



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Rechterlaan 8

Enschede | € 850.000 k.k.





Rechterlaan 8

Wonen met ruimte, comfort en privacy in de geliefde groene wijk Wooldrik. Direct gelegen aan het Wooldrikspark ligt deze ruime vrijstaande woning.

Ruimte, comfort en een rustige ligging komen samen in deze royale vrijstaande woning met oprit, garage en een fraai aangelegde tuin rondom. Met een woonoppervlakte van maar liefst 207 m² en een perceel van 566 m² biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin.

De woning is altijd met veel zorg onderhouden en heeft een verzorgde uitstraling. Dankzij voorzieningen zoals dubbele beglazing, deels vloerverwarming en zonnepanelen woon je hier comfortabel en energiezuinig. De solide basis en royale ruimtes bieden bovendien alle mogelijkheden om het geheel verder naar eigen smaak te moderniseren.

De ligging maakt het plaatje compleet. De woning bevindt zich in een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, een heerlijke plek om rustig te wonen. In de directe omgeving kun je prachtig wandelen en kinderen kunnen hier veilig buiten zijn. Ook de kinderboerderij ligt op korte afstand. Tegelijkertijd ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen en fiets je in nog geen vijf minuten naar de levendige binnenstad. Scholen, kinderopvang en sportverenigingen liggen allemaal dichtbij.

Indeling o.a.

Bij binnenkomst kom je in de ruime ontvangsthal met meterkast, toiletruimte en garderobe. De sfeer is direct prettig en licht. Vanuit hier loop je door naar de royale woonkamer waar de natuurstenen vloer en gashaard zorgen voor een stijlvolle en warme sfeer. De half open keuken is ruim opgezet en voorzien



van een inductiekookplaat, oven, magnetron en vaatwasser. Er is volop ruimte voor een eettafel, waardoor koken en tafelen hier naadloos samenkomen. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed, toegang tot de inpandige garage en deur naar de tuin. Vanuit de bijkeuken bereik je tevens de grote kelderruimte van 16 m², ideaal voor provisie, hobby of extra opslag. De inpandige en grote garage met plek voor een auto en extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping kom je op de overloop die toegang geeft tot maar liefst vier ruime slaapkamers en een praktische bergkast. De eerste slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met douche, whirlpool, dubbele wastafel met meubel, bidet en toilet. Een comfortabele privéplek waar je je dag ontspannen begint én afsluit. De overige drie slaapkamers zijn stuk voor stuk goed bemeten en multifunctioneel in te richten, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of logeerkamer. Daarnaast is er een tweede en moderne badkamer met douche, toilet en wastafel.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime sauna, een heerlijke plek om volledig tot rust te komen. Daarnaast is er op deze verdieping veel praktische bergruimte aanwezig.

De woning beschikt over een ruime achtertuin op het zuiden met gazon, struiken, planten en een fijn terras om in alle rust te ontspannen. Hier geniet je van de zon en de privacy die de tuin biedt. Een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten.

Kenmerken:

Energielabel A. Bouwjaar 1992. Woonoppervlakte 207 m². Perceelgrootte 566 m².

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Bij woning ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze vrijstaande woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
vrijstaande woning
1992

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwsgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

207 m²
37 m²
5 m²
566 m²
828 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
4

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie

A
25 februari 2036
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig
geïsoleerd
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
c.v.-ketel

Verwarming
Warm water





























Plattegronden



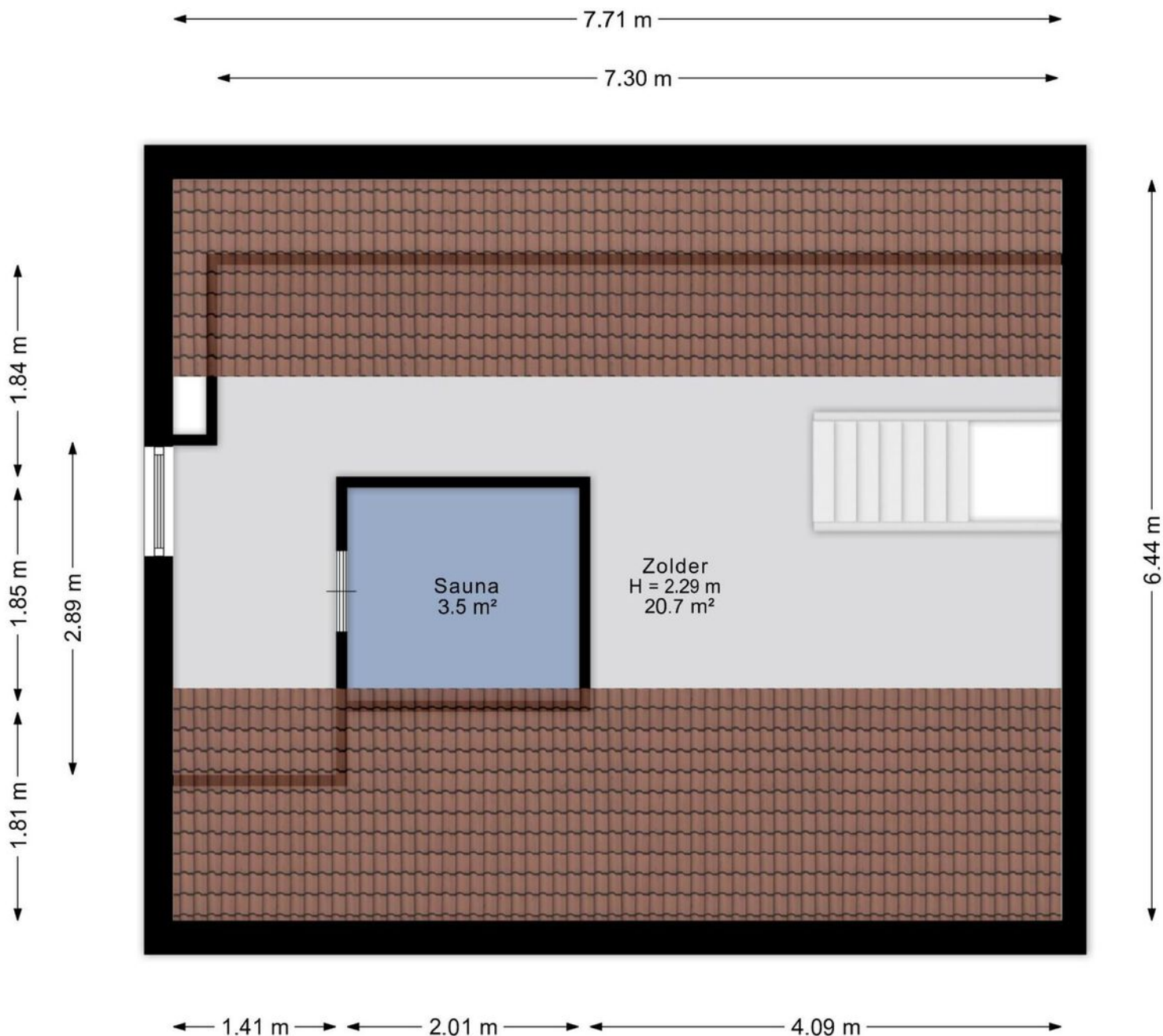
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



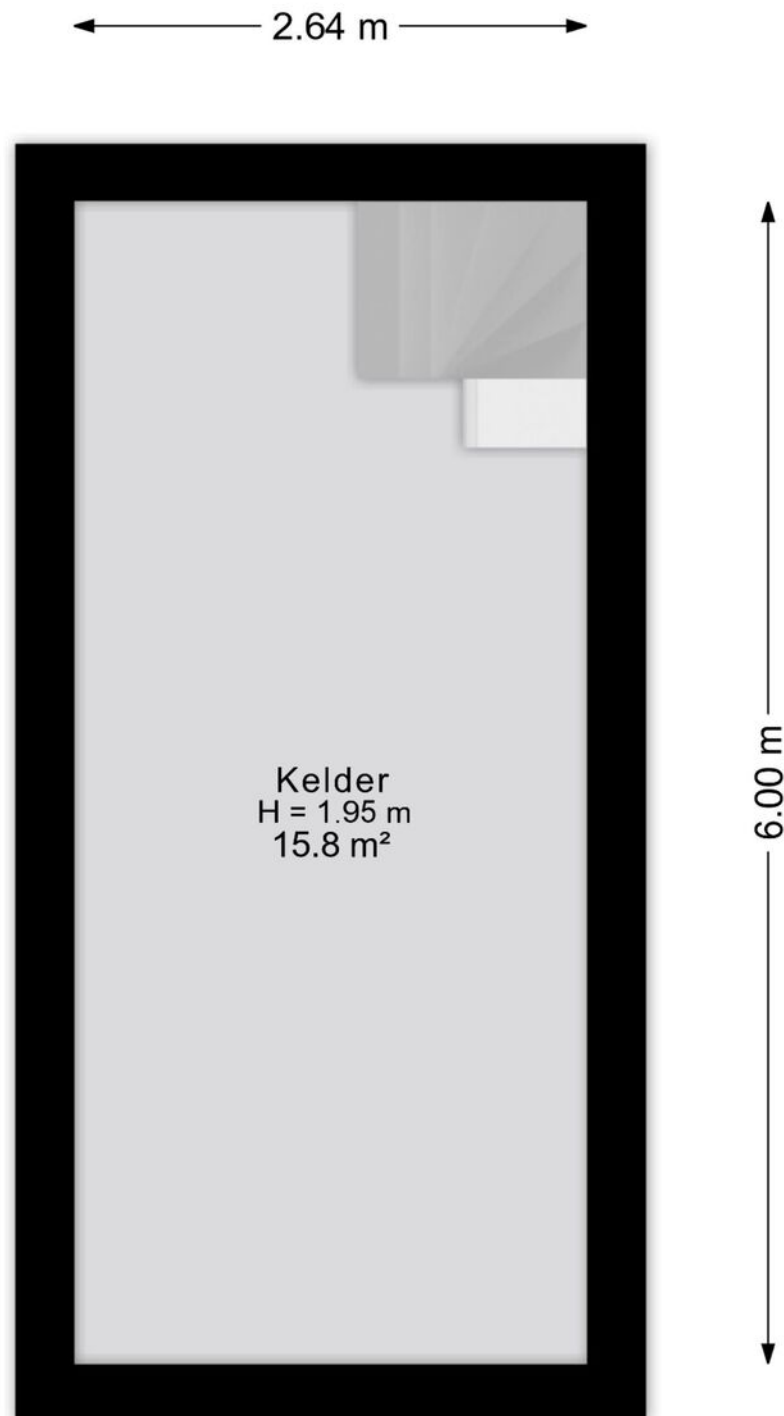
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

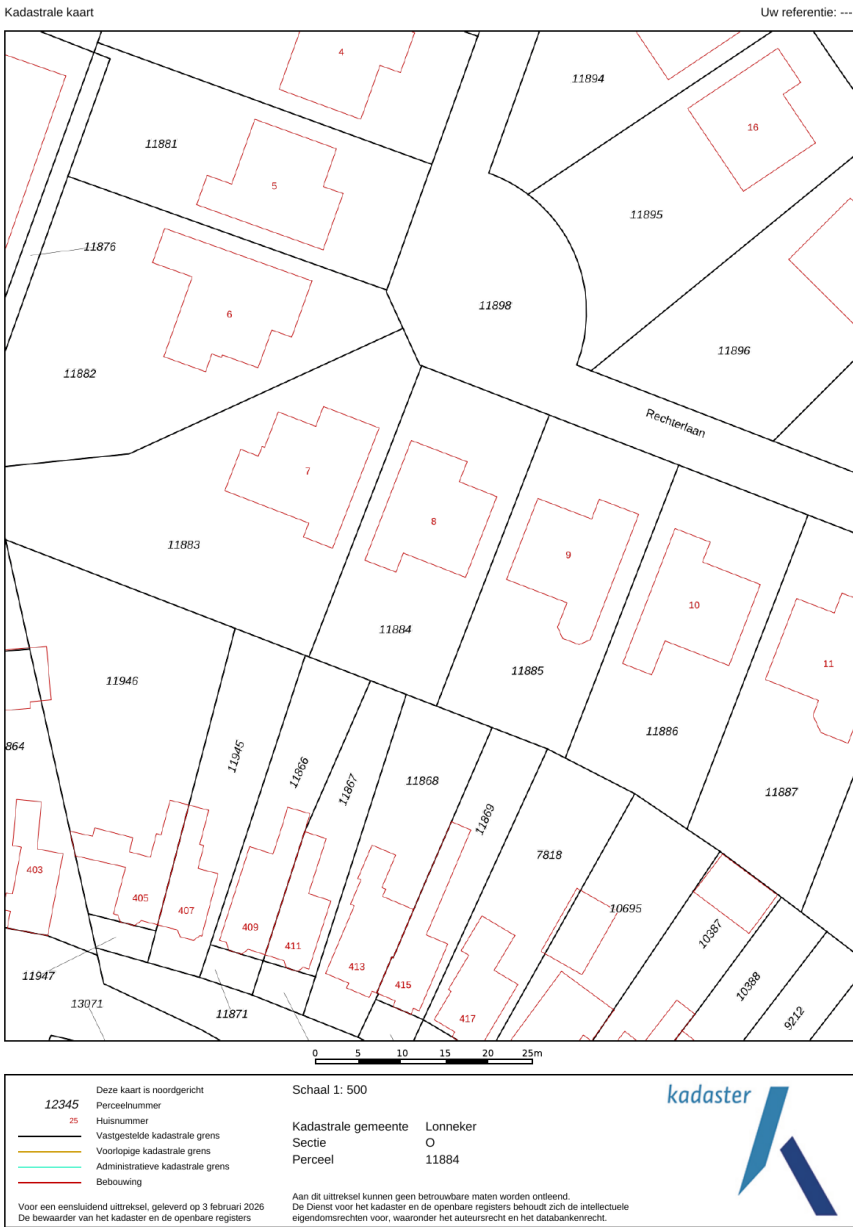
Adres
Rechterlaan 8

Gemeente
Lonneker

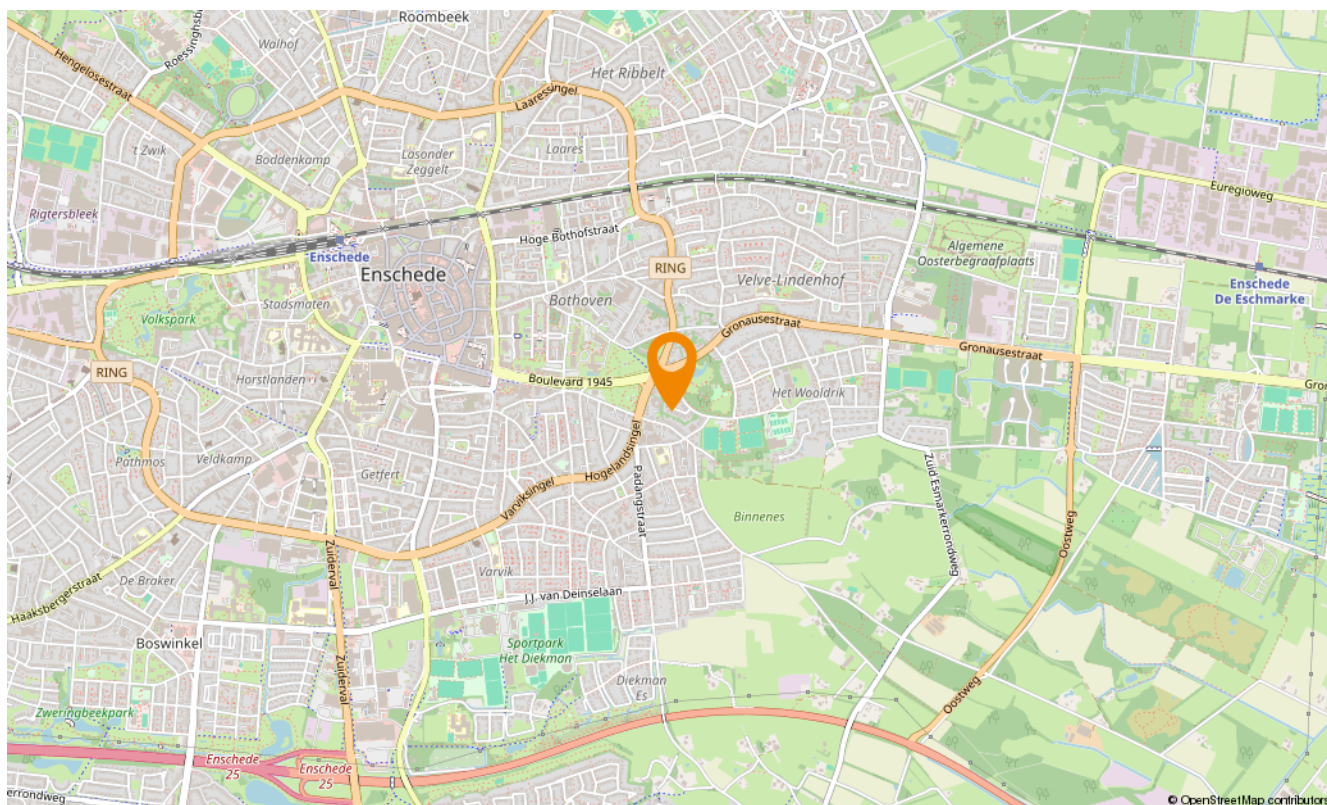
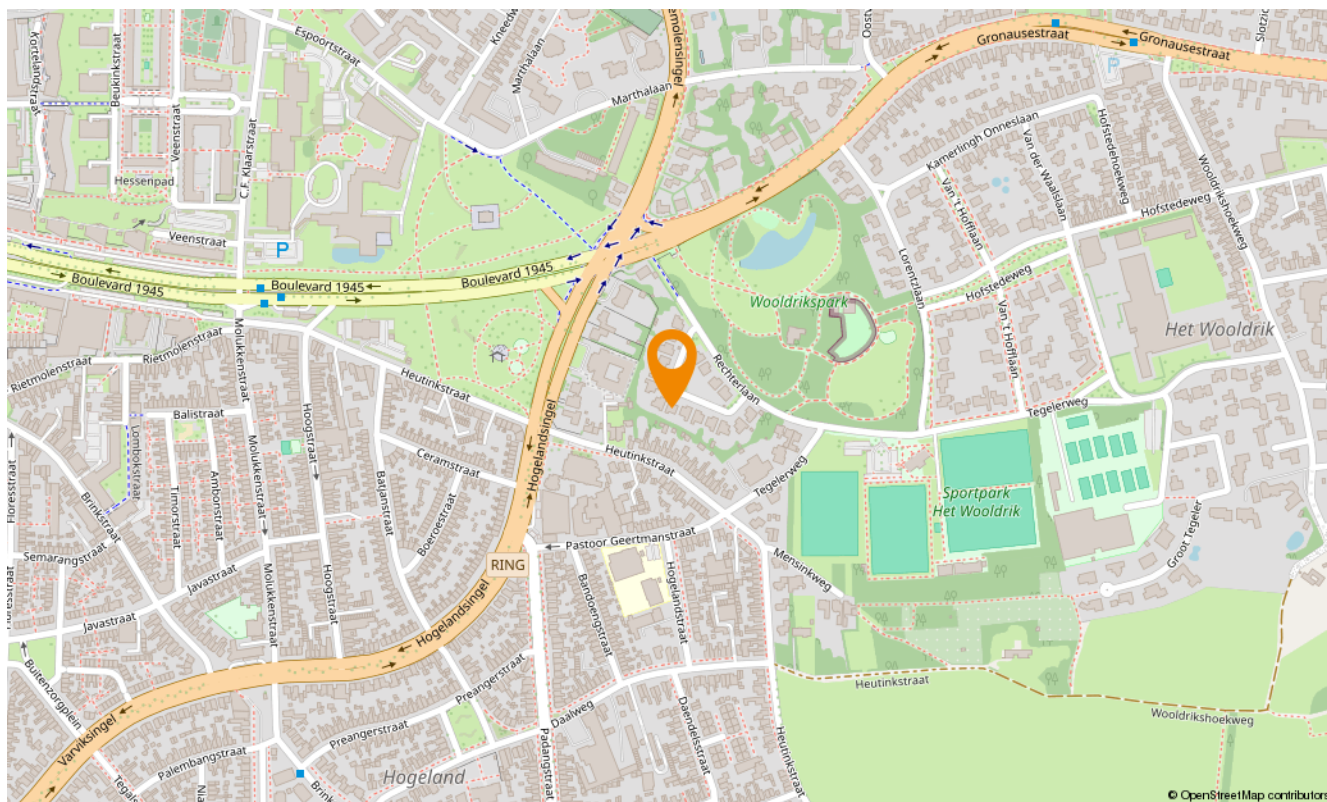
Perceeloppervlakte
566 m²

Postcode, plaats
7535 CH, Enschede

Sectie / perceel
O / 11884



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra