



REUTSEPLEIN 38

VUGHT

HUURPRIJS € 2.975 P.M.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

106 m²

BALKON

20 m²

INHOUD

455 m³

BOUWJAAR

2025

ENERGIELABEL

A++

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement waar comfort, luxe en hotel chique samenkomen? Dan is dit stijlvolle appartement op de eerste verdieping van het karakteristieke, volledig gerenoveerde complex op Fort Isabella absoluut een bezichtiging waard. Het complex beschikt over energielabel A++ en straalt direct kwaliteit en verzorging uit. Het appartement is bereikbaar via zowel trap als lift.

Bij binnenkomst ervaart u direct de hoogwaardige afwerking. Het gehele appartement is voorzien van een natuurstenen vloer, wat zorgt voor een rustige en luxe basis. Alles is tot in detail afgewerkt en verkeert in uitstekende staat.

De open keuken is elegant en praktisch ingericht met een lang werkblad en houten kastenwand. De hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koffieapparaat, stoomoven, oven, vaatwasser, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie en cooker, is strak geïntegreerd. Een ideale plek voor zowel dagelijks gebruik als gezellige diners met vrienden of familie.

De keuken loopt vloeiend over in de sfeervolle zithoek. Vanuit hier heeft u toegang tot het ruime balkon op het zuiden. Via een klein afstapje bereikt u een heerlijke loungeplek met fraai uitzicht over het groene karakter van de Isabellakazerne. Een perfecte plek om in alle rust van de zon te genieten.

De royale woonkamer geeft toegang tot de slaapkamer, waar het luxe hotelgevoel wordt voortgezet. Ingebouwde kasten en een rustige, stijlvolle afwerking zorgen voor een serene sfeer. Direct aansluitend bevindt zich de luxe badkamer met dubbele wastafel, royale regendouche en Sun shower.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging in de kelder en een afgesloten gemeenschappelijk fietsenhuis met ruimte voor twee fietsen.

Locatie

Het appartement is gelegen op het terrein van Fort Isabella, een unieke en levendige locatie tussen Vught en 's-Hertogenbosch. Op het terrein bevinden zich diverse voorzieningen zoals een winkeltje, café, restaurants, pizzeria, luxe snackbar en het Vitale Plein. Via de Kampdijk loopt u zo de Vughtse Heide in. Het centrum van 's-Hertogenbosch ligt op circa 3 kilometer afstand.

Kortom, een stijlvol en instapklaar appartement waar luxe, comfort en locatie perfect samenkomen.

Conditie:

- Het appartement wordt gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden;
- Het appartement is op "stadsverwarming" aangesloten dus zonder gas, is hoogwaardig geïsoleerd en duurzaam;
- Er zijn servicekosten van toepassing voor het appartement en voor het beheer van de omgeving van Fort Isabella. De kosten zijn: 210,60 en 146,19 per maand.
- Internet verbinding is voorzien, kosten 32,- per maand.
- Er is een overdekte parkeerplaats in de naast gelegen parkeerkelder.
- De huurprijs bedraagt € 2.975,- per maand, exclusief bijkomende kosten zoals onder andere VvE-bijdrage.

Bezichtigingen uitsluitend via ons kantoor na telefonisch contact.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













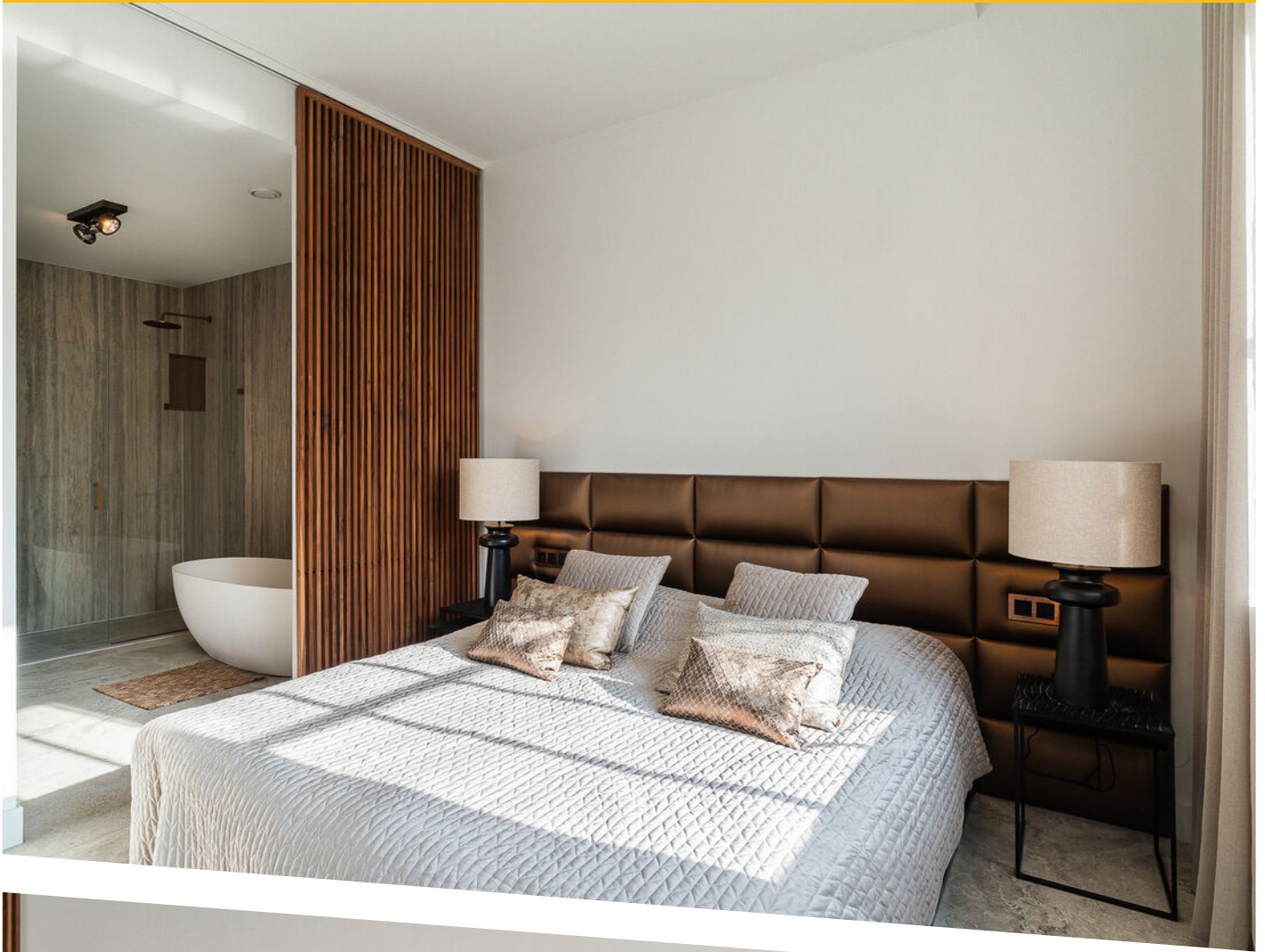




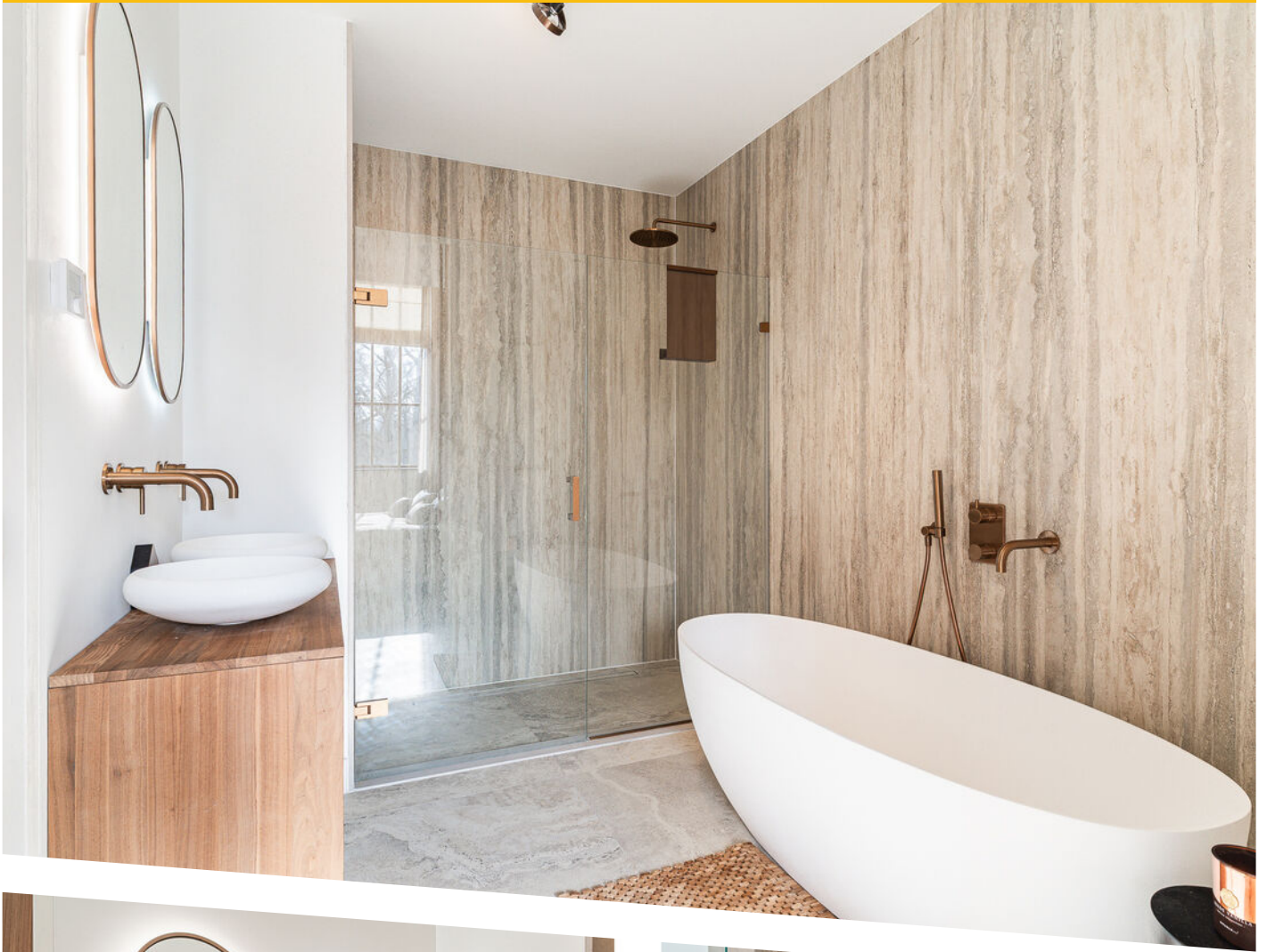




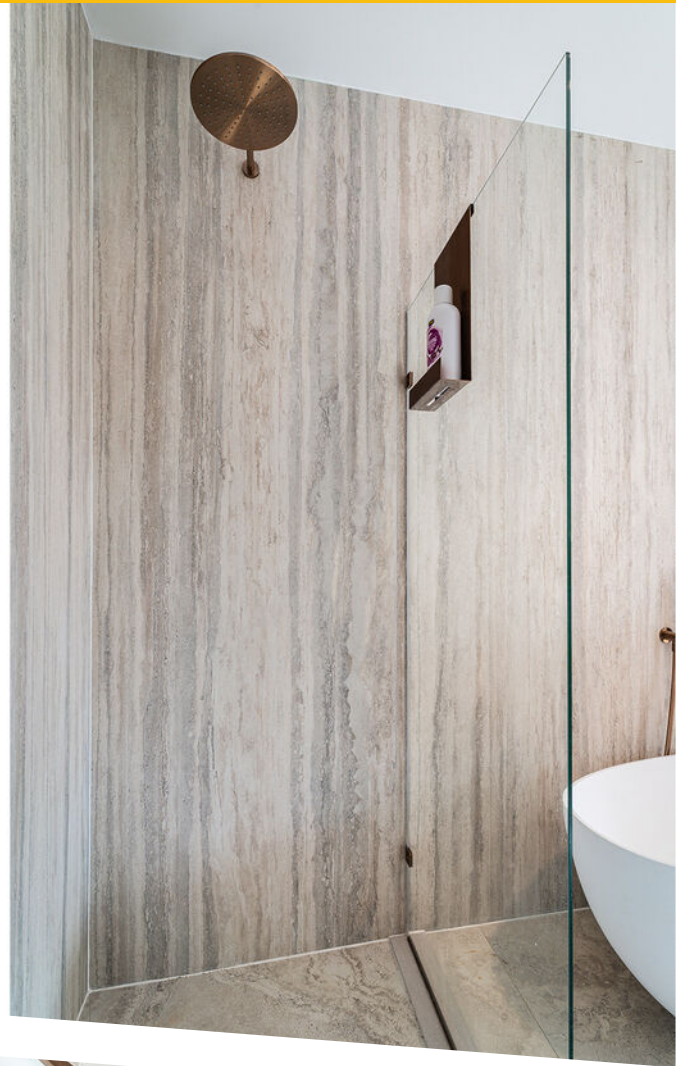


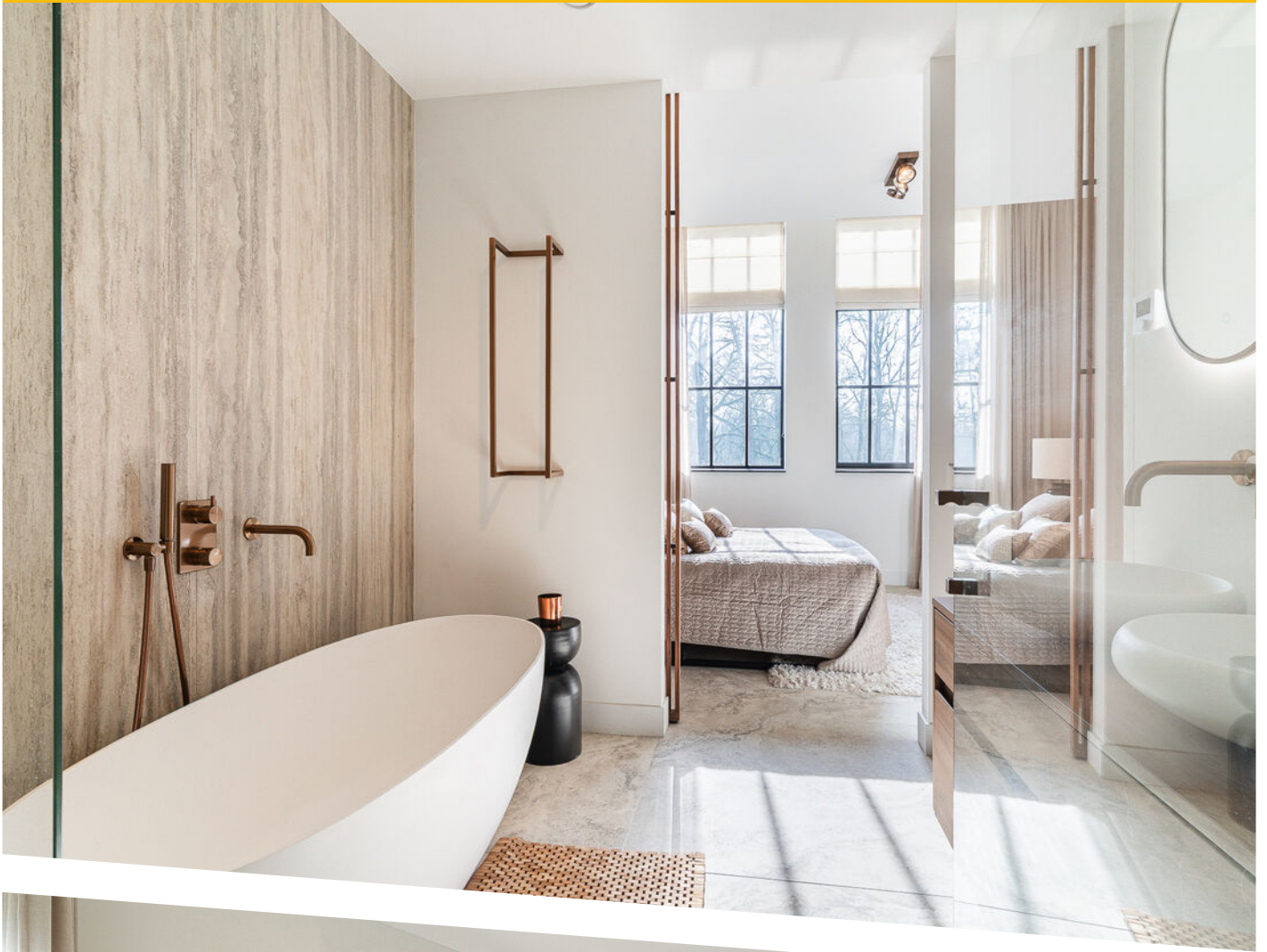




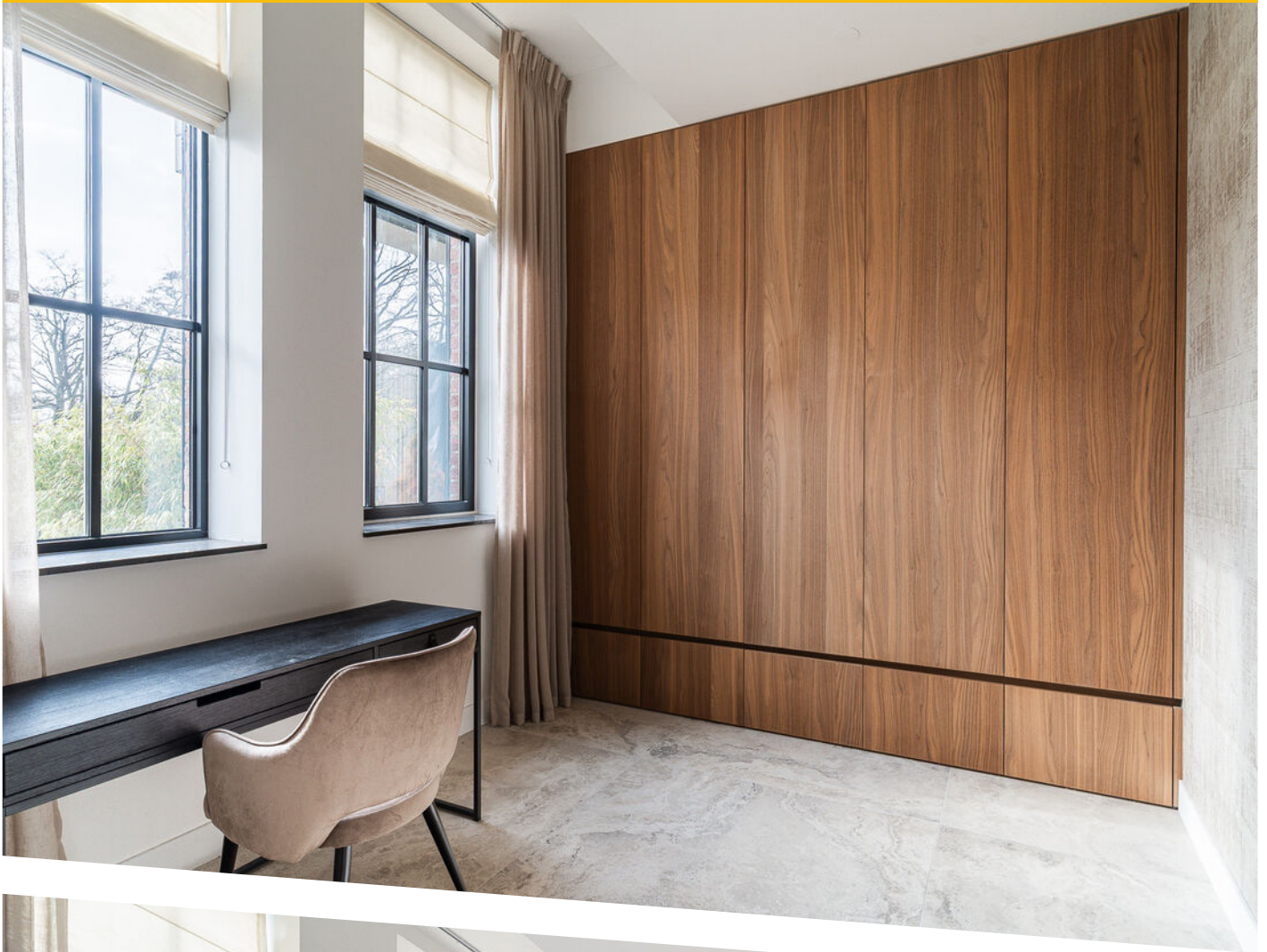


































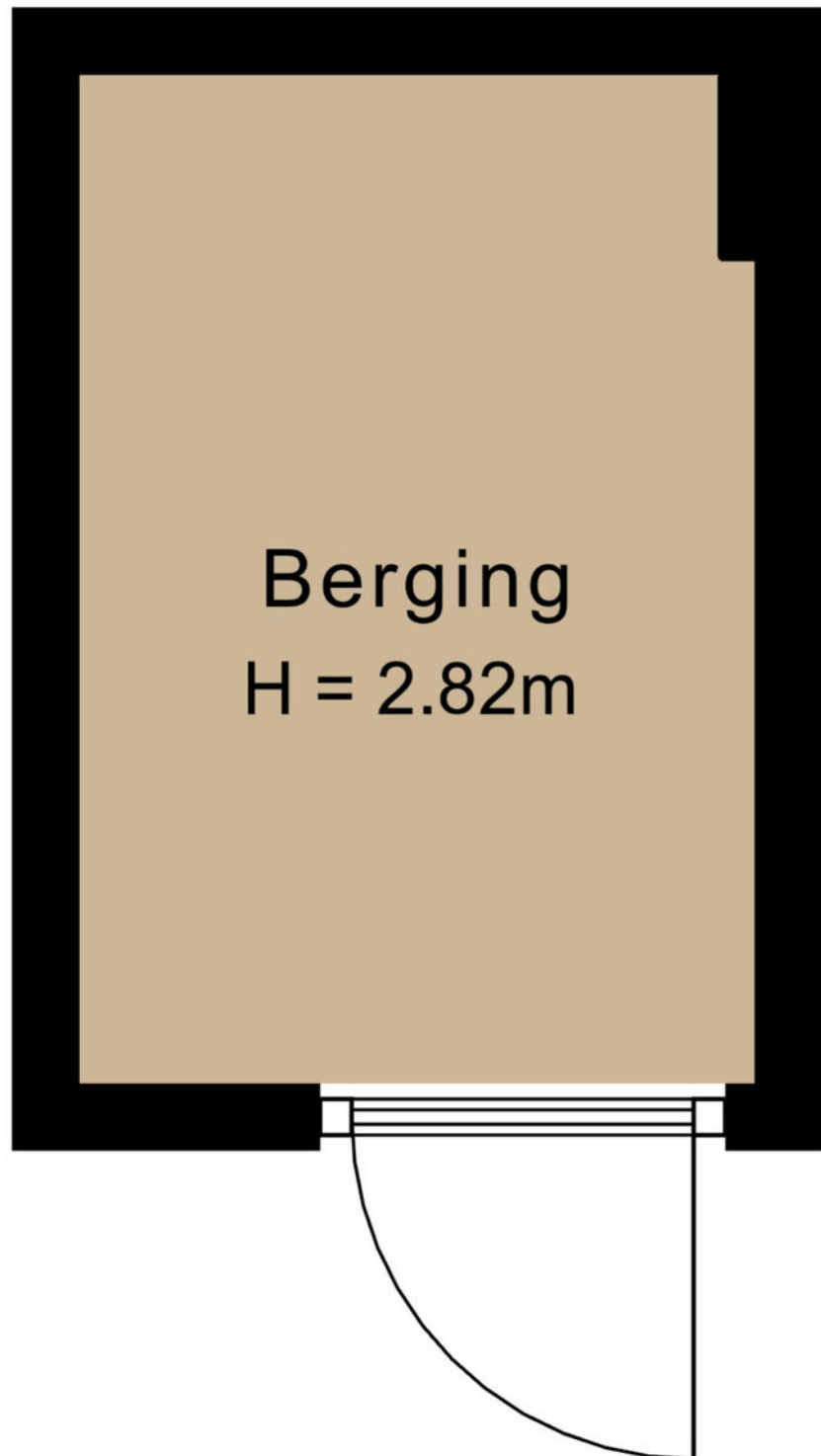




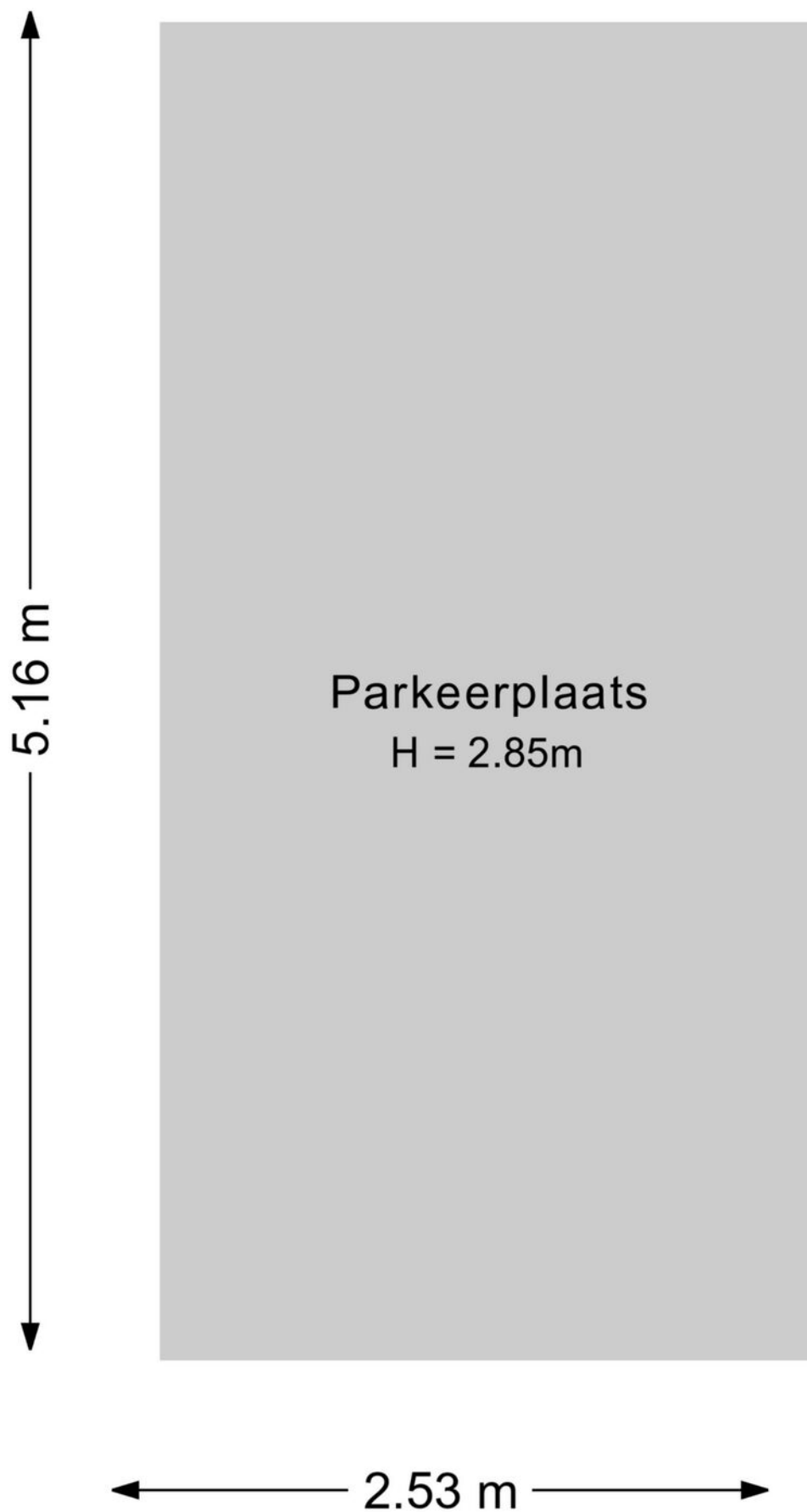
PLATTEGROND

← 1.50 m →

↑ 2.24 m ↓

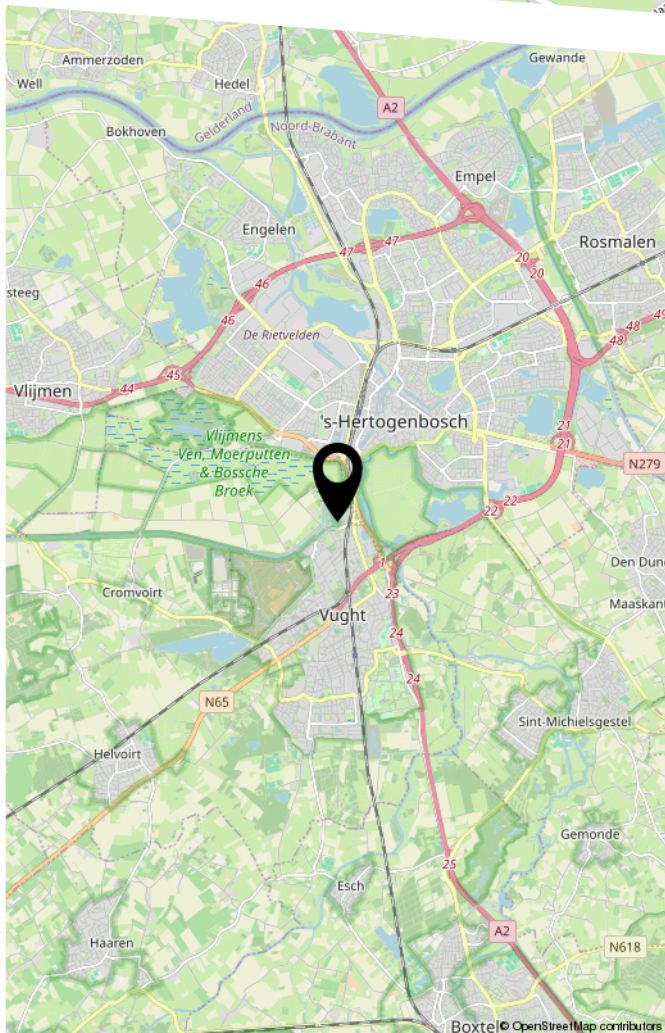
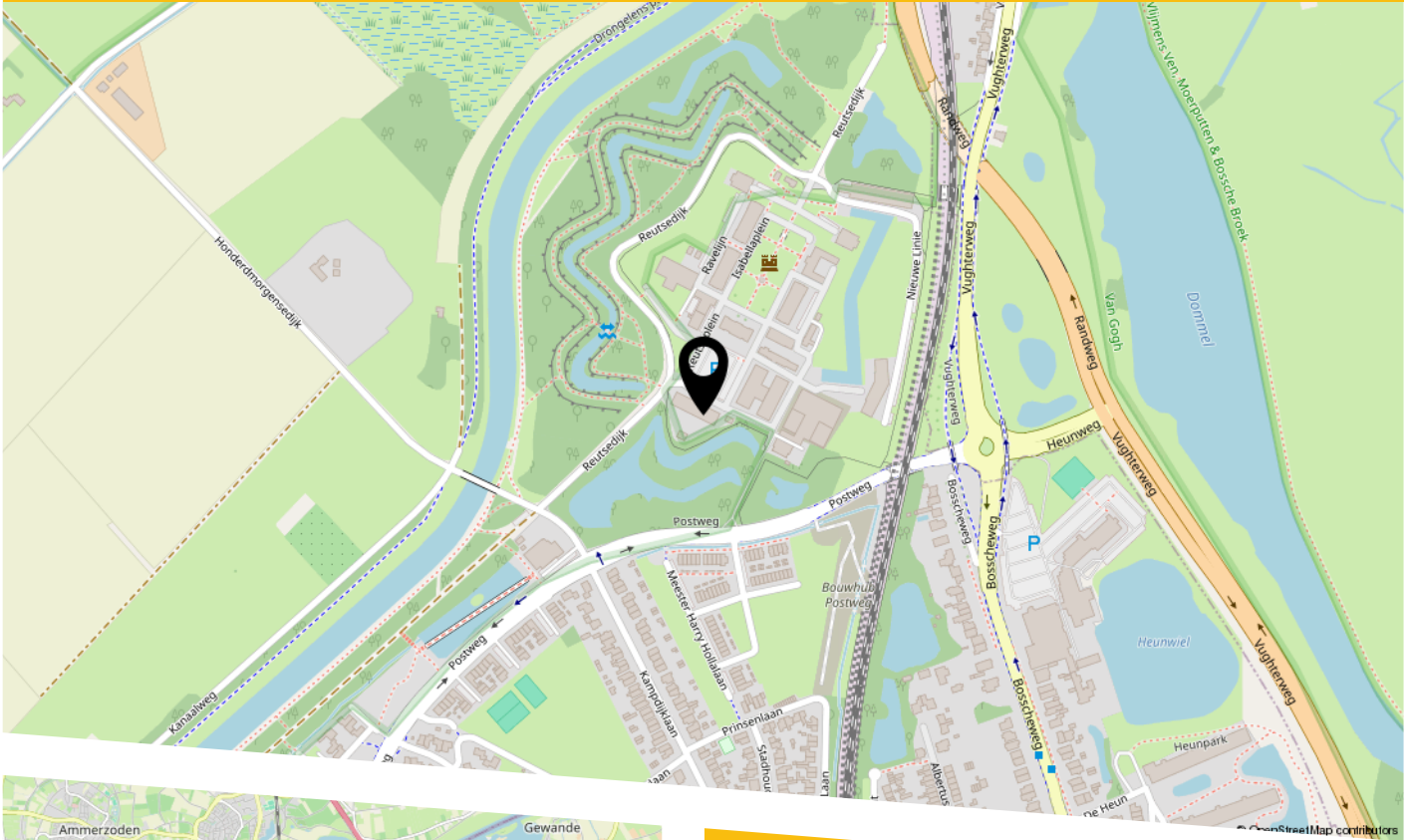


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Locatie

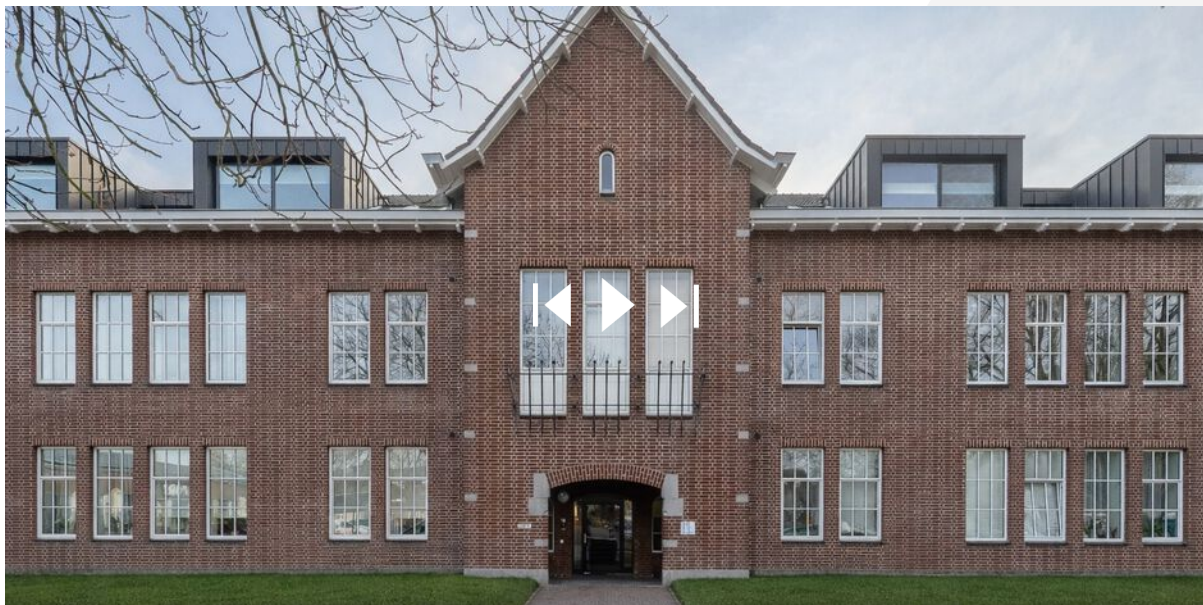
Het appartement is gelegen op het terrein van Fort Isabella, een unieke en levendige locatie tussen Vught en 's-Hertogenbosch. Op het terrein bevinden zich diverse voorzieningen zoals een winkeltje, café, restaurants, pizzeria, luxe snackbar en het Vitale Plein. Via de Kampdijk loopt u zo de Vughtse Heide in. Het centrum van 's-Hertogenbosch ligt op circa 3 kilometer afstand.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

reutseplein38.nl


BURO KUITEN
WONINGMAKERS

Reutseplein 38, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl