

Huizen *van Hendriks*

Vogelpoelstraat 22 , 5666 TT Geldrop

Extra leefruimte

Grote garage

Ruime achtertuin

Voorzieningen nabij

Tuinkamer!

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	220 m ²
Inhoud	396 m ³
Bouwjaar	1954
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	garagebox
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Bijzonder aantrekkelijke, uitgebouwde middenwoning met royale achtertuin, multifunctionele garage/loods en een rustige, doch strategische ligging nabij het centrum van Geldrop en alle dagelijkse voorzieningen.



Licht en ruimte!



licht en ruimte

sfeervolle open haard

De woonkamer, uitgevoerd met een tegelvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming, kenmerkt zich door een aangename ruimtelijkheid waarin zowel een royale zithoek als een volwaardig eetgedeelte moeiteloos hun plaats vinden, terwijl de sfeervolle open haard - uitgerust met een recent vernieuwde pijp - en de aanwezige airco-installatie zorgen voor een prettig binnenklimaat in alle seizoenen.





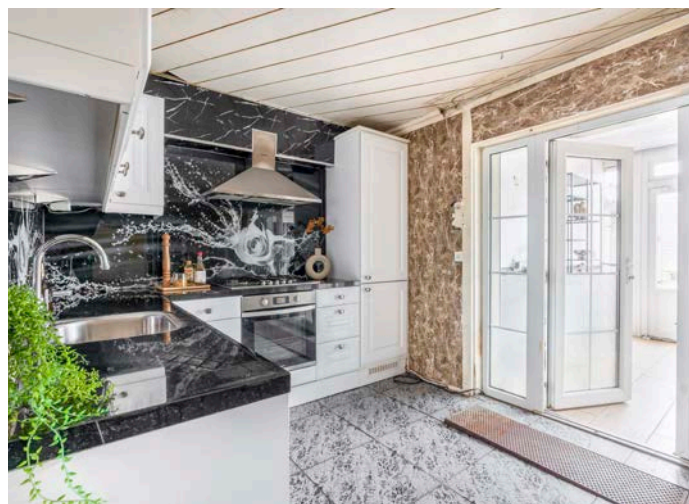
open keuken

open keuken

toegang tot de tuinkamer

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken, uitgevoerd met een nette L-vormige opstelling en voorzien van onder- en bovenkasten, een granieten werkblad met spoelbak en een complete set inbouwapparatuur bestaande uit een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer, waarbij de directe toegang tot zowel de aangebouwde tuinkamer

De tuinkamer vormt een waardevolle aanvulling op de leefruimte en fungeert als schakel tussen binnen en buiten, met directe toegang tot de achtertuin en diverse gebruiksmogelijkheden, variërend van eetkamer tot werkkamer of ontspanningsruimte.



3 slaapkamers

nette badkamer

De ruime slaapkamer aan de voorzijde beschikt over voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastenwand. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer.

Beiden slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen, dubbele beglazing en een rolluik

De volledig betegelde badkamer is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een ligbad met douchecombinatie, een wastafelmeubel, een tweede toilet, plafondspots en een designradiator, terwijl ventilatie plaatsvindt via een kunststof raam met rolluik.

Via een vaste trap bereikt men de zolder die dankzij de aanwezige dakopbouw meer ruimte biedt dan gebruikelijk, met een voorzolder voorzien van bergruimte onder de dakschuinte, houten kozijnen met dubbele beglazing en rolluik, een vaste kast met doorloop naar de stookruimte met Bosch Eurostar cv-opstelling en een volwaardige derde slaapkamer.

