



Kapelaan Gerrit Grootstraat 67, 1502 XL Zaandam

€ 375.000,00 kosten koper



Omschrijving

Zonlig wonen in bruisend Zaandam met 32 m² aan buitenruimte en eigen parkeerplaats.

Gelegen in het centrum van Zaandam ligt deze uitstekend ingedeelde maisonnette. Een modern appartement, perfect geïsoleerd, energielabel A, en met een royaal dakterras op de ideale zonligging. Tel daar een eigen parkeerplaats in de garage en een berging van 5 m² bij op en je begrijpt: dit is zorgeloos en comfortabel wonen op niveau.

Slim ingedeeld & prettig gescheiden

De woning is verdeeld over twee woonlagen, wat zorgt voor rust en privacy.

Op de tweede verdieping bevindt zich het leefgedeelte: een lichte woonkamer met grote raampartijen, een open keuken voorzien van alle inbouwapparatuur en twee openslaande deuren naar het dakterras. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over. Het terras ligt perfect op de zon, waardoor je hier vanaf de middag tot in de avond heerlijk buiten zit, een zeldzame luxe in het centrum. De afwerking van de woning is helemaal op orde en je kunt veel spullen kwijt in de handige trapkast.

De derde verdieping is volledig ingericht als slaapverdieping en beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Royale badkamer met een ruime douchehoek, wastafel met meubel en volledige betegeling. Separaat toilet met fonteintje.

Comfortabel, duurzaam en direct te betrekken

Het appartement is uitstekend geïsoleerd en gebouwd met comfort in gedachten. Dat merk je niet alleen aan het lage energieverbruik, maar ook aan het rustige binnenklimaat, in de zomer én winter. De woning is per direct beschikbaar, dus verhuizen kan snel en zonder gedoe.

Leven in het centrum, alles op loopafstand

De ligging is ronduit ideaal. Je woont op loopafstand van de bruisende Dam, het vernieuwde centrum met onder andere Pathé, Zara, winkels, restaurants en gezellige terrassen. Het Veldpark ligt om de hoek, de perfecte plek voor wat ontspanning in het groen. Ook station Zaandam ligt om de hoek, met een snelle verbinding richting Amsterdam. Binnen 20 minuten in ben je vanaf huis in hartje Amsterdam. Ook met de fiets kan je alle kanten op. Alles wat het stadsleven aantrekkelijk maakt, ligt letterlijk aan je voeten.

Eigen en grond en een goed georganiseerde VvE

De woning is gelegen op eigen grond dus geen gedoe met onnodige kosten voor de gemeente. Het complex bestaat uit 42 woningen en de VvE heeft haar zaakjes prima op orde. Het pand is goed onderhouden en er is een MJOP voor toekomstig onderhoud. De administratie is professioneel. De servicekosten bedragen € 217,05 per maand.

Pluspunten op een rij

- 70 m² woonoppervlak
- 32 m² dakterras op de perfecte zonkant
- 2 slaapkamers, ideaal voor stellen of als je gewoon een beetje extra ruimte wil
- Eigen parkeerplaats in de garage
- Berging van 5 m²
- Bouwjaar 2002
- Energielabel A, volledig geïsoleerd

**Kapelaan Gerrit Grootstraat 67 - 1502 XL
Zaandam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**



- Wonen en slapen gescheiden over twee verdiepingen
- Per direct beschikbaar
- Toplocatie in het centrum van Zaandam

Zoek je een modern, comfortabel appartement met buitenruimte, rust in huis én levendigheid om de hoek? Dan is dit een woning die je gezien moet hebben.

**Kapelaan Gerrit Grootstraat 67 - 1502 XL
Zaandam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2002

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	217 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	70 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



**Kapelaan Gerrit Grootstraat 67 - 1502 XL
Zaandam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

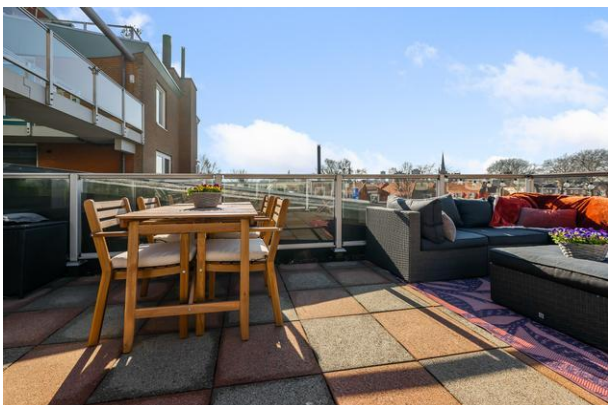
Foto's



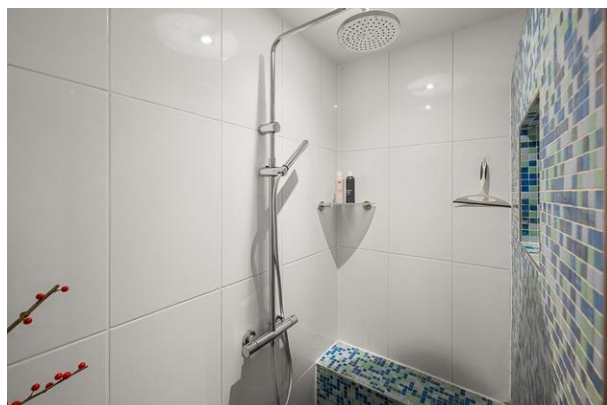
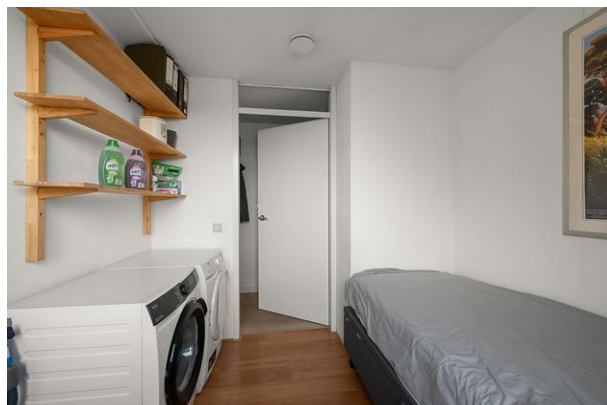
Kapelaan Gerrit Grootstraat 67 - 1502 XL
Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



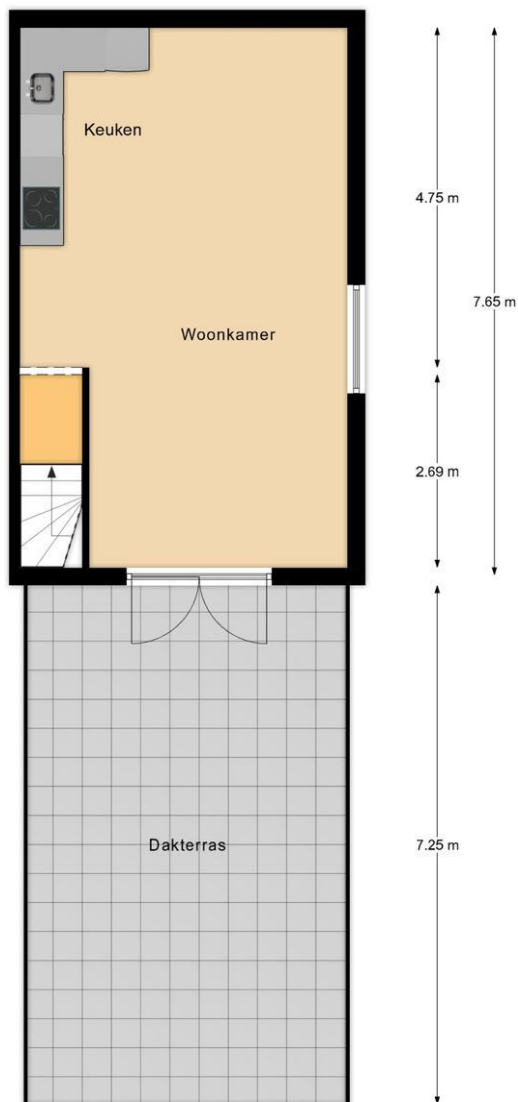
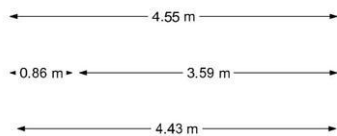
Foto's



Kapelaan Gerrit Grootstraat 67 - 1502 XL
Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



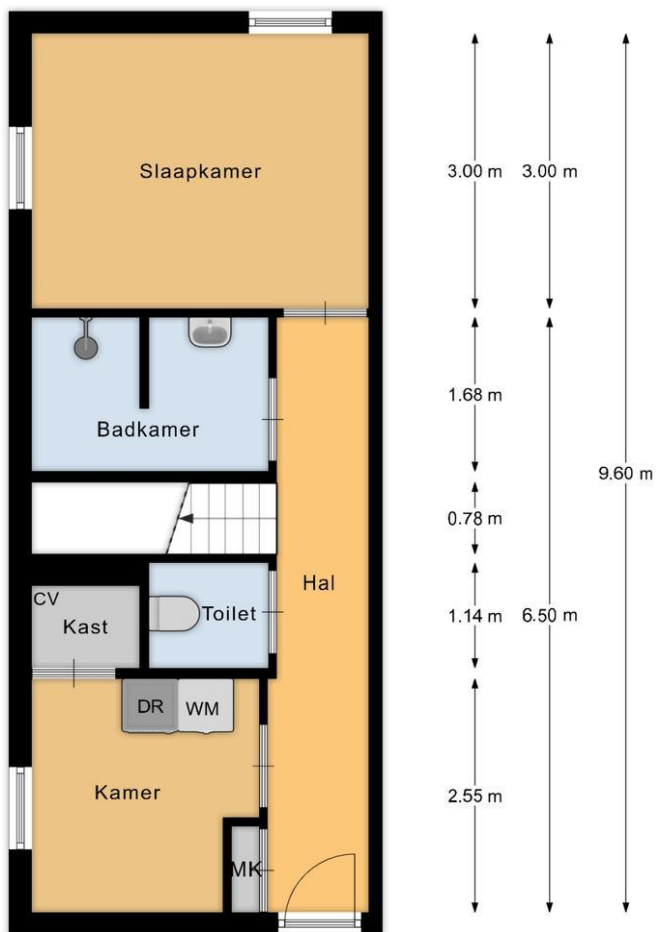
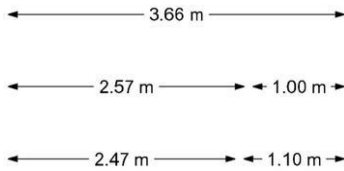
1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Kapelaan Gerrit Grootstraat 67 - 1502 XL
Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

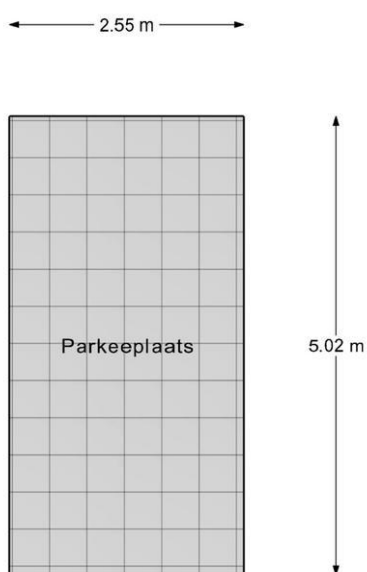
Plattegrond



1e verdieping

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

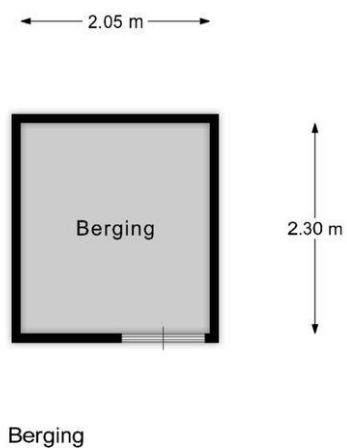
Plattegrond



Parkeerplaats

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

Plattegrond



Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Kapelaan Gerrit Grootstraat 67

1502 XL Zaandam

Zaandam

I / 9437

Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Kapelaan Gerrit Grootstraat 67

1502 XL Zaandam

Zaandam

I / 9437

Volle eigendom

**Kapelaan Gerrit Grootstraat 67 - 1502 XL
Zaandam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kapelaan Gerrit Grootstraat 67
Postcode / plaats	1502 XL Zaandam
Provincie	Noord-Holland



Kapelaan Gerrit Grootstraat 67 - 1502 XL
Zaandam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl