

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Nieuweweg 39

Stellendam

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/nieuweweg-39-stellendam/1554

€ 375.000 k.k.



Van Alphen

Nieuweweg 39
Stellendam

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte	86 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	458 m²
Inhoud	352 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op een centrale locatie in Stellendam staat deze karakteristieke vrijstaande woning met aanbouw, diverse bergingen en een verrassend diepe achtertuin met kas. De woning biedt volop mogelijkheden voor wie ruimte zoekt en het leuk vindt om een woning naar eigen smaak te moderniseren.

De woning is gebouwd rond 1966 en door de jaren heen uitgebreid met een aanbouw waarin onder andere de keuken en badkamer zijn geplaatst.

Met meerdere slaapkamers, praktische indeling en veel buitenruimte is dit een woning met potentie voor verschillende doelgroepen.

Omschrijving

Via de entree kom je binnen in de hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een karakteristieke erker, waardoor er veel lichtinval is en een ruimtelijk gevoel ontstaat.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken in de aanbouw. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een koelkast en gasfornuis. Vanuit de keuken is de hal bereikbaar met toegang tot de badkamer en het separate toilet.

De badkamer beschikt over een douche en wastafel en bevindt zich eveneens in de aanbouw.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een overloop met praktische kastruimte. De kamers zijn licht en bieden voldoende ruimte voor een gezin, werkkamer of hobbyruimte.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Nieuweweg 39
Stellendam

Overige verdiepingen

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen.

Tuin

Een van de grote pluspunten van deze woning is de zeer diepe achtertuin. De tuin biedt volop ruimte voor tuinliefhebbers, hobby's of om geheel naar eigen wens in te richten!

Bijzonderheden

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning
- Bouwjaar circa 1966
- Keuken en badkamer geplaatst rond 1992
- CV-ketel uit 2018
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Drie slaapkamers
- Bergzolder aanwezig
- Zeer diepe achtertuin met veel mogelijkheden
- Kas en meerdere bergingen aanwezig
- Oplevering in overleg, kan snel



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Nieuweweg 39
Stellendam

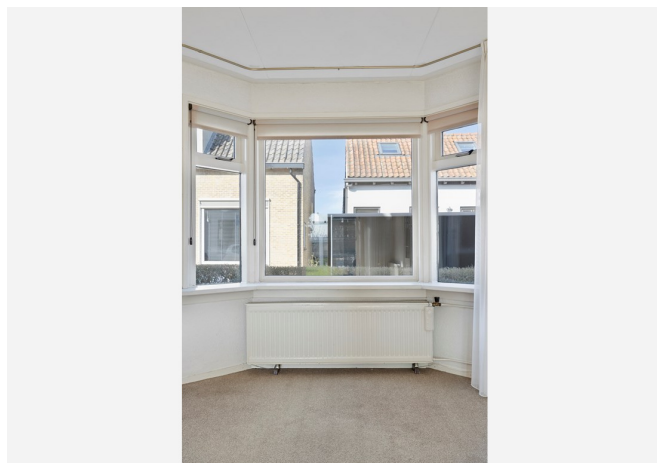
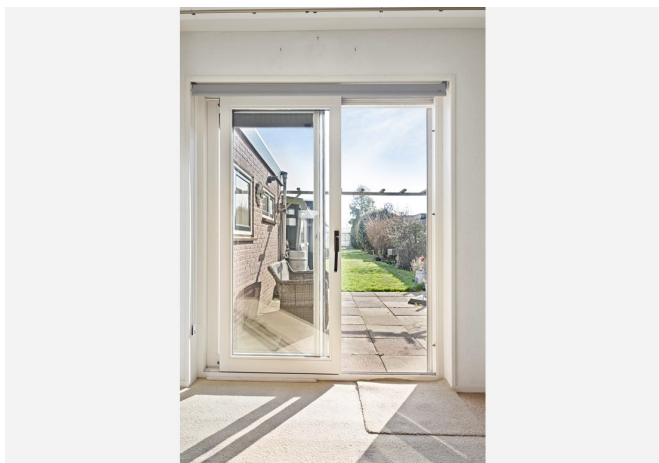




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Nieuweweg 39
Stellendam







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

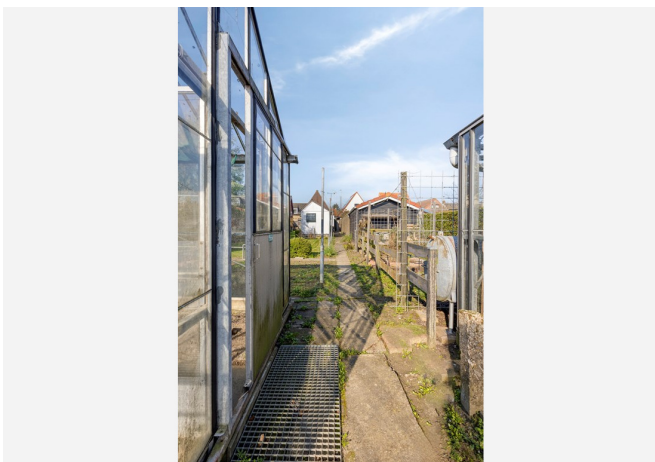
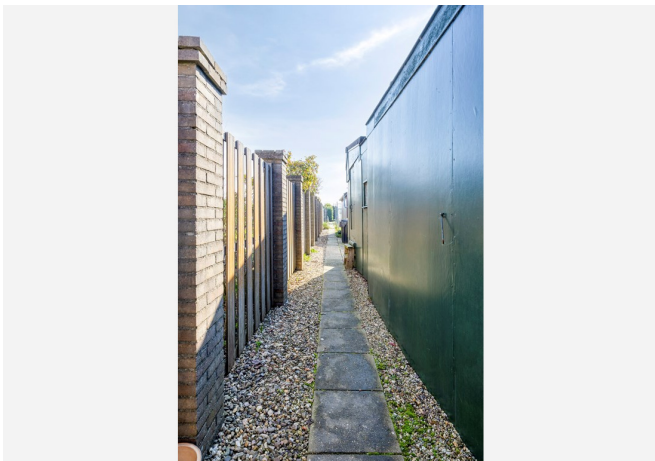
Nieuweweg 39
Stellendam





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Nieuweweg 39
Stellendam





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Nieuweweg 39
Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

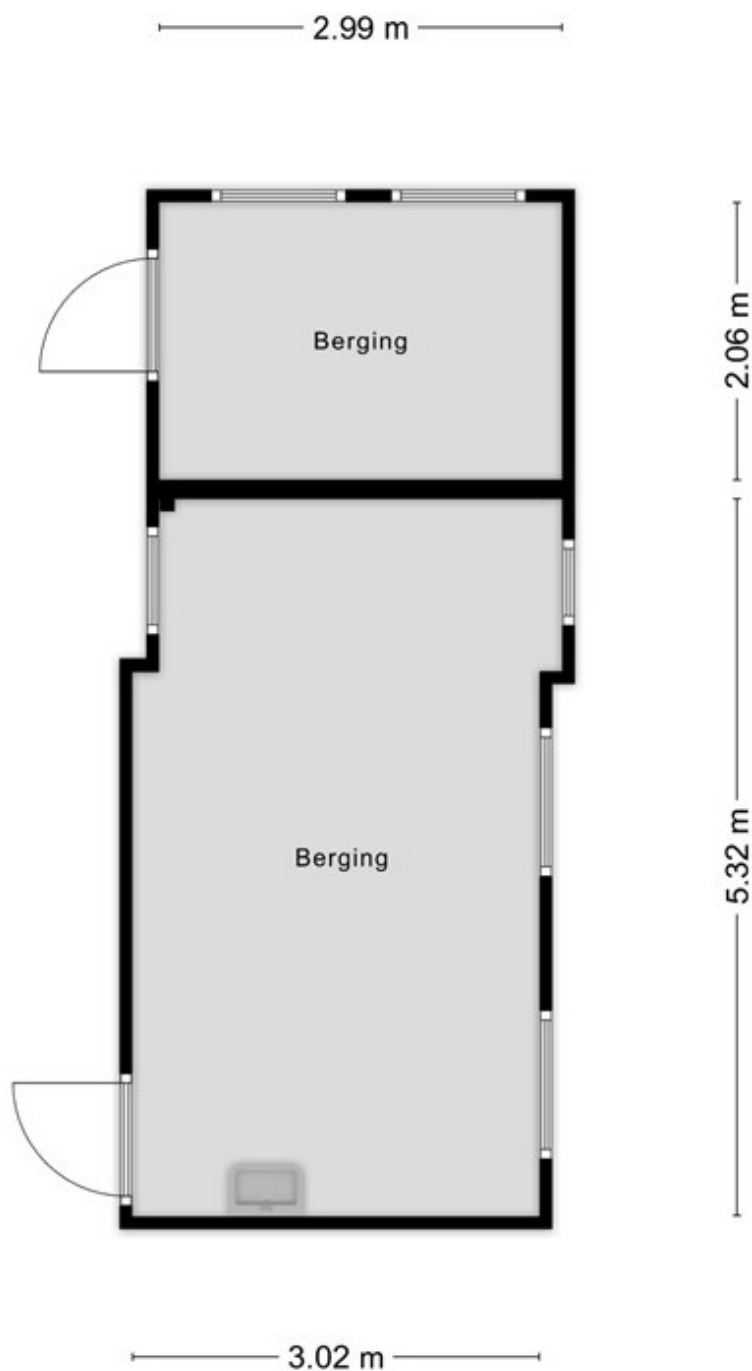


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Nieuweweg 39
Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

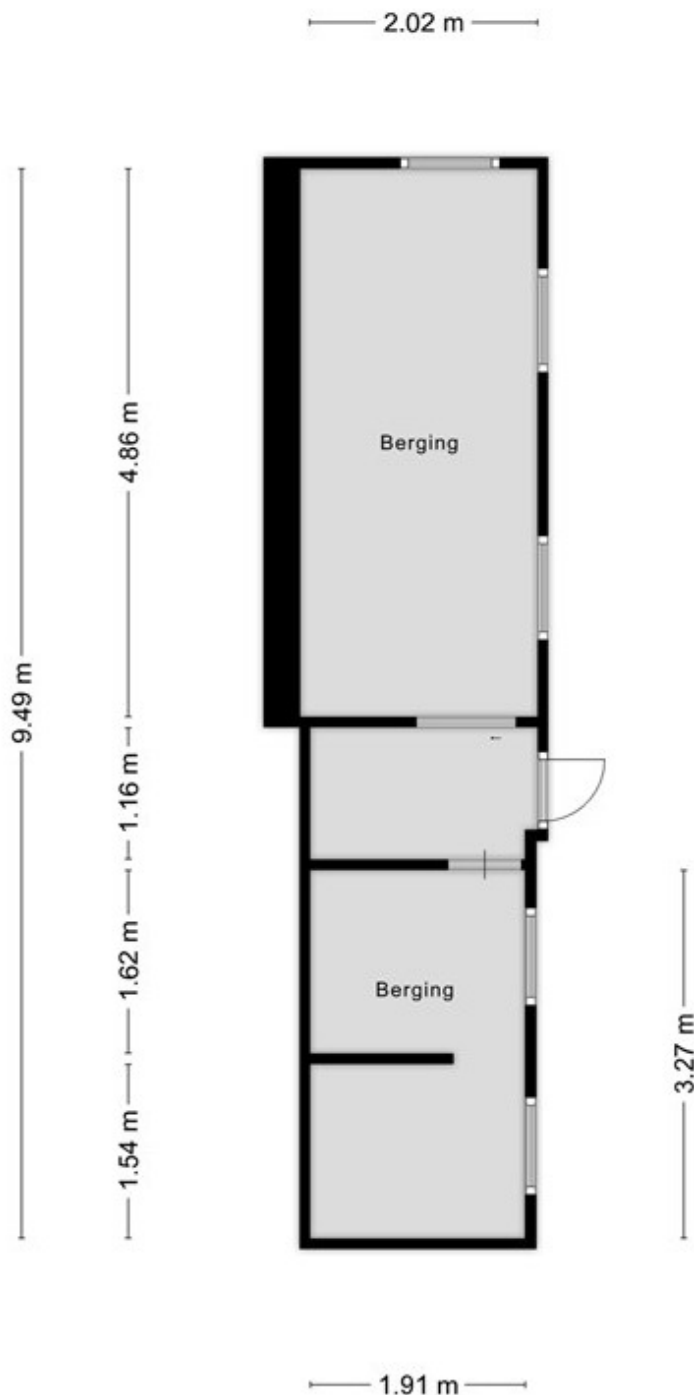


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Nieuweweg 39
Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Nieuweweg 39

Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Nieuweweg 39
Stellendam

5.88 m



3.22 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

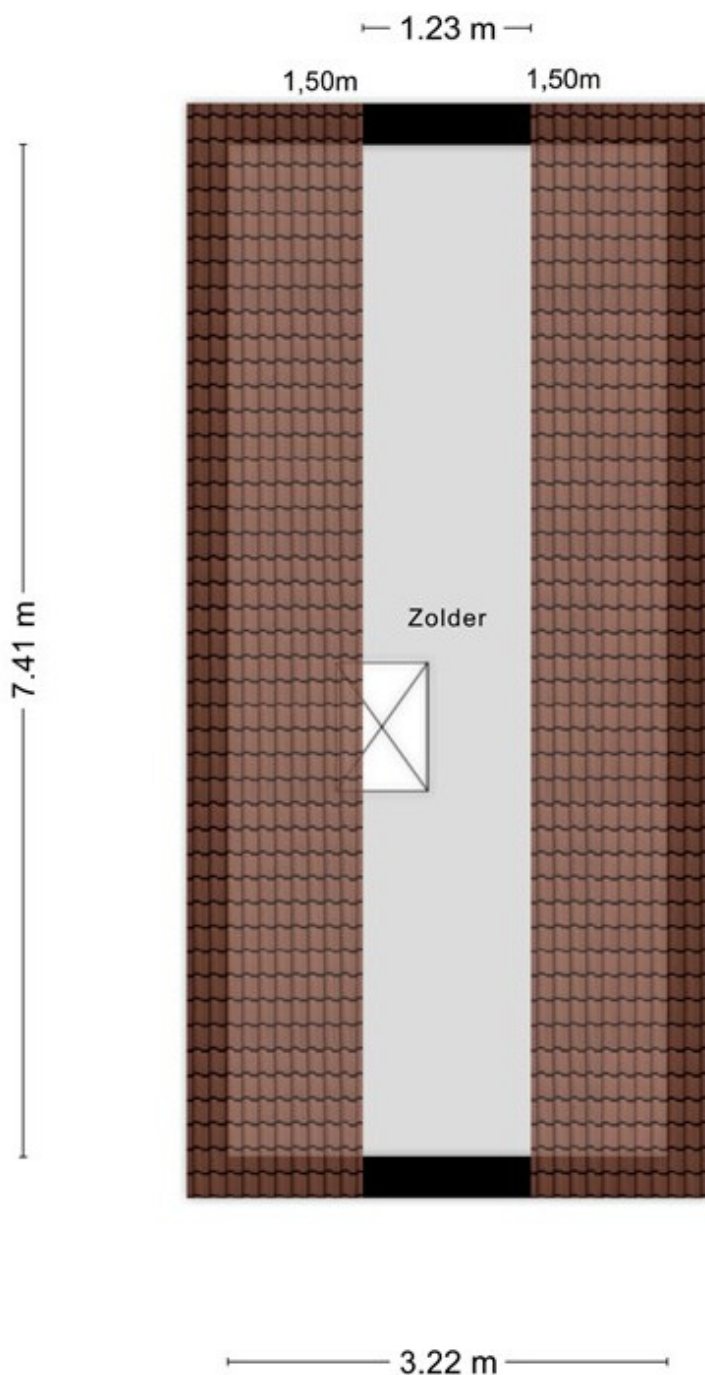


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Nieuweweg 39
Stellendam



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Nieuweweg 39
Stellendam



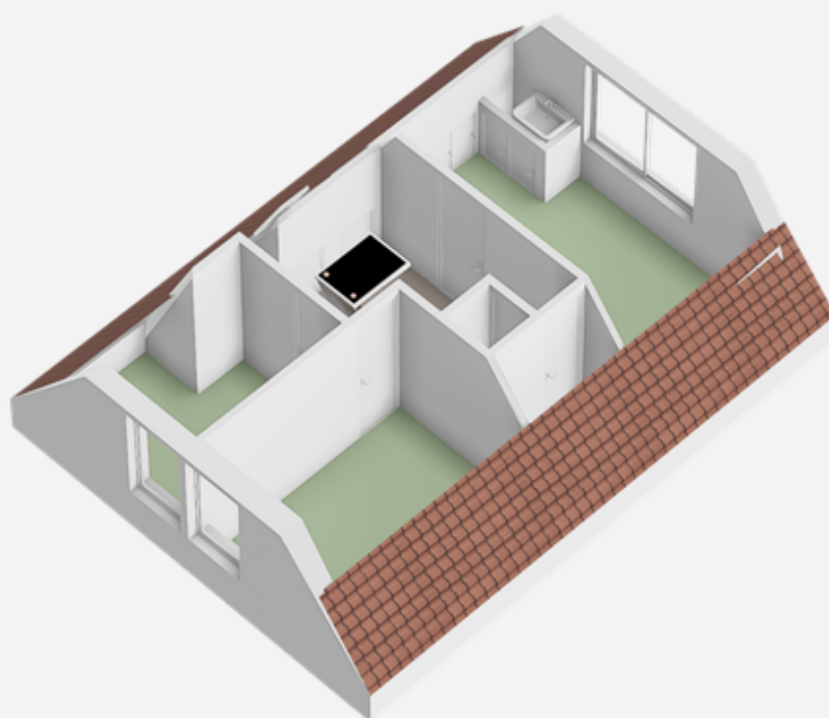


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Nieuweweg 39
Stellendam



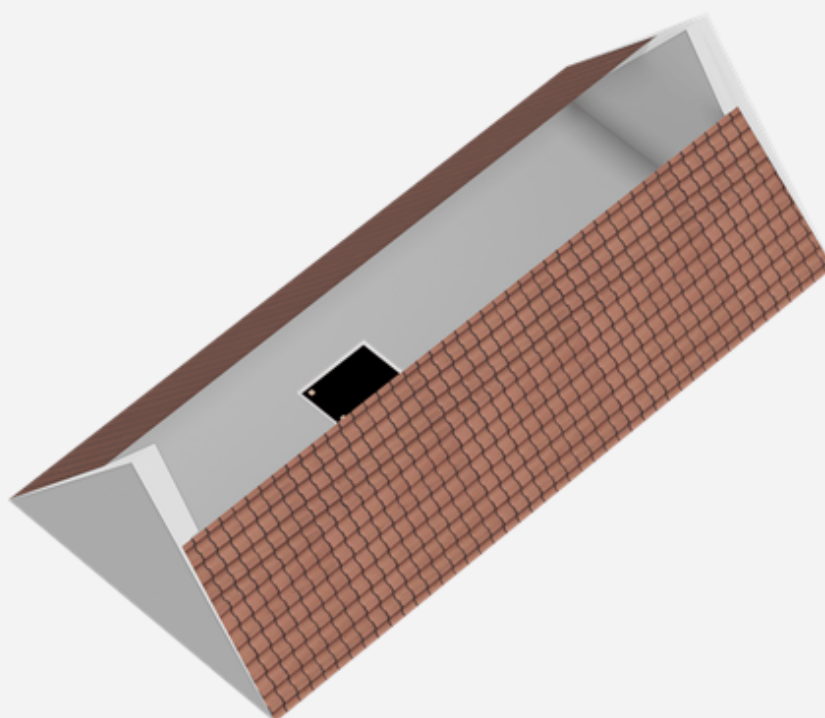


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Nieuweweg 39
Stellendam



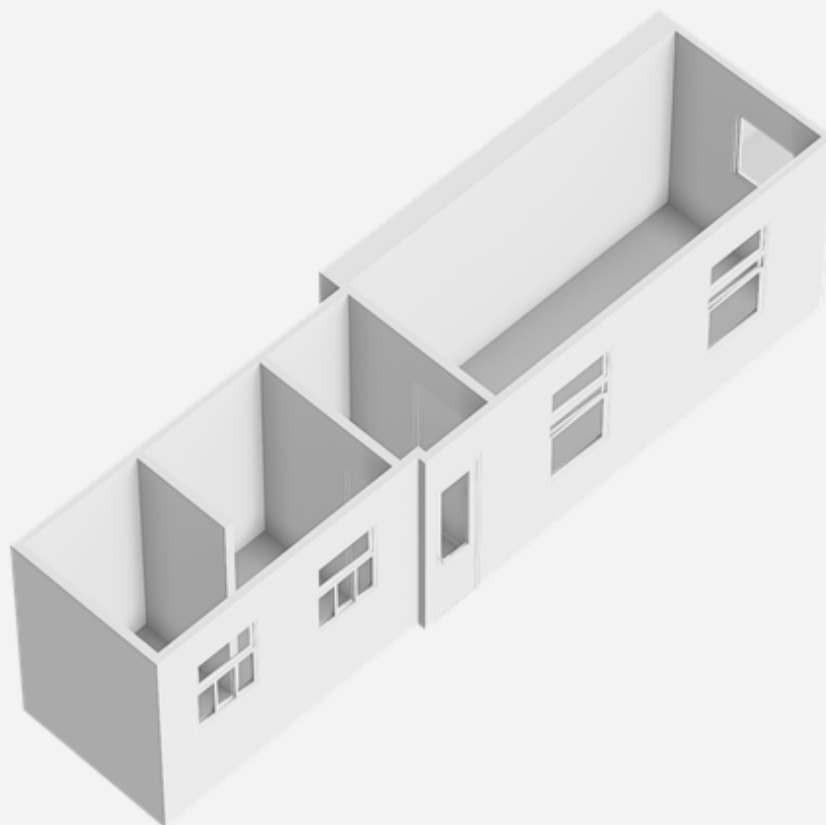


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Nieuweweg 39
Stellendam



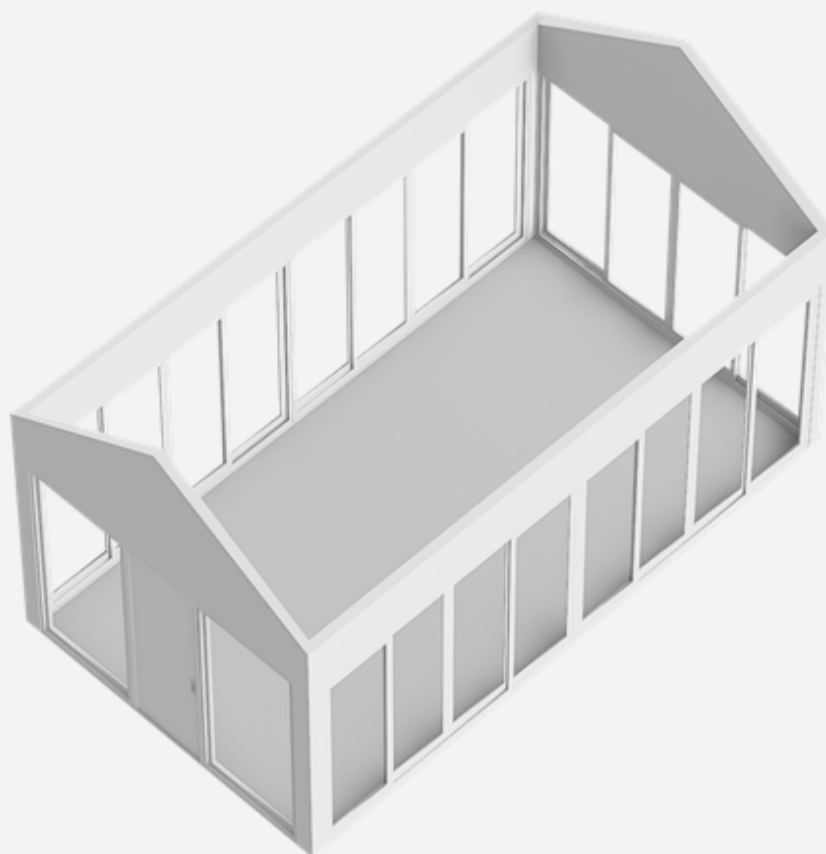


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Nieuweweg 39
Stellendam



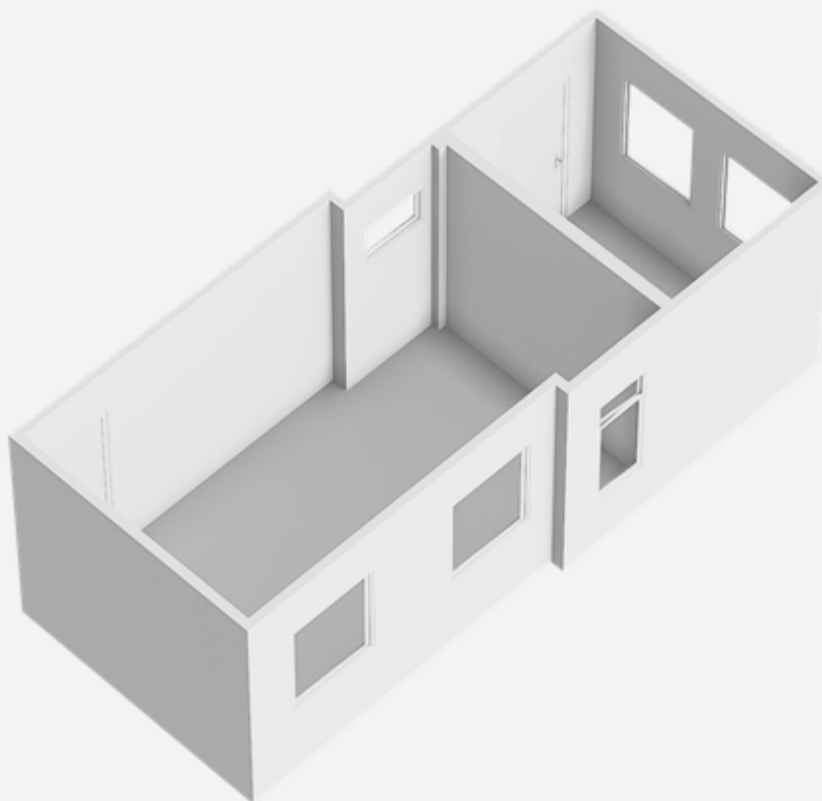


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Nieuweweg 39
Stellendam



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

