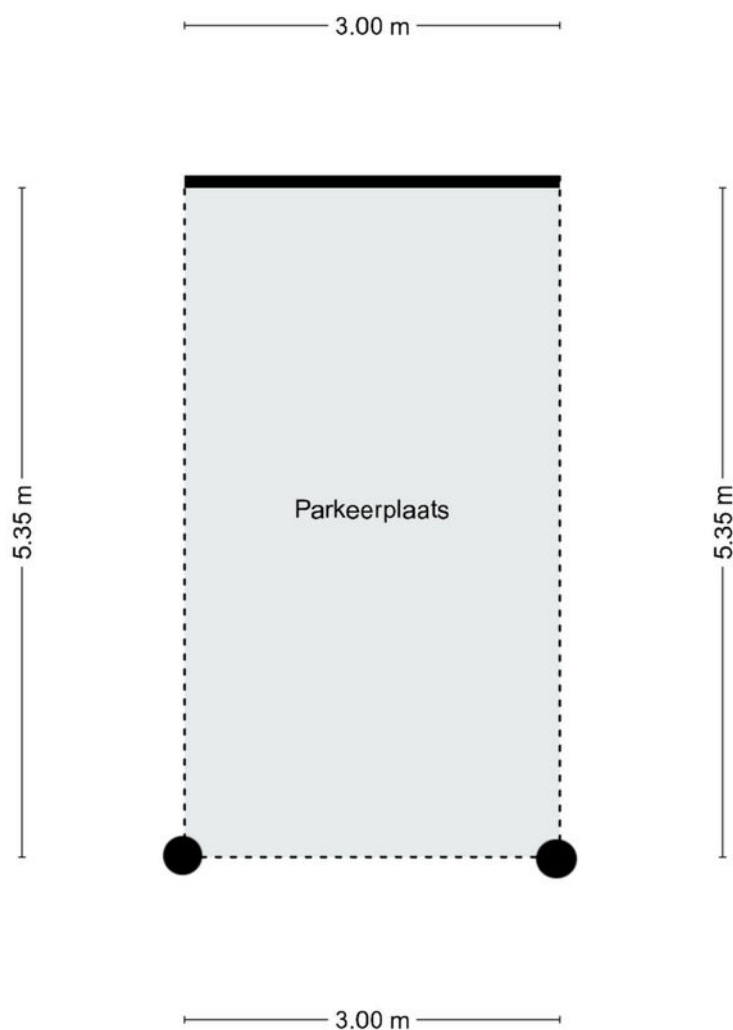
Jan van Duivenvoordestraat 131
Berging



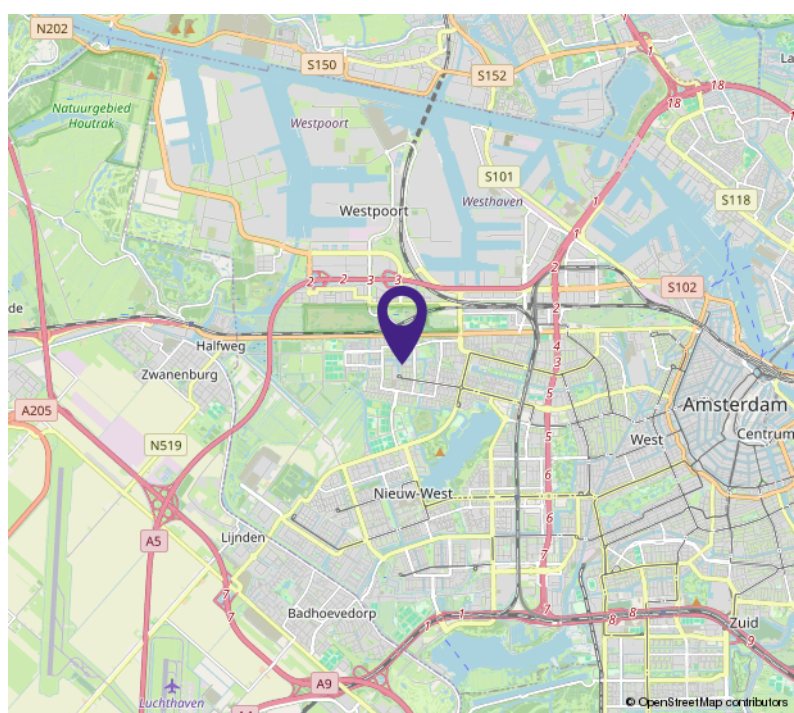
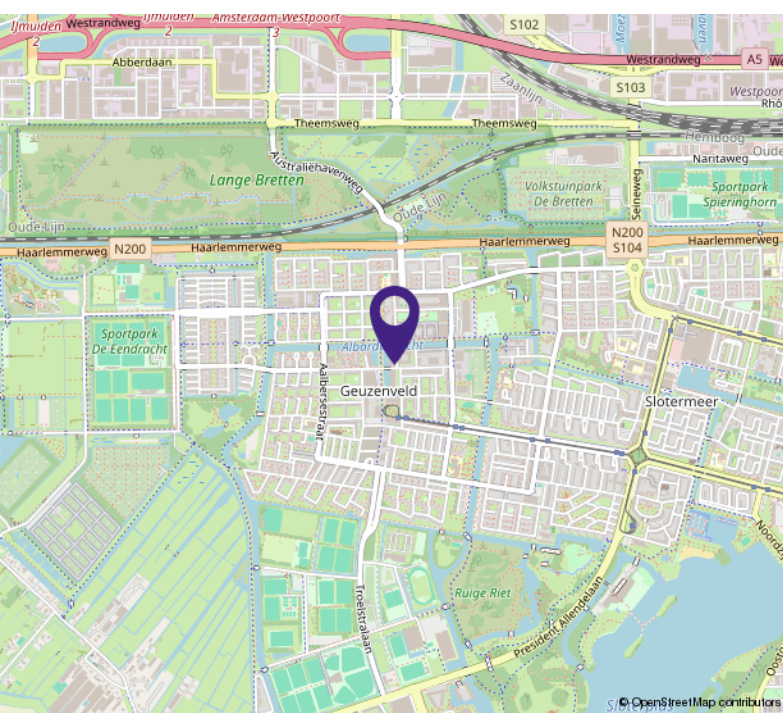
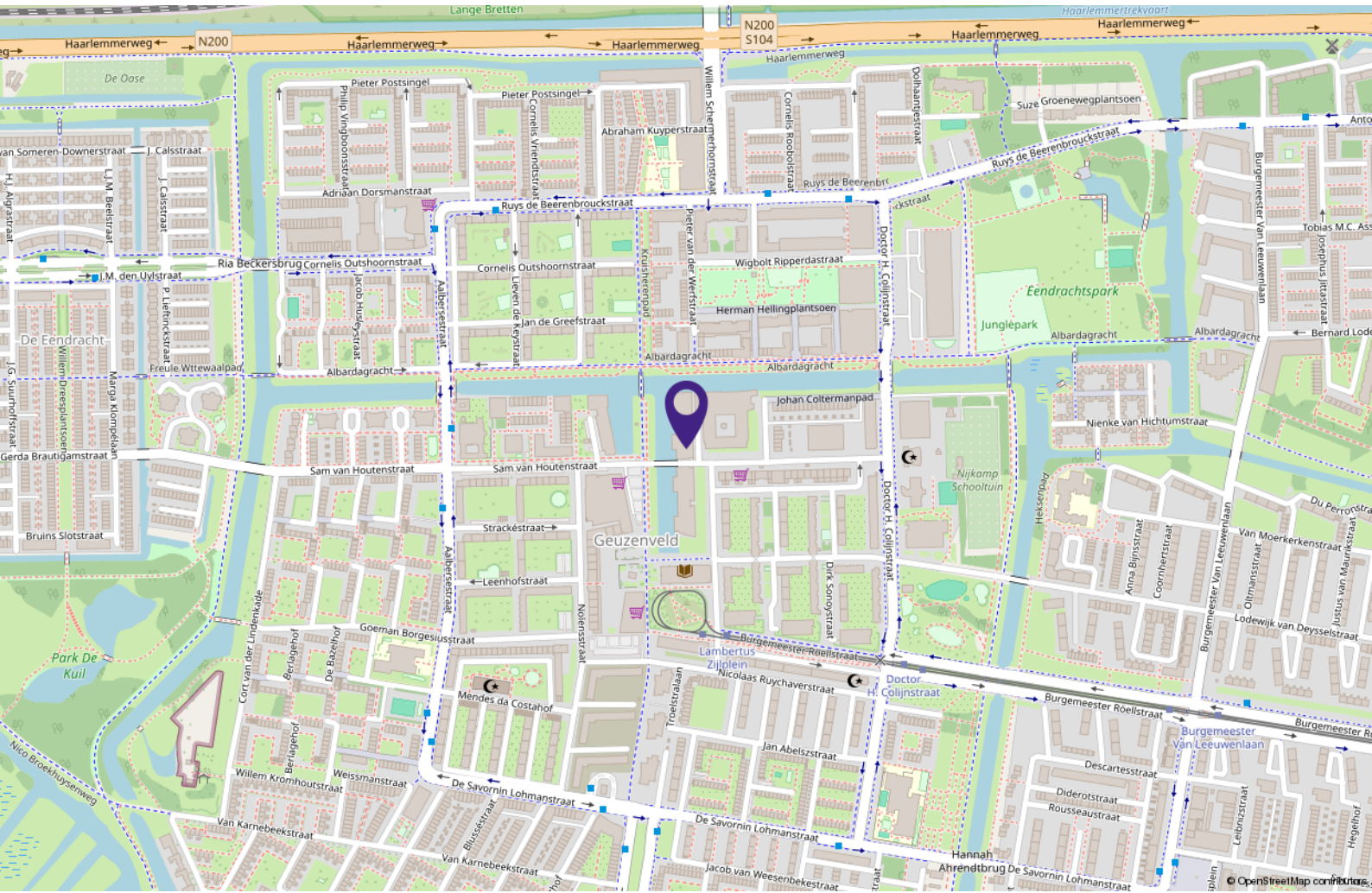
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

Jan van Duivenvoordestraat 131
Parkeerplaats



Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op [hypotheker.nl/osdorp](https://www.hypotheker.nl/osdorp) of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl