



RODENBURG



Jaromirgaarde 135

7329 CM Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 350.000 k.k.





Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	159 m ²
Inhoud	427 m ³

Bouwjaar	1983
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	Energie label A



Omschrijving

Op een rustige, kindvriendelijke locatie is deze goed onderhouden tussenwoning gelegen. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een ruime, zonnige tuin en een vrijstaande stenen berging. Tevens is de woning voorzien van 8 zonnepanelen en energielabel A.

De woning is gebouwd in 1983, is gelegen op een perceel van 159 m² en heeft een woonoppervlakte van 115 m².

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en gezellige buurt met op fiets-, c.q. loopafstand alle benodigde voorzieningen, o.a. het grootste winkelcentrum van Apeldoorn, de Eglantier, het mooie matenpark, scholen, voortgezet- en basisonderwijs, alle benodigde sportaccommodaties, crèches, kinderboerderij en ook de uitvalswegen zijn vlot bereikbaar.

Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast. Lichte woonkamer met tussenhal met toiletruimte en trap naar de verdieping. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de nette keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur en deur naar de achtertuin.

1e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers en een geheel betegelde badkamer voorzien van douche, wastafel en een 2e toilet.

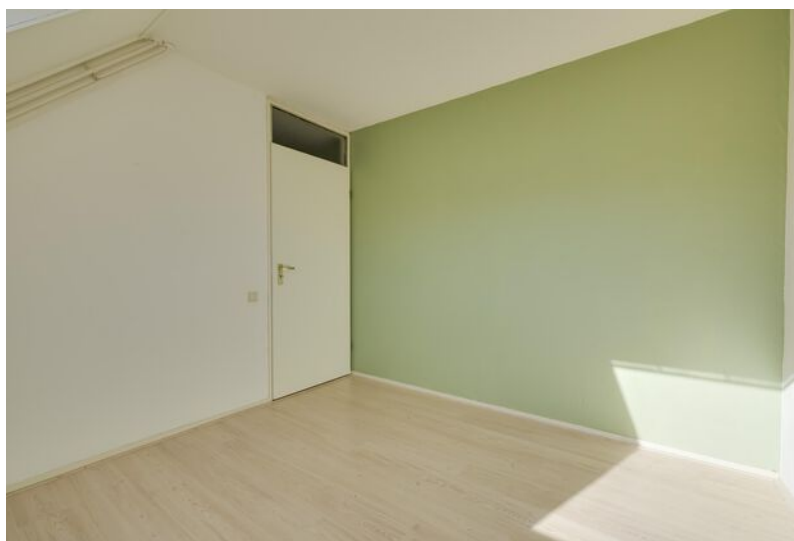
2e Verdieping: ruime overloop met wastafel, CV-opstelling en aansluiting voor de wasapparatuur. Ruime 4e slaapkamer met dakraam.

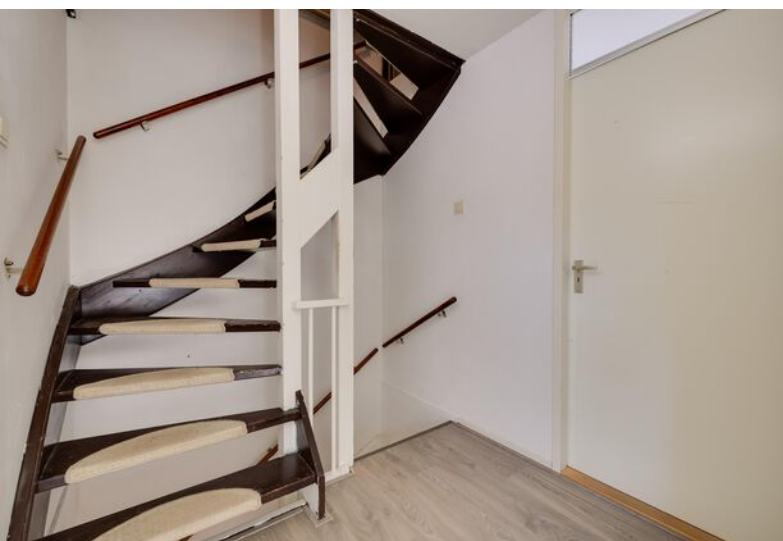
Bijzonderheden:

- De notariële overdracht dient plaats te vinden bij de projectnotaris.
- Let op: koper is verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.







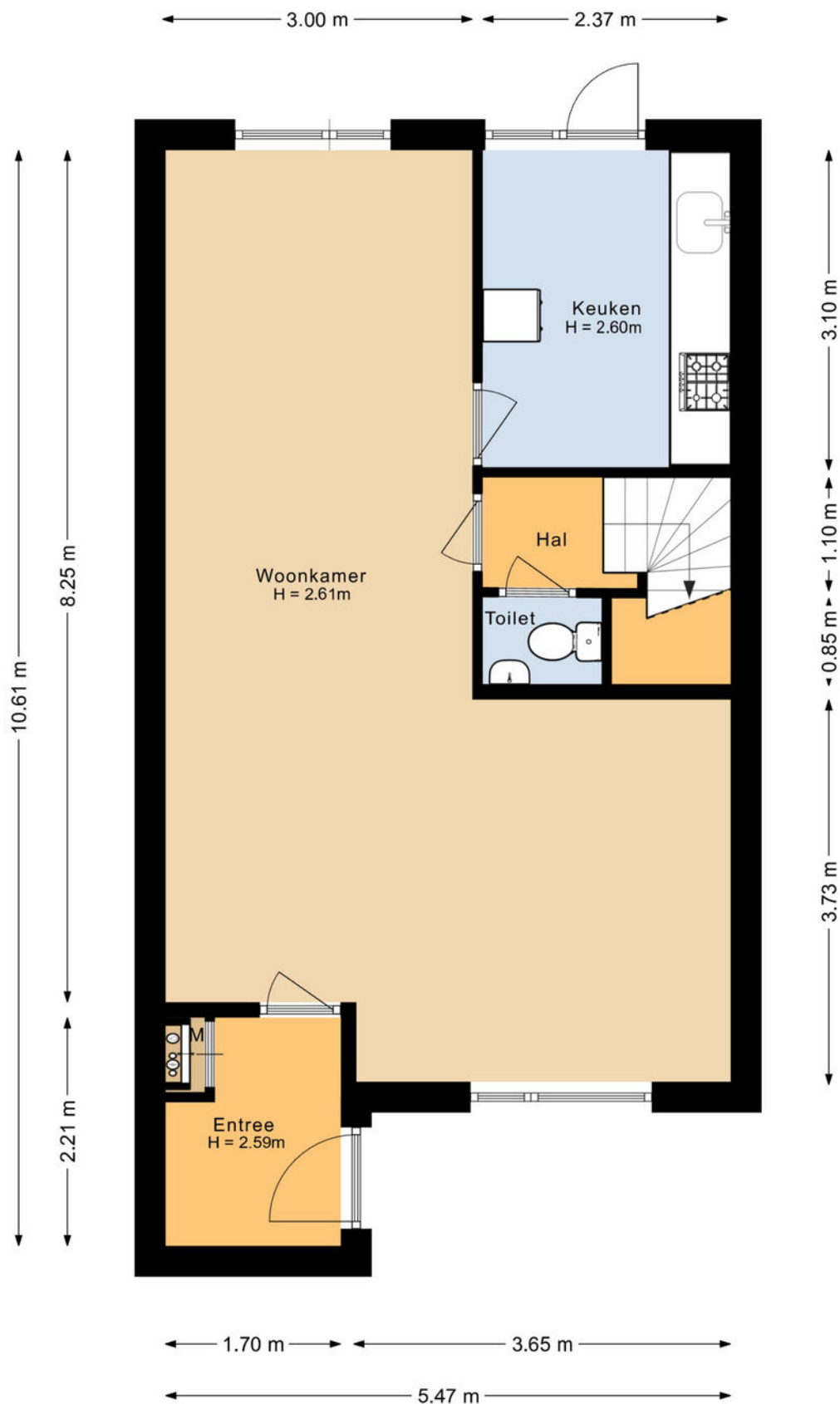




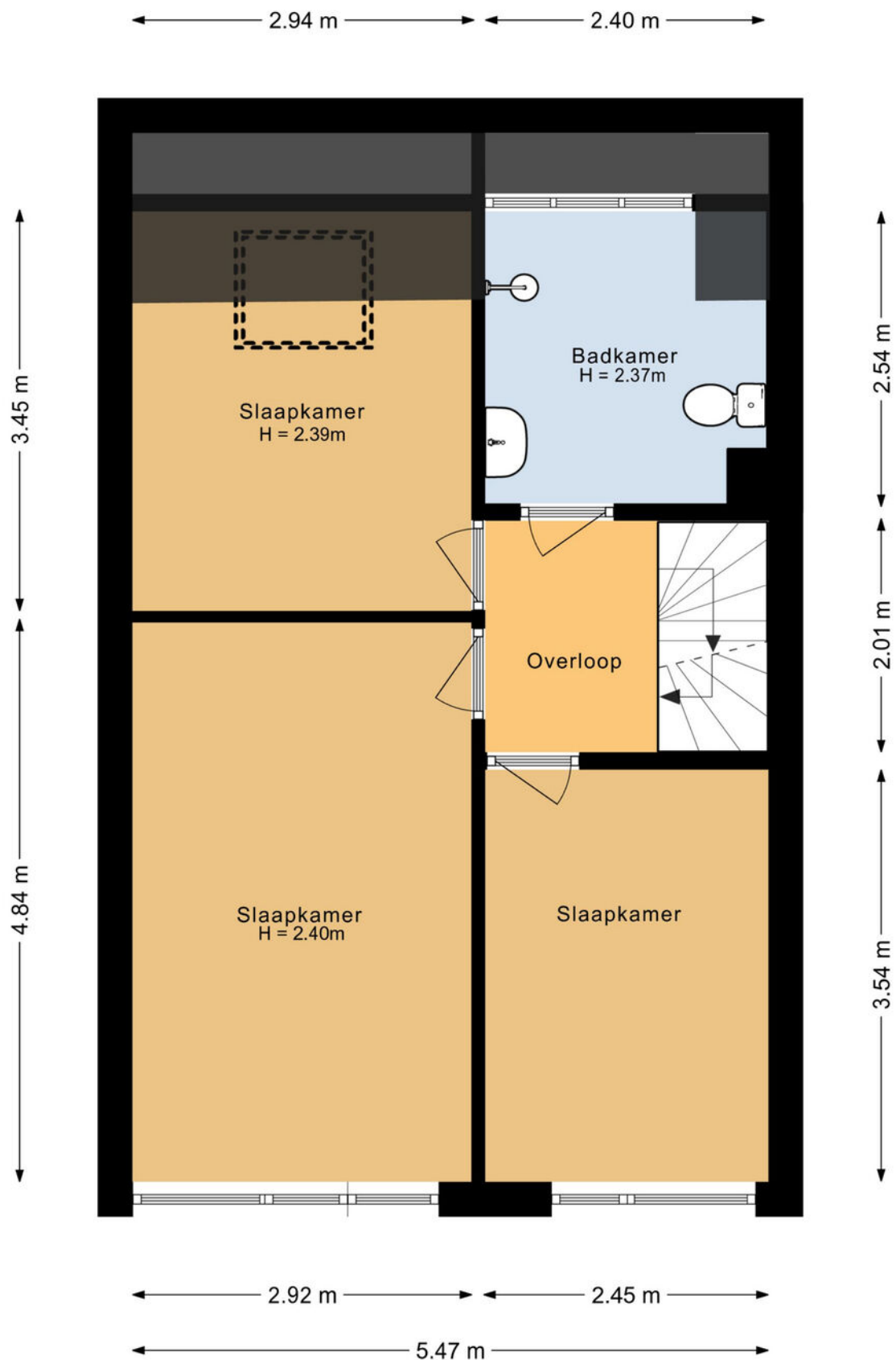




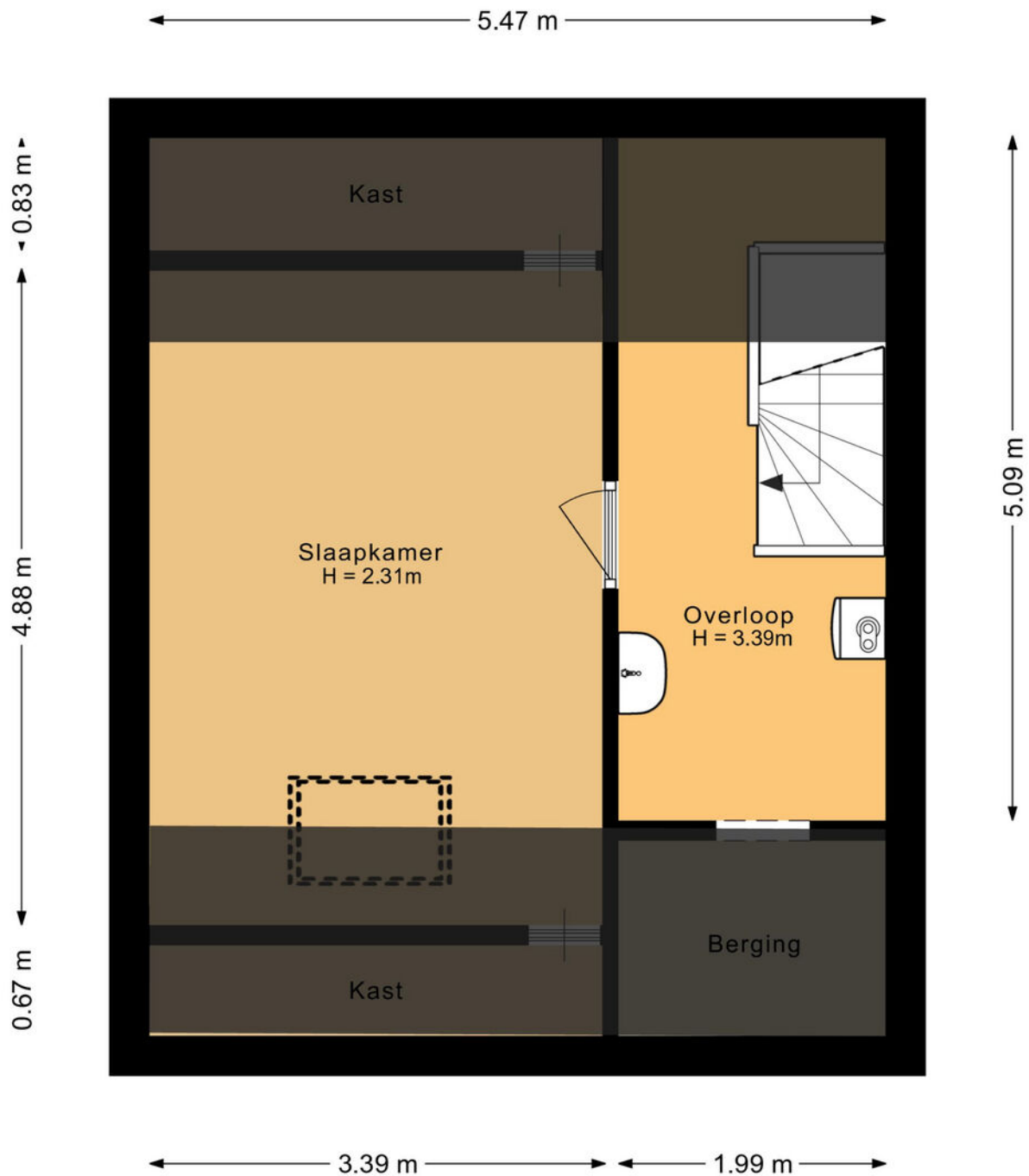
Begane grond



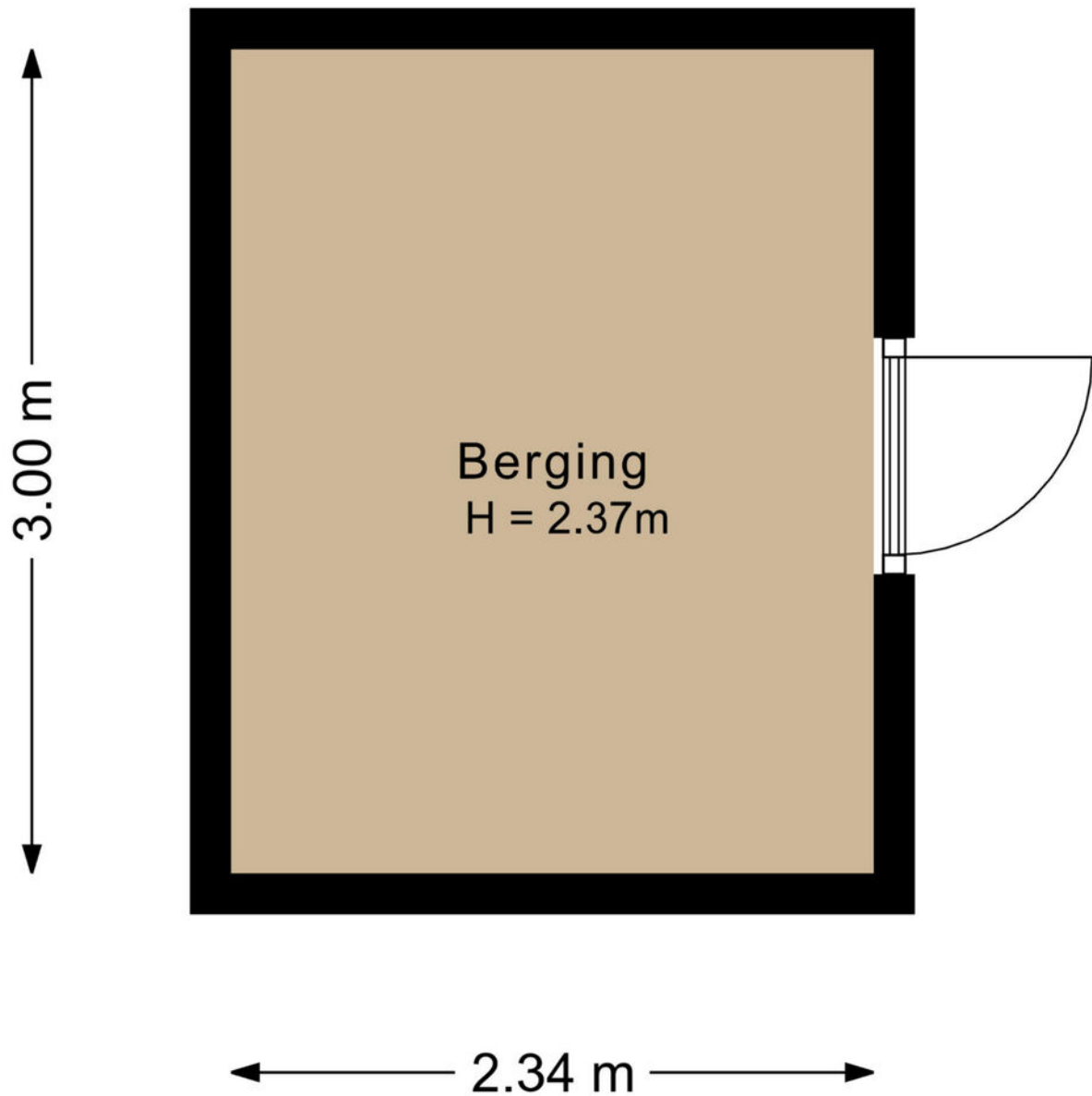
1e Verdieping



2e Verdieping



Berging



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Jaromirgaarde 135

Gemeente:

Apeldoorn

Soort:

eengezinswoning

Postcode / Plaats:

7329 CM Apeldoorn

Sectie / Perceel:

AC / 10398

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



RODENBURG