

WONING TE KOOP

Ferienresort Cochem 614
Am kellerborn 1, Ediger-Eller, Duitsland

Vraagprijs
€ 185.000 k.k.



Ferienresort Cochem

Ligging

Aan Moezel

Verhuur

Roompot

Faciliteiten

Divers

Zwembad

Overdekt



Ferienresort Cochem – Genieten in het hart van de Moezel

Ferienresort Cochem is een sfeervol vakantiepark midden in het prachtige landschap van de Moezelstreek. Hier komen rust, natuur en comfort samen voor een onvergetelijke vakantie voor jong en oud.

Het resort ligt op een zonnige heuvel net buiten het charmante stadje Cochem, met een schitterend uitzicht over de groene heuvels, wijngaarden en de kronkelende Moezel. De omgeving staat bekend om haar romantische dorpjes, historische kastelen en uitstekende wijnen.

Op het park zelf is volop te beleven en aan faciliteiten geen gebrek. Het Fun- & Entertainment-programma en de Kids Club zorgen ervoor dat er altijd wat te doen is voor de jongste gasten. Voor tieners is er de Teens Lounge en sportievelingen waarderen de golfbanen op dit park. Weer of geen weer, in het overdekte zwembad en de bowling ben je altijd welkom voor het nodige vertier. Na een dag vol activiteiten kun je kiezen voor een heerlijk diner in de brasserie op het park. Eet je liever in het comfort van je eigen vakantiehuis, maak dan gebruik van de take away van de snackbar.

Ferienresort Cochem is de ideale bestemming voor wie wil genieten van natuur, cultuur en ontspanning in een van de mooiste regio's van Duitsland. De perfecte locatie voor een vakantiewoning voor investering en eigen gebruik!



PARK PLATTEGROND

Ferienresort Cochem

Services

- EV charging station | Ladestation E-Fahrzeuge
- Taxi
- Refuse point | Abfalle
- Broom gate | Schranke
- Information point | Infotafel
- Parking area | Parkplatz
- First aid | Ersthilfe
- AED

Leisure & entertainment

- Golf
- Sports field | Sportfeld
- Playground | Spielplatz

Villa's

- GCL4/GCL4
- GCL4 Comfort
- GCL4A Comfort
- GCL4B Comfort
- GCL4C Comfort
- GCL5 Comfort
- GCL6/GCL6/GCL6
- GCL6 Comfort
- GCL6+2 Comfort
- GCL6+2 Comfort Sauna
- GCL6+2 Comfort Hordenbungalow
- GCL6 Comfort
- GCL6C Comfort
- GCL6/GCL6
- PV10K Comfort
- Koon Kindervilla 10+2 comfort
- FV12 Comfort
- FV14/FV14L
- FV14 Comfort

Subject to changes | Wijzigingen voorbehouden



OMGEVING

Stoeltjeslift Cochem Wandelpaden

6 km

Direct

Museum Moselland Boottocht

8 km

5 km



Ontdek de veelzijdige omgeving van het park

De omgeving van Ferienresort Cochem behoort tot de mooiste regio's van Duitsland. De Moezelstreek staat bekend om haar glooiende heuvels, uitgestrekte wijngaarden en schilderachtige dorpjes die tegen de hellingen langs de rivier liggen.

Op korte afstand van het resort ligt het charmante stadje Cochem. Met zijn kleurrijke vakwerkhuisen, gezellige pleinen en smalle straatjes ademt het stadje een authentieke sfeer. Boven de stad torent de indrukwekkende Reichsburg Cochem uit, een middeleeuws kasteel dat een prachtig uitzicht biedt over de Moezel en de omliggende wijngaarden. In het historische centrum vind je tal van winkels, terrasjes en restaurants waar je kunt genieten van lokale specialiteiten en de bekende Moezelwijnen.

Ook de omliggende dorpjes zijn een bezoek meer dan waard. Plaatsen als Beilstein, vaak het "Doornroosje van de Moezel" genoemd, en het sfeervolle Ediger-Eller laten je kennismaken met de romantische charme van de regio. Voor wie graag een grotere stad bezoekt, ligt Trier op ongeveer een uur rijden van het resort.

Voor natuurliefhebbers zijn er talloze mogelijkheden om de omgeving actief te verkennen. De Moezelstreek is een paradijs voor wandelaars en fietsers, met goed gemarkeerde routes die je langs wijngaarden, bossen en panoramische uitzichtpunten leiden. De beroemde Moselsteig-wandelroute biedt spectaculaire vergezichten over de rivier en haar kronkelende dal.

Ook op het water valt er veel te beleven. Maak een ontspannen boottocht over de Moezel en bewonder het landschap vanaf het water. Daarnaast liggen er in de omgeving diverse historische kastelen, pittoreske marktplaatsen en lokale evenementen waar je de cultuur van de Moezelstreek van dichtbij kunt beleven.



VRIJSTAANDE VILLA - 614

Woonoppervlakte
ca. 83 m²

Slaapkamers
3 (6 pers.)

Perceeloppervlakte
ca. 340 m²

Badkamers
2 + Sauna



Cochem 614 – Vrijstaande recreatiewoning in het mooie heuvelachtige natuurlandschap boven de Moezel!

Investering

A-Leisure biedt u een gerestylede 6-persoons recreatiewoning aan op het prachtig gelegen Ferien und Golfresort Cochem. U heeft voor deze woning vaste huurinkomsten van € 11.400,- per jaar tot 2029. Alle kosten zijn voor Roompot behoudens groot onderhoud. Huidige eigenaar geniet daarnaast eigen gebruik mogelijkheden van 3 weken op jaarbasis.

Compleet gemeubileerd

De vrijstaande bungalow met eigen parkeerplaats heeft een woonkamer met open hoekkeuken. Bij de eetkamer is een schuifpui, waardoor u buiten naar binnen kunt halen. Dit geheel is hedendaags ingericht en de keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Op de gehele begane grondvloer ligt een tegelvloer in combinatie met vloerverwarming, waardoor het aangenaam en comfortabel is. Op de begane grond is er ook een slaapkamer met boxspringbedden en een badkamer. Toilet is apart en bevindt zich in de gang. Op de gang staat een extra koel-vries combinatie. Tevens treft u op de begane grond nog een berging met wasmachine en droger. Je kunt gratis gebruikmaken van wifi.

Boven zijn 2 slaapkamers met boxspringbedden, 1 badkamer met douche en een traditionele sauna. Tevens een separaat toilet. Via 1 slaapkamer kun je naar een balkon.

Deze woning is ingericht voor zes personen en beschikt over drie comfortabele slaapkamers, een lichte woonkamer, een open keuken en keurig vernieuwd sanitair. De woning is volledig gemeubileerd en daarmee direct klaar voor verhuur en om zelf een aantal weken te vertoeven in dit prachtige natuurgebied!











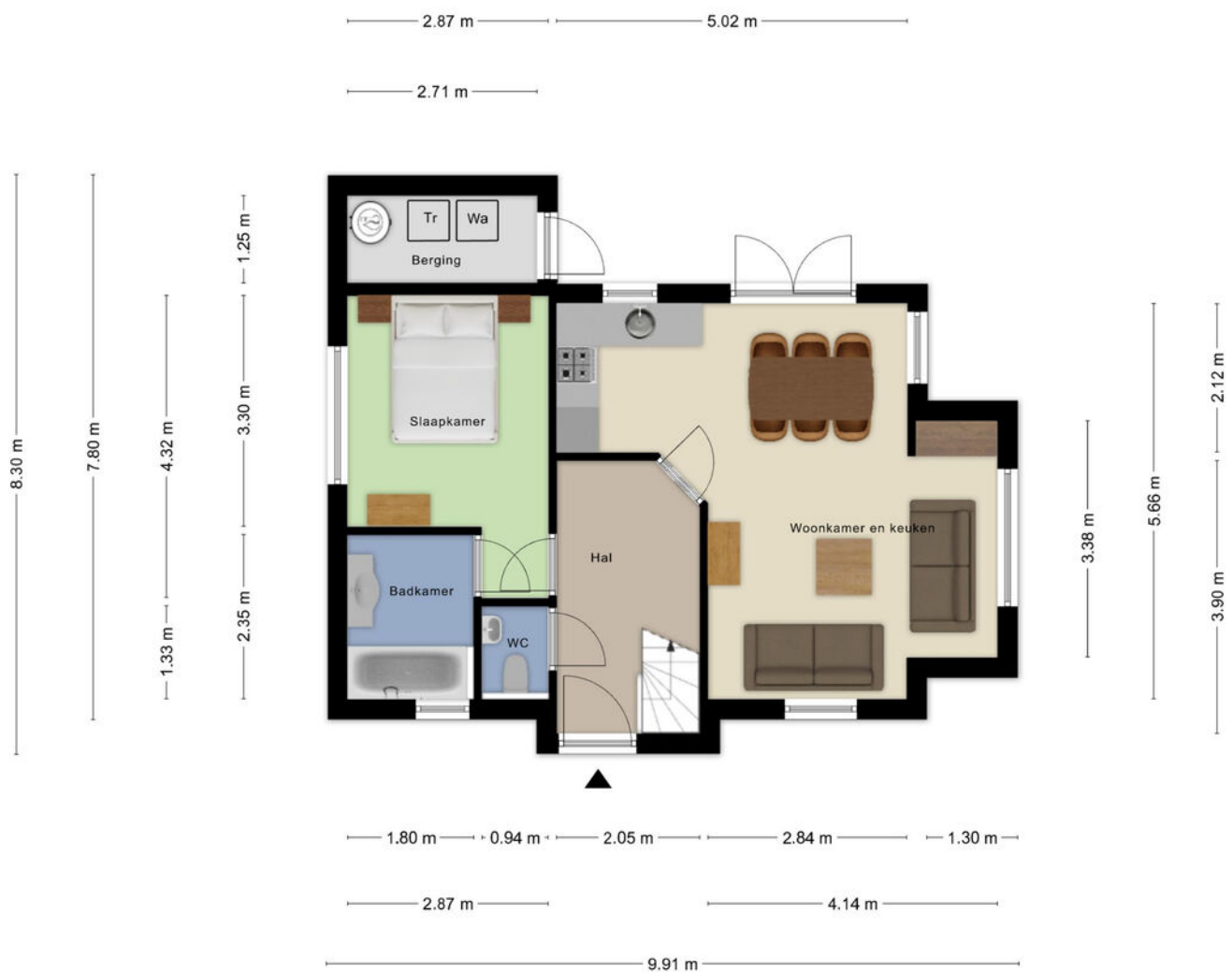








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Rendementsberekening

Indicatieve voorbeeldberekening Cochem 614		
Aantal personen		6
Datum opmaak		27-1-2026
Investing		
Vraagprijs woning	€	185.000
Huuropbrengst (2026)	€	11.400
Rendement [bruto]		6,16%
Eenmalige kosten		
Grunderwerbsteuer	€	9.250
Notariskosten (inclusief Kadaster)	€	3.700
Totale investering	€	197.950
Resultaten op totale investering		
Huuropbrengst 2026	€	11.400
Kosten 2026 (fiscalist)	€	1.000
Huuropbrengst 2026	€	10.400
Rendement [netto]		5,25%

*) Tarieven d.d. opmaak berekening **)

***) Circa

De indicatieve kosten en opbrengsten zijn gebaseerd op aangeleverde stukken eigenaar en gegevens geldend op datum opmaak, wijzigingen voorbehouden. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.aleisure.nl

 A-Leisure
recreatiemobielewoningen

Duinpan 26, Kamperland



INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