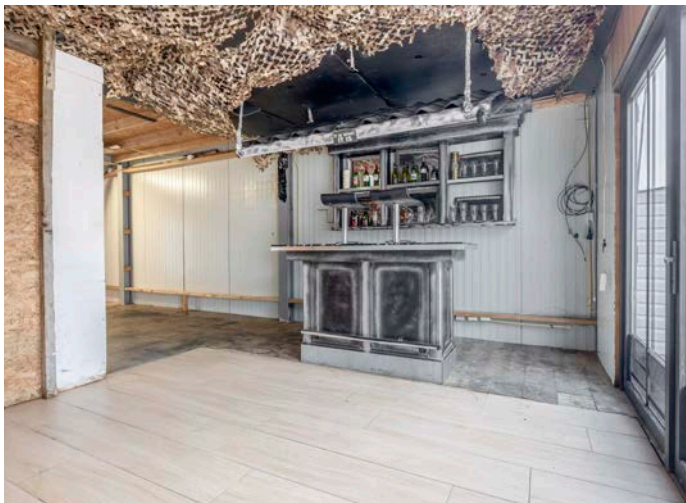


3 slaapkamers





Voorzien van elektra



voorzien van elektra

achtertuint met tuinhuis

Achtertuint

De diepe achtertuint is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, vlonders en een tuinhuis en biedt volop privacy en gebruiksruimte.

Garage / loods

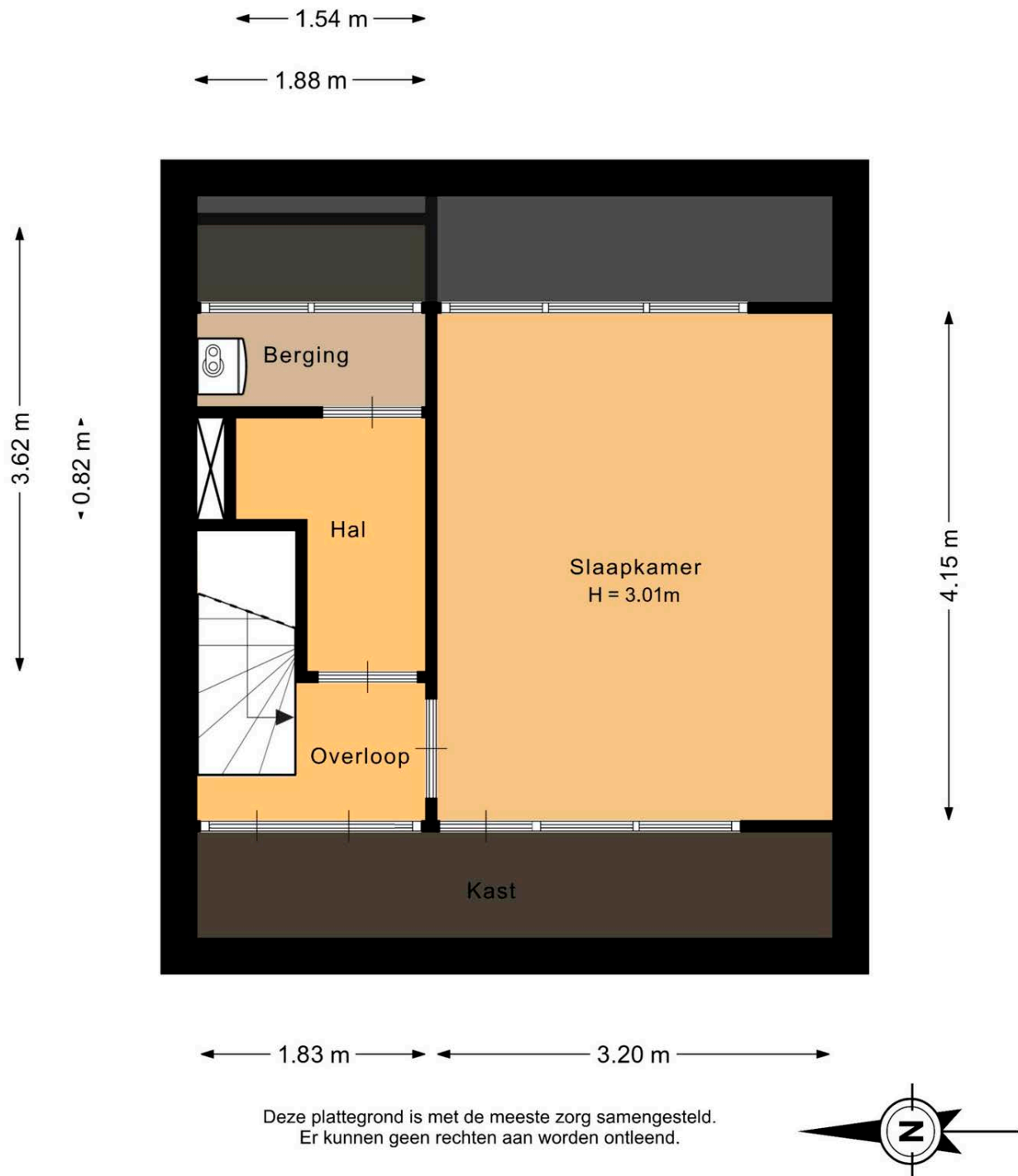
Achter in de tuint bevindt zich een vrijstaande garage/loods die, mede door de circa 3 meter hoge doorrijhoogte, de elektrische sectionaaldeur met loopdeur, de geïsoleerde wanden en de aanwezige elektra, uitermate geschikt is voor de zelfstandige ondernemer, hobbyist of als royale opslagruimte.

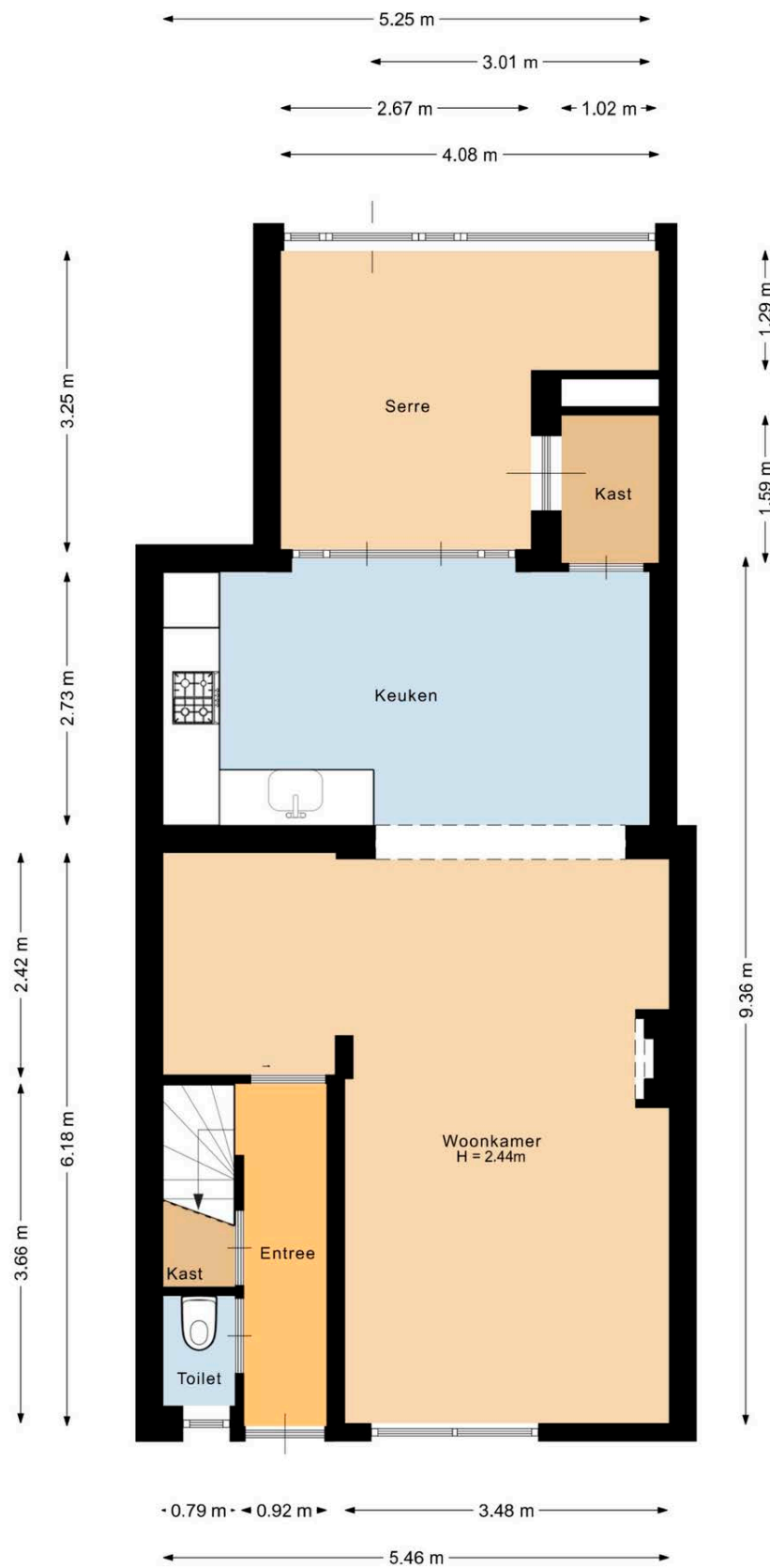




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





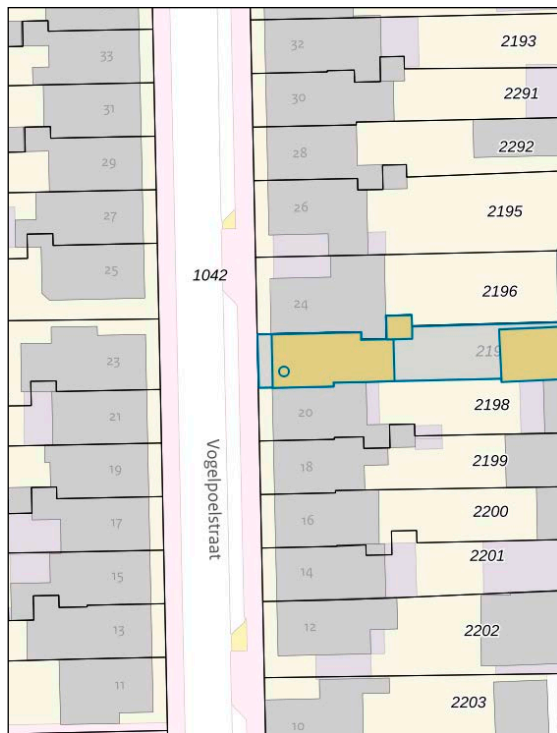


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





noorden kadastrale kaart



Geldrop

Geldrop, vier kilometer ten oosten van Eindhoven, ontwikkelde zich sinds de vorige eeuw van industriegemeente (textiel en wol) tot woongemeente met eigen werkgelegenheids-centrum.

In het hart van de gemeente ligt een wandelpark met het kasteel uit 1616 en een natuurinformatiecentrum. In dat kasteel vinden exposities en andere culturele evenementen onderdak. Daar is ook de gemeentelijke oudheidkamer ondergebracht.

Gedeeltelijk op Geldrops grondgebied liggen enkele natuurgebieden waarvan de Strabrechtse Heide met 1500 ha het grootste is.

In Geldrop zijn alle mogelijke voorzieningen aanwezig, o.a. een ziekenhuis, winkels, een verscheidenheid aan sportvoorzieningen, musea en uitgaansmogelijkheden.

Het woonklimaat in Geldrop is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Geldrop



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN